RG.271.15.2023 Zał. nr 7 do SWZ

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Przebudowa budynku wiejskiego w Klęczanach**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy Budynku Wiejskiego w Klęczanach polegającej na:

1. Wykończeniu pomieszczeń znajdujących się nad częścią KGW. (pomieszczenie 2.1)

* wyburzeniu murów/ścian wraz z wywiezieniem materiału przy ręcznym załadowaniu i wywiezieniem do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
* dostawa oraz montaż parapetów wewnętrznych
* gruntowaniu powierzchni ścian przed tynkowaniem, grunt z piaskiem kwarcowym
* wykonaniu tynków
* wykonaniu sufitów podwieszanych wraz z dociepleniem wełną mineralną, folią paroprzepuszczalną, rusztem metalowym, płytą REI 30
* wykonaniu gładzi gipsowych (sufity g-k, oraz ściany tynkowane)
* gruntowanie oraz malowanie do pełnego nasycenia kolorem, ścian i sufitów. Kolor do akceptacji przez Zamawiającego.
* wykonaniu instalacji C.O. ogrzewania podłogowego dla całości pomieszczenia wraz rozdzielaczem, pompką, mieszalnikiem oraz wpięciem do instalacji istniejącej.
* wykonaniu wylewki cementowa wraz z warstwą styropianu oraz folią
* dostawia oraz montażu paneli podłogowych winylowych na podkładzie wraz z listwami przypodłogowymi
* wykonaniu instalacji elektrycznej wraz z oprawami elektrycznymi, włącznikami, gniazdami zgodnie z dokumentacją projektową.

1. Klimatyzacja – wykonanie instalacji klimatyzacji dla Sali 1.8 typu SPLIT, 10KW na jedną jednostkę z lokalizacją jednostek zgodną z dołączonym załącznikiem ze zmianami oraz opisem w dokumentacji projektowej. Należy przewidzieć konstrukcje wsporczą dla jednostek z uwzględnieniem montażu jednostki zewnętrznej na wykończonej elewacji budynku oraz jednostek wewnętrznych w Sali balowej z wykończonymi ścianami wewnętrznymi.
2. Instalacja wentylacji mechanicznej

* dostawa oraz montaż wentylatorów dachowych, należy przewidzieć roboty dekarskie związane z montażem urządzeń na dachu.
* dostawa oraz montaż wyciągu spalin

Urządzenie przeznaczone do pojazdów, dostawczych oraz ciężarowych o dmc do 3,5T i powyżej dla pojazdów z dolnym bocznym lub dolnym tylnym układem wydechowym, wąż tkaninowy, odporność temp. +150st., ssawka okrągła stalowo- gumowa z kluczem mocującym, z oddzielnymi wentylatorami minimum 0,75kW, 3x400V i niezależnym ich załączaniem

**DANE TECHNICZNE:**

1) dwa wentylatory z mocowaniem ściennym 0,75 kW, 3x400V, 50 Hz

2) dwie półki oraz opaski zaciskowe na wąż

3) dwa węże odciągowe typu FC-2, DN150, L=7,5 m.

4) dwie ssawki wyciągowe z kluczem mechanicznym DN150, +1500C

5) połączenie

6) Instalacja odprowadzania spalin poza budynek, wykonana z rur SPIRO w systemie uszczelkowym

* dostawa oraz montaż wentylatorów mechanicznych wyciągowych na Sali

Wentylator wywiewny W2 – praca wentylatora sprzężona z pracą

aparatu grzewczo-wentylacyjnego N1. Charakterystyka wentylatora W2 o parametrach nie gorszych niż:

* wydajność wentylatora 500 m3/h,
* spręż 120 Pa
* 230V, 80W, 0,34A
* dostawa oraz montaż kanałów wywiewnych wraz z wentylatorami na części kuchennej oraz kotłowni z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku oraz obudową kanału wraz z wykonaniem przebić przez ścianę.
* dostawa oraz montaż kanału nawiewnego do kotłowni
* dostawa oraz montaż aparatu grzewczo-wentylacyjnego z recyrkulacją sprzężony z pracą wentylatorów.
* dostawa oraz montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi do Sali 1.8
* dostawa oraz montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami do części KGW

1. Wykonanie przedsionka zgodnie z dokumentacją

**UWAGA**!!! Przedsionek przestawiony względem projektu – przesunięcie o jeden

otwór okienny w lewą stronę. Wg załącznika graficznego.

* w miejscu przedsionka wykonano przekucie do Sali, które zostało od wewnątrz obudowane płytami g-k, wykonano również elewację od strony zewnętrznej. Należy przewidzieć rozbiórkę płyt g-k oraz wycięcie elewacji w miejscu połączenia przedsionka z salą wraz z jej późniejszym połączeniem z elewacją przedsionka oraz przemalowaniem ściany Sali głównej w obrębie prac związanych z wykonaniem przedsionka.
* wykonanie elewacji dobudowanego przedsionka wraz z połączeniem do istniejącej elewacji. Kolor tynku dla wykonanej części elewacji GRE6910, wstawki GRE7040
* podłączenie rur spustowych przedsionka do kanalizacji deszczowej

1. Wyposażenie kuchni

* piec konwekcyjno-parowy 6xGN, szerokość do 900mm, głębokość do 830mm, wysokość do 850 mm, moc całkowita do 12KW, napięcie 400V, materiał – stal nierdzewna AISI 304, zasilanie elektryczne, podstawa pod piec z prowadnicami na pojemniki, zestaw pojemników, stacja uzdatniania wody,
* Okap przyścienny skośny z wbudowanym wentylatorem nierdzewnym, odpornym na działanie wysokich temperatur, wydajności minimum 1650m3/h, wbudowanym cyfrowym regulatorem obrotów, w komplecie z łapaczami tłuszczu, wymiar okapu 900x1000x525mm, okap i łapacze tłuszczu wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304
* Okap przyścienny skośny z wbudowanym wentylatorem nierdzewnym, odpornym na działanie wysokich temperatur, wydajności minimum 1650m3/h, wbudowanym cyfrowym regulatorem obrotów, w komplecie z łapaczami tłuszczu, wymiar okapu 2000x900x525mm, okap i łapacze tłuszczu wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304
* taboret gazowy ze stali nierdzewnej, minimum 9KW dwukoronowy, płomień pilotowy palnika, zabezpieczenie przeciwwypływowe, regulacja mocy palników do 1/3, przystosowany do garnków od 50 do 100 litrów
* zamawiający dopuszcza zmianę wyżej wskazanych wymiarów o +/- 10%

1. Schody na antresolę z Sali głównej. Konstrukcja schodów stalowa malowana proszkowo na kolor biały, stopnice drewniane bukowe lub jesionowe, pochwyt drewniany, słupki z profili stalowych 2x2. Montaż stopnic ukryty. Propozycja konstrukcji schodów do akceptacji przez Zamawiającego. Rysunek poglądowy w załączeniu.
2. Monitoring z detektorem ruchu oraz zapisem zgodnie z projektem. System monitoringu HIKVISION lub równoważny o parametrach nie gorszych niż przedstawione w projekcie.
3. Napisy elewacyjne w formie 3d, „Ochotnicza Straż Pożarna w Klęczanach” oraz „Wiejski Dom Kultury ”
4. Wyrównanie terenu pod zagospodarowanie wraz z rozkuciem i usunięciem elementów betonowych wraz z wywozem materiału w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Projekt wyburzenia w załączeniu. Materiały betonowy rozkruszyć kruszarką do betonu wraz z wywozem urobku do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (wywóz do 2 km). Zakres prac zgodny z dokumentacją projektową.

* demontaż tymczasowej drogi z płyt drogowych przy wjeździe do remizy OSP 20szt. płyt
* wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku w tym drogi dojazdowej, placu manewrowego, miejsca dla osób niepełnosprawnych wraz z oznaczeniem pionowym i poziomym, 7 miejsc postojowych z płyt ażurowych, utwardzeniem powierzchni przy drodze gminnej z płyt ażurowych, dojściem do budynku i płytką odbojową wokół przedsionka – nawiązanie do istniejącej odbojówki, wykonanie wydzielenia z krawężnika drogowego powierzchni przy budynku wraz z wyrównaniem powierzchni tłuczniem. – 15mb – krawężnika, 30m2 – powierzchnia utwardzana (oznaczenie kolorem czerwonym). Zakres zgodny z załącznikiem graficznym.
* wykonanie elewacji ściany przyległej do części wyburzanej (w technologii tynku cienkowarstwowego bez termoizolacji)
* Kolor kostki chodników nawiązać do istniejących dojść
* jedna kratka ściekowa - wpust uliczny z przykanalikiem kd 110 długości 4m
* podłączenie rur spustowych odwodnienia dachu do kanalizacji deszczowej 50mb
* ściek liniowy, obniżenie kostki szer. 20cm na dł. 18mb
* wypoziomowanie do poziomu terenu studni teletechnicznej zlokalizowanej przy drodze gminnej wraz z dostawą oraz zamontowaniem pokrywy studzienki teletechnicznej.
* przewidzieć zabezpieczenie kabla eN i teletechnicznego biegnącego wzdłuż ulicy będącego w kolizji z planowaną inwestycją
* uporządkowanie oraz równanie terenów zielonych wokół budynku wraz z dosypaniem ziemi urodzajnej oraz obsianie trawą.

Wykaz zmian dokumentacji projektowej:

1. zmiana lokalizacji przedsionku/wiatrołapu o jeden otwór ( do otworu środkowego Sali głównej)
2. zmiana z ogrzewania grzejnikowego na ogrzewanie podłogowe pomieszczenia wykańczanego 2.1
3. zmiana lokalizacji jednostek zewnętrznych klimatyzacji zgodnie z załącznikiem graficznym
4. konstrukcja schodów stalowa malowana proszkowo na kolor biały, stopnice drewniane bukowe lub jesionowe, pochwyt drewniany, słupki z profili stalowych 2x2.
5. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przedstawionym projektem zmian z uwzględnieniem drogi dojazdowej, 1 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 7 miejsc postojowych, placu manewrowego, dojścia do budynku oraz utwardzeń.

UWAGA!

1. Za wszelkie szkody powstałe na etapie realizacji zamówienia powstałe w skutek nieprawidłowego działania, odpowiada Wykonawca.
2. W wycenie należy przewidzieć prace towarzyszące wynikające z pracy na częściowo wykończonym budynku takich jak: (odtworzenie powłok malarskich, roboty dekarskie, ręczne usunięcie gruzu oraz ręczny transport materiału do wykańczanego pomieszczenia 2.1, odtworzenie elewacji) i innych.
3. Uszkodzenia mogące powstać w trakcie wykonywania prac należy usunąć w sposób niepogarszający stan istniejący.
4. Materiały metalowe z wykuć oraz rozbiórki złożyć w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Rozkucie elementów betonowych wraz z ich pokruszeniem kruszarką do betonu oraz wywiezieniem urobku w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
6. Wszystkie dostarczone urządzenia należy zamontować oraz przekazać Zamawiającemu instrukcje jego użytkowania.

**Zamawiający zaleca dokonanie przed złożeniem oferty, wizji lokalnej terenu budowy**. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego w tej kwestii jest: Pan Michał Felenczak (tel. 18 534 62 54), adres e-mail: przetargi@gmina.gorlice.pl).

Zainteresowani Wykonawcy proszeni są o zgłoszenie wniosku dokonania wizji lokalnej na podany powyżej numer telefonu lub adres e-mail.