



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN. 5142. 1270.2020. ES

Łódź, dnia 21.01.2021 r.

**POZWOLENIE
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW
HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. „b”; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. 2020 r. poz. 282 ze zm.) w związku § 3.1 i § 12.1 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (*Kodeks postępowania administracyjnego* Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku P. Piotra Szewczyka, pełnomocnika Gminy Miasta Zgierz - z dnia 4.11.2020 r. (data wpływu 6.11.2020), uzupełnionego dn. 15.01.2021 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, domu sukiennika przy ul. Długiej 40 w Zgierzu, usytuowanego w zespole chronionego zespołu budowlanego i układu urbanistycznego ul. Długiej

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, dawniej domu sukiennika przy ul. Długiej 40 w Zgierzu, usytuowanego w zespole chronionego zespołu budowlanego i układu urbanistycznego ul. Długiej w Zgierzu; prace prowadzone będą na podstawie projektu pn. *ŁOM - modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zgierz, ul. Długa 40, 95-100 Zgierz, dz. nr 140 obr. 129 oprac. arch. Tadeusz Miziała z zespołem. Łódź, maj 2019 r. oraz Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zgierz, ul. Długa 40, 95-100 Zgierz, dz. nr 140 i 141 obr. 129. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją. Oprac. inż. Tomasz Jerominko. Łódź, maj 2019 r.*

Termin wykonania decyzji: 31.12.2022 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku: (*Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.),

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - (Dz.U. 2020 r. poz. 282 ze zm.)

Uzasadnienie

W dniu 6.11.2020 r., uzupełniony dn. 14.01.2021 r. wpłynął wniosek P. Piotra Szewczyka, pełnomocnika Gminy Miasta Zgierz o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, dawn. domu sukiennika przy ul. Długiej 40 w Zgierzu, prace prowadzone będą na podstawie projektu: *ŁOM - modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zgierz, ul. Długa 40, 95-100 Zgierz, dz. nr 140 obr. 129 oprac. arch. Tadeusz Miziała z zespołem. Łódź, maj 2019 r. oraz Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zgierz, ul. Długa 40. 95-100 Zgierz, dz. nr 140 i 141 obr. 129. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją. Oprac. Inż. Tomasz Jerominko. Łódź, maj 2019 r.*

Planowane prace dotyczą domu dawniej sukiennika przy ul. Długiej 40 w Zgierzu, znajdującego się w ewidencji zabytków oraz na obszarze chronionego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego ul. Długiej, rejestr zabytków nr A/999/225. Budynek został przekształcony (przybudówki i in.) a także utracił oryginalne wejście frontowe.

Planowane prace polegać będą na termomodernizacji budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji frontowej i bocznej, murowanej, wykonaniu nowych instalacji i in.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela niniejszym pozwolenia na prowadzenie w.w. robót budowlanych.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r.(tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.), które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
- Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
- Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
- Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
- Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa: 130 § 4 Kpa)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury, Departamentu Ochrony Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2 art. 129, § 1 i 2 Kpa).

Otrzymuje:

I.P. Piotr Szewczyk
ul. Grabińska 8a
92-780 Łódź
pełnomocnik
Gminy Miasta Zgierz
ul. Pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

2.a/a

z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Anna Włodarczyk
Naczelnik Wydziału Zabytków Architektury

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
TA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA
8.02.2024 r. przed.....

Sprawę prowadzi: mgr Ewa Szelągowska, st. inspektor WUOZ Łódź, tel. 42 635 80 16

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrvka

