

Projekt umowy zawiera najistotniejsze dla stron postanowienia. Zamawiający zastrzega sobie po wyborze najkorzystniejszej oferty, prawo do wprowadzenia, w porozumieniu z wybranym Wykonawcą, do ostatecznej treści umowy, zapisów uszczegóławiających i korygujących, wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.

PROJEKT UMOWY

Zawarta pomiędzy:

Powiatem Oleskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, w osobach:

Roland Fabianek – Starosta Oleski

Stanisław Belka – Wicestarosta

zwanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”.

....., REGON, NIP, reprezentowaną przez:

–

zwaną dalej „Wykonawcą”, a

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” zawarta została umowa następującej treści

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 160803_5 Olesno – obszar wiejski, obręb 0045-Kucoby oraz 160806_2 Rudniki – obszar wiejski, obręb 0001-Bobrowa.
2. Szczegółową charakterystykę przedmiotu umowy stanowi „Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków”, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ.
3. Kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, sprawowanie nad nimi bezpośredniego nadzoru w zakresie objętym umową będzie wykonywane przez następujące osoby:
Kierownik prac geodezyjnych posiadający uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane przez..... w dniu nr,
4. Wykonawca w przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni, licząc od podpisania umowy, dokument potwierdzający sposób zatrudnienia Kierownika prac geodezyjnych na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia Kierownika prac geodezyjnych.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych wyżej, innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, określone w SWZ. W takim przypadku postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio
7. Wykonawca samodzielnie wykona przedmiot umowy.(W przypadku podwykonawstwa wymienić podwykonawców oraz realizowane przez nich części zamówienia).

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 10 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym:

Etap I – obejmujący prace wyszczególnione w rozdziale – 4 miesiące od podpisania umowy;

Etap II – obejmujący prace wyszczególnione w rozdziale Projektu – 8 miesięcy od podpisania umowy

Etap III – obejmujący prace wyszczególnione w rozdziale Projektu – 10 miesięcy od podpisania umowy.

§ 3

1. Elementy niezbędne do wykonania danej pracy Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie rzetelnie, starannie i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wynikającymi ze standardów zawodowych oraz zasad etyki zawodowej.

§ 4

1. Wartość umowy wynosizł brutto (słownie: złotych), w tym VAT 23%.
2. Płatność zostanie wykonana w 3 ratach:
 - 1) po wykonaniu Etapu I – 40% wartości umowy
 - 2) po wykonaniu Etapu II – 50% wartości umowy
 - 3) po wykonaniu Etapu III – 10% wartości umowy
3. Termin zapłaty faktur wynosi 30 dni. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół kontroli technicznej dokumentacji realizacji prac, w którym ze strony Zamawiającego postanawia się przyjąć dokumentację bez uwag i zastrzeżeń do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Rozliczenie świadczeń z umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę na:
Nabywcę – Powiat Oleski, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, NIP 5761575840;
Odbiorcę/Płatnika – Starostwo Powiatowe w Oleśnie ul. Pieloka 21 46-300 Olesno
5. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu e-fakturę VAT za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Gotowość do odbioru prac Wykonawca zobowiązuje się zgłosić przed datą planowanego odbioru.
7. Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.
9. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie według obowiązujących przepisów i przekazany zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie.

§ 5

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
2. Strony uzgadniają następujące warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany, według żądania Zamawiającego, do usunięcia wady lub do dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad na swój koszt i ryzyko, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu, na który gwarancja została udzielona;
 - 2) Wykonawca zapewnia możliwość zgłaszania roszczeń z gwarancji przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku;
 - 3) bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru;
 - 4) Wykonawca usunie wady lub dostarczy dzieło wolne od wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie później jednak niż do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu,
 - 5) w przypadku niedotrzymania warunków gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić niezbędne prace innemu Wykonawcy, a kosztami i ryzykiem obciążyć Wykonawcę.

§ 6

1. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac z przyczyn przez niego zawnionych, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych (Zadanie 1) 50 zł (Zadanie 2) za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, określonej w § 4 ust.1, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, określonej w § 4 ust.1, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Z tytułu niespełnienia warunków wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 2.000,00 złotych (Zadanie 1); 500 zł (Zadanie 2).
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 25% wartości umowy, określonej w § 4 ust. 1.
7. W razie naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych odsetek z tego tytułu w zapłacie za wystawioną fakturę poprzez kompensację należności.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są dopuszczalne jedynie w przypadkach określonych przepisami Ustawy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności..
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a) w zakresie osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ, a Wykonawca ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć w chwili składania oferty, będzie zmuszony do zmiany tych osób. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż przedstawiona osoba posiada wymagane kwalifikacje,
 - b) w zakresie terminu wykonania umowy przez Wykonawcę, jeżeli konieczność zmiany terminu wywołana jest przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy i przyczyny te będą miały bezpośredni wpływ na realizację zamówienia. W przypadku zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o czas, w którym wystąpiły utrudnienia w realizacji. Dodatkowo w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek udowodnić i wykazać Zamawiającemu, jakie okoliczności oraz w jaki sposób spowodowały utrudnienia w wykonaniu umowy.
4. W wypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę umowy Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę postanowień umowy, wskazując okoliczności (niezwłocznie po ich zaistnieniu), które miały wpływ na wystąpienie powyższych sytuacji.
5. Okoliczności wskazane postanowieniem ust. 4 powyżej nie stanowią o zobowiązaniu Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmiany z tego tytułu.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 9

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający dołożą wszelkich starań aby rozwiązać je polubownie.
2. Skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego strony będą traktować jako ostateczność, przy czym właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby pozwanego.

§ 10

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

2. Szczegółowe warunki powierzenia określa umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, stanowiąca Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

§ 1

Przedmiot umowy oraz zakres, cel i charakter przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 ust. 3 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”), czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych wskazanych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu do przetwarzania.
2. Celem powierzenia przetwarzania danych osobowych jest udzielanie nieodpłatnej pomocy prawnej. Zakres powierzenia obejmuje czynności przetwarzania danych osobowych niezbędne do wykonywania zadań określonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonych odpowiednio w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych następujących kategorii osób, których dane dotyczą: osoby mające prawa do gruntów wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
5. Zakres powierzonych Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię, nazwisko, pesel, adres zamieszkania, pozostałe dane osobowe wskazane w pkt V.5 Projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
6. Wykonawca ma prawo wykonywać na powierzonych mu danych następujące operacje: przeglądanie, zbieranie, modyfikowanie. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę odbywać się będzie w formie papierowej i elektronicznej przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych.

§ 2

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich przez Wykonawcę, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
6. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Wykonawca po stwierdzeniu podejrzenia naruszenia przepisów dot. ochrony danych osobowych bez

zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu nie później niż w ciągu 36 godzin na adres poczty elektronicznej: iod@powiatoleski.pl

§ 3

Prawo kontroli

1. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia, ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawca przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 4

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
3. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
4. Podwykonawca, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawca w niniejszej Umowie.

§ 5

Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności trwa przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po upływie okresu przedawnienia roszczeń wynikających z tej umowy.