



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dn. 21.01.2021 r.

WUOZ-ZN.5142.1271.2020.ES

**POZWOLENIE  
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW UKŁADU URBANISTYCZNEGO I  
ZESPOŁU BUDOWLANEGO**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. „b”; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. 2020 r. poz. 282 ze zm.) w związku § 4.1 i § 13.1 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (*Kodeks postępowania administracyjnego* Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

**Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków** po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.11.2020 r. (wpłynął dn. 10.11.2020 r.) uzupełniony dn. 15.01.2021 r. P. Piotra Szewczyka, reprezentującego Gminę Miasto Zgierz o wydanie pozwolenia na termomodernizację budynku zabytkowego przy ul. Długiej 41 w Zgierzu

**pozwala**

inwestorowi, którym jest Gmina Miasto Zgierz, na termomodernizację budynku zabytkowego przy ul. Długiej 41 w Zgierzu, nr działki ewidencyjnej 524/5 obr. 129, na podstawie przedłożonego opracowania projektowego pn. *1. Projekt budowlany Termomodernizacja. ŁOM – modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zgierz ul. Długa 41, 95-100 Zgierz, dz. nr 524/5, Obr 129. Oprac. arch. Tadeusz Miziała, inż. Sławomir Miziała. Łódź, maj 2019 r. 2. ŁOM – kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz zasobu komunalnego Zgierza. Projekt budowlany wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją. Oprac. inż. Tomasz Jerominko. Łódź, maj 2019 r., 3. ŁOM – Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz zasobu komunalnego Zgierza. Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zgierz ul. Długa 41, 95-100 Zgierz, dz. nr 524/5, Obr 129. Projekt budowlany. Instalacje elektryczne. Oprac. inż. Łukasz Neuberg. Łódź, maj 2019 r.*

**Termin wykonania decyzji:** 31.12.2022 r.

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach** (*Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609),

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,  
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>  
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrzynka

- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Uwaga!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, Dz.U. 2018 r. poz. 2067 ze zm.),

### Uzasadnienie

W dniu 30.10.2019 r. uzupełniony dn. 15.01.2021 r. wpłynął wniosek P. Piotra Szewczyka, reprezentującego Gminę Miasto Zgierz o wydanie pozwolenia na termomodernizację budynku mieszkalnego, drewnianego przy ul. Długiej 41 w Zgierzu na podstawie przedłożonego zespołu opracowań projektowych jw.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków jako część układu urbanistycznego i zespołu budowlanego ul. Długiej w Zgierzu, nr rejestru zabytków A/999/225, decyzja z dnia 30.12.1967 r.

Budynek (gminna ewidencja zabytków) drewniany, szalowany, przebudowany (nadbudowa od strony płu.) dawn. dom sukienniczy w Zgierzu zostanie ocieplony wełną mineralną pod szalunkiem oraz poddany pracom remontowym. Prace podniosą standardy użytkowe i estetyczne budynku.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. tj. z 2019 r. poz. 1438 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa: 130 § 4 Kpa)

Uzyskanie niniejszej decyzji – pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego*.

Otrzymuje:

I.P. Piotr Szewczyk  
ul. Grabińska 8a  
92-780 Łódź  
90 – 312 Łódź  
pełnomocnik  
Gminy Miasta Zgierz  
2.a/a

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*Anna Wójcik-Janiś*  
Naczelnik Wydziału Zabytków i Pomników

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
DECYZJA JEST OSTATECZNA  
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA  
8.02.2011 r. *Scw*

Sprawę prowadzi: Ewa Szelałowska, st. inspektor ds. zabytków nieruchomych WUOZ Łódź, tel. 426358016  
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,  
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>  
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrytka

