

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

na roboty związane z wymianą stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – drzwi frontowe wejściowe z naświetłem oraz drzwi wejściowe od strony podwórza w budynku zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu.

ROBOTY W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI DRZWIOWEJ Kod CPV-45421000-4
ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE Kod CPV-45453000-7

Adresy obiektu:

- 1) Poznań ul. Gnieźnieńska 1

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
60-770 Poznań, ul. Matejki 57

Poznań, dnia 02.02.2024 roku

I. PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana zużytych drzwi wejściowych z naswietłem oraz od podwórza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gnieźnieńskiej 1 zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- 1) projekt stolarki drzwiowej – zatwierdzony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków
- 2) wykonanie drzwi poza miejscem montażu – uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- 3) dostawę produktu na miejsce montażu,
- 4) wymianę stolarki budowlanej – drzwi wejściowych,
- 5) obróbka ościeży wraz z pomalowaniem,
- 6) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.

II. UZGODNIENIA

Budynek znajdujący się przy ul. Gnieźnieńskiej 1 znajduje się w strefie konserwatorskiej i przed wymianą drzwi i wykonaniem renowacji kraty, należy uzyskać wymagane uzgodnienia i uzyskać stosowne zgody na wymianę okien od Miejskiego Konserwatora Zabytków.

III. ZAKRES ROBÓT

1. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów stolarki budowlanej na adresie, który to będzie podstawą do jej wymiany, po uprzednim uzgodnieniu terminu z najemcą wraz z jego montażem.
2. Dostarczenie drzwi jako gotowego produktu na miejsce montażu.
3. Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu.
4. Osadzenie drzwi przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupełnienie pasów tynków na ościeżach i na elewacji wraz z pomalowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym, regulacja stolarki. Zachowanie istniejącego podziału powierzchni drzwi.
5. Zdemonstowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu na wysypisko a dowód z likwidacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.
6. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
7. Uzyskanie na piśmie od najemcy potwierdzenia wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną i z zakresem.
8. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
9. Typ i rodzaj drzwi Wykonawca wykona według własnych pomiarów z uwzględnieniem przepisów dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia zawartych w rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 §57 ust. 1 i 2) po konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków

IV. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiar robót wymiany drzwi do i ponad 2m²

V. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Przekazanie placu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym w celu dokonania pomiaru stolarki oraz uzgodnienia terminu montażu stolarki budowlanej Wykonawcy z Zamawiającym.

VI. MATERIAŁY

1. Wymiana stolarki budowlanej w istniejących otworach i z istniejącym podziałem szyb
Kształtowniki powinny być wykonane z drewna klejonego, w kolorze **uzgodnionym z Miejskim Konserwatorem Zabytków**, z szybą bezpieczną : potwierdzone zaświadczeniem z ITB. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U_w=1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Izolacyjność akustyczna całych drzwi nie większa niż 40 dB i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej, ponadto muszą być oznakowane znakiem budowlanym CE lub B, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2004 r., nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz muszą posiadać jeden z następujących dokumentów:

- krajowa deklaracja zgodności ww. wyrobów z Polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów oznakowanych znakiem budowlanym B) lub,
 - deklaracja zgodności ww. wyrobów z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną (dla wyrobów oznakowanych znakiem CE).
2. Szyby zespolone dwuszybowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U_w= 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ starannie osadzone w ramie drewnianej , które uniemożliwią stratę ciepła przez drzwi
3. Uszczelki przylgowe z EPDM na całym obwodzie drzwi, mocowane do wrębów.
4. Okucia w drzwiach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, klamki w kolorze i z materiału uzgodnionym z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
5. Otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody.

VII. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia komunalnego i najemcy.

VIII. TRANSPORT

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiał odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

IX. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami .

Zakres kontroli obejmować będzie:

- a) zgodność z przedmiarem robót,
- b) jakość użytego materiału,
- c) jakość i trwałość wykonanych robót,
- d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
- e) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- f) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego z POK 2 mieszczącego się na os. Piastowskim 77 w Poznaniu. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

X. ODBIÓR ROBÓT

Strony postanawiają, że odbiory częściowe robót zanikających będą się odbywały każdorazowo przed zakończeniem robót.

Gotowość do odbioru robót w lokalu użytkowym Wykonawca zgłosi na piśmie po ich zakończeniu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, celem spisania protokołu odbioru końcowego.

XI. ROZLICZENIE ROBÓT

Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Ponadto należy dostarczyć zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

Informacje o terenie budowy

Teren budowy stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gnieźnieńska 1 w Poznaniu .

Termin wykonania pomiaru stolarki oraz termin montażu Wykonawca ustala z Zamawiającym. Koszty organizacji placu budowy, ponosi Wykonawca.

XII. WYCENA ROBÓT

Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiary robót: wymianę drzwi do i ponad 2m². W tych przedmiarach Wykonawca wyceni wymianę drzwi i naświetla wraz ze wszystkimi kosztami robót (koszty pośrednie, zysk, itp., podatek VAT).

XIII. Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym.

XIV. TERMINY

Wyłoniony Wykonawca rozpocznie realizację niezwłocznie po zawarciu umowy, zachowując następujące terminy:

- Zamawiający przekaze Wykonawcy tereny robót budowlanych w terminie 7 dni od podpisania umowy;
- Od przekazania terenu robót budowlanych przy ul. Gnieźnieńskiej 1, Wykonawca ma 170 dni na uzgodnienie z MKZ oraz dokonaniem montażu drzwi wejściowych frontowych z naświetlem i od podwórza.

XV. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, ze zmianami);
- PN-EN 12207:2001 – Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja;
- PN-EN 1026:2001 – Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Metoda badania;
- PN-B-05000:1996 – Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport;

- PN-EN ISO 10077-1:2002 – Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła;
 - PN-EN 13115:2002 Okna - Klasyfikacja właściwości mechanicznych – Obciążenie pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne;
 - PN-EN 1191:2002 Okna i drzwi - Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie – Metoda badania;
 - PN-EN 12208:2001 Okna i drzwi - Wodoszczelność – Klasyfikacja;
 - PN-EN 12210:2001 Okna i drzwi - Odporność na obciążenie wiatrem – Klasyfikacja;
 - PN-EN 12211:2001 Okna i drzwi - Odporność na obciążenie wiatrem – Metoda badania;
 - PN-EN 12400:2004 Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja;
 - PN-EN 1027:2001 Okna i drzwi - Wodoszczelność - Metoda badania;
 - PN-90/B-91002 Okna i drzwi balkonowe. Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie;
 - PN-88/B-10085 Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopodobnych i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania;
 - PN/B-10087/96 „Szczegółowe wymagania dla stolarki okiennej i drzwiowej z drewna.”;
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, tom I-III i V;
 - Instrukcje stosowania materiałów i montażu urządzeń wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie lub inne upoważnione instytucje;
 - Aktualne i obowiązujące instrukcje, atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.
- Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.