



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dn. 21.01.2021 r.

WUOZ-ZN.5142.1267.2020.ES

**POZWOLENIE  
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW UKŁADU URBANISTYCZNEGO I  
ZESPOŁU BUDOWLANEGO**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, 10 i art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2017 poz. 2187 ze zmianami), w związku z § 4 oraz § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), w trybie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (*Kodeks postępowania administracyjnego* Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

**Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków** po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.11.2020 r. (wpłynął dn. 6.11.2019 r.) uzupełnionego dnia 15.01.2021 r. P. Piotra Szewczyka, reprezentującego Gminę Miasto Zgierz o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych budynku zabytkowego przy ul. Długiej 22 w Zgierzu

**pozwala**

inwestorowi, którym jest Gmina Miasto Zgierz, na termomodernizację i remont budynku zabytkowego przy ul. Długiej 22 w Zgierzu, nr działki ewidencyjnej 103/1 obr. 129 na podstawie przedłożonego opracowania projektowego pn. 1. *ŁOM – modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zgierz ul. Długa 22, 95-100 Zgierz, dz. nr 96/1, Obr. 129. Oprac. arch. Tadeusz Miziała, inż. Sławomir Miziała. Łódź, maj 2019 r.* 2. *ŁOM Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz zasobu komunalnego Zgierza. Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zgierz ul. Długa 22, 95-100 Zgierz, dz. nr 96/1 obr. 129. oprac. inż. Tomasz Jerominko. Łódź, maj 2019.* 3. *ŁOM – Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz zasobu komunalnego Zgierza. Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zgierz ul. Długa 22, 95-100 Zgierz, dz. nr 103/1, Obr. 129. Projekt budowlany. Instalacje elektryczne. Oprac. inż. Łukasz Neuberg. Łódź, maj 2019 r.*

**Termin wykonania decyzji:** 31 grudnia 2022 r.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach** (*Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609),

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Uwaga!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. 2018 r. poz. 2067 ze zm.),

### Uzasadnienie

W dniu 6.11.2020 r., uzupełniony dn. 15.2021 r. wpłynął wniosek P. Piotra Szewczyka, reprezentującego Gminę Miasto Zgierz o wydanie pozwolenia na remont i termomodernizację budynku zabytkowego przy ul. Długiej 22 w Zgierzu, na podstawie przedłożonego zespołu opracowań projektowych jw.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków jako część układu urbanistycznego i zespołu budowlanego ul. Długiej w Zgierzu, nr rejestru zabytków A/999/225, decyzja z dnia 30.12.1967 r.

Budynek z 2 ćw. XIX w. (gminna ewidencja zabytków), dawniej dom sukienniczy, drewniany, szalowany, zostanie poddany pracom remontowym oraz ocieplony wełną mineralną pod szalunkiem co podniesie standardy użytkowe i estetyczne budynku.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa: 130 § 4 Kpa)



