

Załącznik nr 4 do SWZ

Istotne postanowienia umowy

1. Zamawiający określa poniżej istotne postanowienia umowy, które wymagane będą do uwzględnienia w umowie, która będzie zawarta w wyniku postępowania na Zakup energii elektrycznej dla obiektów Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie
 - 1) informacja o podstawie zawarcia umowy (nazwa postępowania, znak sprawy, art. 132 ustawy Pzp);
 - 2) informacja o Stronach umowy;
 - 3) termin realizacji umowy (od dnia podpisania umowy na okres 24 miesięcy);
 - 4) wartość netto i brutto umowy;
 - 5) informacja o prowadzeniu rozliczeń z uwzględnieniem ustawy z dnia 27 października 2022r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz.U. 2022 poz. 2243) – na chwilę obecną Zamawiający posiada status odbiorcy uprawnionego;
 - 6) informacja o możliwości realizacji zamówienia w mniejszym zakresie – zobowiązanie Zamawiającego do wykorzystania 80% wartości zamówienia (lub uwzględnienie tej informacji przy realizacji umowy);
 - 7) informacja o maksymalnym poziomie kar umownych – nie więcej niż 20% wartości umowy brutto (lub uwzględnienie tej informacji przy realizacji umowy).

(Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniego skorygowania danych dotyczących Wykonawcy, jeżeli żadne z powyższych postanowień nie będzie odpowiednie lub jeżeli zaistnieją inne powody wymagające zmiany w/w postanowień – Wykonawca nie może odmówić podania danych niezbędnych do wypełnienia umowy w powyższym zakresie, dotyczącym Wykonawcy)

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **16/PN/2024/BK**) na „**Zakup energii elektrycznej dla obiektów Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie**”, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwaną dalej „PZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Definicje

Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień niniejszej umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:

- 1) Operator Systemu Dystrybucyjnego / OSD - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej - **Stoen Operator e-on Sp. z o.o.**;
- 2) Umowa Dystrybucyjna / Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej umowy;
- 3) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
- 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- 5) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD – określa procedury i sposób wykonywania czynności związanych z ruchem sieciowym, eksploatacją sieci i działalnością dystrybucyjną;
- 6) punkt odbioru – obiekt, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
- 7) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczału zużycia energii elektrycznej;
- 8) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
- 9) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385, 1723);
- 10) Umowa – niniejsza umowa.

§ 2.

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711, z późn. zm.), a Wykonawca potwierdza, iż fakt ten jest mu znany w chwili zawierania umowy;
- 2) dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie Umowy;
- 3) energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada / nie posiada status/u dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4c ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
- 2) posiada i będzie posiadał w trakcie realizacji Umowy aktualną koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia

1997 roku Prawo energetyczne na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną obejmującą taryfy wymagane przez Zamawiającego;

- 3) znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.

§ 3.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych i Polskich Normach. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej; warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa o świadczenie usług dystrybucji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej określonej w załącznikach nr 1 i 2 do umowy.
3. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona, w okresie obowiązywania Umowy, do Zamawiającego szacuje się na: **MWh**, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania do 20% ilości energii elektrycznej, określonej w tabeli asortymentowo – cenowej, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat. Jednocześnie Zamawiający przewiduje minimalną wielkość wykorzystania niniejszej Umowy na poziomie 80%.
5. Grupa taryfowa – określona w umowie na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a
6. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii elektrycznej zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorców w grupie taryfowej lub wskazaniu układu pomiarowego.
7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione zostały w cenie energii elektrycznej określonej w ofercie Wykonawcy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu bonifikat na zasadach i w wysokościach według stawek określonych w § 42 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2022 r. poz. 2505, z późn. zm.) lub w każdorazowym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii elektrycznej spowodowanych:
 - 1) działaniem siły wyższej;
 - 2) działaniem osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 3) awarią sieci elektroenergetycznej przez czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia, mienia lub środowiska naturalnego;
 - 4) wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej lub odłączeniem Zamawiającego od sieci dystrybucyjnej.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną;
 - 3) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach odbioru;
 - 4) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w Umowie o świadczenie usług dystrybucji mających wpływ na realizację niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;
 - 2) przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;
 - 3) terminowe i poprawne złożenie do OSD zgłoszenia Umowy w imieniu własnym i Zamawiającego, umożliwiającego rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej do Punktu poboru;
 - 4) poinformowanie Zamawiającego o tym, że nie może wykonywać czynności sprzedaży energii elektrycznej wynikających z Umowy, niezależnie od przyczyny, za wyjątkiem sytuacji, za które odpowiada OSD, poprzez przesłanie informacji w formie elektronicznej wiadomości do osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie Zamawiającego i w terminie 24 godzin od dnia zaistnienia tych okoliczności.

§ 6.

Cena

1. Wartość Umowy nie może przekroczyć kwoty brutto:.....PLN (słownie:).
2. Cena jednostkowa netto za 1 MWh energii wynosi zł, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii elektrycznej odbywać się będą:
 - 1) **w trybie zakupu spotowego, w którym cena jednostkowa netto za 1 MWh energii ustalana będzie w oparciu o Rynek Dnia Następnego Fixing I na Towarowej Giełdzie Energii, z zastrzeżeniem, że w żadnym wypadku nie będzie ona wyższa niż cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2, oraz**
 - 2) **na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD na koniec miesiąca.**
4. W przypadku przekroczenia kwoty brutto wskazanej w ust. 1 przed upływem okresu obowiązywania Umowy, rozliczenie za bieżące zużycie energii elektrycznej do zakończenia okresu obowiązywania Umowy nastąpi na podstawie iloczynu faktycznego zużycia energii w MWh i ceny jednostkowej wskazanej w ust. 2.

§ 7.

Płatności

1. **Płatności będą realizowane sukcesywnie, w terminie do 60 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, w tym zgodnej ze stanem faktycznym wykonanej dostawy.**
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli termin zapłaty wypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy to płatność dokonywana jest następnego dnia roboczego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który przekazywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

4. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który przekazywana będzie płatność z tytułu realizacji Umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 2.
5. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 2, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku termin płatności liczony będzie od przekazania powyższej informacji Zamawiającemu;
 - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury.
6. Płatność dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który spełnia wymagania, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 6.
7. W wyjątkowych okolicznościach Zamawiający ma prawo dokonać płatności na rachunek, który nie spełnia wymogów wskazanych w ust. 3.
8. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości faktycznie sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w Formularzu cenowym. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
9. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
10. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego.
11. Faktury muszą zawierać wszystkie informacje wymagane zgodnie z umową i przepisami prawa.
12. Faktury VAT będą wystawiane w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
13. Wykonawca może złożyć fakturę w formie papierowej lub drogą elektroniczną na adres faktury@spartanska.pl
14. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna musi zawierać wszystkie informacje wymagane zgodnie z umową i przepisami prawa.
15. Faktura VAT musi zawierać, co najmniej:
 - 1) nazwę usługi;
 - 2) ceny jednostkowe;
 - 3) wartość netto i brutto faktury;
 - 4) dane Wykonawcy, w tym numer konta na jakie należy dokonać płatności;
 - 5) numer umowy, której dotyczy faktura (wymagane tylko w przypadku faktur elektronicznych).
16. W przypadku konieczności korekty faktur ze względu na naruszenie ust. 2-5 i 7-14 termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury (korekty faktury), zgodnej z wymaganiami określonymi w umowie. Wykonawca wystawia korektę faktury lub nową fakturę po otrzymaniu informacji (pisemnie lub drogą elektroniczną) o błędzie w fakturze lub braku informacji wskazanych w ust. 14.
17. Wykonawca może również sam wystawić nową fakturę lub korektę faktury, w przypadku wystawienia faktury niezgodnej z wymaganiami określonymi w umowie.
18. Strony za dzień zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

19. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, zaś koszty obsługi powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
20. Z tytułu opóźnienia w zapłacie prawidłowo złożonej faktury Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki w wysokości ustawowej.
21. Z uwagi na charakter działalności prowadzonej przez Zamawiającego, niezapłacenie w terminie przez Zamawiającego kwot wynikających z faktur za świadczone usługi nie uzasadnia i nie może powodować wstrzymywania przez Wykonawcę świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy.
22. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także nie może przyjąć lub udzielić poręczenia oraz przyjąć lub udzielić przekazu w zakresie wynikającym z niniejszej umowy lub podjąć innych działań skutkujących przeniesieniem wierzytelności na podmiot trzeci bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
23. W przypadku powstania zaległości w płatnościach obciążenie Zamawiającego należnościami ubocznymi następować będzie wyłącznie po uprzednim wystawieniu przez Wykonawcę z tego tytułu noty księgowej obciążeniowej (noty odsetkowej) zawierającej wszystkie elementy wskazane w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i przekazaniu jej oryginału do Zamawiającego.

§ 8.

Czas obowiązywania

1. Rozpoczęcie przez Wykonawcę sprzedaży energii do punktów poboru nie może nastąpić wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - 24 miesiące, tj. od dnia r. do dnia r.
3. Dla realizacji umowy konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - 1) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD;
 - 2) umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy o świadczenie usług dystrybucji.
5. Wykonawca oświadcza, że umowa dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy dystrybucyjnej.
6. Niezależnie od okresu obowiązywania Umowy, o którym mowa w ust. 2, Umowa wygasa:
 - 1) z pierwszym dniem, w którym została wstrzymana przez OSD realizacja Umowy dystrybucyjnej z uwagi na brak podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe Wykonawcy;
 - 2) z pierwszym dniem rozpoczęcia świadczenia sprzedaży rezerwowej w sytuacji, gdy Wykonawca przed datą zakończenia realizacji Umowy utraci niezbędne uprawnienia, koncesję, Umowę dystrybucyjną lub zezwolenia niezbędne do wykonania Umowy;
 - 3) z pierwszym dniem rozpoczęcia świadczenia sprzedaży rezerwowej w przypadku, gdy Wykonawca z innych przyczyn, niż określone w pkt 1-2, zaprzestął świadczenia sprzedaży energii elektrycznej.

§ 9.

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę obowiązkiem zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 (maksymalna wartość umowy), za każdy rozpoczęty dzień w przypadku braku możliwości sprzedaży energii elektrycznej;
 - 2) w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 (maksymalna wartość umowy), za nieprzedstawienie gwarancji, o której mowa w § 17 ust. 2, w terminach wskazanych w §

- 17 ust. 2-3, lub gdy w gwarancji wskazano, że dostarczona energia elektryczna (lub jej część) nie pochodziła ze źródeł odnawialnych;
- 3) w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 (maksymalna wartość umowy), za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca pokryje różnicę w kosztach zakupu energii u dostawcy rezerwowego w przypadku konieczności realizacji dostaw energii elektrycznej przez dostawcę rezerwowego (o ile ceny energii będą wyższe niż określone w Umowie).
 3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych w Umowie także po skorzystaniu z prawa odstąpienia od Umowy.
 4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych w Umowie także po jej wygaśnięciu.
 5. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania żądania ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnej kary umownej z faktury VAT Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Całkowita wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy, w tym w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiana (wydłużenie) terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2, w przypadku niewykorzystania wartości brutto Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że cena jednostkowa kWh nie ulegnie zmianie; zmiana dopuszczalna jest na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 2) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto i brutto w przypadku wprowadzenia nowych uregulowań prawa powszechnie obowiązującego, które wymagałyby dokonanie takich zmian;
 - 3) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki;
 - 4) zmiany grup taryfowych lub mocy umownej dla Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu warunków technicznych dokonania tych zmian z OSD. Zmiany w Umowie następować będą na pisemne zgłoszenie Zamawiającego do Wykonawcy począwszy od dnia dokonania zmiany przez OSD. Powyższe zmiany będą przeprowadzone na zasadach określonych w taryfie OSD odpowiedniego dla Zamawiającego i będą dotyczyły w szczególności zapewnienia danemu obiektowi poprawnego funkcjonowania (zgodne z jego przeznaczeniem) i/lub obniżenia kosztów na usłudze dystrybucji;
 - 5) przesunięcia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia lub jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub są konieczne z uwagi na dobro pacjentów Zamawiającego;
 - 6) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów poboru energii, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy.
3. Zamawiający może odmówić wprowadzenia zmian umowy, o ile nie są one wymagane w związku ze przepisami prawa, jeżeli uzna, iż ich wprowadzenie będzie niekorzystne dla Zamawiającego lub zmiana będzie zbędna i nie przyniesie korzyści Zamawiającemu, bez podawania uzasadnienia Wykonawcy.
4. Dopuszczalne są inne zmiany umowy zgodne z PZP.

§ 11.

Waloryzacja

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny jednostkowej, o której mowa w § 6 ust. 2, na następujących warunkach:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny energii, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do ceny energii z miesiąca, w którym złożona została oferta Wykonawcy;
 - 2) poziom zmiany ceny zostanie ustalony na podstawie indeksu miesięcznego ceny zakupu energii Towarowej Giełdy Energii, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
 - 3) zmiana ceny może nastąpić najwcześniej po upływie 6-go miesiąca obowiązywania Umowy;
 - 4) poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny jednostkowej netto energii elektrycznej wyszczególnionej w formularzu ofertowym, a ceną jednostkową netto energii elektrycznej, ustaloną na podstawie indeksu, o którym mowa w pkt 2;
 - 5) maksymalny poziom zmiany ceny jednostkowej netto energii elektrycznej wynosi 25%.
2. Strony są uprawnione do zawnioskowania waloryzacji, o której mowa w ust. 1, za pomocą złożonego w formie pisemnej wniosku, wraz z uzasadnieniem i wykazaniem zaistnienia przesłanek do zmiany.
3. Przez zmianę ceny jednostkowej netto energii elektrycznej, należy rozumieć zarówno jej podwyższenie, jak i obniżenie.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości ceny należnej Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, przy czym wartość Umowy netto pozostaje bez zmian, a stosownej zmianie ulega wartość Umowy brutto określona w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty należności Wykonawcy po zmianie Umowy, przy czym wysokość wartości Umowy netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wartość Umowy brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku VAT.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na podwyższenie kosztów wykonania Umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich

dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do Umowy jednak o kwotę nie większą niż 50% wzrostu kosztów wykonania Umowy przez wykonawcę, wynikających ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania Umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do Umowy jednak o kwotę nie większą niż 50% wzrostu kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wysokości przysługujących mu należności, w tym wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania Umowy w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Zmiana wysokości ceny w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część należności Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 pkt 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
9. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa w ust. 6-8 wyznacza datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wartości Umowy.
10. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wartości Umowy jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 6-8, na koszty wykonania Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, z wnioskiem o zmianę Umowy, na zasadach określonych w ust. 2, może wystąpić Zamawiający.

§ 12.

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 PZP.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Umowy lub nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
- 2) oświadczenia, o których mowa w § 16 ust. 1-2, ulegną dezaktualizacji.
3. Prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności.
4. Strony uprawnione są do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub o jej wypowiedzeniu powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie.
6. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia i dochodzenia kar umownych również w przypadku odstąpienia od Umowy.

§ 13.

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest , tel.:; e-mail:
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: , Tel.:; e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust 1-2. następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy. Powiadomienie dla swojej skuteczności wymaga formy co najmniej dokumentowej.

§ 14.

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie.

lub [zapis występować będzie w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców]

1. Wykonawca wykona zamówienie przy udziale podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania zobowiązań podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z Umowy .
3. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli
4. Dane podwykonawcy (podwykonawców):

Lp.	Firma/Nazwa podwykonawcy	Siedziba wraz z adresem	Zakres czynności wraz ze wskazaniem procentowego zakresu umowy
1.			
2.			
3.			
4.			

5. Jeżeli w wykonywaniu Przedmiotu Umowy uczestniczy podwykonawca, Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy;
 - 2) zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie;
 - 3) zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu odpisu umów zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 4) przedstawi wraz z przesłaną fakturą oświadczenie podwykonawcy/ów o dokonaniu zapłaty na jego rzecz;
6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z powyższych postanowień upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w Umowie, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy włącznie. Prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca potwierdza, iż nie narusza przepisów PZP, zwłaszcza dotyczących podwykonawców, określonych w art. 462-465 PZP.
9. Zamawiający ma prawo korzystać z wszystkich przysługujących mu praw wynikających z art. 462-465 PZP.

§ 15.

Siła wyższa

1. W przypadku, gdy okoliczności siły wyższej uniemożliwiają czasowe wykonanie jakichkolwiek zobowiązań umownych przez którąkolwiek ze Stron, określony termin wykonania zobowiązań umownych będzie przedłużony o czas trwania okoliczności siły wyższej oraz jej skutków, z uwzględnieniem postanowień ust. 3. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niemożliwe do zapobieżenia.
2. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami siły wyższej druga Strona musi być poinformowana w formie pisemnej w terminie jednego dnia od momentu wystąpienia ww. okoliczności pod rygorem odstąpienia od umowy. O ustaniu tych okoliczności druga Strona musi być poinformowana w formie pisemnej w terminie do dwóch dni od ich ustania.
3. Gdy okoliczności siły wyższej uniemożliwiają jednej ze Stron umowy wywiązanie się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 1 miesiąc, Strony umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części bez odszkodowania. W przypadku rozwiązania umowy w taki sposób, jej końcowe rozliczenie musi być uzgodnione przez obie Strony.
4. Strony ustalają, iż sytuacja związana z wojną Federacji Rosyjskiej z Ukrainą nie jest traktowana jako siła wyższa. Wykonawca potwierdza, iż informacja o w/w wojnie i sytuacja z nią związana była mu znana na etapie składania oferty i zawierania Umowy. W/w wojna i sytuacja z nią związana nie może stanowić podstawy do uniknięcia odpowiedzialności za nienależytą realizację umowy przez żadną ze Stron. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy ze względu na w/w wojnę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy – nie nałożenia kar umownych.

§ 16.

Przesłanki wykluczenia

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) (które ma zasięg ogólny, wiąże w całości i jest bezpośrednio stosowane we wszystkich państwach członkowskich UE).
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, poinformowania Zamawiającego w przypadku dezaktualizacji oświadczeń z ust. 1 i 2.

§ 17.

Energia ze źródeł odnawialnych

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania energii pochodzącej wyłącznie ze źródeł odnawialnych.
2. Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia zakończenia dostawy energii, przedstawi Zamawiającemu wystawioną przez właściwy organ gwarancję pochodzenia energii

elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii w instalacjach odnawialnego źródła energii, zwaną dalej „gwarancją”.

3. Termin, o którym mowa w ust. 2, może ulec wydłużeniu wyłącznie w przypadku, gdy organ właściwy do wydania gwarancji wyda ją w późniejszym terminie. W takim przypadku Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przewidywanym terminie uzyskania gwarancji i przedstawi wystawioną gwarancję Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej doręczenia.

§ 18.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. Eleonory Reicher z siedzibą w Warszawie, ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000066382, NIP: 525-001-10-42, Regon: 000288567 (dalej: „Administrator”);
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania swoich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@spartanska.pl;
3. administrator przetwarza dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu). Dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od Wykonawcy) oraz są przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a Wykonawcą;
4. administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) c) w zw. z wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 2004 r. Kodeks cywilny oraz f) RODO, tj. w celu realizacji umowy pomiędzy Administratorem a Wykonawcą, w celach kontaktowych, ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
5. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem);
6. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
7. przysługuje prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora;
8. dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa;
9. osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
11. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy PZP, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, tj. po bezskutecznym upływie 30 dni od złożenia wniosku o ugodę drugiej Stronie, wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – kopia oferty Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 2 – kopia formularza cenowego.