

**Umowa nr
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr**

dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnica, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**;

..... NIP..... Regon.....

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**;
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zostaje zawarta umowa o następujących treściach:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **"EKO-SKWERŃ Horyzontalna (LBO) I"**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. innymi:
 - a) Wymiana starej nawierzchni na kostkę polbruk
 - b) Wykonanie strefy postojowej
 - c) Wykonanie nawierzchni mineralnej cieki wraz z obrzeżami
 - d) Zajęcie nowych nawierzchni trawiastych: trawnik parkowy i łąka kwietna
 - e) Wykonanie nasadzenia zieleni
 - f) Dostawa z montażem tablic edukacyjnych
 - g) Dostawa z montażem elementów małej architektury
 - h) Montaż 2 tablic LBO
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziale 4 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowi onych integralną część umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w § 1.

§ 3

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
- 2) Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do (max. do **05.10.2020 r.**) - kryterium

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępnia Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (pyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem Inicjatora oraz Utytkownika - Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: oryginał Projektu budowlanego wykonawczego z oświadczeniem o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami - 1 egz., STWiORB - 1 egz., a także dziennik budowy z kserokopii zgłoszenia budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje Inspektora nadzoru w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: **Justyn Krańewski - Paruch**, głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 324.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:, nr uprawnień budowlanych, tel. kom.
5. Ewentualna zmiana Inspektora nadzoru i Kierownika budowy wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi/zabezpieczy wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 pkt. 5 i 6 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu sprzed rozpoczęcia budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe - oryginały w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, a Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy, natomiast polisy posiadane jedynie w wersji elektronicznej należy przesłać mailem.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikające na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość jako robót oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodnie z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące wykonaniem robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będące wykonaniem robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciąża Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania czynności związanych z realizacją robót będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę w zawodach:
 - robotnik ogólnobudowlany,
 - ogrodnik,Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwa Inspekcji Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z powodu siły wyższej.
11. Podstaw do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 10, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a) Wymiana starej nawierzchni na kostkę polbruk, wykonanie strefy postojowej, wykonanie nawierzchni mineralnej cieki wraz z obrzeżami
 - b) Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - *wykazanych w załączniku nr 5 do instrukcji dla Wykonawców*. Rozdział 2 siwz. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego. Załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i to:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - c) Powykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

- b) uzależnionych zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
 7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmiany.
 8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczony za zgodności z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczony za zgodności z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
 10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
 11. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z danym zapłatą wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 12. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, zasadności bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sumę kwot potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 14. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 i 15 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyliczenie należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 15. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodny Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 17. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać 90% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
 18. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
 19. Kwota zapłacony Podwykonawcy lub złożony do depozytu sumy kwoty Zamawiającego potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. W przypadkach koniecznych, wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
5. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
6. Sporządzenie i złożenie operatów kołaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierających między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczące o dopuszczeniu

ich do stosowania w budownictwie wraz z o wiadczeniem kierownika budowy, e materiajy te zostajy wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

7. Przej cie terenu robót od Zamawiaj cego i U ytkownika.
8. Zabezpieczenie i wygrodenie terenu robót.
9. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na wjasny koszt.
10. Zapewnienie na wjasny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji y cznie z kosztami utylizacji. Na danie Inspektora nadzoru lub Zamawiaj cego przedkjadanie dokumentów okre lonych przepisami prawa z wykonania czynno ci, o których mowa w zdaniu pierwszym.
11. Jako wytwarzaj cy odpady . przestrzeganie przepisów prawnych wynikaj cych z nast puj cych ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony rodowiska (Dz.U.2020.1219 t.j.),
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2020.797 t.j.),Powojane przepisy prawne Wykonawca zobowi zuje si stosowa z uwzgl dnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Ponoszenie peynej odpowiedzialno ci za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochron p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstaje na przej tym terenie w trakcie trwania robót lub maj cych zwi zek z prowadzonymi robotami.
13. Terminowe wykonanie i przekazanie do u ytkowania przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, e uko czone przez niego roboty s caykowicie zgodne z umow i odpowiadaj potrzebom, dla których s przewidziane.
14. Dostarczenie niezbdnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiajów i urz dze w tym np. wyników oraz protokojów bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Zabezpieczenie instalacji, urz dze i obiektów na terenie robót i w jego bezpo rednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
16. Dbanie o porz dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale ywym stanie i porz dku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
17. Uporz dkowanie terenu budowy po zako czeniu robót, zaplecza budowy, jak równie terenów s siaduj cych zaj tych lub u ytkowanych przez Wykonawc , w tym dokonania na wjasny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko cowego kompletu protokojów niezbdnych przy odbiorze.
19. Usuni cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie djszym ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
20. Ponoszenie wyyczej odpowiedzialno ci za wszelkie szkody b d ce nast pstwem niewykonania lub nienale ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi zuje si pokry w peynej wysoko ci.
21. Informowanie Zamawiaj cego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor czon .
22. W zakresie obowi zku zatrudniania pracowników na umow o prac przedjy y Zamawiaj cemu o wiadczenie potwierdzaj ce, e zatrudnia na umow o prac pracowników wskazanych w § 10 ust. 9, w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy. O wiadczenie to powinno zawiera dane pracownika takie jak: dat zawarcia umowy, rodzaj umowy o prac oraz wymiar etatu.

§ 13

1. Strony ustalaj , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zapjaci wynagrodzenie ryczajowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
Wynagrodzenie to ustala si na kwot brutto zj(sjownie: zjtych:)
w tym podatek VAT zj(sjownie zjtych:).
2. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na zlecenie Zamawiaj cego o ile spejzione zostan warunki okre lone w art. 144 Pzp.
3. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zmiany wynagrodzenia wykonawcy w cz ci dotycz cej podatku VAT, je eli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT b d ca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
4. Wykonawca o wiadcza, e jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP Wykonawcy:
5. Wykonawca o wiadcza, e numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w zwi zku z realizacj umowy, zlecenia b d zamówienia jest numerem zawartym w *Wykazie podmiotów*

zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykre lonych i przywróconych do rejestru VAT i jest wya ciwy dla dokonania rozlicze metod podzielonej pätno ci

6. Wyycza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przysyguj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyyczeniem § 14 ust. 3.

§ 14

1. Strony postanawiaj , e rozliczenie za roboty budowlane mo e si odbywa fakturami przeji ciowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysoko ci 90% warto ci umowy, nie cz ciej ni jeden raz w miesi cu.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi b dzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy z tabel rozliczeniow prowadzon narastaj co wraz z procentowym zaawansowaniem, zawieraj c wszystkie pozycje z Wykazu cen . zaý cznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelno ci przysyguj cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawców, Wykonawca zaý czy cesj wierzytelno ci na Podwykonawców wraz z kopi faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowi zany przedý y wraz z rozliczeniem nale nego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzaj ce zapýat wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upýn ý w danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, nale ycie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania skýadaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak zalegý ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodze Podwykonawców wynikaj cych z Umów o podwykonawstwo.
4. Ko cowe rozliczenie nast pi faktur ko cow po zako czeniu wszystkich robót obj tych umow na podstawie protokołu odbioru ko cowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca zýo y pisemne o wiadczenie, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom zostaý zapýacone. Wykonawca zobowi zany jest dostarczy do faktury ko cowej Wykaz cen.
5. Zamawiaj cy ma obowi zek zapýaty faktur przeji ciowych w terminie do 21 od daty ich dor czenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a faktury ko cowej w terminie do 28 dni licz c od daty jej dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Termin pätno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy
6. Wykonawca b dzie wystawia faktury dla Zamawiaj cego:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Sówia ski 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
Odbiorca: Urz d Miasta Legnica, Plac Sówia ski 8, 59-220 Legnica.

§ 15

W razie opó nienia w zapýacie wierzytelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapýaty ustawowych odsetek za opó nienie.

§ 16

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - 1) Wykonawca pýaci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - a) za opó nienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia ryczaýowego brutto jak w §13 ust. 1 za ka dy dzie opó nienia,
 - b) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia ryczaýowego brutto jak w §13 ust.1 za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia ryczaýowego brutto §13 ust.1 za ka dy dzie przerwy,
 - d) za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia umownego brutto jak w §13 ust.1,
 - e) za niezgýoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia ryczaýowego brutto jak w §13 ust.1,
 - f) za nieprzedý enie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczaýowego brutto jak w §13 ust.1, za ka dy nieprzedý ony do akceptacji projekt Umowy,
 - g) za nieprzedý enie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane,

- h) dostawy lub usługi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w §13 ust.1, za ka d nieprzedj on kopi umowy,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w §13 ust.1, za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - j) za brak zapjaty lub nieterminow zapjyt wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w §13 ust.1,
 - k) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o prac osb wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zj za ka dy stwierdzony przypadek,
 - l) za brak o wiadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w §12 pkt 22 na umow o prac w wysokości 200,00 zj za ka dy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiaj cy zapjaci kar umown z tytuju odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w §13 ust.1, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy Prawo zamówie publicznych.
3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupe niaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysokości rzeczywi cie poniesionej szkody.
 4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgjosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gni cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gni cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego do j czaj c kserokopi wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 7 dni od daty zgj oszenia gotowo ci do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysj uguj nast puj ce uprawnienia:
 - 1) Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
 - 2) Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
 - a) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiaj cy wyznaczy termin przegl du wykonanych robót przed upj ywem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usuni cia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie r kojmi rozpoczynaj swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust.3 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiaj odpowiedzialno Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci r kojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnien przysj uguj cych Zamawiaj cemu z tytuju r kojmi nast powa b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytuju gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Okres r kojmi i gwarancji wynosi **3 lata** licz c od daty ko cowego odbioru robót. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokoju ko cowego odbioru robót.
3. W okresie r kojmi i gwarancji Wykonawca zobowi zany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osb reprezentuj cych Wykonawc , o zj eniu wniosku o ogj oszenie upad j ci Wykonawcy, o wszcz ciu post powania ukjadowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu dziajalno ci Wykonawcy.
4. adne z postanowie niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wy j czenie odpowiedzialno ci Wykonawcy z tytuju r kojmi i gwarancji.

5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Wykonawcę.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj.....zł na cały okres realizacji umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiedni form zabezpieczenia):

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przedmiotowo, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przedmiotowo, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu koCowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

2. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie przelane na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium. Wykonawca przekazuje na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone w terminach:
- a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zbankrutowaniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości, w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego zbankrutowanego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał przyczynami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający obowiązuje następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczącej przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiacz przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie z przyczyn wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie.

§ 23

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 25

Umowa niniejsza sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiacza, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiacza
3. Załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . płyta CD
4. Załącznik nr 4 . Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom
5. Załącznik nr 5 . Wykaz cen

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA