**Nr postępowania: RG.271.1.5.2023**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Tryb postępowania:** tryb podstawowy (Wariant II)

**Podstawa prawna – art. 275 pkt 2) w zw. z art. 266 - 274 oraz art. 276-278 oraz art. 280 – 281 oraz art. 283 – 291 oraz art. 293-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

***Nadzór inwestorski***

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją umów ws zamówienia publicznego pn.:
3. Odnowa Przyrodnicza Parku w miejscowości Świdnica – nadzór w branży elektrycznej, konstrukcyjno – budowlanej oraz nadzór terenów zieleni.
4. Uzbrojenie strefy inwestycyjnej oraz osiedla mieszkaniowego w sieć wodno - kanalizacyjną w miejscowości Słone, gm. Świdnica - nadzór w branży drogowej, elektrycznej i sanitarnej.
5. Budowa dróg gminnych w Radomi – Budowa i przebudowa dróg gminnych nr 006015F w Radomi – Wrzosowa – nadzór w branży drogowej, elektrycznej i sanitarnej.
6. Budowa pętli autobusowej wraz z przebudową drogi gminnej w m. Piaski - nadzór w branży drogowej.

zwanych daje „Częściami”.

**Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.**

Szczegółowe informacje na temat zakresu robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawiera dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swidnica> w zakładce Postępowania, o tytule tożsamym z nazwą zadań powyżej.

1. Świadczenie usługi będzie polegało w szczególności na zarządzaniu, koordynacji i nadzorze inwestorskim nad w/w zadaniami. Nadzór będzie wykonywany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadań (łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady).
2. Zadania realizowane będą przez Wykonawcę/ów (dalej: „Wykonawca”) wyłonionego w postępowaniach o udzielenie zamówienia. Przez Wykonawcę należy rozumieć również ich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3. Nadzór będzie realizowany w całym okresie realizacji umowy/ umów (łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady). Planuje się, że całość robót budowlanych zostanie ukończona w następujących terminach:
4. **Odnowa Przyrodnicza Parku w miejscowości Świdnica** - 8 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych to sierpień/wrzesień 2023 r

**Uwaga**; Kontrakt zawarty w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Data podpisania umowy od 30.11.2022 r

1. **Uzbrojenie strefy inwestycyjnej oraz osiedla mieszkaniowego w sieć wodno - kanalizacyjną w miejscowości Słone, gm. Świdnica** - 11 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. od 25.05.2023 r.
2. **Budowa dróg gminnych w Radomi** - Budowa i przebudowa dróg gminnych nr 006015F w Radomi – Wrzosowa – 9 mc od zawarcia umowy. Planowany termin podpisania umowy na część Cz. 2 - Budowa i przebudowa dróg gminnych nr 006015F w Radomi – Wrzosowa to czerwiec 2023 r.
3. **Budowa pętli autobusowej wraz z przebudową drogi gminnej w m. Piaski - 4 miesiące od podpisania umowy.** Planowany termin podpisania umowy to lipiec/ sierpień 2023 r.

Przy czym umowy z wykonawcami zakładają możliwość wydłużenia realizacji zadań. Wówczas termin realizacji umowy dot. nadzoru zostanie dostosowany do faktycznego czasookresu trwania umów jednak nie dłużej niż:

1. 10 miesięcy od dnia rozpoczęcia nadzoru w przypadku umowy pn. **Odnowa Przyrodnicza Parku w miejscowości Świdnica,**
2. 14 miesięcyod dnia rozpoczęcia nadzoru w przypadku umowypn. **Uzbrojenie strefy inwestycyjnej oraz osiedla mieszkaniowego w sieć wodno - kanalizacyjną w miejscowości Słone, gm. Świdnica,**
3. 14 miesięcy od dnia rozpoczęcia nadzoru, w przypadku umowy pn. **Budowa dróg gminnych w Radomi,**
4. 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia nadzoru w przypadku umowypn. **Budowa pętli autobusowej wraz z przebudową drogi gminnej w m. Piaski**.

Maksymalny termin gwarancji i rękojmi to 60 m-c licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

1. Wykonawca niniejszego zamówienia będzie odpowiedzialny za prowadzenie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm. – dalej: „ ustawa Prawo Budowlane”).
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru w myśl art. 25 ustawy Prawo Budowlane należy:
3. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane,
5. sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
6. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo zgodnie z art. 26 ustawy Prawo Budowlane:
8. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
9. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
10. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany będzie również do:
11. analizy merytorycznej dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych, a także umowy z wykonawcą robót budowlanych;
12. wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
13. przekazania wraz z Zamawiającym placu budowy,
14. sprawdzania i opiniowania przedstawionych przez wykonawcę harmonogramów rzeczowo – finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym, oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji i umową z wykonawcą robót budowlanych,
15. koordynacji robót budowlanych poprzez administrowanie, monitorowanie, rozliczanie i zarządzanie, na każdym etapie ich realizacji, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności – ustawami: Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisami do nich wykonawczymi oraz zawartymi umowami i porozumieniami dotyczącymi realizacji w/w zadań;
16. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
17. sporządzania, opiniowania, rekomendowania, zatwierdzania, weryfikowania wszędzie tam, gdzie jest to wymagane dokumentów związanych z nadzorowanymi inwestycjami w sposób i terminach w nich określony;
18. organizacji, udziału w spotkaniach, naradach związanych z realizacją procesu inwestycyjnego dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp zadań oraz bieżącego sporządzania i uzgodnienia protokołu z przebiegu tych spotkań /narad,
19. uwzględniania w swoich działaniach czasu niezbędnego na konsultacje z Zamawiającym, tak aby konsultacja przypadła przynajmniej w połowie okresu niezbędnego na dokonanie uzgodnień;
20. dbania, aby cała korespondencja pomiędzy wykonawcami lub podwykonawcami inwestycji i nim dotycząca wszystkich czynności na zadaniach była wysyłana do wiadomości Zamawiającego;
21. ustalenia bieżącego kontaktu telefonicznego i elektronicznego, pod którym będą przyjmowane na bieżąco pytania dotyczące realizacji zadań;
22. przedłożenia Zamawiającemu wszystkich opinii, raportów, rekomendacji i innych dokumentów wymaganych niniejszą umową w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności prowadzących do ich opracowania, bądź w terminie wskazanym w pisemnym poleceniu Zamawiającego, chyba, że ustalono inaczej z Zamawiającym;
23. dokumentowania wyników wszystkich podjętych czynności;
24. dokumentowania w formie fotograficznej terenu budowy oraz przyległej infrastruktury;
25. zapewnienia stałej kontroli wszystkich dokumentów budowy,
26. kontroli stanu mobilizacji wykonawcy robót, na poziomie wymagany przez Zamawiającego oraz niezbędny dla prawidłowej i terminowej realizacji robót,
27. powiadamiania pisemnego Zamawiającego o każdym opóźnieniu w realizacji robót, wskazywania przyczyny oraz propozycji działań naprawczych,
28. formułowania zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp.,
29. zapewnienia stałej kontroli rzeczowej i jakościowej nad dostawami materiałów budowlanych, urządzeń i innych dostaw oraz sposobu składowania i przechowywania materiałów, urządzeń i innych dostaw,
30. egzekwowania od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także dokonywania wstrzymania dalszych robót budowlanych, montażowych i dostaw w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową na roboty budowlane lub decyzjami,
31. sprawowania nadzoru nad przeprowadzeniem wszelkich testów, prób, przeglądów i rozruchów,
32. dokonywania stosownych uzgodnień z nadzorem autorskim oraz egzekwowanie zmian, uzupełnień w razie konieczności wprowadzenia uzupełnień lub zmian,
33. sprawowania nadzoru nad wypełnianiem przez wykonawców robót wszystkich obowiązków dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo wynikających z umów o roboty budowlane i przepisów prawa, w tym podejmowania niezbędnych działań mających na celu ochronę Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za prace podwykonawców,
34. w przypadku przerwania realizacji umowy, do wykonania wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesu Zamawiającego, poprzez co najmniej nadzór nad właściwym zabezpieczeniem terenu budowy, inwentaryzacją prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, wszelką dokumentacją wykonaną oraz związaną z rozliczeniem robót etc.,
35. dołożenia wszelkich starań by zapobiec roszczeniom ze strony Wykonawcy skierowanym do Zamawiającego i innych uczestników biorących udział w realizacji robót, a w przypadku sformułowania roszczenia przez Wykonawcę do przedłożenia opinii nt. jego zasadności,
36. opiniowania pod względem technicznym propozycji zmiany do umów oraz do przygotowania wszystkich odpowiednich dokumentów dotyczących zmiany, w tym Protokołów Konieczności i Negocjacji,
37. dokonania przeglądu, oceny dokumentów wykonawczych, dokumentacji odbiorowej: dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacyjnych wymaganej odpowiednimi przepisami oraz jej kompletność, zgodność ze stanem faktycznym,
38. przeprowadzania odbiorów robót budowlanych takich jak: odbiory częściowe, odbiory końcowe, odbiory ostateczne oraz inne wymagane umową np. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz sporządzenia z nich protokołów.
39. opracowania wzorów dokumentów tj. protokoły odbioru, dokumenty rozliczeniowe itp.;
40. sprawdzania i zatwierdzania ilości i wartości robót,
41. dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedłożonych przez wykonawców robót,
42. sprawdzania i zatwierdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę,
43. uczestnictwa w przeglądach zrealizowanych robót, w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
44. określenia zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia stwierdzonych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania,
45. podejmowania działań w celu wyegzekwowania od wykonawcy realizacji postanowień gwarancyjnych oraz w ramach odpowiedzialności z rękojmi za wady,
46. przygotowania w porozumieniu z Zamawiającym zlecenia dot. usunięcia wad innemu wykonawcy wraz z przygotowaniem dokumentacji opisującej zakres tych prac oraz z wyliczeniem szacunkowej wartości tych prac oraz nadzorowania usunięcia wad przez innych wykonawców - jeśli zajdzie taka potrzeba.
47. Wykonawca będzie współpracował ze wskazanymi przez Zamawiającego pracownikami Zamawiającego i z wykonawcą robót w sposób, który zapewni prawidłową realizację nadzorowanych robót budowlanych.
48. Adres realizacji przedmiotu Umowy w zakresie wykonywania nadzoru nad realizacją zadań: Świdnica, Słone, Radomia, Piaski województwo lubuskie, Polska.
49. Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

1. **PERSONEL**
2. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zapewni personel, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ dla danej części zamówienia.
3. Wykonawca pośród osób wchodzących w skład personelu wykonawcy wyznaczy jedną, która będzie koordynował pracę i czynności wszystkich inspektorów na budowie.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni w niezbędnym zakresie zakwaterowanie członków personelu w pobliżu miejsca realizacji zamówienia, niezbędne środki transportu oraz zaplecze logistyczne.
5. Zasady dokonania ewentualnych zmian Personelu Kluczowego zostały określone w SWZ i Umowie.
6. **ZAANGAŻOWANIE CZASOWE**
7. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji usługi personel wymieniony w pkt. II pozostawał do stałej dyspozycji Zamawiającego co najmniej w okresie realizacji prac podlegających jego nadzorowi w zakresie odpowiedniej branży, w sposób zapewniający ich ciągłość.
8. Wykonawca winien dobrać swoje siły i zaangażowanie czasowe personelu, aby zapewnić stałą kontrolę nadzorowanych umów oraz niezwłoczną reakcję na zdarzenia mające miejsce w trakcie realizacji nadzorowanych umów, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego OPZ i umowy.
9. Zamawiający wymaga udziału personelu wymienionego w pkt. II w organizowanych spotkaniach, naradach – po uprzednim uzgodnieniu ich terminu.
10. Niezależnie od powyższego wymaga się codziennej dostępności każdej osoby z personelu przez środki zdalnej komunikacji (telefon, e-mail) w całym okresie realizacji usługi.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania danej osoby z personelu ad-hoc do rozwiązania konkretnego problemu.
12. Każda nieobecność którejkolwiek osoby z personelu w wymaganym przez Zmawiającego zakresie musi zostać usprawiedliwiona przez Wykonawcę.
13. Podczas nieobecności w wymaganym czasie którejkolwiek osoby z personelu trwającej powyżej 5 dni roboczych, spowodowanej urlopem, chorobą lub innym zdarzeniem losowym, Wykonawca winien zapewnić zastępstwo, na okres nieobecności tej osoby.
14. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do kontroli zachowania ciągłości pracy personelu, jego zaangażowania czasowego, obecności na budowie lub naradach oraz pozostawania w dyspozycji. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że zaangażowanie czasowe, obecność na budowie lub naradach personelu Wykonawcy nie są adekwatne do postępu robót lub innych okoliczności związanych z realizacją inwestycji lub niezgodne z zapisami wymagań Zamawiającego, będzie uprawniony do polecenia Wykonawcy zintensyfikowania czasu pracy personelu. Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania się każdorazowo do takiego polecenia do momentu ustania przyczyn w wyniku, których zostało wydane, co strony potwierdzą wzajemnie na piśmie. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do powyższych wymogów będzie traktowane jako niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków.
15. Praca personelu w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy nie będzie podlegała odrębnej zapłacie przez Zamawiającego. Inżynier uwzględni to w swoim wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy.
16. **RAPORTOWANIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania raportu kwartalnego zawierającego co najmniej:

1. informacje nt. zakresu prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym i planowanych wraz z analizą postępu prac zgodnie z przyjętymi założeniami oraz z rekomendacjami dalszego działania,
2. informacje o podwykonawstwie,
3. informacje o problemach, napotkanych trudnościach i środkach zaradczych, zmianach i roszczeniach Stron.

2. Raporty będą sporządzane i przekazywane do Zamawiającego w terminie do 5 dnia po upływie danego kwartału realizacji nadzoru, w formie papierowej i elektronicznej (w wersji edytowanej) wraz z załącznikami.