

Szczegółowy zakres usług w dla Części nr 2:

„Usługi w przedmiocie deratyzacji i usuwania gniazd w nieruchomościach będących własnością Gminy Miasto Świnoujście, zarządzanych przez TBS Lokum sp. z o.o.”

Szczegółowy zakres usług objętych Częścią nr 2:

a) Usuwanie gniazd owadów:

- usługa obejmuje usunięcie gniazd owadów, zlikwidowanie nadmiernej ilości owadów i ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości;
- w trakcie trwania umowy przewiduje się konieczność usunięcia około 4 szt. gniazd owadów (os, szerszeni itp.);
- w przypadku braku możliwości usunięcia gniazda dopuszcza się możliwość wytrucia owadów i zabezpieczenia źródła ich obecności;
- usługa może być wykonywana na wysokości lub na poziomie przyziemia (z użyciem podnośnika lub bez);
- minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;
- podczas likwidacji gniazd owadów Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca jego usuwania oraz do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu nieruchomości;
- Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia winien ustosunkować się do jego treści i wyznaczyć datę realizacji usługi, która musi zostać wykonana nie później niż w terminie 4 dni od otrzymania zgłoszenia;
- Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego winien ustosunkować się do jego treści i ustalić datę realizacji zabiegu w ramach udzielonej gwarancji, który musi zostać wykonany nie później niż w terminie 4 dni od otrzymania zgłoszenia;
- usługa obejmować będzie lokale oraz nieruchomości położone na lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części Miasta Świnoujście;
- przed przystąpieniem do prac zaleca się dokonanie oględzin miejsca występowania owadów;
- z wykonanych czynności wymagane jest każdorazowe sporządzenie protokołu;
- faktura za usługi winna zawierać załącznik w postaci wykazu lokali/pomieszczeń, w których wykonano usługę .

b) Deratyzacja nieruchomości:

- usługa obejmuje zakup i wyłożenie preparatów gryzoniobójczych odpowiednio zabezpieczonych, zgodnie z stosownymi przepisami, w budynkach i na terenach nieruchomości objętych wykazem i ma na celu zwalczanie obecności szkodników (szczury, myszy itp.);
- usługa obejmuje na bieżąco zbieranie, transport i utylizację martwych gryzoni oraz utylizację odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie wykonywania zabiegów;
- w trakcie trwania umowy zabieg przeprowadzony zostanie dwukrotnie na 8495 m² powierzchni zabudowy, w okresie: kwiecień 2024 r. oraz wrzesień 2024 r. (dokładny termin wskazany zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy);

- dla zapewnienia efektywności deratyzacji dopuszcza się zastosowanie innej, optymalnej metody zwalczania szkodników poprzez zastosowanie odpowiednich metod: chemicznej, fizycznej lub biologicznej, przy użyciu własnych środków i urządzeń gwarantujących skuteczność działania, (np. odławianie);
- minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;
- usługa obejmuje również uzupełnianie karmników/stacji deratyzacyjnych podczas obowiązywania umowy;
- Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania miejsc objętych zabiegiem, poprzez umieszczanie informacji ostrzegawczych o wyłożeniu trutki;
- wymagane jest uzupełnianie w trakcie trwania umowy na bieżąco preparatów trujących i środków wabiących,
- wymagane jest prowadzenie w trakcie trwania umowy profilaktyki i monitoringu występowania szkodników wraz z prowadzeniem dokumentacji z zakresu wykonywanych prac.
- Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego winien ustosunkować się do jego treści i ustalić datę realizacji zabiegu w ramach udzielonej gwarancji, który musi zostać wykonany nie później niż w terminie 4 dni od otrzymania zgłoszenia;
- usługa obejmować będzie nieruchomości położone na lewobrzeżnej i prawobrzeżnej części Miasta Świnoujście;
- z wykonanych czynności wymagane jest każdorazowe sporządzenie i dostarczenie protokołu deratyzacji;
- faktura za usługi winna zawierać załącznik w postaci wykazu nieruchomości objętych deratyzacją wraz z kosztem poszczególnych pozycji wraz z aktualnymi kartami charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów (wszystkie zastosowane środki chemiczne lub biologiczne muszą posiadać zezwolenia i etykiety/ instrukcje stosowania).

WYKAZ BUDYNKÓW WRAZ Z POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE OBJĘTYCH DERATYZACJĄ NA ROK 2024				
L.P.	Adres budynku	pow. zabudowy budynku (m ²)	pow. zabudowy pomieszczeń gospodarczych (m ²)	uwagi
1	Boh. Września 7	243	0	bud. mieszkalny. podpiwniczony
2	Bol. Chrobrego 26-28	309	0	bud. mieszkalny bez podpiwniczenia
3	Bunkrowa 2	115	0	bud. mieszkalny bez podpiwniczenia
4	Grunwaldzka 62 b	132	86	bud. mieszkalny podpiwniczony

Załącznik nr 2 do SWZ nr PZP.242.23.NB.2024 z dnia 15 marca 2024 r.

5	Grunwaldzka 64	158	38	bud. mieszkalny podpiwniczony
6	Grunwaldzka 71 A	198	0	bud. użytkowy
7	Jachtowa 2	3233	0	bud. użytkowy
8	Łużycka 3	128	29	bud. mieszkalny + komórki
9	Łużycka 4	139	0	bud. mieszkalny
10	Modrzejewskiej 20	891	0	budynek mieszkalny, podpiwniczony
11	Norweska 1	128	0	budynek mieszkalny
12	Odrawców 7	369	0	bud. mieszkalny niepodpiwniczony
13	Odrawców 9	370	0	bud. mieszkalny niepodpiwniczony
14	Steyera 15	752	0	bud mieszkalny podpiwniczony
15	Toruńska 5	111	45	bud mieszkalny podpiwniczony + komórki
16	Wojska Polskiego	1021	0	bud. użytkowy
Łącznie		8297	198	8495