

Załącznik nr 8 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Zagospodarowanie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego – okolice stadionu” polegających na przebudowie budynku zaplecza socjalnego (murowanego) oraz przebudowie budynku drewnianego na wiatę, a także utwardzeniu terenu wzdłuż budynków kostką betonową.

a) **Budynek zaplecza socjalnego jest o powierzchni:**

- całkowitej 183,29m²
- użytkowej 147,38m²

W skład pomieszczeń na paterze wchodzi:

- przedsionek	8,42m ²
- WC	4,58m ²
- WC	4,77m ²
- WC	8,21m ²
- szatnia	16,93m ²
- łazienka	11,09m ²
- WC	3,08m ²
- wiatrołap	4,20m ²
- łazienka	11,09m ²
- WC	3,08m ²
- wiatrołap	4,20m ²
- szatnia	16,93m ²
- pokój	12,88m ²
- wiatrołap	3,75m ²
- łazienka	4,20m ²
- pom. gospodarcze	7,94m ²
- pokój	22,02m ²

RAZEM PC: 147,38m²

PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy: 183,29m²

Kubatura: 860,16m³

Wysokość: 6,06m

Realizacja projektowanej rozbudowy budynku w technologii murowanej ściany dwuwarstwowe (gazobeton gr. 24 cm +styropian gr. 20cm), ściany fundamentowe wykonane w technologii murowanej

ściany dwuwarstwowe (bloczek betonowy M6 24cm +styropian XPS 15cm). Posadowienie budynku bezpośrednio na żelbetonowych ławach fundamentowych. Konstrukcję dachu stanowi więźba kratownicowa, drewniany dach kryty blachodachówką na pełnym deskowaniu i wstępnym pokryciu z papy.

aa) instalacje

- zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza (rozprowadzenie wewnętrznych instalacji energoelektrycznych gniazd wtykowych i oświetlenia w projektowanym budynku)
 - wykonanie w budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy 6,4 Kw składającej się z 20 modułów o mocy min. 330Wp wraz z falownikiem o mocy min. 7 kW, wraz z okablowaniem i konstrukcją wsporczą
- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza (montaż instalacji wodociągowej, w tym: płukanie sieci, próba szczelności),
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze (montaż instalacji kanalizacyjnej, w tym: montaż rur, wykonanie podejść do przyborów sanitarnych, wykonanie odpowietrzenia i napowietrzenia instalacji, próba szczelności)
- zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni
montaż pompy ciepła wraz ze sterowaniem montaż zbiornika buforowego 500 l, montaż zbiornika buforowego na c.w.u. 500 l, montaż rurociągów instalacji c.o., montaż rozdzielacza ogrzewania podłogowego, montaż elementów ogrzewania płodowego, montaż armatury, montaż sterowania ogrzewania podłogowego, próby szczelności i płukanie instalacji)
 - montaż centrali wentylacyjnej wraz ze sterowaniem (montaż centrali wentylacyjnej, montaż czepni i wyrzutni, montaż przewodów wentylacyjnych, montaż puszek rozdzielczych i anemostatów, próba instalacji)

b) Wiaty:

- powierzchnia 73, 85 m²
- kubatura 263,41 m³
- wysokość 5,52 m
- szerokość 5,73 m
- długość 10,51 m

Prace obejmują przebudowę i rozbudowę budynku o konstrukcji drewnianej na wiatę rekreacyjną (posadowienie na na stopach fundamentowych, ramy stolcowe z słupów 20x20cm, pławi 20x20cm oraz mieczy 16x16 cm i 18x18cm; konstrukcję dachu stanowi więźba płatwiowo - kleszczowa kryta blachodachówką na pełnym deskowaniu i wstępnym pokryciu z papy.

c) Chodnik

Utwardzenie terenu w formie ścieżek i dojazd do budynku wykonać z kostki betonowej o gr. 6 cm pod ciągi dla pieszych i gr. 8 cm dla pozostałych powierzchni utwardzonych – ogółem utwardzenie 560,00m².

Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia obejmują roboty:

- **przygotowawcze rozbiórkowe i demontażowe** (rozbiórkę stropodachu, demontaż instalacji i wyposażenia, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka podług, rozbiórka ścian murowanych, rozbiórka konstrukcji drewnianej, utylizacja gruzu i pozostałych odpadów);
 - **w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;**
 - **fundamentowanie, roboty betonowe i uzbrojenie** (wykonanie podkładów betonowych, wykonanie ław fundamentowych, wykonanie poduszek betonowych, wykonanie płyt posadzkowych betonowych, wykonanie pozostałych robót betonowych, wykonanie deskowań wraz z usztywnieniem, układanie i zagęszczanie mieszanki betonowej, pielęgnacja betonu);
 - **izolacyjne** (wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, wykonanie paroizolacji, wykonanie izolacji cieplnej dolnej części konstrukcji dachu, wykonanie izolacji cieplnej posadzki parteru, wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych i fundamentów);
 - **roboty murarskie i murowe;**
 - **wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych;**
 - **podłóża pod posadzki;**
 - **sufit podwieszany;**
 - **stolarka;**
 - **tynkarskie (tynki gipsowe, tynki zwykle cementowo-wapienne);**
 - **kładzenie podłóg – położenie wykładziny PCV;**
 - **glazurnicze;**
 - **malarskie;**
 - **w zakresie parkingów** (wyprofilowanie i zagęszczanie podłoża, rozmieszczenie na profilowanym podłożu podsypki cementowo-piaskowej 1:4 wraz z jej przygotowaniem, zagęszczenie podsypki wibratorem, wyrównanie warstwy podsypkowej szablonami, ułożenie kostki brukowej z przecięciem na krawędziach, ubicie kostki wibratorem, wypełnienie spoin z uprzednim jego przesianiem).
3. Przedmiar jest tylko dokumentem pomocniczym i nie może być podstawą dokonania wyceny. Podstawę do wykonania prac objętych zadaniem stanowi cała dokumentacja techniczna.
4. Przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji technicznej oraz przedmiarach robót.

UWAGA: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ORAZ SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ZAWIERAJĄ BUDOWĘ

- SKATEPARK

- STREET WORKOUT

ALE ZAMAWIAJĄCY WYŁĄCZYŁ TE 2 (DWIE) POZYCJE Z POROWADZONEGO POSTĘPOWANIA – zakres robót, które winien wykonać WYKONAWCA jest zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym integralną część do projektu UMOWY (Zał. Nr 6)

Nr postępowania: ZP-INW.271.1.2.2021

5. Jeżeli dokumentacja techniczna wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza składanie materiałów równoważnych. Wszelkie materiały pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie przez Zamawiającego, która będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji materiałów równoważnych.
6. Wszędzie tam gdzie przytoczone zostały w dokumentacji normy PN/EN zamawiający dopuszcza równoważność.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 – t.j.). Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami oraz normami przy tego typu robotach. Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Przed przygotowaniem oferty, Wykonawca może dokonać wizji lokalnej miejsca robót budowlanych oraz zdobyć własnym staraniem wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
9. Załączone przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Elementy robót nie ujęte w przedmiarach robót lub nie wycenione, a wynikające wprost z dokumentacji przetargowej Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez jakichkolwiek roszczeń wykonawcy z tego tytułu.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) do formularza ofertowego załączyć **kosztorys ofertowy** sporządzony metodą **szczegółową lub uproszczoną** oraz **uzupełniony harmonogram rzeczowy - finansowy** stanowiący **Załącznik nr 6** do wzoru umowy,
 - b) wykonanie planu bioz dla całego przedmiotu zamówienia,

Nr postępowania: ZP-INW.271.1.2.2021

- c) odpowiedzialność za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia,
- d) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia,
- e) organizacja i zagospodarowanie zaplecza i placu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
- f) utrzymywanie porządku na placu budowy oraz zabezpieczenia zgromadzonych materiałów, a także zapewnienia właściwego oznakowania placu budowy, zabezpieczenia istniejącej zieleni, umożliwienia bezkolizyjnego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placów budowy, oraz oznakowanie miejsca wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek infrastruktury technicznej, podziemnej, kabli telekomunikacyjnych, kabli energetycznych, sieci wodociągowej wraz z przyłączami) Wykonawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie je usunąć po uprzednim zawiadomieniu inwestora, gestora urządzeń,
- h) każdorazowego zawiadomienia inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- i) dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- j) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- k) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- l) oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie miejsc kolizyjnych,
- ł) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- m) **po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Inwestora uzyskać niezbędny dokument (decyzję) pozwalający na użytkowanie obiektu,**
- n) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. W odniesieniu do pozostałego materiału rozbiórkowego - Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U.2020.797 – t.j.) i ustawą z dnia 7 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U.2020.1219–t.j). Nadmieniamy, że Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórek przy realizacji przedmiotu zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek i koszt zagospodarowania nadmiaru ziemi i gleby z terenu budowy,
- o) bezpłatne serwisowanie urządzeń i instalacji do końca okresu gwarancji,
- p) wykonywanie w okresie rękojmi i gwarancji bezpłatnych przeglądów,
- r) wykonanie 2 (dwóch) szt. tablic informacyjnych – o różnych treściach wraz z ich montażem na specjalnych słupkach stalowych: (wymiary tablic: 80cm x 120cm, logotypy pełen kolor, lokalizacja na zewnątrz),

- 11.** Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
- a) kosztorys powykonawczy,
 - b) dokumentację geodezyjną powykonawczą,
 - c) oświadczenia kierownika budowy,
 - d) protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac,
 - e) atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
- 12.** W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:
- a) zaopatrzyć się w energię elektryczną i wodę na okres realizacji robót budowlanych,
 - b) pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne niewidoczne na załączonych mapach,
 - c) zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwym przepisami,
 - d) opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli będzie taka potrzeba) oraz do wykonania i utrzymania dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, rozebrania i doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa,
 - e) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji.
- 13.** Wykonawca jest obowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 14.** Wymagania dot. zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
- 1) W oparciu o art. 95 ust. 1 p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
 - roboty rozbiórkowe ,
 - roboty budowlane,
 - roboty drogowe,
 - roboty elektryczne,
 - roboty sanitarne,
 - obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem przed zakończeniem realizacji robót Wykonawca, zobowiązany będzie do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu pod warunkiem, że spełnione

zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na czas realizacji zamówienia. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 14 pkt 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar zatrudnienia;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę**

do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem z ust. 13 pkt 4, lit. b).

- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 pkt 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.