

SPIS TREŚCI:**I CZĘŚĆ OPISOWA****1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA****1.2. OPIS OGÓLNY****1.2.1. Lokalizacja****1.2.2. Dane Inwestora****1.2.3. Stan istniejący****1.3. ZAŁOŻENIA OGÓLNE ORAZ WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE****1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ****1.5. CECHY MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO I WYPOSAŻENIA****1.6. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA W STOSUNKU DO ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO****1.7. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE****1.7.1. INSTALACJA WENTYLACJI, KLIMATYZACJI, INSTALACJE SANITARNE****1.7.2. INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE****1.8. INNE ZADANIA KTÓRE NALEŻY PRZEWIDZIEĆ NA ETAPIE PROJEKTU I REALIZACJI****1.9. UWAGI KOŃCOWE****II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NR	treść rysunku	skala
10	RZUT / PARTER CZĘŚĆ B	1:100

I CZĘŚĆ OPISOWA**1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Na podstawie założeń ogólnych.
2. Narad koordynacyjnych
3. Inwentaryzacji Istniejącego budynku
4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
(Dz. U. z 2007 r. Nr. 14, poz. 89, z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi Dz.U. 2006 nr 180 poz. 1325
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej Dz.U. 2011 nr 51 poz. 265 z późn. zmianami.
8. Ustawa z dnia 29.11.2000 r. Prawo atomowe (t.j. Dz.U. 2007 nr 42 poz.276)
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12.07.2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz.U. z 2006 poz.140 nr 994)
10. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27.03.2008 r. w sprawie minimalnych wymagań dla jednostek ochrony zdrowia udzielających świadczeń zdrowotnych z zakresu rentgenodiagnostyki, radiologii zabiegowej oraz diagnostyki i terapii radioizotopowej chorób nienowotworowych (Dz.U. 2008 nr 59 poz.365).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
12. Ustawa Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
15. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
16. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Z 2009 r. Nr 178 poz. 1380, z późn. zm.)

17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 r. Nr 109, poz.719)

18. Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) – Dz. U. WE L 340/1 z dnia 16.12.2002 r.

1.2.OPIS OGÓLNY

1.2.1. LOKALIZACJA

Budynek w którym przewiduje się modernizację pomieszczeń znajduje się przy ul. Wschowska 3, 64-200 Wolsztyn, województwo Wielkopolskie

1.2.2. INWESTOR

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W WOLSZTYNIE

1.2.3.STAN ISTNIEJĄCY

Pod przedmiotowym adresem znajdują się budynki wykorzystywane obecnie przez SPZOZ w Wolsztynie. Planowana adaptacja dotyczy pomieszczeń obecnie wykorzystywanych na potrzeby Pracowni RTG. Stan istniejący przedstawia rzut pomieszczeń zgodnie z rys. nr 10 oraz opisem technicznym i obliczeniami osłon stałych przed promieniowaniem jonizującym dla Pracowni RTG

1.3.ZAŁOŻENIA OGÓLNE ORAZ WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Zadanie obejmuje wykonanie modernizacji pomieszczeń zlokalizowanych w głównym budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wolsztynie. Planowana modernizacja zakłada wykonanie drobnych prac ogólnobudowlanych polegających na wymianie posadzki, odmalowaniu okładzin ściennych, wymiany opraw oświetleniowych na LED, odnowienie istniejących pomieszczeń towarzyszących i dostosowaniu ich do obowiązujących przepisów w sposób umożliwiający prawidłowe działanie zamontowanych urządzeń zgodnie z wymogami producenta i przepisami szczegółowymi.

Przewiduje się ingerencję w ściany nośne i działowe tj. wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych w ścianach. Na etapie projektu budowlanego i doboru urządzenia należy zweryfikować nośność stropów i ścian budynku pod urządzenie aparatu RTG. Jeżeli wymagane należy wykonać ewentualne wzmocnienia konstrukcji elementów budynku.

1.4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ**1.4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Wielkości pomieszczeń zostały określone w przybliżeniu. Dopuszcza się zmianę wielkości pomieszczeń. W przypadku uzasadnionej konieczności dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych pomieszczeń. (wyłącznie w ramach niżej podanej powierzchni pomieszczeń).

SPIS POMIESZCZEŃ

nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]
CZEŚĆ ISTNIEJĄCA - PARTER		
	KOMUNIKACJA	-
1.5	PRACOWNIA RTG	38,3
1.4	STEROWNIA	12,16
1.3	REJESTRACJA	5,75
1.2	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,33
		Suma: 64,54

1.5 CECHY MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO I WYPOSAŻENIA

Wyposażenie i standard wykończenia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

(Dz. U. z 2007 r. Nr. 14, poz. 89, z późn. zm.)

-Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

-Innych obowiązujących przepisów szczegółowych

-Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi Dz.U. 2006 nr 180 poz. 1325

-Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej Dz.U. 2011 nr 51 poz. 265 z późn. zmianami.

Rozwiązania proponowane w projektach budowlanych muszą być zgodne z obowiązującym w Polsce prawem oraz Polskimi i Europejskimi Normami. Zaproponowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty higieniczne do stosowania w służbie zdrowia, certyfikaty, dopuszczenia, pozwolenia wymagane polskim prawem. Wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim. Projektanci, którzy będą wykonywać projekty techniczne powinny posiadać kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania projektów budowlanych.

1.6. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA W STOSUNKU DO ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO**UWAGA!**

Na etapie projektu budowlanego wymagane jest opracowanie Projektu Ochrony Radiologicznej (na bazie projektu technologii medycznej zatwierdzonego przez Zamawiającego) i zgodnie z tym projektem należy zapewnić wymaganą ochronność Pracowni RTG

Przed wykończeniem ścian i sufitów pomieszczenia Pracowni RTG wykonać osłony radiologiczne wg projektu osłon radiologicznych (w przypadku potwierdzenia prawidłowo wykonanych osłon Zamawiający nie wymaga wykonania nowych osłon)

1.6.1 PODŁOGI**POMIESZCZENIA 1.5; 1.4; 1.3**

Skucie płytek, wykonanie nowych warstw posadzkowych (jastyrych) wykończonych masą

	<p>samopoziomującą.</p> <p>PVC warstwa wykończeniowa – wykładzina PVC, antypoślizgowa, trudnopalna, antystatyczna. grubości min. 2,0mm, o klasie ścieralności min. EN 649 Grupa P.</p> <p>Wszystkie poziomy posadzki muszą być ze sobą zlicowane</p> <p>Do klejenia powierzchni pionowych należy używać klejów kontaktowych. Wszystkie łączenia należy spawać.</p> <p>Warstwa wykończeniowa powinna być wykonana z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.</p>
1.6.2	ŚCIANY I SUFITY
	<p>POMIESZCZENIA 1.5; 1.4; 1.3;1.2</p> <p>Rozbiórka ścian pomiędzy pomieszczeniami 1.2;1.3;1.4.</p> <p>Wykucie nowego otworu drzwiowego oraz okna w ścianie nośnej pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem 1.3.</p> <p>Prace konstrukcyjne mogą być wykonywane wyłącznie w parciu o projekt konstrukcyjny!</p> <p>Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy uzupełnić ew. uszkodzenia na korytarzu oraz wykończyć je w sposób estetyczny na minimum 30 cm w około otworu</p> <p>Wykonanie nowych ścian działowych zgodnie z załączona koncepcją w technologii suchej zabudowy (stelaż plus osb 12mm plus płyta g-k)</p> <p>W pomieszczeniu 1.3 skucie płytek oraz tynków. Wykonanie nowych tynków wraz z gładziami</p> <p>Uporządkowanie istniejących instalacji elektrycznych poprzez wkucie w ściany oraz wykonanie nowych przyłączy jeśli zachodzi taka potrzeba.</p> <p>Wykonanie kanałów kablowych- umożliwiających połączenie elementów aparatu RTG</p> <p>We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać przeróbki instalacji C.O. poprzez schowania instalacji w ścianach. Po wykonaniu prac należy wykonać próby ciśnieniowe.</p> <p>Po wykonaniu prac elektrycznych, wod-kan, C.O. oraz prac naprawczych – szpachlowanie i malowanie sufitu w kolorze białym farbami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję</p> <p>Kolorystykę ścian należy ustalić z użytkownikiem na etapie projektowym.</p> <p>We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie robót naprawczych tynkarskich, szpachlowanie, gładzie.</p> <p>Ściany malowane farbą lateksowa w III klasie ścieralności dedykowana do pracowni diagnostyczno-zabiegowych</p> <p>W pomieszczeniu 1.5 Niezbędne jest wykonanie ekspertyzy konstruktorskiej istniejącego stropu. Dla wykonania zawieszenia sufitowego należy wykonać podkonstrukcje stalową, w przypadku stwierdzenia braku nośności istniejącego stropu należy wykonać konstrukcje wzmacniającą strop. Wszelkie prace konstrukcyjne muszą być podparte opracowaniami</p>

	<p>projektowymi zatwierdzonymi przez osoby uprawnione.</p> <p>Szpital nie posiada dokumentacji technicznej objętej zakresem adaptacji, wszelkie opracowania należy wykonać samodzielnie.</p> <p>Należy wykonać nowy fartuch z płytek do wysokości 1.5m w pomieszczeniu 1.5</p> <p>W pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane typu Armstrong lub równoważne</p>
1.6.3	ZABEZPIECZENIE NAROŻNIKÓW
	<p>Wszystkie zewnętrzne narożniki ścian oraz otworów drzwiowych w pomieszczeniach Pracowni RTG należy zabezpieczyć do wysokości 1,5m kątownikami z tworzywa sztucznego dedykowanymi do tego typu zabezpieczeń w budynkach szpitalnych – dostosować kolorystycznie do już istniejących w sąsiedztwie Pracowni RTG.</p>
1.6.4	DRZWI
	<p>Wykorzystanie istniejących drzwi do pomieszczeń pracowni RTG, naprawa ewentualnych ubytków, wymiana okuć drzwiowych, matowanie powierzchni i malowanie</p> <p>Należy dostarczyć drzwi wraz z oknem podawczym (wykonane w technologii aluminiowej) wyposażonym w roletę do projektowanego pomieszczenia rejestracji.</p> <p>Wymiana drzwi na nowe drzwi płycinowe Porta lub równoważne dla pomieszczenia socjalnego</p>
1.6.5	WENTYLACJA
	<p>We wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem należy zapewnić co najmniej 1.5 wymianę powietrza. Należy sprawdzić istniejący system wentylacji a w razie konieczności dostosować istniejący system wentylacji do wymaganych przepisów bądź wykonać nowy.</p> <p>W pomieszczeniu 1.5 przewiduje się przeniesienie klimatyzatora ze względu na kolizję z projektowaną konstrukcją wsporczą dla zawieszenia sufitowego.</p>
1.6.6	WYPOSAŻENIE
	<p>Zakłada się co najmniej dostawę nowych biurek, organizatorów, krzeseł obrotowych na kółkach dla sterowni zgodnie z wytycznymi użytkownika</p> <p>Dostawę biurka, organizatorów, dwóch krzeseł obrotowych, Dużej szafy ściennej z szafkami oraz szufladami dla rejestracji zgodnie z wytycznymi użytkownika.</p> <p>Szczegóły wyposażenia należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego. Należy przewidzieć w projekcie wyposażenie niezbędne na potrzeby użytkownika pracowni RTG lub wynikające z przepisów i norm.</p>
	<p>Elementy wyposażenia higieniczno-sanitarnego – wszystkie grupy urządzeń muszą być wykonane przez jednego producenta w jednej linii stylistycznej.</p>

1.7 PROPONOWANE ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

Zakłada się wykorzystanie istniejącego uzbrojenia budynku w ramach posiadanych parametrów dostawy i odbioru poszczególnych mediów.

1) Instalacja wod.-kan.:

- usunięcie zbędnych instalacji wod-kan w projektowanym pomieszczeniu rejestracji
- przewiduje się montaż oraz wymianę urządzeń sanitarnych,
- zainstalowanie baterii
- montaż zaworów na instalacji wody ciepłej i zimnej przed urządzeniami, przeprowadzenie prób ciśnieniowych,

2) Instalacja centralnego ogrzewania: Nie przewiduje się zmian w instalacji centralnego ogrzewania, jedynie przewiduje się sprawdzenie drożności zaworów termostatycznych (w przypadku ich niesprawności wymienić na nowe), mocowań grzejników, uzupełnienie ubytków,

3) Instalacje wentylacji. Pracownie RTG należy wyposażyć odpowiedni system wentylacyjno-klimatyzacyjny zapewniający poprawną pracę aparatu RTG oraz komfort cieplny pacjentów i pracowników – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykorzystanie istniejącej wentylacji mechanicznej, sprawdzić sprawność i wydajność wentylacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wentylacja powinna zapewnić odpowiednią czystość powietrza, temperaturę i wilgotność zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami producenta urządzeń.

Wykorzystanie istniejącej klimatyzacji, sprawdzenie zgodności i wydajności klimatyzacji z warunkami zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie urządzeń w pracowni.

- 4) Instalacje elektryczne. Zweryfikować stan istniejącego aluminiowego kabla elektrycznego przeprowadzić próby rezystancji oraz impedancji kabla. W przypadku odchylenia od norm poprowadzić nową linię zasilającą w technologii miedzianej. Pozostałe instalacje elektryczne zweryfikować pod kątem rozmieszczenia dostarczanych urządzeń. Wymiana osprzętu (włączniki i gniazda 230V). Oświetlenie sufitowe – wymienić na panele LED w ramkach, Od strony komunikacji (wejść do Pracowni RTG) zainstalować sygnalizację świetlną informującą o zajętości pomieszczenia. Oświetlenie awaryjne – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.7.1 INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE:

Należy przewidzieć prace związane z wykonaniem / modernizacją

- Instalacji zasilającej i sterującej aparatem RTG,
- Instalacji gniazd wtykowych stabilizowanych 230V,
- Instalacji oświetleniowej LED,
- Instalacji szyn wyrównania potencjałów (PE),

- Instalacji interkomunikacji między sterownią a pomieszczeniem z aparatem RTG
- Instalacji sygnalizacyjnej do pom. sterowni,
- Instalacji odprowadzania potencjałów z wykładziny elektroprzewodzącej,
- Instalację informującą o zajętości pomieszczenia (lampa informująca do zamontowania w przed bezpośrednimi drzwiami do pracowni)

1.8 INNE ZADANIA KTÓRE NALEŻY PRZEWIDZIEĆ NA ETAPIE PROJEKTU I REALIZACJI

- opracowanie wszelkich niezbędnych badań, dokumentacji, ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania opracowań projektowych;
- uzyskanie akceptacji projektów przez Zamawiającego oraz rzeczoznawców i organów, których wymaga prawo;
- uzyskanie dokumentów odbiorowych;
- dokonania specjalistycznych pomiarów, niezbędnych pozwalających na uruchomienie i stworzenie warunków dla prawidłowej pracy aparatu RTG,
- wykonanie wszystkich pomiarów instalacji elektrycznych, natężenia oświetlenia oraz skuteczności wentylacji w zakresie wymaganym właściwymi przepisami;
- wymagane jest opracowanie Projektu Ochrony Radiologicznej (na bazie projektu technologii medycznej zatwierdzonego przez Zamawiającego) i zgodnie z tym projektem należy zapewnić wymaganą ochronność pokoju badań RTG. Dostarczone dokumenty i projekty budowlane mają umożliwić uzyskanie pozwolenia na użytkowanie pracowni RTG w oparciu o decyzje Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
- Po wykonaniu prac wymagane jest wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej.

1.9. UWAGI KOŃCOWE

Projekt koncepcyjny jest opracowaniem przedprojektowym, zatem nie rości sobie pretensji do miana opracowania wyczerpującego i Projektant etapu budowlanego i wykonawczego winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektu. Wymagania określone w powyższym opracowaniu nie określają wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów i realizacji zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
SPZOO w Wolsztynie

Piotr Górniak

