
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8	Roboty renowacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: ŁOM – MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW ZASOBU
KOMUNALNEGO ORAZ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE
MIASTA ZGIERZA

ADRES INWESTYCJI: Zgierz ul. Długa 40 dz. nr 140, 141; 79/2 obr. 129

NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Zgierz

ADRES INWESTORA: pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Sławomir Miziąła

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Budowlana Piotr Szewczyk

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Roboty demontażowe	3
2 Remont elewacji	4
3 Ściany fundamentowe	5
4 Strop pod nieużytkowym poddaszem	6
5 Ocieplenie połaci dachowej	6
6 Ocieplenie ścian murowanych	6
7 Ocieplenie ścian drewnianych od wewnątrz	7
8 Ocieplenie ścian drewnianych od zewnątrz	7
9 Stolarka	8
10 Roboty ogólnobudowlane	8

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty demontażowe			
1 d.1	KNR 4-01 0101-03 analogia	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m2		
		(18 + 6) * 1,5	m2	36,0	
				RAZEM	36,0
2 d.1	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		(13 + 8) * 1,5 * 0,1	m3	3,2	
				RAZEM	3,2
3 d.1	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
		1,5 * 1,0 * (18 + 13 + 18 + 13)	m3	93,0	
				RAZEM	93,0
4 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		278	m2	278,0	
				RAZEM	278,0
5 d.1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m3		
		0,44 * 2 * 1,2	m3	1,1	
				RAZEM	1,1
6 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - skucie odparzonych tynków	m2		
		60	m2	60,0	
				RAZEM	60,0
7 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km + składowisko	m3		
		poz.2 + 1,0 + poz.6 * 0,03 + poz.5	m3	7,1	
				RAZEM	7,1
8 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 20	m3		
		poz.7	m3	7,1	
				RAZEM	7,1
9 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,4 * 4	m	13,6	
				RAZEM	13,6
10 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		278	m2	278,0	
				RAZEM	278,0
11 d.1	KNR 4-01 0519-04 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na ścianach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		2 + 2 + 11,5 + 46	m2	61,5	
				RAZEM	61,5
12 d.1	KNR 2-25 0705-02	Konstrukcje stalowe wsporcze na ustawionych masztach o masie do 5 kg - demontaż	kons tr.		
		9	kons tr.	9,0	
				RAZEM	9,0
13 d.1	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórek samochodami samowyładowczymi + składowisko	m3		
		10	m3	10,0	
				RAZEM	10,0

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 19-01 0427-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek szalunkowych	m2		
		67	m2	67,0	
		otwory -(1,5 * 1,35 * 4 + 1,35 * 1,55)	m2	-10,2	
				RAZEM	56,8
2	45453100-8	Remont elewacji			
15 d.2	KNNR 3 0604-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych cyklinowanych o powierzchni do 5 m2 - uzupełnienie podkładów pod tynki szlachetne	m2		
		60	m2	60,0	
				RAZEM	60,0
16 d.2	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża	m2		
		70 + 70 + 3,2 + 2,1 + 3,2 + 7	m2	155,5	
		otwory -(1,47 * 1,63 + 1,5 * 1,6 * 2 + 1,51 * 1,44 * 2)	m2	-11,5	
				RAZEM	144,0
17 d.2	KNR AT-40 0306-01	Tynki wygładzające na ścianach nakładane ręcznie	m2		
		144	m2	144,0	
				RAZEM	144,0
18 d.2	KNR 0-28 2630-05	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikosanową	m2		
		poz. 17	m2	144,0	
				RAZEM	144,0
19 d.2	KNR 0-28 2630-05	Malowanie preparatem hydrofobowym strefy cokołowej	m2		
		18 + 12 + 12	m2	42,0	
				RAZEM	42,0
20 d.2	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		25	m2	25,0	
				RAZEM	25,0
21 d.2	TZKNBK V - 158 analogia	Szalowanie z oblistwieniem powierzchni ponad 10 m2	m2		
		2 + 2 + 2,3 + 2,3 + 3,2 + 3,2 + 11 + 48 + 66	m2	140,0	
		-(1,47 * 1,33 * 4 + 1,2 * 2,5 + 1,32 * 1,53 + 1,4 * 1,42 * 3 + 1,15 * 1,5 * 4 + 1,17 * 2,35)	m2	-28,5	
				RAZEM	111,5
22 d.2	TZKNBK VII -152	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych	m2		
		138	m2	138,0	
				RAZEM	138,0
23 d.2	TZKNBK VII -199	Odgrzybianie przez powlekanie preparatem solnym belek i krawędziaków jednokrotnie - powierzchnia ponad 50 m2 Preparat zawierający premetrynę	m2		
		138	m2	138,0	
				RAZEM	138,0
24 d.2	TZKNBK V - 030	Wymiana wieńca w ścianach nośnych lub oczepów konstrukcji ryglowej z krawędziaków o przekroju do 250 cm2 z zachowaniem odpowiednich połączeń i rozbiórką potrzebnego ostemplowania (w pionie do 6 m)	m		
		5	m	5,0	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,288	m3 m3	0,3	
		łączna długość elementów		RAZEM	5,0
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	TZKNBK VII -230	Zabezpieczenie drewna oczyszczonego z grzybni przez wywiercenie otworu, wprowadzeniu impregnatu i zakołkowaniu otworu	szt.		
		45	szt.	45,0	
				RAZEM	45,0
26 d.2	TZKNBK VII -230 analogia	Wzmocnienie elementów drewnianych za pomocą iniekcji żywicy Paraloidu B-72 rozpuszczoną w toluenie przez wywiercenie otworu, wprowadzeniu preparatu i zakołkowaniu otworu	szt.		
		90	szt.	90,0	
				RAZEM	90,0
27 d.2	TZKNBK VII -335	Impregnacja ogniochronna materiałów drewnianych przez dwukrotne powlekanie preparatem zabezpieczającym - ściany i konstrukcja dachu	m2		
		138 + 53	m2	191,0	
				RAZEM	191,0
28 d.2	wycena indywidualna	Renowacja kolumnienek	m2		
		70,3	m2	70,3	
				RAZEM	70,3
29 d.2	wycena indywidualna	Odtworzenie gzymsów drewnianych	m		
		18 + 18 + 1,95 + 1,95	m	39,9	
				RAZEM	39,9
30 d.2	wycena indywidualna	Montaż okiennic drewnianych	szt		
		16	szt	16,0	
				RAZEM	16,0
31 d.2	wycena indywidualna	Odtworzenie czapek kominowych	szt		
		3	szt	3,0	
				RAZEM	3,0
3	45321000-3	Ściany fundamentowe			
32 d.3	KNR 0-40 0201-07	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 50-55 cm	m		
		17,65 - 17,65 + 12,5 + 12,5	m	25,0	
				RAZEM	25,0
33 d.3	KNR 0-40 0213-01	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji	m2		
		poz.32 * 1,5	m2	37,5	
				RAZEM	37,5
34 d.3	KNR 0-40 0213-03	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m2		
		poz.33	m2	37,5	
				RAZEM	37,5
35 d.3	KNR 0-41 0115-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi całopowierzchniowo Polistyren ekstrudowany XPS - 50 mm	m2		
		poz.33	m2	37,5	
				RAZEM	37,5
36 d.3	KNR 9-15 0501-02	Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z mat drenażowych - podłoża betonowe izolowane płytami termoizolacyjnymi	m2		
		poz.33	m2	37,5	
				RAZEM	37,5
37 d.3	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		1,5 * 1,5 * (18,5 + 18,5 + 12)	m3	110,3	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	110,3
38 d.3	KNR 2-31 0104-01 analogia	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.1 + 13 + 8	m2	57,0	
				RAZEM	57,0
39 d.3	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		57	m2	57,0	
				RAZEM	57,0
4	45321000-3	Strop pod nieużytkowym poddaszem			
40 d.4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		154	m2	154,0	
				RAZEM	154,0
41 d.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa płyty z wełny mineralnej gr 22 cm lambda 0,031 W/mK	m2		
		154	m2	154,0	
				RAZEM	154,0
42 d.4	KNR-W 2-02 1121-04	Słupa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo Płyta OSB3 1250x2500x22	m2		
		154	m2	154,0	
				RAZEM	154,0
5	45321000-3	Ocieplenie połaci dachowej			
43 d.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2		
		$1,2 * (6,5 + 1,6 + 1,6) + 5,2 * (4,14 + 4,03 + 5 + 5,4) + 6,6 * 1,8 + 1,6 * 1,6 * 2$	m2	125,2	
				RAZEM	125,2
44 d.5	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa płyty z wełny mineralnej gr 22 cm lambda 0,031 W/mK	m2		
		125,2	m2	125,2	
				RAZEM	125,2
45 d.5	KNR K-05 0103-02	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		125,2	m2	125,2	
				RAZEM	125,2
6	45321000-3	Ocieplenie ścian murowanych			
46 d.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg, schodów, poręczy itp. folią ochronną	m2		
		30	m2	30,0	
				RAZEM	30,0
47 d.6	KNR 4-04 0401-11 analogia	Rozebranie listew przyściennych	m		
		$4,72 + 3,03 + 3,89 + 5,87 + 5,79 + 3,42 + 3,4 + 3,37 + 4,93$	m	38,4	
				RAZEM	38,4
48 d.6	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża	m2		
		parter $2,6 * (4,72 + 3,03 + 3,89 + 5,87 + 5,79)$ $-(1,47 * 1,63)$	m2 m2	60,6 -2,4	
		1 Piętro $2,32 * (3,42 + 3,4 + 3,37 + 4,93) + 1,2 * 2,18 * 4$ $-(1,5 * 1,6 * 2 + 1,51 * 1,44 * 2)$	m2 m2	45,5 -9,1	
				RAZEM	94,6
49 d.6	KNR AT-12 0101-01	Izolacja ścian płytami izolacyjnymi mocowanymi na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach płyty izolacyjne z pianki fenolowej zespolonej z płytą g-k gr. 90 mm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.48	m2	94,6	
				RAZEM	94,6
50 d.6	KNNR 2 1402-05	Malowanie farbą silikonową dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
		poz.49	m2	94,6	
				RAZEM	94,6
51 d.6	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż gniazd elektrycznych	szt		
		6	szt	6,0	
				RAZEM	6,0
52 d.6	KNR-W 2-02 1124-07	Posadzki - listwy przyściennie drewniane	m		
		poz.47	m	38,4	
				RAZEM	38,4
7		Ocieplenie ścian drewnianych od wewnątrz			
53 d.7	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg, schodów, poręczy itp. folią ochronną	m2		
		45	m2	45,0	
				RAZEM	45,0
54 d.7	KNR 4-04 0401-11 analogia	Rozebranie listew przyściennych	m		
		3,26 + 2,3 + 2,7 + 3,69 + 4,11 + 2,7 + 2,95 + 4,07	m	25,8	
				RAZEM	25,8
55 d.7	KNR AT-12 0101-04	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na konstrukcji stalowej na ścianach płyty z wełny mineralnej 12 cm lambda 0,031	m2		
		2,6 * (3,26 + 2,3 + 2,7 + 3,69 + 4,11 + 2,7 + 2,95 + 4,07)	m2	67,0	
		-(1,15 * 1,5 * 4 + 1,17 * 2,35 + 1,47 * 1,33 * 4 + 1,2 * 2,5)	m2	-20,5	
		2,32*(2+1,93+1,87+1,47+5,02+1,41)			
		-(1,32 * 1,53 + 1,4 * 1,42 * 3)	m2	-8,0	
				RAZEM	38,5
56 d.7	KNR AT-12 0101-05	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na konstrukcji stalowej - warstwa paroizolacji	m2		
		poz.55	m2	38,5	
				RAZEM	38,5
57 d.7	KNNR 2 1402-05	Malowanie farbą silikonową dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
		poz.56	m2	38,5	
				RAZEM	38,5
58 d.7	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż gniazd elektrycznych	szt		
		10	szt	10,0	
				RAZEM	10,0
59 d.7	KNR-W 2-02 1124-07	Posadzki - listwy przyściennie drewniane	m		
		poz.54	m	25,8	
				RAZEM	25,8
8		Ocieplenie ścian drewnianych od zewnątrz			
60 d.8	KNR 9-12 0205-01	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków z bali drewnianych wykonywane płytami z wełny mineralnej Płyta z wełny mineralnej gr.120mm 1000x600mm lambda 0,031	m2		
		2,32 * (1,55 + 5,75)	m2	16,9	
		-(1,2 * 1,1 * 2)	m2	-2,6	
				RAZEM	14,3
61 d.8	KNR AT-12 0101-05 analogia	Okładziny ścian - warstwa wiatroizolacji	m2		
		poz.60	m2	14,3	
				RAZEM	14,3

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	45421000-4	Stolarka			
62 d.9	KNR-W 2-02 1009-08	Okna skrzynkowe fabrycznie wykończone z wywietrznikami okna drewniane skrzynkowe U=1,1 W/m2K	m2		
		1,15 * 1,5 * 4 + 1,33 * 1,47 * 4 + 1,47 * 1,63 * 1 + 1,4 * 1,42 * 3 + 1,32 * 1,53 * 1 + 1,51 * 1,44 * 2	m2	29,4	
				RAZEM	29,4
63 d.9	KNR-W 2-02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmacnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2	m2		
		1,5 * 1,6 * 2 + 1,2 * 1,1 * 2	m2	7,4	
				RAZEM	7,4
64 d.9	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m2		
		1,24 * 1,2 + 1,21 * 2,37	m2	4,4	
				RAZEM	4,4
65 d.9	KNR-W 2-02 1026-03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne ocieplone - U=1,5 W/m2K	m2		
		1,24 * 1,2 + 1,21 * 2,37	m2	4,4	
				RAZEM	4,4
10		Roboty ogólnobudowlane			
66 d.10	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB Płyta wiórowa budowlana OSB 3 2500x1250x15mm	m2		
		278	m2	278,0	
				RAZEM	278,0
67 d.10	KNR-W 2-02 0509-04	Pokrycie dachów blachą z cynku grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 90 cm	m2		
		poz.66	m2	278,0	
				RAZEM	278,0
68 d.10	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku	m2		
		12,3	m2	12,3	
				RAZEM	12,3
69 d.10	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku	m		
		poz.9	m	13,6	
				RAZEM	13,6
70 d.10	KNR-W 2-02 0520-06	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm - z blachy z cynku	m		
		5,6 + 6,5 + 17 + 6,6	m	35,7	
				RAZEM	35,7
71 d.10	KNR-W 2-02 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynku	szt.		
		9	szt.	9,0	
				RAZEM	9,0
72 d.10	TZKNBK V - 060	Wykonanie belek stropowych z drewna tartego - przygotowanie	m3		
		3,9 * 4 * 0,16 * 0,2	m3	0,5	
				RAZEM	0,5
73 d.10	TZKNBK V - 061	Wykonanie belek stropowych z drewna tartego - montaż	m3		
		0,5	m3	0,5	
				RAZEM	0,5
74 d.10	TZKNBK XI 0601-50	Ułożenie podłogi na legarach z desek struganych 25 mm z umocowaniem listew przyściennych	m2		
		15,2	m2	15,2	
				RAZEM	15,2
75 d.10	TZKNBK XI 0610-69	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		poz.74	m2	15,2	
				RAZEM	15,2

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.10	TZKNBK V - 030	Wymiana wieńca w ścianach nośnych lub oczepów konstrukcji ryglowej z krawędziaków o przekroju do 250 cm2 z zachowaniem odpowiednich połączeń i rozbiórką potrzebnego ostemplowania (w pionie do 6 m)	m		
		4	m	4,0	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 4 * 0,2 * 0,22	m3 m3	0,2	
		łączna długość elementów		RAZEM	4,0
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,2