

OPIS TECHNICZNY

w zakresie zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

W ramach infrastruktury towarzyszącej przewiduje się wykonanie 6 miejsc postojowych, dojazd i dojazdu do budynku, placu zabaw oraz wydzielonego placu śmietnikowego.

Budowa przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, telekomunikacyjnego zostanie wykonana na podstawie odrębnych projektów.

Z powodu braku w obrębie inwestycji sieci kanalizacji sanitarnej, projektuje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy zn. IR.6730.42.2017.MK z dnia 29.08.2017 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

3. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki. Znajdują się tu również urządzenia do zabaw ruchowych dzieci, przeznaczone do demontażu.

4. STAN PROJEKTOWY – ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się zagospodarowanie działki budynkiem świetlicy wiejskiej oraz elementami infrastruktury towarzyszącej i zielenią. W budynku świetlicy znajdzie się pomieszczenie na magazyn sprzętu Ochotniczej Straży Pożarnej z niezależnym dojściem i wejściem.

Do budynku, zlokalizowanego w południowej części działki, projektuje się dojazd od strony głównej ulicy, o szerokości ok. 3,0 m, oraz dojazd do wejścia bocznego (do zaplecza kuchennego) o szerokości 1,5 m - oba utwardzone kostką betonową.

Przewiduje się budowę dojazdu do magazynu z drogi gruntowej, umiejscowionego po wschodniej stronie działki (budynku).

Miejsca postojowe w ilości 5 szt. o wymiarach 2,5 x 5,0 m oraz 1 szt. o wymiarach 3,6 x 5,0 m dla osób niepełnosprawnych ulokowane są bezpośrednio przy granicy działki i dostępne z bocznej drogi gruntowej.

Miejsca postojowe i dojazd utwardzone kostką brukową betonową.

Na działce zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie budynku taras o wymiarach 8,0 x 4,0 m, utwardzony kostką betonową. Poziom tarasu jak poziom terenu.

We wschodniej części działki, przy magazynie, projektuje się utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych, dostępne z dojazdu do magazynu.

Brak sieci kanalizacji sanitarnej spowodował konieczność zastosowania bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Zbiornik o pojemności 10m³ zlokalizowano pod terenem zielonym. Serwis zbiornika możliwy z terenu miejsc postojowych.

W północno-zachodniej części działki zlokalizowano siłownię plac zabaw.

Pozostała część działki zostanie zagospodarowana przez urządzenie zieleni niskiej oraz średniowysokiej - trawniki, krzewy, niskie drzewa.

Do budynku zostaną doprowadzone dwa przyłącza: wodociągowe i elektroenergetyczne. Oba są przedmiotem osobnych projektów. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej załączono do niniejszego projektu budowlanego.

Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone na grunt i zagospodarowane na działce.
Dojścia do budynku, dojazd, plac zabaw oraz miejsca postojowe zostaną oświetlone.

5. BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr 291/2 – obszar opracowania - **1289 m²**
w tym:

powierzchnia zabudowy budynku	-	168,41 m²
dojazd do budynku	-	33,58 m ²
dojścia	-	35,26 m ²
place, tarasy i podesty	-	35,00 m ²
miejsca postojowe	-	80,50 m ²
razem powierzchnie utwardzone	-	184,34 m²
nawierzchnia piaskowa	-	61,68 m²
zielen (powierzchnia biologicznie czynna)	-	874,57 m²

6. **OCHRONA ZABYTKÓW** – teren inwestycji znajduje się w zespole stanowisk archeologicznych nr 12, obszar AZP 68-26, ujętym w gminnej ewidencji zabytków..

7. **SZKODY GÓRNICZE** - teren działki nie leży w granicach szkód górniczych lub oddziaływania eksploatacji górnictwa.

8. **WPŁYW NA ŚRODOWISKO** - Inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji szkodliwych bądź mogących mieć wpływ na środowisko (Rozp. RM z dnia 9.11.2004 r. (Dz.U. nr 257 poz. 2573)).

9. UDOSTĘPNIANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przewiduje się dostęp dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich do budynku. Nie projektuje się stopni schodowych przy wejściu głównym ani na dojściu z ulicy. Wysokość progu w drzwiach nie przekroczy 2cm.

10. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Przewiduje się wykonanie utwardzenia nawierzchni dojazdu, miejsc postojowych i dojeżdż do budynku. Wszystkie utwardzenia z kostki betonowej w krawężnikach lub obrzeżach betonowych.

11. ZIELEŃ

Teren wolny od zabudowy i utwardzenia zostanie pokryty zielenią w formie trawników. Planuje się posadzenie krzewów oraz niskich drzew.

12. MAŁA ARCHITEKTURA

Przewiduje się ustawienie ławek i koszy śmieтниковych w rejonie placu zabaw.

13. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW BYTOWYCH

Projektuje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych, w którym zostaną umieszczone pojemniki na odpady zmieszane i segregowane.

14. PLAC ZABAW DLA DZIECI I FITNESS

Urządzenia placu zabaw dla dzieci oraz urządzenia fitness projektuje się zlokalizować w narożniku działki. Nie projektuje się wygradzania terenu placu zabaw i siłowni. Przewiduje się wykorzystanie istniejącej nawierzchni trawiastej oraz dodatkowo nawierzchni piaskowej.

Projektuje się zastosowanie poniższych urządzeń przeznaczonych dla dzieci:

- karuzela stojąca, tarczowa, szt.1
- bujak 4-osobowy, szt.1
- huśtawka siatkowa, szt.1

Projektuje się zastosowanie poniższych urządzeń fitness:

- urządzenie fitness "narcie + biegacz" na wspólnym pylonie, szt.1

Projektuje się również zastosowanie elementów towarzyszących:

- tablica regulaminowa, szt.1
- ławka bez oparcia, szt.2
- kosz na odpadki, szt.1

Na rysunku placu zabaw dla dzieci i siłowni zewnętrznej wskazano rozmieszczenie wszystkich obiektów. Wszystkie urządzenia zostały tak ułożone, by ich strefy bezpieczeństwa (określone przez producenta) nie pokrywały się.

15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

15.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) - §13, 19, 23, 57, 271
- Decyzja o warunkach zabudowy

15.2. W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Narloch