

2021-12-01

URZĘD MIEJSKI W JAWORZNIE  
KANCELARIA GŁÓWNA  
WPRZYKŁAD  
13.  
Liczba...  
Za...  
PODPIS...  
30-11-2021

Jaworzno, 23 listopada 2021 r.

UA-BD.6740.2.110.2021

## DECYZJA NR 910 /2021

Działając na podstawie art. 11a, 12 i 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm. - dalej specustawa drogowa), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 sierpnia 2021 r. w sprawie wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, Prezydenta Miasta Jaworzna, zarządcy dróg w granicach administracyjnych miasta Jaworzna, będącego miastem na prawach powiatu, działającego przez pełnomocnika, Pana Mariusza Stępnia - przedstawiciela biura projektowego Drocad Sp. z o. o. z siedzibą w Tychach,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:**

***Budowa węzła Nowoszczakowska w ciągu ul. Grunwaldzkiej DK79,  
projekt: „Miasto twarzą do autostrady” wraz z odcinkiem obwodnicy północnej  
do skrzyżowania z ul. Szczakowską w Jaworznie***

oraz:

- określám linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
- stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Miasta Jaworzna, nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany,
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności,
- określám obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- ustalám obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwalám na wykonanie tych obowiązków.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych. W nawiasach podano numery działek pierwotnych podlegających podziałowi. W związku ze zmianą numeracji działek w Jaworznie od dnia 24 listopada 2021 r. w nawiasach kwadratowych podano nowe identyfikatory.

- obręb nr 122 działka nr: 166/249 [246801\_1.0122.166/249], 166/253 [246801\_1.0122.166/253], 166/254 [246801\_1.0122.166/254];
- obręb nr 186 działka nr: 40/4 [246801\_1.0122.6089], 5/118 [246801\_1.0165.2564],

- 5/117 [246801\_1.0165.2563], 49/2 [246801\_1.0165.2652], 5/116 [246801\_1.0165.2562];
- obręb nr 1026 działka nr: 2/1 [246801\_1.1026.2/1], 3/214 [246801\_1.1026.3/214], 1/1 [246801\_1.1026.1/1], 1/2 [246801\_1.1026.1/2], 1/3 [246801\_1.1026.1/3], 1/4 [246801\_1.1026.1/4];
  - obręb nr 71 działka nr: 8/27 [246801\_1.0122.2196], 5/23 [246801\_1.0122.2190], 5/28 [246801\_1.0122.2186/1] (5/19), 5/25 [246801\_1.0122.2191/1] (5/24), 5/30 [246801\_1.0122.2183/1] (5/15), 6/1 [246801\_1.0122.2192/1] (6), 5/33 [246801\_1.0122.2185/1] (5/17);
  - obręb nr 128 działka nr: 30/7 [246801\_1.0122.5887], 30/23 [246801\_1.0122.5897], 34/3 [246801\_1.0122.5904], 29/6 [246801\_1.0122.5882], 34/4 [246801\_1.0122.5905], 42/1 [246801\_1.0122.5920/1] (42), 13/19 [246801\_1.0122.5837/1] (13/5), 16/4 [246801\_1.0122.5850/1] (16/3), 29/8 [246801\_1.0122.5883/1] (29/7), 18/1 [246801\_1.0122.5851/1] (18), 47/6 [246801\_1.0122.5938/1] (47/3), 47/8 [246801\_1.0122.5939/1] (47/4), 28/16 [246801\_1.0122.5877/1] (28/14), 28/18 [246801\_1.0122.5878/1] (28/15), 28/20 [246801\_1.0122.5869/1] (28/6), 28/22 [246801\_1.0122.5870/1] (28/7), 28/25 [246801\_1.0122.5871/1] (28/8), 28/27 [246801\_1.0122.5872/1] (28/9), 22/1 [246801\_1.0122.5856/1] (22), 20/1 [246801\_1.0122.5853/1] (20), 21/3 [246801\_1.0122.5855/1] (21/2), 21/4 [246801\_1.0122.5855/2] (21/2), 21/5 [246801\_1.0122.5854/1] (21/1), 21/6 [246801\_1.0122.5854/2] (21/1);
  - obręb nr 129 działka nr: 85/1 [246801\_1.1024.509/1] (85), 85/2 [246801\_1.1024.509/2] (85), 86/1 [246801\_1.1024.510/1] (86), 86/2 [246801\_1.1024.510/2] (86), 59/19 [246801\_1.1024.447/1] (59/10), 59/20 [246801\_1.1024.447/2] (59/10), 59/21 [246801\_1.1024.446/1] (59/9), 59/22 [246801\_1.1024.446/2] (59/9), 59/23 [246801\_1.1024.446/1] (59/18), 59/24 [246801\_1.1024.446/2] (59/18), 59/8 [246801\_1.1024.445], 83/1 [246801\_1.1024.505/1] (83), 59/17 [246801\_1.1024.448];
  - obręb nr 105 działka nr: 72 [246801\_1.0122.2377], 18/4 [246801\_1.0122.2325/1] (18/1), 18/6 [246801\_1.0122.2327/1] (18/3), 18/2 [246801\_1.0122.2326], 19 [246801\_1.0122.2328], 73 [246801\_1.0122.2378], 33/33 [246801\_1.0122.2364/1] (33/23), 36/1 [246801\_1.0122.2371/1] (36), 70/1 [246801\_1.0122.2372/1] (70), 38/1 [246801\_1.0090.4260/1] (38), 37/5 [246801\_1.0090.4259/1] (37/4), 74 [246801\_1.0090.4268], 58/1 [246801\_1.1024.314], 58/2 [246801\_1.1024.315], 60/9 [246801\_1.1024.326], 60/11 [246801\_1.1024.328], 39 [246801\_1.0090.4261];
  - obręb nr 1024 działka nr: 1/4 [246801\_1.1024.1/4] (1/3), 149/5 [246801\_1.1024.149/5],

1/1 [246801\_1.1024.1/1], 149/6 [246801\_1.1024.149/6], 1/2 [246801\_1.1024.1/2].

1. Działki obejmujące teren inwestycji /zakres oddziaływania inwestycji/ - linie rozgraniczające na planie zagospodarowania terenu oznaczono linią:
  - czerwoną - linie rozgraniczające teren inwestycji / granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych stanowiące jednocześnie linię podziału nieruchomości - **"linia podziału nieruchomości będąca jednocześnie zakresem opracowania"**,
  - błękitną przerywaną - linie rozgraniczające teren inwestycji / granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych - **"zakres opracowania"**,
  - fioletową przerywaną - linie rozgraniczające teren inwestycji / granice terenu, z którego korzystanie będzie ograniczone - **"granica czasowego zajęcia nieruchomości"**.
2. Części nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Miasta Jaworzna (w nawiasach podano numery działek pierwotnych, w nawiasach kwadratowych podano nowe identyfikatory):
  - obręb nr 71 działki nr: 5/28 [246801\_1.0122.2186/1] (5/19), 5/30 [246801\_1.0122.2183/1] (5/15), 5/33 [246801\_1.0122.2185/1] (5/17);
  - obręb nr 128 działki nr: 42/1 [246801\_1.0122.5920/1] (42), 13/19 [246801\_1.0122.5837/1] (13/5), 16/4 [246801\_1.0122.5850/1] (16/3), 18/1 [246801\_1.0122.5851/1] (18), 47/6 [246801\_1.0122.5938/1] (47/3), 47/8 [246801\_1.0122.5939/1] (47/4), 28/20 [246801\_1.0122.5869/1] (28/6), 28/22 [246801\_1.0122.5870/1] (28/7), 28/25 [246801\_1.0122.5871/1] (28/8), 28/27 [246801\_1.0122.5872/1] (28/9), 22/1 [246801\_1.0122.5856/1] (22), 20/1 [246801\_1.0122.5853/1] (20), 21/3 [246801\_1.0122.5855/1] (21/2), 21/4 [246801\_1.0122.5855/2] (21/2);
  - obręb nr 129 działki nr: 86/1 [246801\_1.1024.510/1] (86), 86/2 [246801\_1.1024.510/2] (86), 59/23 [246801\_1.1024.449/1] (59/18), 59/24 [246801\_1.1024.449/2] (59/18);;
  - obręb nr 105 działki nr: 18/4 [246801\_1.0122.2325/1] (18/1), 18/6 [246801\_1.0122.2327/1] (18/3), 36/1 [246801\_1.0122.2371/1] (36), 70/1 [246801\_1.0122.2372/1] (70), 38/1 [246801\_1.0090.4260/1] (38).
3. Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (w nawiasach podano numery działek pierwotnych):
  - obręb nr 128 działki nr: 20/2 [246801\_1.0122.5853/2] (20);
  - obręb nr 105 działki nr: 18/7 [246801\_1.0122.2327/2] (18/3), 18/2 [246801\_1.0122.2326], 19 [246801\_1.0122.2328], 58/1 [246801\_1.1024.314], 58/2 [246801\_1.1024.315], 38/2 [246801\_1.0090.4260/2] (38), 39 [246801\_1.0090.4261].

Zgodnie z art. 11f ust. 1 specustawy drogowej, niniejsza decyzja wprowadza niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

**I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.**

Projektowana inwestycja usytuowana jest w Jaworznie, mieście na prawach powiatu i obejmuje swym zakresem rozbudowę układu drogowego, polegającą na budowie obwodnicy dzielnicy Niedzieliska. Planowany odcinek, roboczo nazwany ul. Nowoszczakowską, połączy ul. Grunwaldzką (DK-79) z ul. Wachlowskiego (dr. gminna klasy Z), co utworzy połączenie na kierunku Katowice – Szczakowa z pominięciem ul. Szczakowskiej (dr. powiatowa nr 6800S, klasy L).

Budowa ul. Nowoszczakowskiej jest integralnie związana z inwestycją dotyczącą rozbudowy ul. Upadowej (dr. Gminna nr 230499S, klasy L), której celem jest umożliwienie poprawnej komunikacji transportu publicznego oraz związanego z zakładami pracy zlokalizowanymi przy ul. Upadowej. Poprzez zamknięcie przejazdu i utworzenie na zakończeniu ul. Szczakowskiej placu do zawracania ruch zostanie uspokojony, a główny potok ruchu przeniesiony zostanie na projektowaną ul. Nowoszczakowską. W ramach planowanej inwestycji przebudowane zostanie skrzyżowanie ul. Szczakowskiej z ul. Chropaczówka (dr. powiatowa nr 6814S, klasy L) do postaci ronda, a także z ulicą Miodową (dr. Gminną nr 230241S klasy L).

## **II. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu przedstawione są na planszy - Mapa z proponowanym przebiegiem drogi, z terenem dla obiektów budowlanych oraz istn. uzbrojeniem, w skali 1:1000.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

### **Ochrona środowiska.**

1. Należy spełnić warunki określone w decyzji:

- a) Prezydenta Miasta Mysłowice o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.06.2020r. Znak OS-I.6220.31.2018.SO,
- b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 marca 2021r. znak: WPN.6400.5.2021.ZB zezwalającej na umyślne przemieszczanie w środowisku przyrodniczym określonych gatunków roślin w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zachowaniu określonych tam warunków,
- c) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z dnia 5 lipca 2021r., znak GL.ZUZ.2.4210.787m.2020.DM, RKW-2021-11147, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na:
  - likwidację urządzenia wodnego – rowu biegnącego wzdłuż dawnego nasypu kolejowego wraz z odcinkowymi zarurowaniami,
  - likwidację urządzenia wodnego – tymczasowej muldy terenowej uchodzącej do rowu kolejowego wraz z odcinkowym zarurowaniem,
  - likwidację urządzenia wodnego – bezodpływowego zagłębienia w terenie.

2. Z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. Z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.). Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy. Odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych.

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach w postanowieniu z dnia 2 września 2019r. (znak: GL.ZZŚ.435.212.2019.MRW) określił warunki realizacji przedmiotowej inwestycji.

4. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach w piśmie z dnia 14.10.2020r. (zn.spr. ES.2210.2.110.2020.JL) negatywnie zaopiniował projektowany przebieg drogi.

## **Ochrona zabytków i dóbr kultury.**

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach w piśmie z dnia 21.09.2020 r. znak: K-AR.5183.222.2019.GGZ pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowego zamierzenia.

## **Potrzeby obronności państwa**

Nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w ramach przedmiotowej inwestycji, dbając o interes osób trzecich należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd do posesji zlokalizowanych również w znacznej odległości od dróg – podczas prowadzenia robót budowlanych dojazdy do posesji zostaną zapewnione przez zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu;
- ochronę przed pozbawieniem zajmowanych nieruchomości przed możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, w związku z czym budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zapewnić ciągłość w dostawie mediów poprzez wybudowanie nowych odcinków sieci, a następnie rozbiórkę kolidujących z inwestycją odcinków sieci;
- ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – przebudowa układu drogowego nie pozbawi dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach znajdujących się w najbliższym otoczeniu;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje – projektowana przebudowa drogi nie będzie miała negatywnego wpływu na sąsiadujące otoczenie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby – w tym celu zaprojektowano system odprowadzenia wód powierzchniowych poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych projektowanych dróg oraz budowę kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza – inwestycja nie wymaga zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem powietrza.

Ponadto w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

## **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art.12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), zatwierdza się podział nieruchomości.
2. Zestawienie działek podlegających podziałowi według poniższej tabeli:

| Gmina                     |                             |                               |                   |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Nr działki                |                             |                               | obręb             |
| Stan dotychczasowy        | Stan po podziale            |                               |                   |
|                           | Pod drogę                   | Pozostała część nieruchomości |                   |
| 5/19 [246801_1.0122.2186] | 5/28 [246801_1.0122.2186/1] | 5/29                          | Jaworzno/<br>0071 |
| 5/24 [246801_1.0122.2191] | 5/25 [246801_1.0122.2191/1] | 5/26, 5/27                    | Jaworzno/         |

|                            |   |                           |                   |
|----------------------------|---|---------------------------|-------------------|
|                            |   |                           | 0071              |
| 5/15 [246801_1.0122.2183]  | 5/30 [246801_1.0122.2183/1]                                 | 5/31, 5/32                | Jaworzno/<br>0071 |
| 6 [246801_1.0122.2192]     | 6/1 [246801_1.0122.2192/1]                                  | 6/2, 6/3                  | Jaworzno/<br>0071 |
| 5/17 [246801_1.0122.2185]  | 5/33 [246801_1.0122.2185/1]                                 | 5/34, 5/35,<br>5/36, 5/37 | Jaworzno/<br>0071 |
| 42 [246801_1.0122.5920]    | 42/1 [246801_1.0122.5920/1]                                 | 42/2                      | Jaworzno/<br>0128 |
| 13/5 [246801_1.0122.5837]  | 13/19 [246801_1.0122.5837/1]                                | 13/20                     | Jaworzno/<br>0128 |
| 16/3 [246801_1.0122.5850]  | 16/4 [246801_1.0122.5850/1]                                 | 16/5                      | Jaworzno/<br>0128 |
| 29/7 [246801_1.0122.5883]  | 29/8 [246801_1.0122.5883/1]                                 | 29/9, 29/10,<br>29/11     | Jaworzno/<br>0128 |
| 18 [246801_1.0122.5851]    | 18/1 [246801_1.0122.5851/1]                                 | 18/2                      | Jaworzno/<br>0128 |
| 47/3 [246801_1.0122.5938]  | 47/6 [246801_1.0122.5938/1]                                 | 47/7                      | Jaworzno/<br>0128 |
| 47/4 [246801_1.0122.5939]  | 47/8 [246801_1.0122.5939/1]                                 | 47/9, 47/10               | Jaworzno/<br>0128 |
| 28/14 [246801_1.0122.5877] | 28/16 [246801_1.0122.5877/1]                                | 28/17                     | Jaworzno/<br>0128 |
| 28/15 [246801_1.0122.5878] | 28/18 [246801_1.0122.5878/1]                                | 28/19                     | Jaworzno/<br>0128 |
| 28/6 [246801_1.0122.5869]  | 28/20 [246801_1.0122.5869/1]                                | 28/21                     | Jaworzno/<br>0128 |
| 28/7 [246801_1.0122.5870]  | 28/22 [246801_1.0122.5870]                                  | 28/23, 28/24              | Jaworzno/<br>0128 |
| 28/8 [246801_1.0122.5871]  | 28/25 [246801_1.0122.5871/1]                                | 28/26                     | Jaworzno/<br>0128 |
| 28/9 [246801_1.0122.5872]  | 28/27 [246801_1.0122.5872/1]                                | 28/28                     | Jaworzno/<br>0128 |
| 22 [246801_1.0122.5856]    | 22/1 [246801_1.0122.5856/1]                                 | 22/2                      | Jaworzno/<br>0128 |
| 20 [246801_1.0122.5853]    | 20/1 [246801_1.0122.5853/1]                                 | 20/2                      | Jaworzno/<br>0128 |
| 21/2 [246801_1.0122.5855]  | 21/3 [246801_1.0122.5855/1],<br>21/4 [246801_1.0122.5855/2] | -                         | Jaworzno/<br>0128 |
| 21/1 [246801_1.0122.5854]  | 21/5 [246801_1.0122.5854/1],<br>21/6 [246801_1.0122.5854/2] | -                         | Jaworzno/<br>0128 |
| 85 [246801_1.1024.509]     | 85/1 [246801_1.1024.509/1],<br>85/2 [246801_1.1024.509/2]   | -                         | Jaworzno/<br>0129 |
| 86 [246801_1.1024.510]     | 86/1 [246801_1.1024.510/1],<br>86/2 [246801_1.1024.510/2]   | -                         | Jaworzno/<br>0129 |
| 59/10 [246801_1.1024.447]  | 59/19 [246801_1.1024.447/1],<br>59/20 [246801_1.1024.447/2] | -                         | Jaworzno/<br>0129 |
| 59/9 [246801_1.1024.446]   | 59/21 [246801_1.1024.446/1],<br>59/22 [246801_1.1024.446/2] | -                         | Jaworzno/<br>0129 |
| 59/18 [246801_1.1024.449]  | 59/23 [246801_1.1024.446/1],                                | -                         | Jaworzno/         |



|                            |                              |       |                   |
|----------------------------|------------------------------|-------|-------------------|
|                            | 59/24 [246801_1.1024.446/2]  |       | 0129              |
| 83 [246801_1.1024.505]     | 83/1 [246801_1.1024.505]     | 83/2  | Jaworzno/<br>0129 |
| 18/1 [246801_1.0122.2325]  | 18/4 [246801_1.0122.2325/1]  | 18/5  | Jaworzno/<br>0105 |
| 18/3 [246801_1.0122.2327]  | 18/6 [246801_1.0122.2327/1]  | 18/7  | Jaworzno/<br>0105 |
| 33/23 [246801_1.0122.2364] | 33/33 [246801_1.0122.2364/1] | 33/34 | Jaworzno/<br>0105 |
| 36 [246801_1.0122.2371]    | 36/1 [246801_1.0122.2371/1]  | 36/2  | Jaworzno/<br>0105 |
| 70 [246801_1.0122.2372]    | 70/1 [246801_1.0122.2372/1]  | 70/2  | Jaworzno/<br>0105 |
| 38 [246801_1.0090.4260]    | 38/1 [246801_1.0090.4260/1]  | 38/2  | Jaworzno/<br>0105 |
| 37/4 [246801_1.0090.4259]  | 37/5 [246801_1.0090.4259/1]  | 37/6  | Jaworzno/<br>0105 |
| 1/3 [246801_1.1024.1/3]    | 1/4 [246801_1.1024.1/4]      | 1/5   | Jaworzno/<br>1024 |

- Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.
- Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

#### VI. Oznaczenie nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które stają się własnością Gminy Miasta Jaworzno z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

- Wykaz nieruchomości **powstałych wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością** Gminy Miasta Jaworzna (gdy decyzja ZRiD stanie się ostateczna).

| L.p. | Numer działki                  | Numer działki pierwotnej     | Gmina/<br>Obręb   | Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie * |
|------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| 1.   | 5/28<br>[246801_1.0122.2186/1] | 5/19<br>[246801_1.0122.2186] | Jaworzno<br>/0071 | Gmina Miasta Jaworzno  |
| 2.   | 5/30<br>[246801_1.0122.2183/1] | 5/15<br>[246801_1.0122.2183] | Jaworzno<br>/0071 | Gmina Miasta Jaworzno  |
| 3.   | 5/33<br>[246801_1.0122.2185/1] | 5/17<br>[246801_1.0122.2185] | Jaworzno<br>/0071 | Gmina Miasta Jaworzno  |
| 4.   | 42/1<br>[246801_1.0122.5920/1] | 42<br>[246801_1.0122.5920]   | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno  |
| 5.   | 13/19                          | 13/5                         | Jaworzno          | Gmina Miasta Jaworzno  |

|     |                                 |                              |                   |                       |
|-----|---------------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
|     | [246801_1.0122.5837/1]          | [246801_1.0122.5837]         | /0128             |                       |
| 6.  | 16/4<br>[246801_1.0122.5850/1]  | 16/3<br>[246801_1.0122.5850] | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 7.  | 18/1<br>[246801_1.0122.5851/1]  | 18<br>[246801_1.0122.5851]   | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 8.  | 47/6<br>[246801_1.0122.5938/1]  | 47/3<br>[246801_1.0122.5938] | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 9.  | 47/8<br>[246801_1.0122.5939/1]  | 47/4<br>[246801_1.0122.5939] | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 10. | 28/20<br>[246801_1.0122.5869/1] | 28/6<br>[246801_1.0122.5869] | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 11. | 28/22<br>[246801_1.0122.5870/1] | 28/7<br>[246801_1.0122.5870] | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 12. | 28/25<br>[246801_1.0122.5871/1] | 28/8<br>[246801_1.0122.5871] | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 13. | 28/27<br>[246801_1.0122.5872/1] | 28/9<br>[246801_1.0122.5872] | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 14. | 22/1<br>[246801_1.0122.5856/1]  | 22<br>[246801_1.0122.5856]   | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 15. | 20/1<br>[246801_1.0122.5853/1]  | 20<br>[246801_1.0122.5853]   | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 16. | 21/3<br>[246801_1.0122.5855/1]  | 21/2<br>[246801_1.0122.5855] | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 17. | 21/4<br>[246801_1.0122.5855/2]  | 21/2<br>[246801_1.0122.5855] | Jaworzno<br>/0128 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 18. | 86/1<br>[246801_1.1024.510/1]   | 86 [246801_1.1024.510]       | Jaworzno<br>/0129 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 19. | 86/2<br>[246801_1.1024.510/2]   | 86 [246801_1.1024.510]       | Jaworzno<br>/0129 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 20. | 59/23<br>[246801_1.1024.449/1]  | 59/18<br>[246801_1.1024.449] | Jaworzno<br>/0129 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 21. | 59/24<br>[246801_1.1024.449/2]  | 59/18<br>[246801_1.1024.449] | Jaworzno<br>/0129 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 22. | 18/4<br>[246801_1.0122.2325/1]  | 18/1<br>[246801_1.0122.2325] | Jaworzno<br>/0105 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 23. | 18/6<br>[246801_1.0122.2327/1]  | 18/3<br>[246801_1.0122.2327] | Jaworzno<br>/0105 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 24. | 36/1<br>[246801_1.0122.2371/1]  | 36<br>[246801_1.0122.2371]   | Jaworzno<br>/0105 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 25. | 70/1<br>[246801_1.0122.2372/1]  | 70<br>[246801_1.0122.2372]   | Jaworzno<br>/0105 | Gmina Miasta Jaworzno |
| 26. | 38/1<br>[246801_1.0090.4260/1]  | 38<br>[246801_1.0090.4260]   | Jaworzno<br>/0105 | Gmina Miasta Jaworzno |

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.



5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

## VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pn.:

**„Budowa węzła Nowoszczakowska w ciągu ul. Grunwaldzkiej DK79, projekt: „Miasto twarzą do autostrady” wraz z odcinkiem obwodnicy północnej do skrzyżowania z ul. Szczakowską w Jaworznie”**

opracowany przez projektantów i sprawdzających:

### Projektanci:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Mariusz Stępnia, specjalność drogowa,  
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; upr. nr ewid. SLK/0999/PWOD/05,  
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/BD/3883/06,  
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Grzegorz Frej, specjalność konstrukcyjno-budowlana,  
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania bez ograniczeń; upr. nadane dec. nr 33/98,  
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/BM/6854/01,  
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Jacek Szpura, specjalność instalacyjna,  
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; upr. nr ewid. SLK/2895/POOS/09,  
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/IS/6452/10,  
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): inż. Mieczysław Czech, specjalność instalacyjno-inżynierska,  
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie instalacji elektrycznych; upr. nr ewid. 117/80,  
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/IE/3770/01,  
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Sławomir Kupiński, specjalność instalacyjna,  
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych; upr. nadane dec. nr 2075/00/U,  
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/IE/2071/04,  
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Piotr Tomala, specjalność konstrukcyjno-budowlana,  
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; upr. nr ewid. 697/01/DUW,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – DOŚ/BO/1086/03,

Sprawdzający:

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): inż. Jarosław Saternus, specjalność drogowa,  
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; upr. nr ewid. SLK/3039/PWOD/10,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/BD/6782/10,

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Michał Grzyb, specjalność instalacyjna,  
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; upr. nr ewid. SLK/1938/PWOS/07,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/IS/5286/08,

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Karol Szewczyk, specjalność instalacyjna,  
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; upr. nr ewid. SLK/2000/POOE/07,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/IE/5252/08,

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Eugeniusz Termin, specjalność instalacyjna,  
(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń; upr. nadane dec. nr DTT-TU/02321/02/U,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – SLK/IE/0859/03,

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność): mgr inż. Łukasz Stachowicz, specjalność inżynierska mostowa,

(zakres i numer jego uprawnień budowlanych): do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; upr. nr ewid. DOŚ/0418/PWBM/19,

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego): Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – DOŚ/BM/0233/20.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

**1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- b) zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- c) roboty ziemne w zbliżeniu do istniejących urządzeń podziemnych wykonywać sposobem ręcznym pod nadzorem właścicieli tych urządzeń,
- d) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- e) obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji

- przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane),
- f) dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
  - g) pozwolenie na budowę wygasa jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
  - h) prace wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP,
  - i) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi,
  - j) na etapie realizacji inwestycji uwzględnić stosowne ustalenia wynikające z następujących dokumentów:
    - informacji o warunkach geologiczno - górniczych na terenie pogórnym, udzielonych w piśmie Wyższego Urzędu Górniczego z dnia 29.12.2014r. znak: AD.0180.808.2014 L.dz. 38855/12/2014/EB,
    - decyzji Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 22 lipca 2016r. znak GP.6541.19.2016 zatwierdzającej "Dokumentację geologiczno - inżynierską ustalającą warunki geologiczno - inżynierskie podłoża gruntowego dla potrzeb inwestycji: zaprojektowanie węzła Nowoszczakowska na skrzyżowaniu typu cygaro w ciągu ul. Grunwaldzkiej DK79 w ramach projektu „Miasto twarzą do autostrady” wraz z odcinkiem obwodnicy północnej do skrzyżowania z ul. Szczakowską w Jaworznie" opracowaną we wrześniu 2015r.
    - protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 03.03.2021r. W sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu znak sprawy: 6630.1.26.2021,

## **2. Szczegółowe wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych:**

- Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy (art. 22 pkt 2 ustawy Prawo budowlane),
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401) oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi i mienia.

## **3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 3 ppkt c oraz pkt 15, § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **4. W ramach realizowanej inwestycji zakres robót obejmować będzie:**

- 1) budowę skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej z proj. obwodnicą – z sygnalizacją świetlną,
- 2) budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Górnośląskiej z ul. Puszkina i al. Tysiąclecia,
- 3) budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Nowoszczakowskiej z ul. Upadową,
- 4) budowę obwodnicy o jezdni dwupasowej, dwukierunkowej, szer. 7,0 m,
- 5) budowę skrzyżowania z ul. Upadową – skanalizowanego, z wydzielonymi lewoskrętami na ciągu głównym oraz z sygnalizacją świetlną,
- 6) przebudowę skrzyżowania ulic Szczakowskiej, Chropaczówka, do postaci ronda o średnicy zewn. 40 m, z włączeniem nowej obwodnicy (wlot od zachodu i wlot

- od wschodu); jezdnia ronda o szer. 6,0 m,
- 7) przerwanie ciągłości ul. Szczakowskiej i zakończenie jej placem do zawracania,
  - 8) przebudowę skrzyżowania ulic Szczakowskiej, Miodowej i Górniośląskiej,
  - 9) budowę odcinka łączącego proj. Rondo ze skrzyżowaniem Miodowa Górniośląska przystosowanego do obsługi komunikacji autobusowej,
  - 10) budowę drogi dojazdowej do posesji 80A do 80F o szerokości jezdni 5,0 m z placem do zawracania na końcu ulicy,
  - 11) budowę drogi dla rowerów o szer. 3,0 m na odcinku leśnym od starej fontanny do nowej obwodnicy i dalej wzdłuż obwodnicy do ronda,
  - 12) budowę chodników i dróg dla rowerów oraz ciągów mieszanych wzdłuż proj. jezdni,
  - 13) budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Grunwaldzkiej,
  - 14) budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Tysiąclecia i przez ul. Grunwaldzką w kierunku ul. Puszkina,
  - 15) budowę dwóch przejść/przejazdów rowerowych pod proj. obwodnicą,
  - 16) budowę/przebudowę nawierzchni jezdni z dostosowaniem konstrukcji drogi do wymogów obciążenia ruchem KR4,
  - 17) remont/przebudowę/budowę zjazdów w granicach pasa drogowego; do posesji – nawierzchnia z kostki betonowej,
  - 18) budowę zjazdów leśnych wzdłuż proj. obwodnicy,
  - 19) przebudowę/budowę systemu odwodnienia obejmującą między innymi: ocenę stanu technicznego istniejących urządzeń, budowę kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi,
  - 20) budowę zbiornika retencyjnego – szczelnego dla kanalizacji deszczowej o pow. dna 800 m<sup>2</sup>,
  - 21) przebudowę lub zabezpieczenie uzbrojenia terenu kolidującego z rozwiązaniami projektowymi,
  - 22) inwentaryzację i plan wyrębu drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu ruchu lub kolidujących z rozwiązaniami projektowymi i odwodnieniem korpusu drogowego, w tym wyręb około 3,8 ha lasu,
  - 23) wykonanie przejść dla pieszych,
  - 24) budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego,
  - 25) budowę ekranów akustycznych,
  - 26) budowę kanału technologicznego wzdłuż głównego odcinka drogi,
  - 27) montaż oznakowania drogi zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

## 5. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

W wyniku realizacji planowanej inwestycji, dokonane zostaną zmiany w dotychczasowej infrastrukturze i zagospodarowaniu terenu obejmujące przebudowę i rozbudowę istniejącego układu drogowego wraz z budową drogi gminnej klasy Z nazwanej ul. Nowoszczakowską.

Planowana inwestycja obejmuje również rozbiórkę elementów konstrukcji ul. Szczakowskiej oraz rozbiórkę następujących obiektów:

- budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego – Szczakowska 63,
- budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego – Szczakowska 63, (nr 2),
- budynku garażu – Szczakowska 63,
- budynku gospodarczego – Szczakowska 63,
- 2 wiat o rzucie prostokątnym – Szczakowska 63,
- altanki – Szczakowska 63.

W zakresie uzbrojenia technicznego opracowanie przewiduje:

- 1) przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej,

- 2) przebudowę sieci wodociągowych,
- 3) przebudowę sieci gazowej,
- 4) przebudowę i budowę sieci elektroenergetycznych,
- 5) przebudowę i budowę oświetlenia ulicznego,
- 6) budowę kanału technologicznego,
- 7) zabezpieczenia sieci teletechnicznych.

**6. Określenie kategorii obiektów budowlanych** objętych ww. projektem:  
IV, XXIV, XXVI, XXVIII

#### 7. Inne ustalenia

Zgodnie z art. 11i specustawy drogowej w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust 2.

### VIII. Obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Działając w oparciu o art. 11f. ust. 1 pkt. 8 lit. e, g, h specustawy drogowej ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

Ponadto ograniczam sposób korzystania z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy na działkach o numerach wskazanych poniżej w celu wykonania prac określonych w tabeli:

| L.p. | Numer działki po podziale      | Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi | Numer obrębu | Pow. zajętości terenu w m <sup>2</sup> | Zakres prac   | Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości |
|------|--------------------------------|--|--------------|--|---|---|
| 1.   | 20/22<br>[46801_1.0122.5853/2] | 20<br>[246801_1.0122.5853]                               | 0128         | 244                                    | przewieszenie przyłącza elektr. napowietrznego; przebudowa zjazdu                     | częściowe ograniczenie                              |
| 2.   | 18/7<br>[246801_1.0122.2327/2] | 18/3<br>[246801_1.0122.2327]                             | 0105         | 11                                     | budowa ekranu akustycznego  | częściowe ograniczenie                              |
| 3.   | -                              | 18/2<br>[246801_1.0122.2326]                             | 0105         | 6                                      | budowa ekranu akustycznego  | częściowe ograniczenie                              |
| 4.   | -                              | 19<br>[246801_1.0122.2328]                               | 0105         | 168                                    | budowa ekranu akustycznego; przewieszenie sieci napowietrznej                         | częściowe ograniczenie                              |
| 5.   | -                              | 58/1<br>[246801_1.1024.314]                              | 0105         | 61                                     | budowa ekranu akustycznego; przewieszenie sieci napowietrznej; budowa kan. deszczowej | częściowe ograniczenie                              |
| 6.   | -                              | 58/2<br>[246801_1.1024.315]                              | 0105         | 50                                     | budowa ekranu akustycznego  | częściowe ograniczenie                              |
| 7.   | 38/2                           | 38   | 0105         | 190                                    | przewieszenie   | częściowe   |

|    |                        |                            |      |    |   |                           |
|----|------------------------|----------------------------|------|----|---|---------------------------|
|    | [246801_1.0090.4260/2] | [246801_1.0090.4260]       |      |    | sieci<br>napowietrznej                  | ograniczenie              |
| 8. | -                      | 39<br>[246801_1.0090.4261] | 0105 | 11 | przewieszenie<br>sieci<br>napowietrznej | częściowe<br>ograniczenie |

#### **IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:**

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

#### **X. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości :**

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, określłam datę wydania nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o którym mowa w art. 17 ustawy, niniejsza decyzja zobowiązuje właściciela nieruchomości do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym, albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.
5. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **XI. Postępowanie odszkodowawcze.**

1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt VI.4 niniejszej decyzji, zostanie ustalona, na podstawie specustawy drogowej, w odrębnej decyzji, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie przepisy specustawy drogowej i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

#### **U z a s a d n i e n i e :**

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst

jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1363 z późn. zm.) zwanej specustawą drogową.

Wnioskiem z dnia 13 sierpnia 2021 r. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie, działający przez pełnomocnika, Pana Mariusza Stępnika - przedstawiciela biura projektowego Drocad Sp. z o. o. z siedzibą w Tychach, wystąpił o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla *Budowy węzła Nowoszczakowska w ciągu ul. Grunwaldzkiej DK79, projekt: „Miasto twarzą do autostrady” wraz z odcinkiem obwodnicy północnej do skrzyżowania z ul. Szczakowską w Jaworznie.*

Art. 11b specustawy drogowej stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W zakresie przedmiotowej inwestycji uzyskano:

- opinię Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 23 września 2020 r.,
- opinię Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 28 września 2020 r.,

a także pozostałe opinie wymienione w art. 11d specustawy drogowej.

We wniosku zawarto żądanie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, mając na uwadze ważny interes społeczny i gospodarczy. Wnioskodawca przedłożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wraz z wymaganymi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. Organ przeprowadził w oparciu o art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.* Po uzupełnieniu wniosku w dniu 7 października 2021 r. na wezwanie z dnia 17 września 2021 r. i sprawdzeniu kompletności wniosku Organ ustalił strony postępowania i zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 21 października 2021 r. doręczając zawiadomienia wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałych uczestników postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczeń, rozwieszonych na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej gminy, lokalnej prasie oraz w obrębie planowanej inwestycji.

Po zapoznaniu się z projektem budowlanym stwierdzono, że jest on niekompletny i postanowieniem z dnia 15 listopada 2021 r. wezwano wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie do dnia 10 grudnia 2021 r. Przed upływem terminu określonego w postanowieniu projekt uzupełniono w dniu 23 listopada 2021 r.

W trakcie prowadzenia przedmiotowego postępowania do tut. organu wpłynęły uwagi i wnioski stron postępowania dotyczące rozwiązań projektowych. W wyniku analizy tych uwag, pełnomocnik dokonał korekty projektu architektoniczno – budowlanego wyjaśniając wątpliwości i zastrzeżenia dotyczące przebiegu kanału technologicznego oraz przebudowy sieci oświetleniowej.

Wyjaśniam, że to inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ administracji architektoniczno - budowlanej wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji poprzez dokonanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, określającego te granice. Zadaniem organu jest sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji lokalizacyjnej, jak i decyzji o pozwoleniu na budowę. Natomiast, Prezydent Miasta działa na podstawie i w granicach obowiązującego prawa. Oznacza to, że nie ma prawnych instrumentów, przy pomocy których spowodowałby zaprzestanie realizacji inwestycji lub nakazał inwestorowi podjęcie innych zmian do działania w tym zakresie.



Tut. organ dokonał sprawdzenia przedstawionej dokumentacji i ustalił warunki zawarte w treści decyzji. W ocenie tut. organu rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, mając na uwadze, podnoszony przez Wnioskodawcę, ważny interes społeczny i gospodarczy. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji umożliwi Inwestorowi niezwłoczne rozpoczęcie niezbędnego zadania w celu poprawy komunikacji dla transportu publicznego. Budowa nowego połączenia drogowego jest integralnie związana z inwestycją dotyczącą rozbudowy ul. Upadowej, na którą uzyskano już zezwolenie na realizację. Przebudowa i rozbudowa układu dróg w tym rejonie pozwoli znacznie polepszyć warunki życia mieszkańców ul. Szczakowskiej oraz usprawni warunki komunikacji w kierunku Katowice – Szczakowa. Organ uznał te argumenty za istotne.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, 14 dni od dnia doręczenia publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Ryszard Jajłowski  
NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyczny i Architektury  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem niezbędnego terenu i istniejącym uzbrojeniem - **zał. nr 1**
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości - **zał. nr 2**
3. Projekt budowlany - **zał. nr 3**
  - I. Projekt zagospodarowania terenu,
  - II. projekt architektoniczno – budowlany
  - III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasta Jaworzna / Prezydent Miasta Jaworzna,

- pełnomocnik Pan Mariusz Stępnia, Biuro Projektowe DROCAD Sp. z o.o., ul. Katowicka 202, 43-100 Tychy, (+ załącznik 1, 2, 3)

2. UA (DF) - a/a (+ załącznik 1, 2, 3)

#### Strony postępowania:

Zgodnie z art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu doręczając zawiadomienia właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem pod adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałych uczestników postępowania organ zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie gminy oraz w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Jaworzna / Wydz. Geodezji i Kartografii w/m. – jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków (+ 2 kpl. map)
2. Prezydent Miasta Jaworzna – Wydział Obrotu Nieruchomościami w/m. (+ 1 kpl. map)
3. Prezydent Miasta Jaworzna – Wydział Skarbu w/m.
4. Prezydent Miasta Jaworzna - Wydział Inwestycji Miejskich w/m
5. Prezydent Miasta Jaworzna – Wydział Ochrony Środowiska w/m.
6. Prezydent Miasta Jaworzna - Miejski Zarząd Dróg i Mostów,  
ul. Krakowska 9, 43-600 Jaworzno
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ projekt budowlany)

\* publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jaworzna, na stronie BIP urzędu oraz w prasie lokalnej).