
Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: ŁOM – MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW ZASOBU
KOMUNALNEGO ORAZ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE
MIASTA ZGIERZA

ADRES INWESTYCJI: Zgierz ul. Długa 30 dz. nr 112; 109/6; 79/2 obr. 129

NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Zgierz

ADRES INWESTORA: pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna Tomasz Jerominko

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Sanitarna Piotr Szewczyk

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2021

REGIONALNA AGENCJA
POSZANOWANIA ENERGII Sp. z o.o.
90-224 Łódź, ul. Pomorska 77 lok. 24
NIP: 725-220-01-04, REGON: 367253337

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Instalacje wewnętrzne	3
2 Instalacje zewnętrzne	8
3 Instalacja zewnętrzna co, cwu i cyrkulacji	8

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1	45330000-9	Instalacje wewnętrzne			
1.1	45332200-5	Wodociągowa			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg, schodów, poręczy itp. folią ochronną	m2		
d.1.1	1216-01				
		25	m2	25,0	
				RAZEM	25,0
2	KNR 4-01	Przebicie otworów w stropie	szt.		
d.1.1	0333-21				
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
3	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm	szt.		
d.1.1	0206-01				
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
4	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1.1	0333-09				
		26	szt.	26,0	
				RAZEM	26,0
5	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		
d.1.1	0323-03				
		26	szt.	26,0	
				RAZEM	26,0
6	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebić o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
d.1.1	0706-01				
		26	szt.	26,0	
				RAZEM	26,0
7	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0111-05				
		8	m	8,0	
				RAZEM	8,0
8	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0111-04				
		6	m	6,0	
				RAZEM	6,0
9	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0111-03				
		8	m	8,0	
				RAZEM	8,0
10	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0111-02				
		38	m	38,0	
				RAZEM	38,0
11	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0111-01				
		30	m	30,0	
				RAZEM	30,0
12	KNR 4	Montaż tulei osłonowych	m		
d.1.1	0404-05				
		8	m	8,0	
				RAZEM	8,0
13	KNR-W 2-15	Połączenie rur PP z istniejącą instalacją	szt.		
d.1.1	0115-02				
		9	szt.	9,0	
				RAZEM	9,0
14	KNR 4	Zawory przełotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.1	0411-01				

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16	szt.	16,0	
				RAZEM	16,0
15 d.1.1	KNNR 4 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
16 d.1.1	KNNR 4 0411-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		3	szt.	3,0	
				RAZEM	3,0
17 d.1.1	KNNR 4 0411-01	Zawory termostatyczne cyrkulacyjne cwu z możliwością wygrzania termicznego instalacji DN15	szt.		
		8	szt.	8,0	
				RAZEM	8,0
18 d.1.1	KNNR 4 0123-05	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		8	kpl.	8,0	
				RAZEM	8,0
19 d.1.1	KNNR 4 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm dla ciepłej wody 90st.C	kpl.		
		8	kpl.	8,0	
				RAZEM	8,0
20 d.1.1	KNNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		90	m	90,0	
				RAZEM	90,0
21 d.1.1	KNNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		90	m	90,0	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
		1	m prób	1,0	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	90,0
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,0
22 d.1.1	KNNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi z wełny skalnej gr. 25 mm.	m		
		30	m	30,0	
				RAZEM	30,0
23 d.1.1	KNNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi z wełny skalnej gr. 40 mm	m		
		50	m	50,0	
				RAZEM	50,0
24 d.1.1	KNNR-W 2-02 2004-01	Obudowa rurociągów pojedynczymi płytami GK gr 12,5 mm wodoodpornymi na rusztach stalowych	m2		
		$5,7 * (0,4 + 0,15 + 0,15) + 16$	m2	20,0	
				RAZEM	20,0
25 d.1.1	KNNR-W 2-02 0803-01	Gładzie gipsowe na zabudowie GK z oszeniem stalowych narożników	m2		
		20	m2	20,0	
				RAZEM	20,0
26 d.1.1	KNNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		
		20	m2	20,0	
				RAZEM	20,0
1.2	45331000-6	Grzewcza			
27 d.1.2	KNNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg, schodów, poręczy itp. folią ochronną	m2		
		25	m2	25,0	
				RAZEM	25,0

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.2	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		60	szt.	60,0	
				RAZEM	60,0
29 d.1.2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		
		60	szt.	60,0	
				RAZEM	60,0
30 d.1.2	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebić o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		30 * 2	szt.	60,0	
				RAZEM	60,0
31 d.1.2	KNR 4-01 0333-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		4	szt.	4,0	
				RAZEM	4,0
32 d.1.2	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm	szt.		
		4	szt.	4,0	
				RAZEM	4,0
33 d.1.2	KNR 4-01 0706-04	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowej w miejscach po zamurowanych przebić o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
34 d.1.2	KNR-W 2-15 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach za pomocą złączek zaciskanych	m		
		8	m	8,0	
				RAZEM	8,0
35 d.1.2	KNR-W 2-15 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach za pomocą złączek zaciskanych	m		
		144	m	144,0	
				RAZEM	144,0
36 d.1.2	KNR-W 2-15 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe zewnętrznie ocynkowane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach za pomocą złączek zaciskanych	m		
		111	m	111,0	
				RAZEM	111,0
37 d.1.2	KNNR 4 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		24	szt.	24,0	
				RAZEM	24,0
38 d.1.2	KNNR 4 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,0	
				RAZEM	4,0
39 d.1.2	KNNR 4 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
40 d.1.2	KNNR 4 0411-02	Zawory równoważące przepływ o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
41 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
42 d.1.2	KNR 2-19 0119-01	Rury ochronne z tworzywa szt. przy przejściu przez przegrody	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12	m	12,0	
				RAZEM	12,0
43 d.1.2	KNNR 4 0410-01	Szafki na ciepłomierze natynkowe - do 6 ob. z rozdzielaczami	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
44 d.1.2	KNNR 4 0124-05	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do ciepłomierzy mieszkaniowych o śr. nominalnej 18 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		8	kpl.	8,0	
				RAZEM	8,0
45 d.1.2	KNR 0-35 0222-01	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; śr. nom.króćców 15 mm	kpl.		
		8	kpl.	8,0	
				RAZEM	8,0
46 d.1.2	KNNR 4 0412-01	Zawory termostatyczne grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		26	szt.	26,0	
				RAZEM	26,0
47 d.1.2	KNNR 4 0412-01	Zawory grzejnikowe odcinające powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		26	szt.	26,0	
				RAZEM	26,0
48 d.1.2	KNR 7-08 0801-01	Montaż głowic termostatycznych, zakres 16-28st. C	szt.		
		26	szt.	26	
				RAZEM	26
49 d.1.2	KNNR 4 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		4	szt.	4,0	
				RAZEM	4,0
50 d.1.2	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		3	szt.	3,0	
				RAZEM	3,0
51 d.1.2	KNNR 4 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		7	szt.	7,0	
				RAZEM	7,0
52 d.1.2	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		6	szt.	6,0	
				RAZEM	6,0
53 d.1.2	KNNR 4 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
54 d.1.2	KNNR 4 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
55 d.1.2	KNNR 4 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
56 d.1.2	KNNR 4 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
57 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	m		
		265	m	265,0	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	265,0
58 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych (robocizna)	urząd.		
		26	urząd.	26,0	
				RAZEM	26,0
59 d.1.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ		
		26	układ	26	
				RAZEM	26
60 d.1.2	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów części wspólne śr.12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi z wełny skalnej gr.25 mm.	m		
		60	m	60,0	
				RAZEM	60,0
61 d.1.2	kal. indywidualna	Instalacja elektryczna, połączenia wyrównawcze	kpl.		
		1	kpl.	1,0	
				RAZEM	1,0
62 d.1.2	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa rurociągów pojedynczymi płytami GK gr 12,5 mm wodoodpornymi na rusztach stalowych	m2		
		5,7 * (0,4 + 0,15 + 0,15) + 42	m2	46,0	
				RAZEM	46,0
63 d.1.2	KNR-W 2-02 0803-01	Gładzie gipsowe na zabudowie GK z osdzeniem stalowych narożników	m2		
		46	m2	46,0	
				RAZEM	46,0
64 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		
		46	m2	46,0	
				RAZEM	46,0
65 d.1.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek do zaworów odpowietrzających w płytach gips-karton.	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2	45332000-3	Instalacje zewnętrzne			
3	45332000-3	Instalacja zewnętrzna co, cwu i cyrkulacji			
66 d.3	KNR 4-01 0333-20	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowej	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
67 d.3	KNR 4-04 1102-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 1 km	m3		
		0,2	m3	0,2	
				RAZEM	0,2
68 d.3	KNR-W 2-01 0203-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km - 40%	m3		
		15 * 1 * 1,2 * 0,4	m3	7,2	
				RAZEM	7,2
69 d.3	KNR-W 2-01 0304-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) - 60%	m3		
		15 * 1 * 1,2 * 0,6	m3	10,8	
				RAZEM	10,8
70 d.3	KNR-W 2-01 0314-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębokości do 3.0 m palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-II wraz z rozbiórką (szerokość do 1m)	m2		
		15 * 1,2 * 2	m2	36,0	
				RAZEM	36,0
71 d.3	Kalk.ind.	Zabezpieczenie wykopu taśmą	m		
		30	m	30,0	
				RAZEM	30,0
72 d.3	KNR-W 2-18 0511-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm	m3		
		15 * 1 * 0,1	m3	1,5	
				RAZEM	1,5
73 d.3	KNR-W 2-18 0511-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm	m3		
		15 * 1 * 0,1	m3	1,5	
				RAZEM	1,5
74 d.3	KNR-W 2-01 0312-0101	Obsypka rurociągu 30 cm ponad wierzch rury	m3		
		15 * 1 * 0,3	m3	4,5	
				RAZEM	4,5
75 d.3	KNR-W 2-01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		15 * 1 * 1,2 * 0,4	m3	7,2	
				RAZEM	7,2
76 d.3	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		15 * 1 * 1,2 * 0,4	m3	7,2	
				RAZEM	7,2
77 d.3	KNR-W 2-20 0501-02	Montaż rur preizolowanych cwu40, cyrk 25, co 2x25	m		
		18	m	18,0	
				RAZEM	18,0