

## Decyzja nr 167

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. poz. 471 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2.02.2021r.,(L.dz. 1166/02/2021/P),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz**

**Gminy Szubin**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**pozwolenia na**

**przebudowę, remont i termomodernizację budynku świetlicy wiejskiej z częścią mieszkalną oraz budowę zewnętrznej, zbiornikowej instalacji gazowej, na działce nr ewid. 173/1 w miejscowości Słonawy, gmina Szubin.**

**Parametry techniczne budynku:**

pow. zabudowy – 287,50 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa świetlicy – 122,32m<sup>2</sup> (część mieszkalna bez zmian)  
kubatura – 2141,40 m<sup>3</sup> (kubatura części świetlicy 914,28m<sup>3</sup>)

naziemny zbiornik gaz LPG – pojemność 2700l

**Kategoria obiektu: IX i XIII**

**Projekt opracowany przez:**

**architektura:**

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka – upr. bud. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski KPOIA- WP-0334,

**konstrukcja:**

inż. Franciszek Maruszak – upr. bud. nr 35/76 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – WKP/BO/3129/01,

**instalacje elektryczne:**

tech. Mariusz Strażnikiewicz – upr. bud. nr GP-7342/1843/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ograniczeniem, nr PIIB- ZAP/IE/1346,

**instalacje sanitarne:**

inż. Elżbieta Janik – upr. bud. nr WKP/0266/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr PIIB- WKP/IS/0104/15

**projekt sprawdzony przez:**

**architektura:**

mgr inż. arch. Piotr Adamowski – upr. bud. PO/KK/227/2008 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski KPOIA- PO-0996,

**konstrukcja:**

inż. Krzysztof Olów – upr. bud. nr POM/0346/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – POM/BO/0030/13,

**instalacje elektryczne:**

mgr inż. Bogusław Pańczyk – upr. bud. nr WKP/0195/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB- WKP/IE/0281/11,

**instalacje sanitarne:**

inż. Tomasz Przewoźny – upr. bud. nr WKP/0149/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr PIIB- WKP/IS/0580/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45- 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.



3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
5. Inwestor zobowiązany jest:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
  - c) o zakończeniu przebudowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania zawiadomić organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zbiornikowej instalacji gazowej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

  - 1) działki nr ewid. 173/1 obręb Słonawy, gmina Szubin.

### UZASADNIENIE

W dniu 2.02.2021r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę, remont i termomodernizację budynku świetlicy wiejskiej z częścią mieszkalną oraz budowę zbiornikowej instalacji gazowej, na działce nr ew. 173/1 w miejscowości Słonawy, gmina Szubin. W dniu 9.02.2021r. Starosta Nakielski zawiadomił pełnomocnika inwestora, jedynej strony postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag. Ze względu na braki występujące w złożonej dokumentacji 26.02.2021r. Starosta Nakielski postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. W dniu 8.03.2021r. pełnomocnik inwestora uzupełnił projekt budowlany.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektowane zmiany nie wpłyną na zmianę geometrii i parametrów istniejącego budynku, w związku z tym dla planowanego zamierzenia nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy. Z uwagi na lokalizację przedmiotowego budynku w strefie „B” ochrony konserwatorskiej projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy – opinia WUOZ.DB nr 158/21 z 3.03.2021. Projekt został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę inż. Kazimierę Nowacką (nr upr. GIS nr 50/N/93 bez ograniczeń) – uzgodnienie nr 23/01/21 z dnia 21.01.2021r. oraz został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Kazimierza Konopackiego (nr upr. 134/93) – uzgodnienie z 21.01.2021r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane).

3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.~~
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Andrzej Zawistowski- pełnomocnik inwestora  
+ 2 egz. proj. budowlanego
2. a/a AW.  
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Szubina – Wydział Finansowy  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Pobrano opłatę skarbową

w sumie zł. 111

tyt. 111

WWA.6740.47.2021.111

data ..... podpis ..... 11.03.2021

Zworniono od opłaty skarbowej

art. 7 pkt 3

z dnia 11.03.2021 r. o opłacie skarbowej

(Dz.U. Nr 225, poz. 1251)

Decyzja nr 167 z dnia 11.03.2021r., znak: WWA.6740.47.2021.AW