Koszalin, dnia 28.06.2023 r.

 *Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Koszalinie ul. Komunalna 5, 75 -724 Koszalin
 w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o szacunkowej wartości poniżej
5 382 000 euro na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), tekst jednolity z dnia 16 sierpnia 2022 r. ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. ) zwanej dalej Ustawą PZP , na podstawie wymagań zawartych w art. 275 pkt 1 w/w ustawy
pn: „Przebudowa Budynku biurowo-socjalnego na terenie Zakładu Odzysku Odpadów w Sianowie*

*przy ulicy Łubuszan 80.”*

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA 1

*Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy PZP, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:*

*Pytanie nr 1 Natomiast posadzka wymaga dalszych wyjaśnień. Projektant działający w imieniu Zamawiającego założył wykonanie warstw o łącznej grubości : 20+10+10 10 mm= łącznie 50 mm warstw wyrównujących i samopoziomujących. Jedynym logicznym uzasadnieniem takiego zakresu robót byłoby podniesienie poziomu posadzki o 40 mm. Naszym skromnym zdaniem wystarczy wykonać warstwę samopoziomującą Gdyby jednak Zamawiający podtrzymał taką grubość posadzki, to wtedy należy dokonać montażu odpowiedniego progu. Natomiast zastosowanie folii w płynie jako izolacji jest co najwyżej półśrodkiem. Od dłuższego już czasu stosuje się do izolacji posadzek, tarasów itp. systemowe
i skuteczne szlamy uszczelniające. W projekcie i przedmiarze robót brakuje wykonania cokolików.
Jeśli wykonujemy posadzkę z płytek gresowych to ze względu chociażby na mycie posadzek, cokoliki
są po prostu niezbędne. Proszę więc o podanie wysokości cokolików wraz z określeniem, czy mają
to być cokoliki fabrycznie wykonane, czy też z płytek ciętych. Jeśli Zamawiający będzie miał problem
z ustaleniem ilości płytek w metrach bieżących to ustalimy je sami.*

*Odpowiedź: Posadzki - należy nawiązać do poziomu posadzki wyremontowanej części budynku.*

*Izolacja posadzki zgodnie z Projektem Przebudowy i Remontu.*

*Płytki gresowe podłogowe są w posiadaniu Inwestora.*

*Cokoliki - należy nawiązać do wyremontowanej części budynku.*

*Pytanie nr 2 Dotyczy stolarki drzwiowej. Zwracamy się o ustalenie, które drzwi mają być osadzone w ścianach murowanych, a które w ściankach z płyt G-K. W tym drugim przypadku to całkiem inny system montażu drzwi. Wreszcie prosimy o uściślenie ilości i i parametrów montażu st. okiennej z PCV: czy ma to być 11 okien o wym: 1050x1650 standard w ilości 11 sztuk. Czy te 10 sztuk – dane jak wyżej,+ jedno okno o tym samym wymiarze klasie EI 60. Wystąpiła rozbieżność pomiędzy projektem, a przedmiarem robót.*

*Odpowiedź: Stolarka drzwiowa – 10szt.*

 *Jedno okno w klasie EI60.*

 *Stolarka drzwiowa zgodnie z Projektem Przebudowy i Remontu.*

 *Stolarka drzwiowa i okienna identyczna w warunkach i kolorach z wyremontowaną częścią budynku.*

*Pytanie nr 3Malowanie pow. sufitów i ścian. Pytanie dotyczy malowania ścian: czy ściany mają być malowane w kolorze białym, czy też np. pastelowym. Ważne są również właściwości farb: w pełni zmywalne, odporne na plamienie itd.*

*Odpowiedź: Farba zmywalna, odporna na plamienie, sufity w kolorze białym, kolor ścian zgodny
z kolorem wyremontowanej części budynku.*

*Pytanie nr 4 Wycieraczki. Opis techniczny jest niezgodny ze stanem faktycznym. Przed budynkiem są 2 wycieraczki o wym: 60x40cm osadzone w polach z płytek terakotowych. Wymiary powierzchni pól: 170 x154 cm x 2. zakresu robót w temacie wycieraczek. Wymiar wycieraczek przewidzianych do montażu, to 170x60 cm x 2 sztuki. Zgodnie ze sztuką budowlaną płytki terakotowe winna być rozebrane i zastąpione np. kostką betonową Polbruk, która jest budowana na terenie Zakładu. Dodać należy, Że płytki są w znacznej zużyte lub uszkodzone. Warto może określić parametry wycieraczek, jak: czy mają być wykonane ze stali nierdzewnej, wielkość kratek itp.*

*Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Przebudowy i Remontu.*

*Pytanie nr 5 W pozycji przedmiaru nr 14 jest pozycja uzupełnienie ścian lub uzupełnienie otworów z betonu komórkowego w ilości 0,63 m3. Brakuje jednak wykonaniu tynków, które zgodnie sztuką budowlaną winny być wykonane.*

*Odpowiedź: Tynki ujęte w pozycji tynków wewnętrznych Kosztorysu i Przedmiaru Robót.*

*Pytanie nr 6 Montaż parapetów. Uprzejmie prosimy o uzupełnienie parametrów parapetów: długość, szerokość i grubość parapetów. Naszym zdaniem parapety z płyt laminowanych postforming nie są najlepszym wyborem. Sugerujemy zastąpienie ich parapetami z konglomeratu. Są znacznie trwalsze
i estetyczniejsze. Natomiast parapety z płyt laminowanych wychodzą zużycia. Warto zastosować parapety z konglomeratu tym bardziej, że różnica cenowa jest niewielka, a korzyść zamiany bardzo duża.*

*Odpowiedź: Parapety – zgodnie z wyremontowaną częścią budynku.*

*Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ wiążącą dla Wykonawcy.
Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.*

 *Zamawiający*