

„INDOM” Mieczysław Tkaczyk

adres: ul. Ogrodowa 5, 80 – 297 Banino

tel.: +48 604 435 044; e-mail: indom.tkaczyk@wp.pl



Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.
Nazwa i adres inwestora:	GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:	działka nr 109/1 Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1
Kategoria obiektu:	XI
Studium projektu:	KARTA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3. OPINIE I UZGODNIENIA
4. PROJEKT TECHNICZNY

„INDOM” Mieczysław Tkaczyk

adres: ul. Ogrodowa 5, 80 – 297 Banino

tel.: +48 604 435 044; e-mail: indom.tkaczyk@wp.pl



Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.
Nazwa i adres inwestora:	GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:	działka nr 109/1 Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1
Kategoria obiektu:	XI
Studium projektu:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architekt	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz	architektonicznej b/o 528/POOKK/2012	
Sprawdzający architekt	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski	architektonicznej b/o 83/POKK/IV/2015	
Projektant instalacji sanitarnej	mgr inż. Joanna Korzeńska	Instalacyjnej wod.-kan., ciepłne, went. i gazowe b/o 133/Gd/2002	
Sprawdzający instalacji sanitarnej	mgr. inż. Iwona Kubicka	instalacyjnej-inżynieryjnej sanit. 5431/Gd/92	
Opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Roszkowska	-	
Data i miejsce opracowania	Gdańsk, listopad 2021r.		

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. OŚWIEDCZENIA PROJEKTANTÓW	3
III. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
5. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE LUB TERENIE	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;	10
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1)	Projektowane zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. nr A.0a
2)	Dojście do budynku	skala 1:200	rys. nr A.0b

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

My, niżej podpisani, oświadczamy, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.

działka nr 109/1 Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański
identyfikator działki 221002_5.0020.109/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz
że planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich. **[wg art. 34 ust. 3 Ustawy z dnia
7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane]**

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architekt	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz	architektonicznej b/o 528/POOKK/2012	
Sprawdzający architekt	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski	architektonicznej b/o 83/POKK/IV/2015	
Projektant instalacji sanitarnej	mgr inż. Joanna Korzeńska	Instalacyjnej wod.-kan., ciepłne, went. i gazowe b/o 133/Gd/2002	
Sprawdzający instalacji sanitarnej	mgr. inż. Iwona Kubicka	instalacyjnej-inżynierskiej sanit. 5431/Gd/92	
Data i miejsce opracowania	Gdańsk, listopad 2021r.		

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Przedmiot inwestycji/zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Szkoły Podstawowej w miejscowości Wierciny na Środowiskowy Dom Samopomocy. Do zakresu należy przystosowanie istniejących pomieszczeń do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami oraz wykonanie nowego dojścia do budynku.

ZAKRES PRAC:

- Przystosowanie pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami, dostosowanie do potrzeb przyszłych użytkowników. W tym:
 - a) Rozbiórka ścian działowych oraz wymurowanie nowych przegród
 - b) Rozbiórka posadzki.
 - c) Wykonanie nowych podłóg.
 - d) Roboty tynkarskie i malarskie
 - e) Montaż płyt GK
 - f) Montaż nowych drzwi wewnętrznych
- Wykonanie nowych posadzek w piwnicy oraz szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji.
- Wykonanie ocieplenia dachu.
- Wykonanie przeciwwilgociowej izolacji pionowej ściany fundamentowej w piwnicy.
- Wymiana osprzętu kotłowni.
- Wymiana przykrycia z blachy oraz mechanizmu otwierania istniejącego składu opału.
- Wymiana instalacji c.o. i wod.-kan.
- Dostosowanie instalacji wentylacyjnej i wykonanie klimatyzacji.
- Naprawa kominów, dodanie nowych kanałów wentylacyjnych oraz ich obudowa.
- Wymiana instalacji elektrycznej, teletechnicznej i alarmowej.
- Wdrożenie systemu instalacji p.poż.
- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej oraz drzwiowej. Wymiana parapetów i obróbka pomontażowa.
- Dostawa wyposażenia pomieszczeń.
- Wykonanie dojścia do budynku w postaci chodników oraz podjazdów z pochwyty dla osób niepełnosprawnych.
- Montaż nowej furtki.

1.2 Kolejność realizacji obiektów.

Prace budowlane należy wykonywać w następującej kolejności:

- Przystosowanie pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami, dostosowanie do potrzeb przyszłych użytkowników. Rozbiórka ścian działowych oraz wymurowanie nowych przegród. Wykończenie podłóg, ścian oraz sufitów, montaż drzwi wewnętrznych.
- Dostosowanie instalacji elektrycznej sanitarnej, przeciwpożarowej, alarmowej, wentylacyjnej, teletechnicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.
- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej oraz drzwiowej.
- Wyposażenie pomieszczeń.
- Wykonanie dojścia do budynku w postaci chodników oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Montaż nowej furtki.
- Prace wykończeniowe oraz uporządkowanie terenu.

1.3 Materiały wyjściowe do opracowania.

- Wytyczne Inwestora
- Inwentaryzacja oraz dokumentacja fotograficzna z wizji w terenie z sierpnia 2021
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.1 Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Wierciny w gminie Nowy Dwór Gdański. Numer budynku 12. Prace projektowe obejmują działki nr 109/1.

Głównym elementem w zagospodarowaniu działki jest budynek Szkoły Podstawowej. Budynek o prostej, parterowej bryle w kształcie litery „T” z dachem dwuspadowym. W późniejszej rozbudowie do budynku została dostawiona bryła z dachem płaskim. Usytuowanie równoległe do ulicy. Dojście do budynku oraz chodniki na działce z kostki betonowej. W zachodniej części działki zlokalizowane jest boisko do piłki nożnej o nawierzchni betonowej oraz plac zabaw dla dzieci. Zdecydowaną większość obszaru zajmuje nawierzchnia nieutwardzona i trawnik. Na terenie działki pojedyncze nasadzenia drzew iglastych oraz liściastych. Teren nieoświetlony.

2.2 Przewidywane zmiany, w tym adaptacje i rozbiórki.

Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu, oraz wykonać urządzenia do usuwania z budynku materiałów z demontażu. Pracownicy zatrudnieni przy robotach demontażowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac demontażowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i

higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Roboty demontażowe prowadzić ręcznie.

W ramach prac przygotowawczych przewiduje się:

- rozbiórka ścianek działowych, poszerzenie otworów na drzwi
- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych oraz opierzenia kominów.
- demontaż okien oraz drzwi przeznaczonych do wymiany wraz z ościeżnicami
- demontaż kafli, skucie posadzek, rozbiórka drewnianych podłóg wraz z legarami
- skucie tynków oraz płytek na ścianach w toaletach w toaletach oraz kuchni
- demontaż misek ustępowych, umywalek, pisuarów oraz innego wyposażenia łazienek
- rozbiórka nawierzchni z kostki przy dojściu do budynku
- utylizacja mebli

Odpadki stałe

Wykonawca powinien postępować z odpadami w zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do wywozu z placu rozbiórki. Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składować w kontenerach i utylizowane zgodnie z ustawą o odpadach (tj. Dz.U. z 2020. poz. 797). Zakazuje się mieszania ewentualnych odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Opis projektowanego zagospodarowania działki lub terenu.

Bryła budynku bez zmian. Projektuje się wykonanie nowego dojścia do budynku z pochylniami dla osób z niepełnosprawnością oraz wymianę furki. W zakres prac wchodzić będą prace ziemne, układanie kostki oraz uporządkowanie terenu. Projektowane zagospodarowanie terenu zgodnie z rysunkiem A0.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy

3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Bez zmian do sieci kanalizacyjnej.

3.4 Układ komunikacyjny.

Planuje się wykonanie nowego dojścia do budynku – ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej. Przy wejściu wykonać pochylnię dla niepełnosprawnych z poręczami. Należy dowiązać się do istniejących chodników zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano nawierzchnię z kostki 10x20 cm o gr. 6 cm w kolorze szarym. Szerokość głównego dojścia - 2,00 m, pochylni – 1,02 m, pozostałych chodników wg rysunku zagospodarowania. Wokół nawierzchni wykonać obrzeża betonowe 100x30x8cm na ławie betonowej z betonu C12/15 na podsypce cementowo piaskowej o grubości 3 cm.

Projektuje się wykonanie chodnika o następującej budowie:

L.p.	Materiał	Gr. warstwy [mm]
1	Kostka betonowa, kolor szary 10x20 cm	60
2	Podsypka cementowo – piaskowa	30
3	Kruszywo kamienne łamane o frakcji 0-31,5 mm	100
4	Podsypka piaskowa	100
5	Uzupełnienie gruntu	max. 190
6	Grunt rodzimy zagęszczony	-

3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Wjazd na teren działki przez bramę istniejącym wjazdem z głównej drogi publicznej.

3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zgodnie z mapą do celów projektowych działka uzbrojona w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną oraz kanalizację deszczową i sanitarną. Nie projektuje się wykonania nowych przyłączy.

3.7 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Teren lekko pochyły, rzędne terenu od strony drogi większe niż te w głębi działki. Różnica wysokości między najwyższym a najniższym punktem w granicach opracowania 2,50m. Zieleń urządzona w postaci trawników. Na terenie działki pojedyncze nasadzenia drzew iglastych oraz liściastych. Ukształtowanie terenu oraz zagospodarowanie zieleni bez zmian.

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły wynosi 672,92 m². Nie projektuje się

rozbudowy budynku ani nowej zabudowy na działce.

4.2 Zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (działka 109/1)		
Typ powierzchni:	Pow. [m ²]	Pow. [%]
Budynek	672,92 m ²	5,90 %
Chodniki	234,68 m ²	2,06 %
Nawierzchnia utwardzona jezdna	336,21m ²	2,95 %
Boisko	276,22 m ²	2,42 %
Plac zabaw	110,61 m ²	0,97 %
Trawnik	9769,36 m ²	85,7 %
Całkowita powierzchnia działki	1,14 ha czyli 11 400 m ²	100%

Powierzchnia zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych bez zmian.

4.3 Powierzchnia biologicznie czynna: 9769,36 m² czyli 85,7 % powierzchni działki

5) INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE LUB TERENIE:

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dla wyżej wymienionego terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim nr 260/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998r. Budynek objęty adaptacją znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-8.

- Linie zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej B zachować istniejące – warunek spełniony.
- Bryła istniejącego budynku bez zmian. Parametry i wskaźniki zabudowy bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – wytyczne planu dotyczące kształtowanie nowej architektury nie dotyczą.
- Rzędna posadzki parteru dla zabudowy usługowej 0,1m nad poziom terenu naturalnego – warunek spełniony.
- Budynki muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych - warunek spełniony.
- Zakaz realizacji schodów terenowych – nie projektuje się.
- Uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania – warunek spełniony.
- W zakresie wyposażenia budynku w infrastrukturę techniczną – warunek spełniony.
- Teren znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej oraz strefy K ochrony

krajobrazu – konieczność uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Teren oznaczony symbolem T-8 przeznaczony jest za zabudowę skupioną o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej – obiekt usług publicznych, warunek spełniony.
- Zakaz realizacji zespołów zabudowy wielorodzinnej – nie projektuje się, warunek spełniony.
- Obowiązuje szczególna ochrona starodrzewia – nie planuje się wycinek, ani prac budowlanych mający negatywny wpływ na stan istniejącej zieleni, warunek spełniony.

Planowane zagospodarowanie jest zgodnie z ustaleniami MPZP.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z ustaleniami MPZP działka znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej oraz strefy K ochrony krajobrazu.

Działka oraz obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Działka oraz obiekty nie są objęte ochroną archeologiczną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania.

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie stworzy nowych źródeł uciążliwości dla środowiska i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku na terenach inwestycji oraz terenach przyległych.

Adaptacja budynku na Środowiskowy Dom Samopomocy nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zaopatrzenie na wodę do celów gaśniczych zapewnia hydrant.

Droga pożarowa – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Bez uwag.

8) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji.

Pod względem usytuowania budynku, obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice terenu inwestycji. Projektowana adaptacja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie przepisów prawa:

- analizy zagospodarowania przestrzennego terenu i jego sąsiedztwa na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Dziennik Ustaw Nr 213 Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Dziennik Ustaw NR 121 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2006r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- danych inwestora

W zakresie zacieniania

Przeanalizowano możliwość ograniczenia dopływu światła, przez projektowany obiekt, do możliwości zabudowania sąsiednich działek. Inwestycja nie spowoduje zacienienia sąsiednich działek.

Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Oddziaływanie inwestycji w zakresie ochrony przeciwpożarowej mieści się w granicach działki objętej inwestycją, nie wpływa na ograniczenia zabudowy sąsiednich działek.

W zakresie ochrony środowiska:

W projektowanym obiekcie nie będą występowały żadne czynniki mogące mieć potencjalny znaczący wpływ na środowisko. Program użytkowy jest zgodny z MPZP i nie będzie w żaden sposób uciążliwy dla właścicieli sąsiednich obiektów.

W zakresie ochrony przyrody:

Działalność prowadzona przez inwestora nie posiada czynników mogących wywołać - zmiany cech fizycznych, chemicznych i biologicznych zasobów tworów i składników chronionej przyrody,

Działalność inwestora nie zmieni walorów krajobrazowych.

Działalność prowadzona przez inwestora nie posiada czynników mogących wywołać w/w zmian, mających swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie.

W zakresie ochrony zabytków:

Zgodnie z ustaleniami MPZP działka znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej oraz strefy K ochrony krajobrazu – projektowany budynek spełnia wymagania planu.

Działka oraz obiekty nie są objęte ochroną archeologiczną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania.

W zakresie przepisów o drogach publicznych

Budynek i jego usytuowanie nie wpływa na potencjalne rozbudowy przyległych dróg.

W zakresie prawa wodnego

Inwestycja nie wpływa na zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

W zakresie specyfiki obiektu, jego formy, lokalizacji oraz istniejącej sytuacji w otoczeniu

Teren przeznaczony jest za zabudowę skupioną o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej. Bryła istniejącego budynku bez zmian. Parametry i wskaźniki zabudowy bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – specyfika obiektu i forma architektoniczna dostosowana do wymogów MPZP i otoczenia terenu.

W zakresie przyłączy

Istniejące przyłącza techniczne bez zmian.

„INDOM” Mieczysław Tkaczyk

adres: ul. Ogrodowa 5, 80 – 297 Banino

tel.: +48 604 435 044; e-mail: indom.tkaczyk@wp.pl



Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.
Nazwa i adres inwestora:	GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:	działka nr 109/1 Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1
Kategoria obiektu:	XI
Studium projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architekt	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz	architektonicznej b/o 528/POOKK/2012	
Sprawdzający architekt	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski	architektonicznej b/o 83/POKK/IV/2015	
Opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Roszkowska	-	
Data i miejsce opracowania	Gdańsk, listopad 2021r.		

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
5) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7) DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
8) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
9) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
10) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	7
11) ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	7
12) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1)	Projekt - RZUT PARTERU	skala 1:100	rys. nr A1
2)	Projekt – RZUT PIWNICY	skala 1:100	rys. nr A2
3)	Projekt – PRZEKROJE	skala 1:100	rys. nr A3
4)	Projekt - ELEWACJE	skala 1:100	rys. nr A4
5)	Projekt - DACH	skala 1:100	rys. nr A4

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek opieki społecznej i socjalnej – kategoria XI.

2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 Przeznaczenie obiektu.

Tematem opracowania jest projekt adaptacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Wierciny na Środowiskowy Dom Samopomocy wraz zagospodarowaniem przyległego terenu. Budynek zmieni funkcję na obiekt opieki społecznej i socjalnej.

2.2 Program użytkowy.

Znajduje się na rzucie architektonicznym.

PIWNICA:

Nr :	Nazwa pomieszczenia :	Powierzchnia [m ²] :
-1.1	Pomieszczenie gospodarcze	4,07
-1.2	Pomieszczenie gospodarcze	3,56
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	37,15
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	6,39
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	27,38
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	11,95
-1.7	Pomieszczenie gospodarcze	9,23
-1.8	Pomieszczenie gospodarcze	5,49
-1.9	Pomieszczenie gospodarcze	22,66
-1.10	Pomieszczenie gospodarcze	7,93
-1.11	Kotłownia	16,56
-1.12	Pomieszczenie gospodarcze	5,92
-1.13	Pomieszczenie gospodarcze	2,82
-1.14	Pomieszczenie gospodarcze	26,31
-1.15	Pomieszczenie gospodarcze	2,99
-1.16	Pomieszczenie gospodarcze	27,35
RAZEM:		217,76

PARTER:

Nr :	Nazwa pomieszczenia :	Powierzchnia [m ²] :
0.1	Przedsionek	7,80
0.2	Sekretariat	12,68
0.3	Dyrektor	12,23
0.4	Pedagog	13,99
0.5	Sala zajęć technicznych	31,35
0.6	Psycholog	13,70
0.7	Pracownia Art. terapii	25,75
0.8	Sala wielofunkcyjna	72,68
0.9	Kuchnia	17,67
0.10	Toaleta damska	11,28
0.11	Toaleta męska	10,01
0.12	Toaleta niepełnosprawni	5,85
0.13	Natrysk	4,31
0.14	Sala treningu higienicznego	9,80
0.15	Personel	11,66
0.16	WC personel męski	4,73
0.17	WC personel damski	4,00
0.18	Pracownia gospodarstwa domowego	33,22
0.19	Schody	8,38
0.20	Sala sensoryczna	31,46
0.21	Pokój wyciszeni	16,79
0.22	Sala komputerowa	38,57
0.23	Sala gimnastyczna	50,36
0.24	Szatnia	14,42
0.25	Korytarz	96,12
RAZEM:		558,81

3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bryła budynku oraz parametry i wskaźniki zabudowy bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zmiany wewnątrz budynku w zakresie przystosowanie pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami, dostosowanie do potrzeb przyszłych użytkowników. Projektuje się powiększenie jednego z okien z uwagi na przepisy dotyczące oświetlenia pomieszczeń światłem dziennym. Kolorystyka budynku bez zmian – elewacja w kolorze złamanej bieli.

Projektowane okna podlegające wymianie w kolorze białym – jak istniejące. Jedyną zmianą w układzie przestrzennym jest wykonanie nowego dojścia do budynku przystosowanego dla osób starszych i z niepełnosprawnościami. Sposób dostosowania się do otoczenia przedstawia rysunek A0.

KOLORYSTYKA

Elewacje:	Biały - bez zmian
Okna:	Biały
Drzwi:	Do ustalenia z Zamawiającym
Furtka:	Zielony RAL 6005
Kostka:	Dostosować do istniejącej

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

L.p.	Parametry techniczne	Wartość
1	Kubatura: <ul style="list-style-type: none">• Kubatura podziemia• Kubatura nadziemna• Kubatura przestrzeni dachowej• Kubatura brutto łącznie	728,94 m ³ 2312,07 m ³ 1069,89 m ³ 4110,90 m ³
2	Powierzchnia zabudowy	673,94 m ²
3	Powierzchnia użytkowa	776,57 m ²
4	Powierzchnia przestrzeni dachowej	550,35 m ²
5	Wymiary budynku	35,77 x 23,16 m
6	Wysokość budynku	6,59 m
7	Liczba kondygnacji	2
8	Liczba użytkowników	60 osób + personel

5) OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Posadowienie budynku bezpośrednio na istniejących ławach fundamentowych - bez zmian. Obiekt znajduje się na terenie nie objętym wpływami eksploatacji górniczej. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej nie jest konieczne.

6) LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokale mieszkaniowe – 0. Lokale użytkowe – 1 Środowiskowy Dom Samopomocy.

7) OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Do pomieszczeń ogólnodostępnych można wjechać wózkiem z poziomu chodnika. Projektuje się wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych o szerokości 120 cm z obustronnymi poręczami. Pomieszczenie nie posiadają progów. Drzwi zewnętrzne o szerokości 140 cm w świetle ościeżnicy. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń ogólnodostępnych o szerokości min. 90 cm w świetle ościeżnicy. Budynek wyposażony w toaletę dla osób niepełnosprawnych.

8) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

8.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

zapotrzebowanie i jakość wody: **4,7m³/dobę**

jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych: **4,465m³/dobę**

8.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

emisja zanieczyszczeń gazowych: **nie dotyczy**

emisja zanieczyszczeń pyłowych: **j/w**

emisja zanieczyszczeń płynnych: **j/w**

8.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: **nie dotyczy**

8.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

emisja hałasu oraz wibracji: **bez wibracji**

promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne: **bez emisji**

8.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

wpływ obiektu - **obiekt bez bezpośredniego wpływu na otoczenie**

**9) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej, lecz remontowanej kotłowni. Zaopatrzenie w energię z istniejącej tablicy. Nie dotyczy.

**10) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ
ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ
STREFIE OGRZEWANEJ.**

Projektowana instalacja ogrzewcza oraz klimatyzacja zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

**11) INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

- Urządzenia i instalacja sanitarna – projektowana wg opracowania branżowego
- Urządzenia i instalacja grzewcza – projektowana, ciepło doprowadzone z istniejącej lecz przebudowywanej kotłowni
- Urządzenia i instalacja chłodnicza - nie występuje
- Urządzenia i instalacja wentylacyjna – wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- Urządzenia i instalacja klimatyzacyjna – projektowana wg opracowania branżowego
- Urządzenia i instalacja gazowa – nie występuje
- Urządzenia i instalacja elektryczna – projektowana z istniejącej tablicy wg opracowania branżowego
- Urządzenia i instalacja telekomunikacyjna – istniejąca
- Urządzenia i instalacja piorunochronna – uziemiona

12) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

12.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowany obiekt o jednej kondygnacji podziemnej, jednej nadziemnej. Bryła o dwuspadowym dachu . Budynek niski /N/.

Lp	Parametry techniczne	Wartość
1	Powierzchnia zabudowy	673,94 m ²
2	Powierzchnia wewnętrzna	870 m ²
3	Wysokość budynku	6,59 m
4	Kubatura budynku	4110,9 m ³

12.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo , zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W budynku nie będą występowały materiały palne. W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

12.3 Informacja o kategorii zagrożenia przeciwpożarowego, klasie odporności pożarowej oraz przewidywalnej liczbie osób przebywających na tej samej kondygnacji:

Klasyfikacja pożarowa: pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób jednocześnie . Pomieszczenia przeznaczone głównie dla osób bez ograniczeń w zdolności poruszania się : zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku możliwość przebywania do 100 osób. Kondygnacja podziemna z pomieszczeniami techniczno – gospodarczymi , nie przeznaczonymi na pobyt ludzi . Pomieszczenie techniczne, gospodarcze nie przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

Klasa odporności pożarowej budynku: dopuszczalna „D”, wg. § 212 ust.3.

- kondygnacja podziemna „C”.

12.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego wg danych Inwestora:

Nie jest wymagane obliczanie gęstości obciążenia ogniowego do ustalenia klasy odporności pożarowej budynku, gdy kondygnacje lub ich części są zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi, a podstawą do ustalenia klasy odporności pożarowej dla budynku jest jego zaliczenie do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi i do odpowiedniej grupy wysokości. Pomieszczenia techniczne funkcjonalnie powiązane z budynkiem z gęstością obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m².

12.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz mogących spowodować mieszaniny wybuchowe z powietrzem w związku z powyższym nie występuje zagrożenia wybuchem.

12.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych :

Klasa odporności pożarowej budynku: dopuszczalna „D”, wg. § 212 ust.3.

Kondygnacja podziemna „C”.

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R30 w

kondygnacji nadziemnej i R60 w kondygnacji Podziemnej.

- Strop nad kondygnacją podziemną spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 60.
 - Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI30 na powierzchni ponad 65% powierzchni ścian ($0 \leftrightarrow i$), w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o szerokości wymaganej co najmniej 0,8m, z powyższego zwolnione elementy ścian zewnętrznych w pomieszczeniu holów i pionowych oraz poziomych dróg komunikacji
 - Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia
 - Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia
- Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Oddzielenie przeciwpożarowe: nie projektowane .

Wydzielenia pożarowe:

- Kotłownia wydzielona ścianami wewnętrznymi EI60 oraz stropem REI60. Brak zamknięcia pomieszczenia drzwiami EI 30. Powyższe stanowi naruszenie § 220 ust. 1 rozp. [4]. Projektowane jest zapewnienie drzwi pomieszczenia kotłowni EI30 .
- Brak oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku. Powyższe stanowi naruszenie § 250 ust. 1 rozp. [4]. Projektowane jest zamknięcie piwnicy na kondygnacji parteru drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.

Uwaga:

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI 60) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Elementy ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów spełniają wymagania elementów głównej konstrukcji nośnej budynku , jeżeli są konstrukcyjnie wykorzystywane jako elementy głównej konstrukcji nośnej.

Dla zaprojektowanego budynku przy wymaganej klasie odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji eurokodów PN-EN 1992-1-2 oraz PN-EN 1996-1-2 , dla ścian murowanych i słupów oraz stropów żelbetowych.

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, zastosowano pasy między

kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m.

Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m o klasie odporności ogniowej wymaganej w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i są takie projektowane. Powyższe elementy z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Warunki określone powyżej, nie dotyczą ścian holu i dróg komunikacji ogólnej.

Uwaga :

Ewentualne elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób spełniający wymagania klasy odporności ogniowej EI ściany zewnętrznej, zaś izolacja cieplna ścian zewnętrznych winna być wykonana zgodnie z aprobatą ITB dla systemu w taki sposób aby nie rozprzestrzeniać ognia a zastosowane kołki do mocowania mechanicznego winny posiadać stosowne dopuszczenia .

12.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Budynek jako jedna strefa pożarowa. Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 870 m² , przy dopuszczalnej do 4000m².

W strefie pożarowej wydzielone pożarowo piwnica oraz kotłownia na paliwo stałe , nie posiadająca składu opału w budynku .

12.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

Budynki ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku. Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działki ścian istniejących budynku:

- Budynek ze ścianą z oknami i drzwiami w odległości 3,9 m / przy wymaganej 4m / do granicy, za którą znajduje się działka nie zabudowana nr 109/3 . Powyższe stanowi naruszenie § 272 ust.1 w związku z § 271 ust.1 rozp. [4].
- Budynek ze ścianą z oknami i drzwiami w odległości 1,7 m do granicy, za którą znajduje się działka nie zabudowana nr 109/4, gdzie brak wymaganej odległości co najmniej 4 m. Powyższe stanowi naruszenie § 272 ust.1 w związku z § 271 ust.1 rozp. [4].
- Do działek drogowych – odległości nie normowane.

Do budynków sąsiednich:

- Do budynku ZL na działce nr 109/4 w odległości 7,9 m przy wymaganej co najmniej 8 m.

Powyższe stanowi naruszenie 271 ust.1 rozp. [4].

W zakresie nie spełnionych wymagań lokalizacyjnych uzyskano odstępstwo od warunków technicznych w tym zakresie , Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku .

12.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m.

Pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 osób i powierzchnią nie przekraczającą 300 m² z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL III, nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zawężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w samozamykacze.

Drzwi ewakuacyjne z budynku (z komunikacji ogólnej) o szerokości 1,2 m w świetle, z jednym nie blokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości co najmniej 0,9m. Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz – wymagania spełnione.

Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia „sala wielofunkcyjna” wynosi 24 m , co przekracza dopuszczalne 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Powyższe stanowi naruszenie § 256 ust. 3 rozp. [4].

Korytarze ewakuacyjne o szerokości minimalnej 1,4m i wysokości co najmniej 2,2m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0m na odcinku nie przekraczającym 1,5m na odcinku do 10m.

Oświetlenie ewakuacyjne: Wymagane na drogach nie oświetlonych światłem naturalnym. Jako rozwiązanie zamiennie projektuje się wyposażenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

W zakresie nie spełnionych wymagań technicznych ewakuacji uzyskano odstępstwo od warunków technicznych w tym zakresie , Postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku .

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego:

- W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały klasyfikowane jako: niepalne oraz palne niezapalne i trudno zapalne, a w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako: A1, A2, B, C z indeksem s1 i s2 oraz D indeksem s1. W/w wymagania dotyczą również mebli stanowiących wyposażenie dróg komunikacyjnych. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2; Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia elementów wystroju.
- W pomieszczeniach, gospodarczych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

12.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

- wentylacyjnej: wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- grzewczej: co z kotłowni na paliwo stałe
- gazowej: nie dotyczy
- elektroenergetycznej: budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną podstawową.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.
- oświetlenia ewakuacyjnego: zgodnie z instrukcją pożarową

- odgromowej: instalacja odgromowa budynku uziemiona

12.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń :

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .

systemu sygnalizacji pożarowej : System sygnalizacji pożarowej SSP : obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze : Jako rozwiązanie zamienne projektuje się objęcie ochroną kondygnacji nadziemnej, przez System Sygnalizacji Pożaru SSP. Sygnał kierowany do zarządcy budynku, bez obowiązku połączenia z obiektem Komendy Powiatowej PSP .

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – Jako rozwiązanie zamienne projektuje się wyposażenie kondygnacji nadziemnej w hydranty wewnętrzne HP 25 obejmujące zasięgiem całą kondygnację.

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego – wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym. Jako rozwiązanie zamienne projektuje się wyposażenie kondygnacji nadziemnej w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 2 lux .

W budynku wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Projektowany zgodnie z wymaganiami §183.ust.2.WT. Zgodnie z ustaleniami §183.ust.3.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w obrębie głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

12.12 Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Jedna jednostka sprzętu (gaśnica) o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) będzie przypadać na każde (rozpoczęte) 100m² powierzchni strefy pożarowej przy odległości nie przekraczającej pomiędzy gaśnicami 30m.Przy rozmieszczaniu gaśnic w projektowanych kondygnacjach będą stosować zasady określone w §33 ustęp 1 rozp.[3] i rozmieszczone gaśnice będą w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- na korytarzach,

- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Projektuje się po jednej gaśnicy proszkowej ABC 4kg na każdej kondygnacji, czyli 2 dodatkowe gaśnice w obiekcie.

12.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służących do tych działań :

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Wymagane zapotrzebowanie 10 dm³/s.

Z jednego hydrantów DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Drogi pożarowe:

Jako rozwiązanie zamienne do budynku doprowadzona droga pożarowa w oparciu o drogi publiczne .Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m.

Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do całej strefy pożarowej.

12.14. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

- Wyposażenie kondygnacji nadziemnej, w system sygnalizacji pożaru z możliwością przesyłania informacji o pożarze do zarządcy budynku.
- Wyposażenie korytarza ewakuacyjnego kondygnacji nadziemnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do co najmniej 2 lx.
- Wyposażenie kondygnacji nadziemnej, w hydrant wewnętrzny HP 25 obejmujący zasięgiem całą kondygnację.

- Zapewnienie dojazdu pożarowego do budynku spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.
Nazwa i adres inwestora:	GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:	działka nr 109/1 Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1
Kategoria obiektu:	XI
Studium projektu:	OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architekt	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz	architektonicznej b/o 528/POOKK/2012	
Sprawdzający architekt	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski	architektonicznej b/o 83/POKK/IV/2015	
Opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Roszkowska	-	
Data i miejsce opracowania	Gdańsk, wrzesień 2021r.		

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. INFORMACJA BIOZ	3
2. DECYZJE O PRZYGOTOWANIU ZAWODOWYM ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB PROJEKTANTÓW	
3. OPINIA TECHNICZNA	3
4. ODSTĘPSTWO OD WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ	4

ZAŁĄCZNIK 1

Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.
Nazwa i adres inwestora:	GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:	działka nr 109/1 Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1
Kategoria obiektu:	XI
Studium projektu:	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

My, niżej podpisani, oświadczamy, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich. **[wg art.5 oraz art.20 Prawo Budowlane]**

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architekt	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz 80-156 ul. Focha 4a/20 Gdańsk	Upr. Arch. b/o 528/POOKK/2012 PO-1238	
Data i miejsce opracowania	Gdańsk, listopad 2021r.		

Poniżej zawarto informacje niezbędne do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. Nr 120, poz.1126) w zakresie robót budowlanych związanych z przedsięwzięciem. Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Inwestora, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Roboty budowlane prowadzone będą przy jednym obiekcie. Z wykonaniem zamierzenia budowlanego związane są:

- Przystosowanie pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami, dostosowanie do potrzeb przyszłych użytkowników. Rozbiórka ścian działowych oraz wymurowanie nowych przegród. Wykończenie podłóg, ścian oraz sufitów, montaż drzwi wewnętrznych.
- Dostosowanie instalacji elektrycznej sanitarnej, przeciwpożarowej, alarmowej, wentylacyjnej, teletechnicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.
- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej oraz drzwiowej.
- Wyposażenie pomieszczeń.
- Wykonanie dojścia do budynku w postaci chodników oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych. Montaż nowej furtki.
- Prace wykończeniowe oraz uporządkowanie terenu.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki znajdują się następujące elementy zagospodarowania:

- Budynek szkoły
- Plac zabaw
- Boisko asfaltowe
- Ciągi pieszce
- Elementy małej architektury

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W zagospodarowaniu terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia bądź życia ludzi.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości
- Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy obiektach
- Roboty przy instalacji elektrycznej
- Brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy

SKALA I RODZAJ I MIEJSCE WYSTĘPOWANIA ZAGROŻEŃ PODCZAS PROCESU BUDOWLANEGO

- Roboty występujące na terenie ogólnodostępnym

- Roboty przy instalacji elektrycznej

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do pracy, jaką będzie wykonywał każdy z pracowników powinien przejść przeszkolenie z obowiązujących przepisów BHP odnośnie stanowiska pracy, oraz przeszkolenie ogólne z przepisów BHP dotyczące wszystkich prac prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i higieny pracy.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄC BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BIOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne) wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Prawidłowo oznakować teren budowy, wydzielić i oznakować strefy zagrożenia itp. Zabezpieczyć ciągi komunikacyjne znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych. Miejsce składowania odpadów wyznaczyć na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia.

Codziennie w czasie prowadzenia robót na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujących i mogących wystąpić zagrożeń wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Opracować prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

**WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ
DOKUMENTÓW DOT. PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZADZEŃ
TECHNICZNYCH**

Zorganizować i oznaczyć biuro budowy.

Sporządził/a:

mgr inż. arch. Olga ZABULEWICZ

ZAŁĄCZNIK 2



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **528/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1238**.

Członek czynny od: 13-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1238-94F6-A52F-CE25-782E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0581

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

DECYZJA nr 528/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

urodzona w dniu 14.03.1986 r. w Gdyni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji


Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

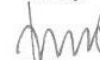
Sekretarz
Komisji


Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji


Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Olga Zabulewicz, 81-185 Gdynia, ul. Romanowskiego 10A/9
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0668

Gdańsk, dnia 24 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 83/POOKK/IV/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Miłosz Bogusław Tomaszewski
urodzony w dniu 02.03.1986 r. w Bydgoszczy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdankowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji Ewa Brach
Członek Komisji Marek Kleczkowski	Członek Komisji Dorota Kurczalska	Członek Komisji Andrzej Kwieciński	Członek Komisji Krzysztof Swędryński	Członek Komisji Barbara Wilemborek
				Członek Komisji Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Miłosz Bogusław Tomaszewski, zam. 80-126 Gdańsk, ul. Myśliwska 26B/3
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Miłosz Bogusław Tomaszewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **83/POOKK/IV/2015**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1373**.

Członek czynny od: 12-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1373-C59F-YA32-59EY-A2FF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk 1992 -12- 07

Nr 5431/Gd/92

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1,13 ust.1 pkt 4 b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Iwona Kubicka

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony/a dnia 29 września 1956 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie
instalacji sanitarnych.-----

Pan/i Iwona Kubicka jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania kon-
strukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-



z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Adam Stielcer
DYREKTOR WYDZIAŁU





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-W7N-SCW-LE7 *

Pani Iwona Kubicka o numerze ewidencyjnym POM/IS/2499/01
adres zamieszkania ul. Bulońska 36/49, 80-288 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-07 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

DECYZJA NR 133/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

n a d a j ę :

Pani: Joannie Małgorzacie Korzeńskiej

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska

urodzona w dniu 15 lutego 1966 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń.**

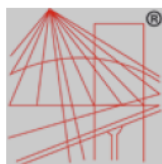
Otrzymuje :

1. Pani Joanna Małgorzata Korzeńska
ul. Orłowska 7a/8
80-347 Gdańsk
2. a/a

z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Kazimierz Norman
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału





P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Y3X-LLF-L72 *

Pani Joanna Korzeńska o numerze ewidencyjnym POM/BO/5781/02
adres zamieszkania ul.Orłowska 7A/8, 80-347 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPINIA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCEGO STANU OBIEKTU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

„PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”

ADRES INWESTYCJI:

działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański

identyfikator działki 221002_5.0020.109/1

INWESTOR:

GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI ,

UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSK

AUTOR:

DANE / FUNKCJA / BRANŻA	ZAKRES OPRACOWANIA	UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. Daniel Mirecki PROJEKTANT branża konstrukcyjna	OPINIA TECHNICZNA	POM/0108/POOK/13 w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej	

Opinia techniczna została sporządzona na podstawie:

- Oględzin budynku i projektu koncepcyjnego autorstwa mgr inż. arch. Olgi Zabulewicz, wrzesień 2021.
- Inwentaryzacji technicznej autorstwa mgr inż. Daniela Mireckiego, listopad 2021r.

1. Opis ogólny:

Projekt koncepcyjny, architektoniczny przewiduje zmianę aranżacji pomieszczeń Szkoły Podstawowej w m. Wierciny w gm. Nowy Dwór Gdański na pomieszczenia ergonomiczne przystosowane na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.

Przedmiotowy budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo podpiwniczony, parterowy, poddasze nieużytkowe, z drewnianym dachem dwuspadowym.

Rozpoznano podłużny układ konstrukcyjny.

Jedyna klatka schodowa prowadząca z parteru do piwnicy między osiami 2-3/A-C wykonana w technologii żelbetowej monolitycznej, ściany klatki murowane, schody płytowe.

Dach drewniany wykonany z dźwigarów kratownicowych.



Lokalizacja (google.maps.pl)



Elewacja od strony południowo-wschodniej



Elewacja od strony północno-wschodniej



Elewacja od strony północnej



Elewacja od strony południowo-zachodniej

2. Warunki wodno-gruntowe

Inwestor nie dysponuje archiwalną dokumentacją geotechniczną nt. warunków wodno-gruntowych.

3. Fundamenty:

Projektowane zmiany nie powodują żadnego przegrupowania obciążeń ani wzrostu obciążeń na istniejące fundamenty.

W związku z powyższym projektowane prace uważa się za w pełni bezpieczne dla posadowienia całego budynku.

Budynek nie wykazuje nadmiernych osiadań i przechyleń.

Nie przewiduje się podkopywania istniejących fundamentów.

Nie wykonano odkrywek.

Stan ogólny bez zastrzeżeń.

4. Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe wykonane z cegły pełnej, zaizolowane p.wilgociowo.

Zauważono miejscowe ślady ingerencji wody gruntowej na ściany kondygnacji podziemnej.

Powyższe może wynikać również z utrudnionego spływu powierzchniowego wód opadowych.



Zaleca się odtworzenie ciągłej hydroizolacji ścian fundamentowych i fundamentów. Jeżeli, w czasie prowadzonych prac, stwierdzi się występowanie gruntów nieprzepuszczalnych, należy rozważyć wykonanie drenażu opaskowego w poziomie ław fundamentowych.

Stan ogólny dostateczny.

5. Ściany:

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z cegły ceramicznej pełnej, ocieplone.

Zauważono diagonalne spękania w narożach otworów okiennych (nadproża i podproża), zarysowania filarka w miejscu oparcia podciagu oraz miejscowe zawilgocenia pochodzące prawdopodobnie z nieszczelnej hydroizolacji dachu.



Zarysowanie naroża- podproże.



Zarysowanie naroża- nadproże.

Dostrzeżone zarysowania wynikają prawdopodobnie z przekroczenia dopuszczalnych naprężeń rozciągających w murze.

Rysy nie powodują obecnie stanu awaryjnego w sensie bezpieczeństwa konstrukcji. Pogarszają jedynie walory estetyczne.

W celu zbadania czy nie następuje propagacja rys w narożach otworów zaleca się założenie „szkiełek” (plomby z płytki szklanej gr. 1,0mm przyklejonej żywicą epoksydową po obu stronach rysy) i obserwacja przez ok.6mc.

Jeżeli okaże się, że rysy propagują i się poszerzają należy podjąć środki naprawcze, np.

- wklejenie w naroża (w gr. tynku) arkusza 30x20cm siatki stalowej lub z włókna

szklanego

- klamrowanie rys wklejaniem zszywających prętów stalowym



Zawilgocenie ściany pochodzące z nieszczelności dachu.

Zaleca się skrupulatne zlokalizowanie nieszczelności dachu i odtworzenie (z odpowiednimi zakładami) membrany dachowej hydroizolacyjnej.

Stan techniczny dostateczny.

6. Stropy:

Strop rozdzielający kond. podziemną od parteru wykonany jest technologii Kleina.

Widoczne zarysowania wzdłuż stalowych belek nośnych oraz nadmierne ugięcie płyty, nie wpływające na bezpieczeństwo konstrukcji.

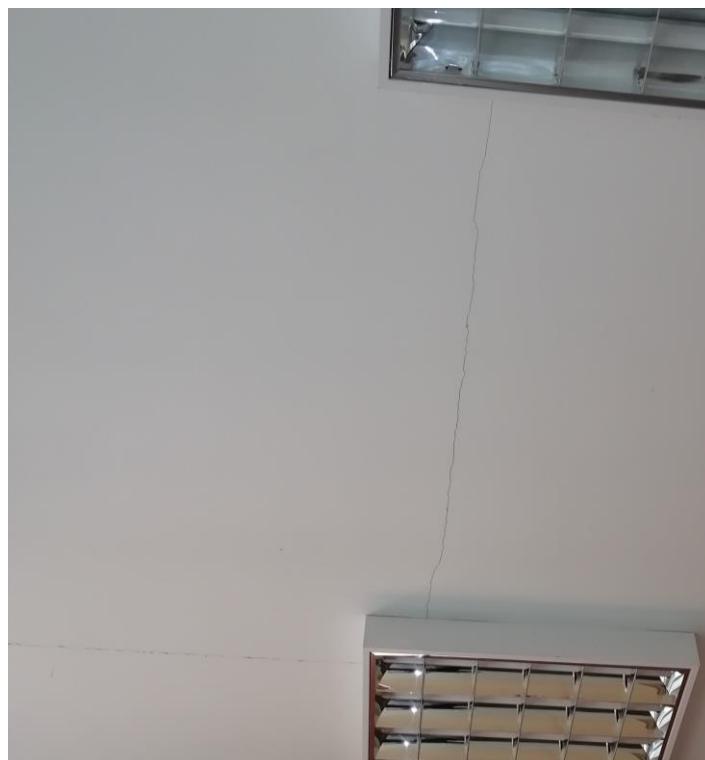


Stan techniczny dobry.

Strop rozdzielający kond. parteru od poddasza nieużytkowego wykonany z płyt OSB dobijanych do pasów dolnych kratownicowych wiązarów dachowych, obłożony płytami g-k.

Prawdopodobnie zastosowano jedną warstwę płyt g-k (zamiast dwóch warstw w układzie mijankowym) co skutkuje licznymi zarysowaniami wzdłuż krawędzi łączonych płyt.

Dodatkowo zlokalizowano miejscowe zawilgocenie pochodzące z nieszczelności dachu.



Zarysowanie wzdłuż krawędzi łączonych płyt g-k.

Zaleca się wykonanie drugiej warstwy płyt g-k gr. 12,5mm w układzie mijankowym do ułożonych już płyt oraz użycie taśmy zbrojonej wzmacniającej krawędzie łączonych płyt.



Zawilgocenie sufitu nad parterem pochodzące z nieszczelności dachu.

Zaleca się skrupulatne zlokalizowanie nieszczelności dachu i odtworzenie (z odpowiednimi zakładami) membrany dachowej hydroizolacyjnej.

Stan techniczny zadowalający.

7. Wieńce, usztywnienia poziome

W poziomie stropu nad piwnicą wykonano prawdopodobnie obwodowe wieńce żelbetowe – odkrywek nie wykonano.

W poziomie oparcia kratownic drewnianych, pod murbelkami, wykonano prawdopodobnie obwodowy wieniec żelbetowy – odkrywek nie wykonano.

Jako układ usztywniający w płaszczyźnie poziomej działają poprzeczne ściany konstrukcyjne.

Nie zauważono spękań i zarysowań ścian zewnętrznych nośnych co pozwala przypuszczać, że zastosowany układ stężający (wieńce+ściany poprzeczne) zapewniają odpowiednią stateczność całej bryły budynku.

Stan techniczny dobry.

8. Konstrukcja dachu:

Dach drewniany, kratownicowy, dwuspadowy.

Poszycie z blachodachówki na deskowaniu.

Kratownice trójkątne z dwugałęziowym pasem dolnym i górnym oraz jednogałęziowymi krzyżulcami i słupkami.

Pas dolny stanowi jednocześnie belki stropowe nad kond. parteru.

Strop drewniany ocieplony wełną mineralną, zabezpieczony folią paroizolacyjną, obity płytami OSB od spodu oraz obłożony płytami g-k.

Nie zauważono śladów korozji biologicznej ani przekroczenia stanów granicznych konstrukcji dachu.





Stan techniczny dobry.

9. Stolarka

Przeważają okna PCV dwuskrzydłowe z lufcikiem rozwieralno-uchylne.



W większości pomieszczeń występują drzwi płytowe jednoskrzydłowe.



Widoczne ślady eksploatacji. Wkruszone naroże framugi.
Gniazdko elektryczne do zabezpieczenia.

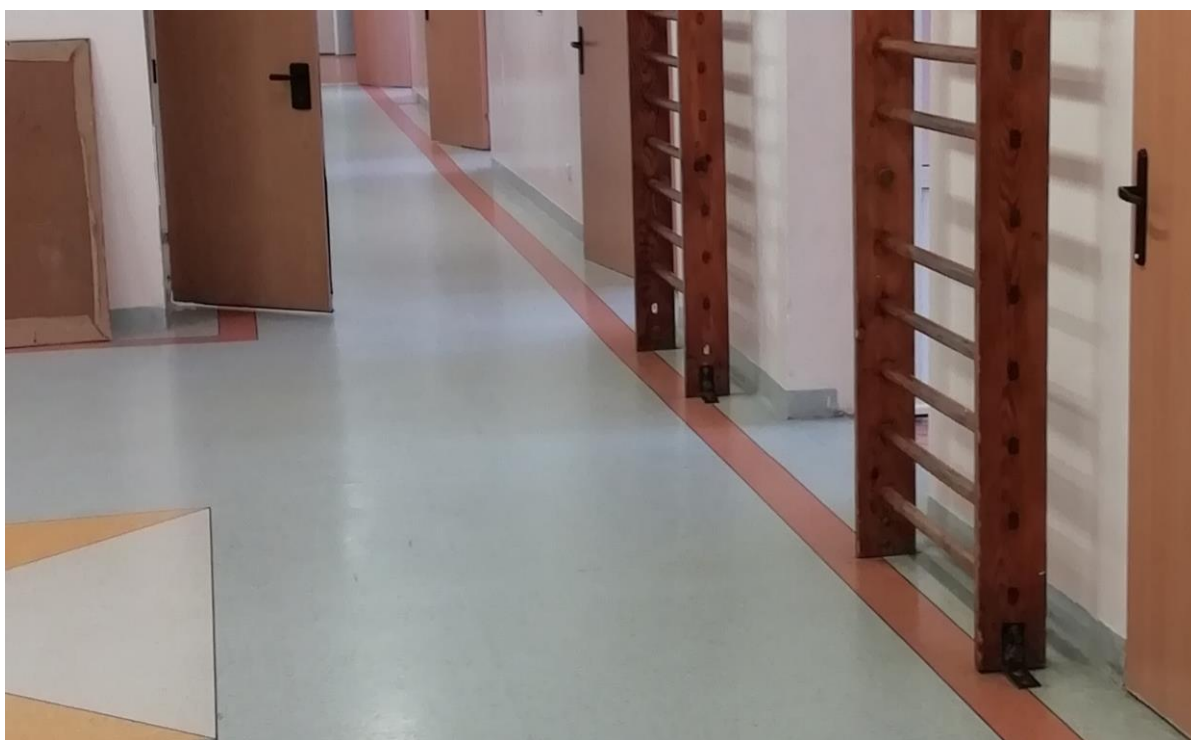
Stan techniczny dobry.

10. Posadzki

W salach lekcyjnych wykończenie podłóg wykonano z linoleum.

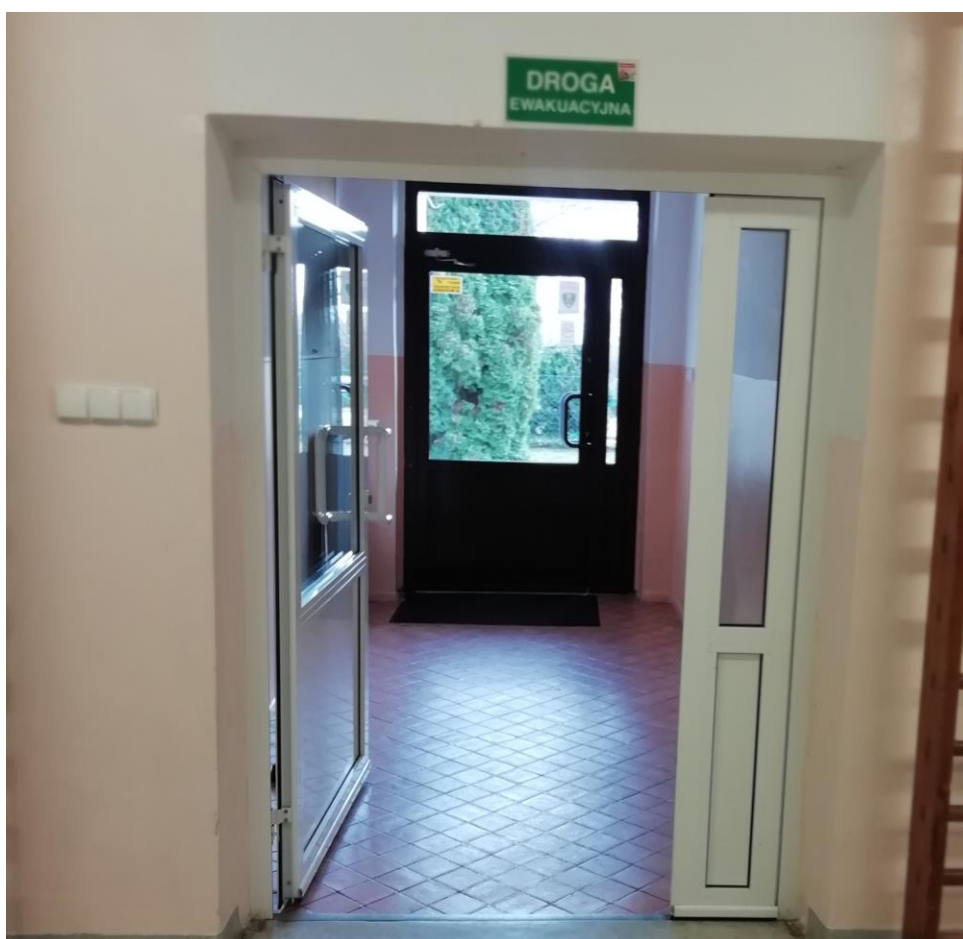


Podłoga w korytarzu wykończona zgrzewaną matą PCV.



Pomieszczenia mokre oraz schody i przedsionek wykończone płytkami ceramicznymi.





Stan techniczny zadowolający.

11. Planowane prace budowlane :

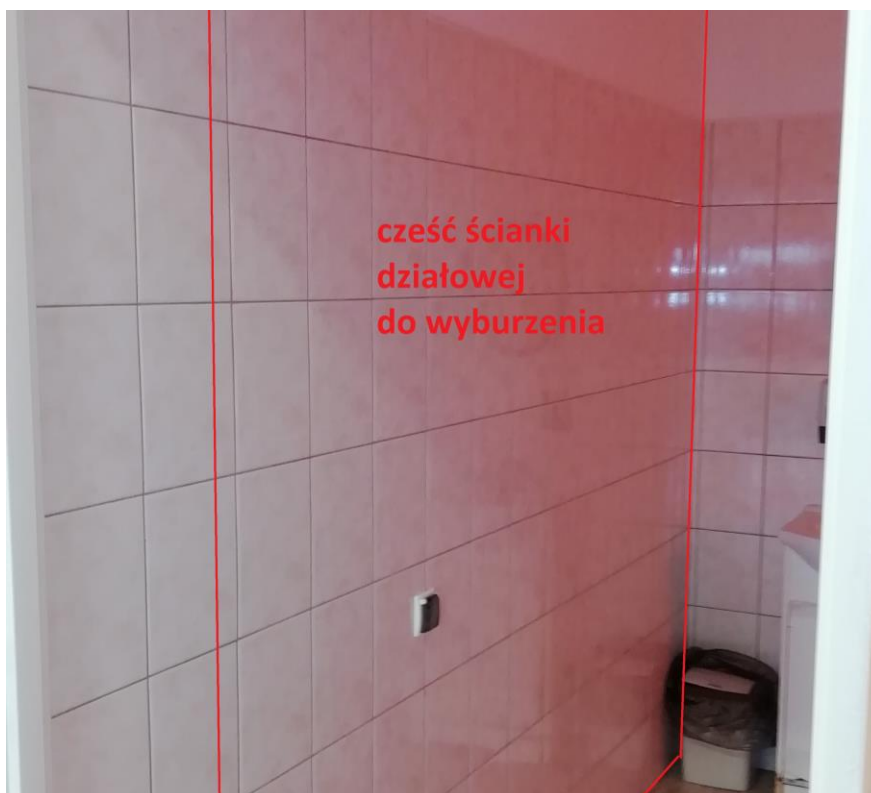
Zasadnicze prace budowlane związane ze zmianą aranżacji wybranych pomieszczeń Szkoły Podstawowej w m. Wierciny w gm. Nowy Dwór Gdański na pomieszczenia ergonomiczne przystosowane na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy dotyczą:

- Wyburzenia dwóch ścianek działowych rozdzielających sale lekcyjne między osiami D-E





- Wyburzenie ścianek działowych rozdzielających istniejące sanitariaty

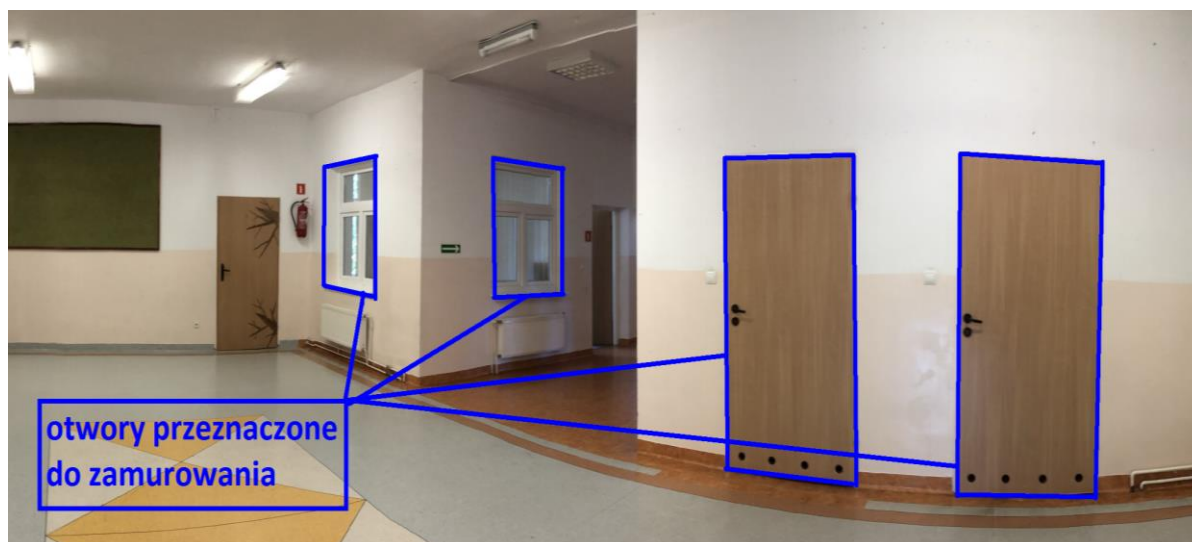




- Wyburzenie przesklepienia w ścianie działowej w istniejącym pom. kuchni



- Zakrycie wybranych istniejących otworów okiennych i drzwiowych





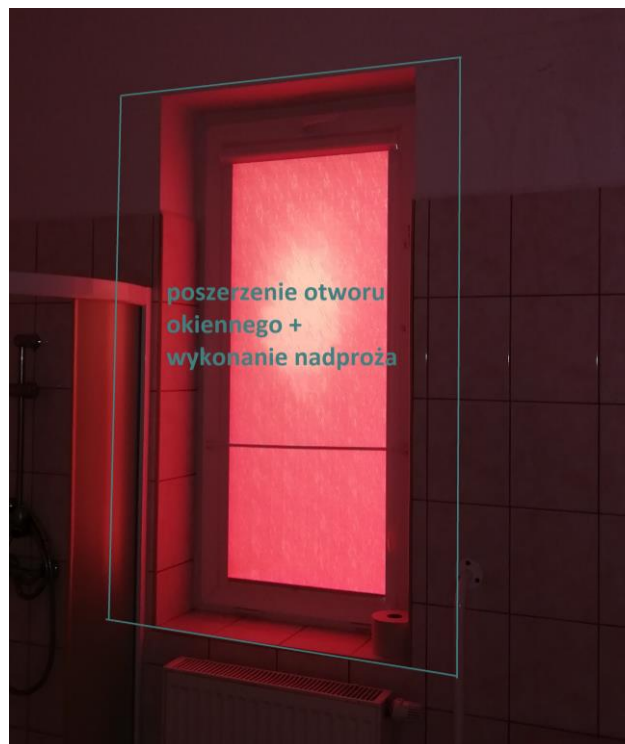
- Wyburzenia ścianek działowych pom. technicznego na parterze



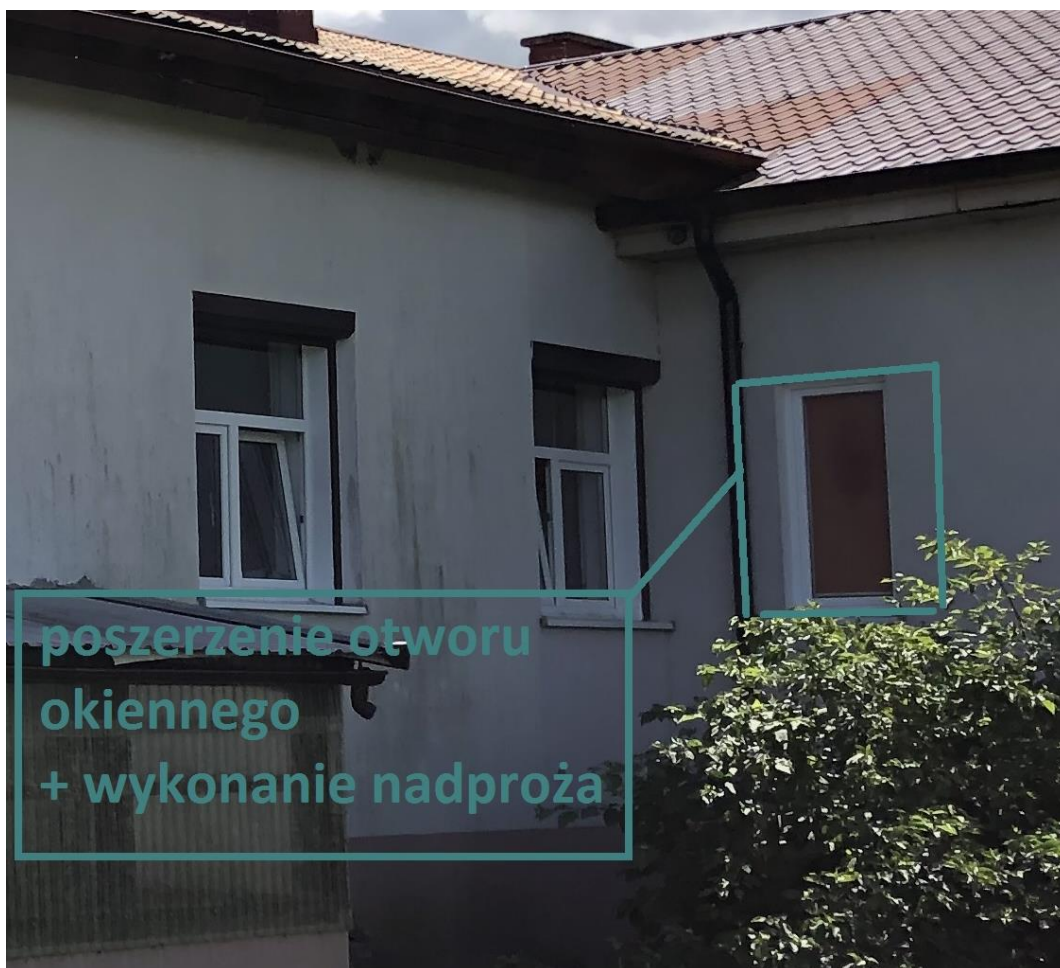
- Wyburzenia ściany nośnej oraz wykonanie podciągu stalowego



- Poszerzenia otworu okiennego oraz wykonanie nadproża



Widok od wewnątrz



Widok od zewnątrz

12. Wnioski:

Rozpoznano podłużny układ konstrukcyjny budynku a co za tym idzie cz. ściany w osi D, która przeznaczona jest do rozbiórki jest ścianą nośną.

Niezbędne jest więc zaprojektowanie podciągu przejmującego obciążenia ze stropodachu cz. parterowej.

Dodatkowo, w miejscu poszerzenia otworu okiennego w zewnętrznej ścianie nośnej w osi 3 należy zaprojektować belkę nadprożową.

Ponadto zwraca się szczególną uwagę na zapewnienie odpowiedniej stateczności ściany nośnej w osi E po usunięciu ścian działowych, które mimo niekonstrukcyjnych zadań, usztywnia poprzecznie ścianę zewnętrzną.

Dlatego też zaleca się wymurowanie nowych ścian działowych z elementów murowych silikatowych o gr. min 12cm, o wytrzymałości min.15MPa.

Pozostałe projektowane zmiany nie ingerują w istniejącą konstrukcję budynku.

Nowoprojektowane elementy konstrukcyjne oraz nadproża prefabrykowane w planowanych ściankach działowych zostaną wyszczególnione w Projekcie Technicznym.

Wykonanie prac budowlanych wg Projektu Technicznego spełnia wszelkie wymagania stanów granicznych nośności i użyteczności i stanowi integralną część powyższej Opinii technicznej.

Projektowane prace budowlane poza obszarem projektowanej przebudowy nie wpływają swoim zasięgiem na pozostałe, istniejące elementy konstrukcyjne budynku.

Przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności oraz zgodnie z zasadami i wytycznymi planu BIOZ projektowane prace budowlane nie wpływają na stan istniejącej konstrukcji budynku.

Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dobry. W budynku można przeprowadzić planowane prace budowlane.

Stwierdzam że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym dobrym wystarczającym dla planowanej przebudowy.

Prace zabezpieczające oraz przygotowawcze wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w projekcie budowlanym, zasadami BHP oraz wytycznymi planu BIOZ.

Autor projektu : mgr inż. Daniel Mirecki

POM/0108/POOK/13

„INDOM” Mieczysław Tkaczyk

adres: ul. Ogrodowa 5, 80 – 297 Banino

tel.: +48 604 435 044; e-mail: indom.tkaczyk@wp.pl



Zamierzenie budowlane:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.
Nazwa i adres inwestora:	GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:	działka nr 109/1 Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1
Kategoria obiektu:	XI
Studium projektu:	PROJEKT TECHNICZNY

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architekt	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz	architektonicznej b/o 528/POOKK/2012	
Sprawdzający architekt	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski	architektonicznej b/o 83/POKK/IV/2015	
Opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Roszkowska	-	
Data i miejsce opracowania	Gdańsk, listopad 2021r.		

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1) ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2) GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3) DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA	3
4) ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	3
5) PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANymi	9
6) ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO	9
7) SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
8) ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH	10
9) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
10) CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	10
III. PROJEKT KONSTRUKCYJNY	
IV. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ	
V. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	
VI. PROJEKT BRANŻY TELETECHNICZNEJ	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1) ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opis istniejących rozwiązań konstrukcyjnych oraz stan techniczny budynku w Opinii Technicznej. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne wg opracowania branżowego.

2) GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ;

Posadowienie budynku bezpośrednio na istniejących ławach fundamentowych - bez zmian. Obiekt znajduje się na terenie nie objętym wpływami eksploatacji górniczej. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej nie jest konieczne.

3) DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA;

Nie dotyczy.

4) ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH;

4.1 Ściany wewnętrzne działowe

Ściany 1-warstwowe, murowana z pustaków wapienno-piaskowych typu Silka na zaprawie cementowo-wapiennej. Szerokość pustaków dla ścian działowych 12 cm a ścian usztywniających 18 cm.

4.2 Tynki wewnętrzne:

Gruntowanie ścian i sufitów. Do wykończenia zastosować tynk gipsowy lub cementowo – wapienny. Zaszpachlować i pomalować na biało.

4.3 Ścianka mobilna z drzwiami

Salę wielofunkcyjną na parterze należy przedzielić ścianką mobilną pełną z drzwiami. Istniejącą ściankę działową (murowaną) należy rozebrać.

Parametry techniczne:

- **Wymiary:** szerokość ok. 450cm, wysokość ok. 300 cm
- **Moduły:** 3 - 4
- **Wysuw belek rozpieraczy:** Manualny
- **Zawieszenie:** Jednopunktowe, tor dwupoziomowy z półką
- **Typ parkowania:** W torze
- **Wykończenie:** Płyta laminowana biała

- **Mocowanie toru:** Chowany w suficie podwieszonym. Zawiesie na szpilkach, zwykłe;

4.4 Ścianka szklana

Ściankę szklaną pomiędzy sekretariatem a biurem dyrektora oraz drzwi należy wykonać ze szkła bezpiecznego, klejonego na konstrukcji aluminiowej

4.5 Podłogi:

Istniejące podłogi drewniane należy rozebrać. Demontaż legarów wraz z podłogą. Na stropie ułożyć warstwę styropianu o gr. 5 cm, wykonać wylewkę betonową o gr. 5 cm a następnie ułożyć wykładzinę termozgrzewalną lub płytki gresowe w zależności od pomieszczenia.

Wykończenie podłóg; we wszystkich pomieszczeniach biurowych, salach i na korytarzach należy wykonać posadzki wykończone wykładziną zgrzewaną przyklejaną do podłoża przy jednoczesnym wywinięciu na ścianę.

W łazienkach i kotłowni jako wykończenie podłogi należy stosować płytki gresowe.

4.6 Łazienki:

Należy wykonać gruntowny remont pomieszczeń łazienek, polegający na przebudowie ścian, wymianie instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej, a także armatury sanitarnej: misek ustępowych - na stelażach podtynkowych, umywarek oraz stolarki drzwiowej. Pomieszczenia łazienek należy wyposażać w uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Istniejące płytki należy skuć, po odpowiednim przygotowaniu podłoża, pokryć powierzchnią zmywalną (glazurą) do wysokości min.2m. Przed rozpoczęciem prac związanych z układaniem płytek należy wykonać systemowe izolacje podłoża.

4.7 Izolacja przeciwwodna pionowa ściany fundamentowej

Izolację ściany fundamentowej rozpocząć od odkopania aż do fundamentu. Zawilgocony mur wysuszyć. Ułożyć systemową izolację pionową przeciwwilgociową oraz styrodur. Odtworzyć warstwy wykończeniowe i otynkować wg istniejącej kolorystyki.

4.8 Okna:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wymianie stolarki okiennej w budynku na nową. Przewiduje się wymianę wszystkich okien w budynku na stolarkę okienną energooszczędną PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi o wysokich walorach izolacyjności termicznej – o współczynniku przenikania ciepła na poziomie $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Kolor stolarki okiennej – kolor biały.

Wraz z wymianą okien należy wymienić wszystkie parapety; zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej natomiast wewnętrzne z płyty mdf.

4.9 Drzwi wewnętrzne:

Projektuje się wymianę stolarki wewnętrznej na nową o podwyższonych parametrach technicznych, dostosowane do obiektów użyteczności publicznej z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych.

Drzwi powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m. Kolor stolarki wewnętrznej – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Konstrukcja: ramiak z płyty MDF pokryty dwiema płytami HDF, wypełnienie: płyta LDF o zmniejszonej gęstości. Powierzchnia elementy oklejone ekologicznymi i innowacyjnymi materiałami dekoracyjnymi: folią preimpregnat, efektownymi foliami Top-Decor oraz laminatem CPL. Okucia: trzy zawiasy łożyskowe wkręcane i kontrowane wkrętem, cynk srebrny. Wycięcia wentylacyjne lub otwory u dołu skrzydła. Do pomieszczeń biurowych i toalet ościeżnice MDF regulowane, do pomieszczeń wydzielonych ppoż ościeżnice stalowe lakierowane proszkowo lakierem mat.

4.10 Drzwi zewnętrzne:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wymianie zewnętrznej stolarki drzwiowej starego typu na nową.

Przewiduje się wymianę drzwi zewnętrznych starego typu na stolarkę energooszczędną o wysokich walorach izolacyjności termicznej – o współczynniku przenikania ciepła na poziomie $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

4.11 Ocieplenie dachu wełną mineralną:

Przy ocieplaniu poddasza należy zachować przynajmniej 3 - centymetrową drożną szczelinę wentylacyjną. Dla swobodnego ruchu powietrza w szczelinie wentylacyjnej należy zapewnić zarówno wlot w okapie, jak i wylot w kalenicy dachu. Łaty dystansowe tworzące szczelinę wentylacyjną drożną montować na całej długości.

Następnie należy ułożyć wiatroizolację - folia paroprzepuszczalna mocowana na łątach dystansowych po to, aby materiał izolacyjny nie zatkał szczeliny.

Wykonanie termoizolacji zacząć od ułożenia pierwszej warstwy - wełna mineralna o grubości 18 cm montowana pomiędzy istniejące krokwie dachowe. Rolkę wełny szklanej tniemy na kawałki o długościach o 2 cm większych niż rozstaw krokwi. Pozwoli to na samodzielne utrzymanie się wełny między krokwiami bez dodatkowego mocowania. Materiał izolacyjny układamy na wcisk między krokwiami, zwracając uwagę na szczelne przyleganie ocieplenia do siebie i do elementów konstrukcji poddasza, dbając jednocześnie o to, aby nie wypychać na zewnątrz membrany dachowej.

Kolejnym etapem jest ułożenie drugiej warstwy izolacji - wełna mineralna o grubości 5 cm montowana pomiędzy ruszt wsporczy. Wieszaki mocujemy do krokwi, a następnie przykręcamy do nich profile nośne. Druga warstwa izolacji likwiduje liniowe mostki termiczne pochodzące od drewnianych elementów więźby dachowej (krokwie). Układamy ją prostopadle

do pierwszej.

Na tak zaizolowaną powierzchnię montujemy płyty kartonowo-gipsowe przykręcając je do rusztu wsporczego.

4.12 Wymiana przykrycia z blachy oraz mechanizmu otwierania istniejącego składu opału.

Projektuje się wymianę przykrycia składu opału na nowe z blachy profilowanej wraz z mechanizmem.

4.13 Naprawa kominów, dodanie nowych kanałów wentylacyjnych oraz ich obudowa.

Zreperować tynki na kominach i czapach kominowych, następnie zagruntować i pomalować. Wykonać czapkę betonową pokrywającą kominy z zachowaniem otworu przelotowego dla kanału spalinowego. Osadzić nowe kratki wentylacyjne w otworach kominów. Powiększone o nowe kanały wentylacyjne kominy obudować wełną mineralną.

4.14 Wyposażenie pomieszczeń:

Dostawa mebli biurowych oraz pozostałych urządzeń wyposażenia budynku, wraz z ich transportem, montażem i ustawieniem w pomieszczeniach budynku.

4.15 Wykończenie pomieszczeń

PIWNICA:

Nr :	Nazwa pomieszczenia :	Wykończenie podłogi:	Wykończenie ścian:
-1.1	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.2	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.3	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.5	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.6	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.7	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji

-1.8	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.9	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.10	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.11	Kotłownia	Gres	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.12	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.13	Pomieszczenie gospodarcze	Gres	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.14	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.15	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji
-1.16	Pomieszczenie gospodarcze	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Szpachlowanie i malowanie ścian po ułożeniu instalacji

PARTER:

Nr :	Nazwa pomieszczenia :	Wykończenie podłogi:	Wykończenie ścian:
0.1	Przedsionek	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.2	Sekretariat	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.3	Dyrektor	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.4	Pedagog	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.5	Sala zajęć technicznych	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.6	Psycholog	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.7	Pracownia Art. terapii	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.8	Sala wielofunkcyjna	Wykładzina	Tynk cement. - wap., gładź

		termozgrzewalna PCV	gipsowa, malowanie farbą.
0.9	Kuchnia	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą. Kafelki wzdłuż blatu roboczego nad szafkami.
0.10	Toaleta damska	Płytki	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą zmywalną. Kafelki na ścianie do h=2,20m.
0.11	Toaleta męska	Płytki	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą zmywalną. Kafelki na ścianie do h=2,20m.
0.12	Toaleta niepełnosprawni	Płytki	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą zmywalną. Kafelki na ścianie do h=2,20m.
0.13	Natrysk	Płytki	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą zmywalną. Kafelki na ścianie do h=2,20m.
0.14	Sala treningu higienicznego	Płytki	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.15	Personel	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.16	WC personel męski	Płytki	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą zmywalną. Kafelki na ścianie do h=2,20m.
0.17	WC personel damski	Płytki	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą zmywalną. Kafelki na ścianie do h=2,20m.
0.18	Pracownia gospodarstwa domowego	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.19	Schody	Wykładzina	Tynk cement. - wap., gładź

		termozgrzewalna PCV	gipsowa, malowanie farbą.
0.20	Sala sensoryczna	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.21	Pokój wyciszeni	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.22	Sala komputerowa	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.23	Sala gimnastyczna	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.24	Szatnia	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.
0.25	Korytarz	Wykładzina termozgrzewalna PCV	Tynk cement. - wap., gładź gipsowa, malowanie farbą.

**5) PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI
URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO
ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi**

Nie dotyczy.

**6) ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-
INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANych:**

6.1 Grzewczych:

Projektowane rozwiązanie instalacji grzewczej wg opracowania branżowego.

6.2 Chłodniczych:

Nie dotyczy.

6.3 Klimatyzacji:

Projektowane rozwiązanie klimatyzacji wg opracowania branżowego.

6.4 Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej:

Projektowane rozwiązanie wentylacji wg opracowania branżowego.

6.5 Wodociągowych i kanalizacyjnych:

Projektowane rozwiązanie instalacji wod.-kan. wg opracowania branżowego.

6.6 Gazowych:

Nie dotyczy.

6.7 Elektroenergetycznych:

Projektowane rozwiązanie instalacji elektrycznej wg opracowania branżowego.

6.8 Telekomunikacyjnych:

Projektowane rozwiązanie instalacji teletechnicznej wg opracowania branżowego.

6.9 Piorunochronnych:

Projektowane rozwiązanie instalacji odgromowej wg opracowania branżowego.

6.10 Ochrony przeciwpożarowej:

Projektowane rozwiązanie instalacji p.poż. wg opracowania branżowego.

7) SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ:

Projektowane powiązanie instalacji z sieciami zewnętrznymi, założenia projektowe wraz z obliczeniami oraz dobór urządzeń wg poszczególnych opracowań branżowych.

8) ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy.

9) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opis warunków ochrony pożarowej w Projekcie architektoniczno-budowlanym na stronie 7.

10) CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU

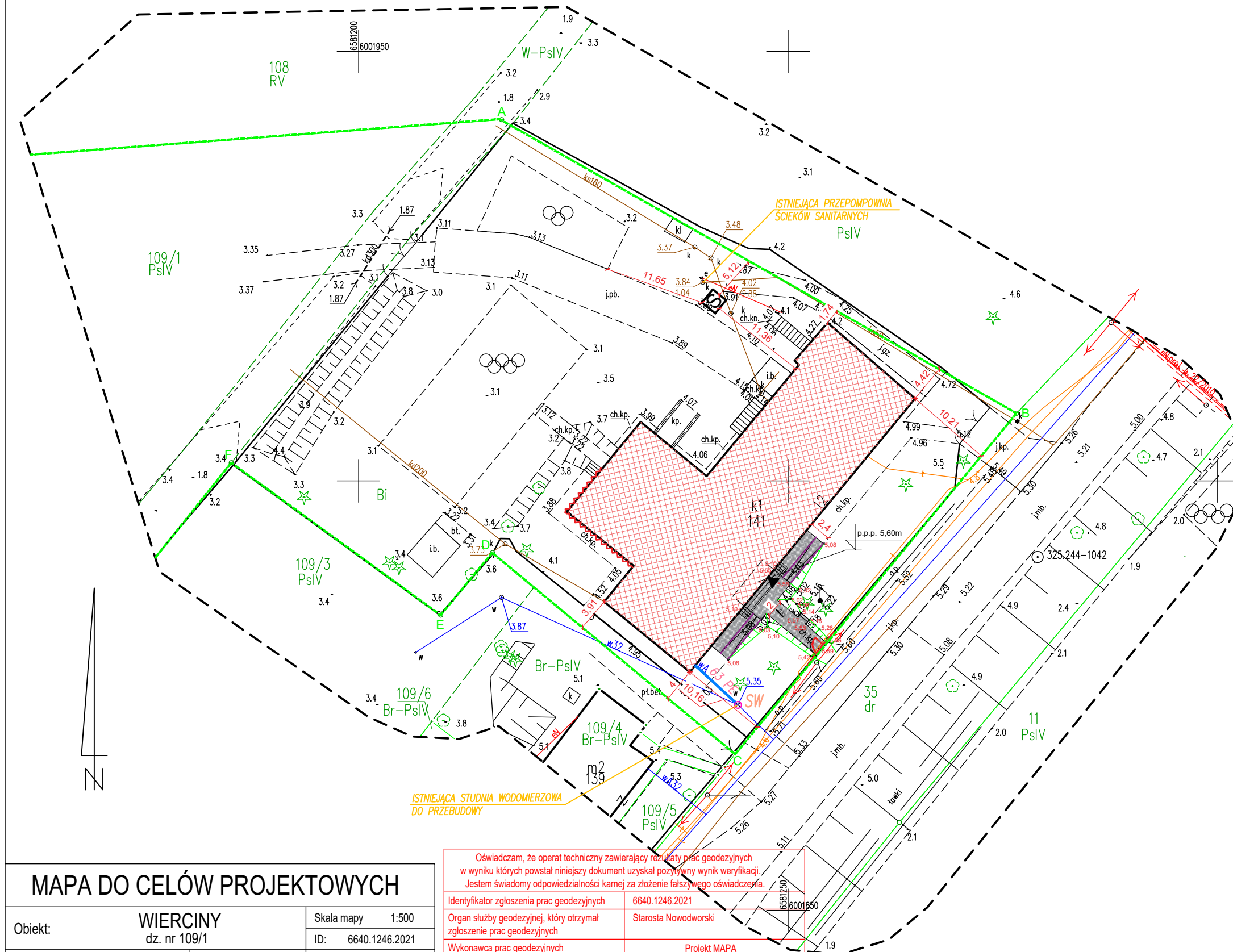
PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKOWY DOM
SAMOPOMOCY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.

1. Dane ogólne		stan przed modernizacją	stan po modernizacji	
1. Konstrukcja / technologia budynku:		tradycyjna	tradycyjna	
2. Liczba kondygnacji:		1 + piwnica	1 + piwnica	
3. Kubatura części ogrzewanej [m ³]		2 156,70	2 156,70	
4. Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]		776,57	776,57	
5. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m2]		0,00	0,00	
6. Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]		0,00	0,00	
7. Liczba lokali mieszkalnych		0	0	
8. Liczba osób użytkujących budynek		60	60	
9. Sposób przygotowania ciepłej wody		Kotłownia wbudowana	Kotłownia wbudowana	
10. Rodzaj systemu grzewczego budynku		Kotłownia wbudowana	Kotłownia wbudowana	
11. Współczynnik kształtu A/V [1/m]		0,81	0,81	
12. Inne dane charakteryzujące budynek		budynek szkolny		
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody zewnętrzne		[W/(m ² K)]	stan przed modernizacją	stan po modernizacji
1. Drzwi zewnętrzne			3,00	1,30
2. Okna zewnętrzne			2,10	0,90
3. Podłoga na gruncie			0,36	0,36
4. Podłoga w piwnicy			0,32	0,32
5. Strop pod nieogrzewanym poddaszem			0,31	0,12
6. Ściana zewnętrzna			0,26	0,26
7. Ściana zewnętrzna przy gruncie			0,20	0,20
3. Sprawności składowe systemu grzewczego				
1. Sprawność wytwarzania			0,86	0,93
2. Sprawność przesyłania			0,96	0,96
3. Sprawność regulacji i wykorzystania			0,82	0,88
4. Sprawność akumulacji			0,95	0,97
5. Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia:			1,00	0,90
6. Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby:			1,00	0,98
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej				
1. Sprawność wytwarzania			0,65	0,85
2. Sprawność przesyłania			0,70	0,70
3. Sprawność regulacji i wykorzystania			1,00	1,00
4. Sprawność akumulacji			0,80	0,85
5. Charakterystyka systemu wentylacji				
1. Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)			naturalna, w części pomieszczeń mechaniczna bez odzysku ciepła	naturalna, w części pomieszczeń mechaniczna bez odzysku ciepła
2. Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza			nieszczelności stolarki / kanały grawitacyjne, kanały wywiewne wentylacji mechanicznej	nieszczelności stolarki / kanały grawitacyjne, kanały wywiewne wentylacji mechanicznej
3. Strumień powietrza wentylacyjnego [m3/h]			3 058	3 058
4. Krotność wymian powietrza [1/h]			1,42	1,42

6. Charakterystyka energetyczna budynku			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	65,4	56,5
2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	9,3	9,3
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	398,71	317,47
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	619,94	367,42
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	64,60	46,50
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	Brak danych	-
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	Brak danych	-
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]	142,7	113,6
9.	Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² rok)]	221,9	131,5
10.	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	100,00%	100,00%

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500




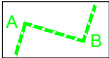





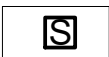
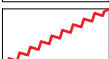


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH



Objekt:	WIERCINY dz. nr 109/1		Skala mapy	1:500
			ID:	6640.1246.2021
Województwo:	pomorskie	Powiat:	nowodworski	Gmina: Nowy Dwór Gdański
Jedn. ewid.:	221002_5, Nowy Dwór Gdański-G	Obręb ewid.:	221002_5.0020, Wierciny	
Oznaczenie układu współrzędnych - prostokątnych płaskich: 2000/6 - wysokości: PL-EVRF2007-NH		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: — — — — Niniejszą mapę, na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz danych z baz danych: EGiB, GESUT, BDOT500, opracował dn. 2021-08-18 geodeta Michał Krezymon.		
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:		
Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Zacisze 4/4D, 82-300 Elbląg e-mail: geo@projektmapa.pl, tel. 792-427-905		GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202		

<p>Oświadczam, że operat techniczny zawierający rzuty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1246.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Nowodworski
Wykonawca prac geodezyjnych	Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Zacisze 4/4D, 82-300 Elbląg
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 6640.1245.2021_7073 z dn. 19-08-2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202
<p>Dokument został uwierzytelniany kwalifikacywnym podpisem elektronicznym. Kwalifikacywny podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą odpowiedniego oprogramowania.</p>	
<p>GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202</p>	
<p>Dokument podpisany przez Michał Kamiliński Data: 2021.08.30 08:39:55 CEST</p>	

Poświadczam za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych.

OZNACZENIA:

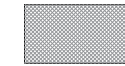
- | | |
|---|---|
|  | BUDYNEK OBJĘTY PRZEBUDOWĄ |
|  | GRANICA DZIAŁKI A-B |
|  | PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI
POW. 60 m ² |
|  | PROJEKTOWANA FURTKA SZER. 120 CM ORAZ
NOWE DWA PRZĘSŁA OGRODZENIA |
|  | PROJEKTOWANA POCHYLNIA O SPADKU 8% ORAZ
SZEROKOŚCI 120 CM Z POCHWYTAMI |
|  | PROJEKTOWANE SKARPY NACHYLENIE 1:2 |
|  | PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU |
|  | PROJEKTOWANE MIEJSCE NA ODPADY STAŁE |
|  | PROJEKTOWANA IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN
FUNDAMENTOWYCH |
|  | WEJŚCIE DO BUDYNKU |
|  | PROJEKTOWANA INST. WODOCIĄGOWA |

INWESTOR	 <p>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</p>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <p>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</p>					
TEMAT	<p>Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1</p>					
ARCHITEKTURA - ZESPÓŁ AUTORSKI:						
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238					
	DATA		PODPIS			
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015					
	DATA		PODPIS			
BRANŻA SANITARNA - ZESPÓŁ AUTORSKI:						
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Joanna Korzeńska upr. bud. 133/GD/2002 w spec. instalacyjnej wod.-kan. ciepł. went. i gaz.					
	DATA		PODPIS			
SPRAWDZAŁ	mgr inż. Iwona Kubacka					
	DATA		PODPIS			
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:500	A3	A.0a

PROJEKT – DOJŚCIE DO BUDYNKU
SKALA 1:
200



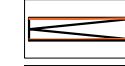
OZNACZENIA:



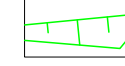
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI
POW. 60 m²



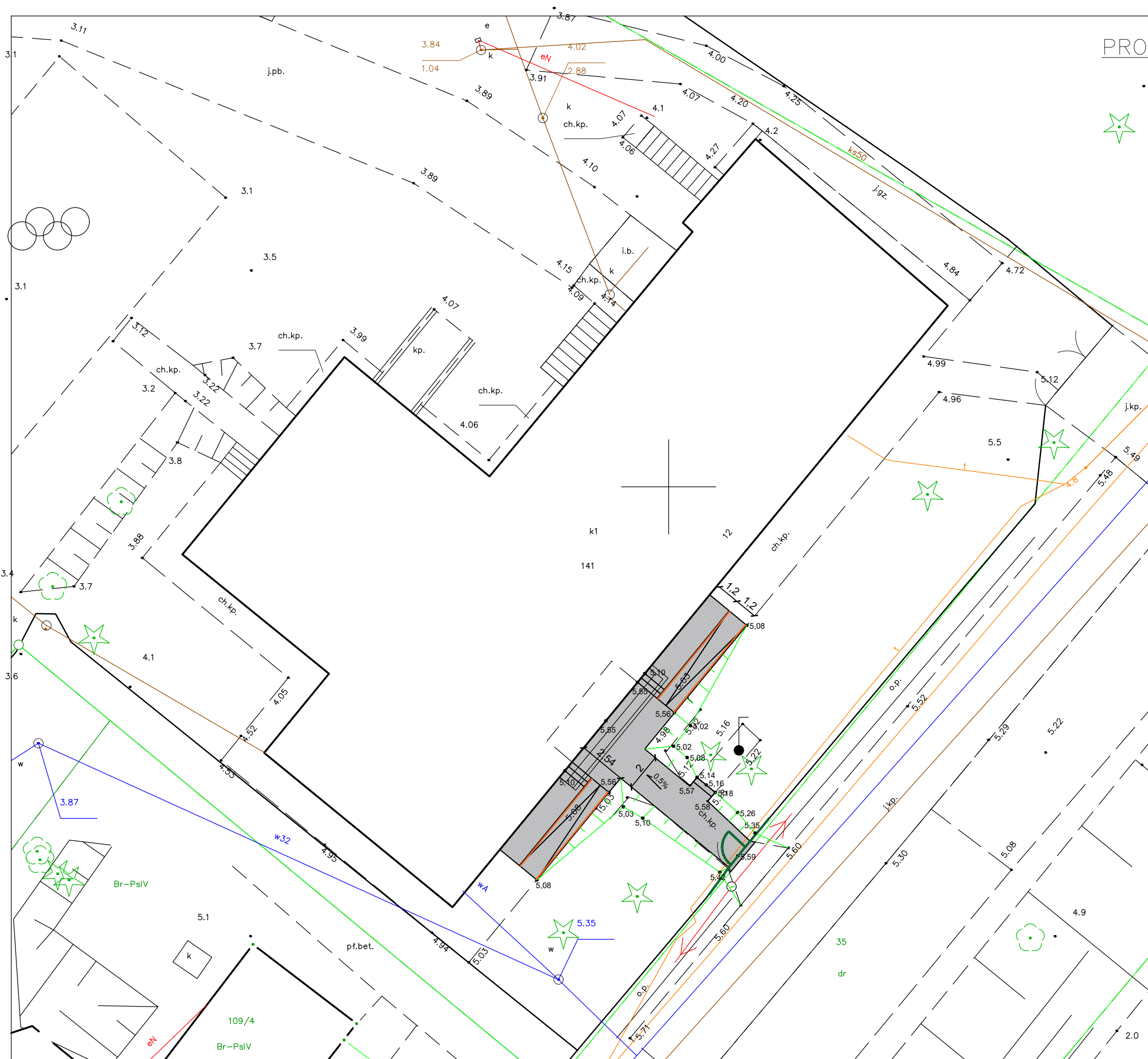
PROJEKTOWANA FURTKA SZER. 120 CM ORAZ
NOWE DWA PRZĘŚLA OGRODZENIA



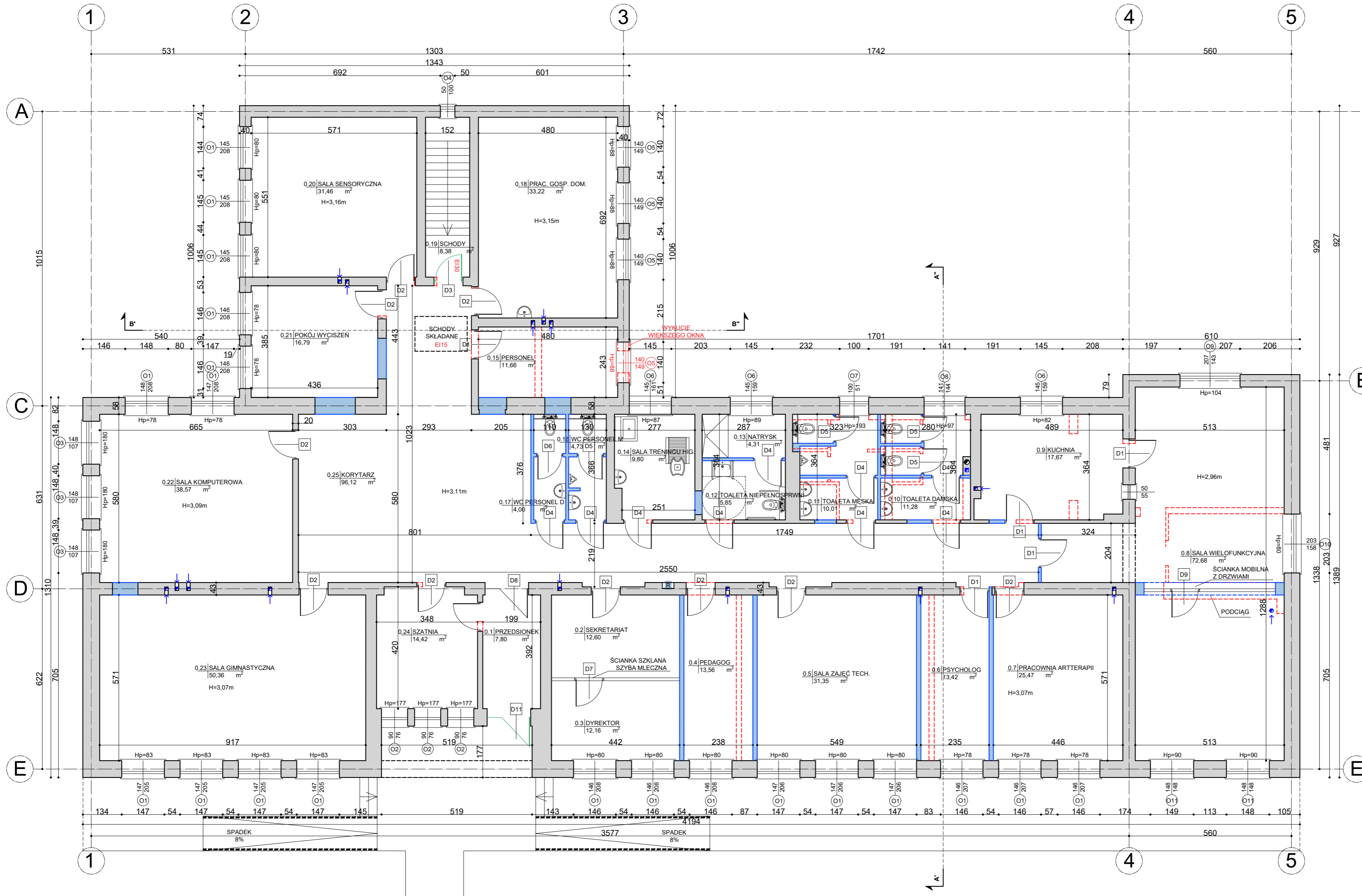
PROJEKTOWANA POCHYLNIA O SPADKU 8% ORAZ
SZEROKOŚCI 120 CM Z POCHWYTAMI



PROJEKTOWANE SKARPY NACHYLENIE 1:2



INWESTOR	<div></div> <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div></div> <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>					
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238					
DATA				PODPIS		
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015					
DATA				PODPIS		
RYSUNEK	PROJEKT DOJŚCIE DO BUDYNKU					
DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU	
LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:200	A3	A.0b	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.1	PRZEDSIÓNEK	7.80
0.2	SEKRETARIAT	12.60
0.3	DYREKTOR	12.16
0.4	PEDAGOG	13.56
0.5	SALA ZAJĘĆ TECHNICZNYCH	31.35
0.6	PSYCHOLOG	13.42
0.7	PRACOWNIA ART TERAPII	25.47
0.8	SALA WIELOFUNKCYJNA	72.68
0.9	KUCHNIA	17.67
0.10	TOAILETA DAMSKA	11.28
0.11	TOAILETA MĘSKA	10.01
0.12	TOAILETA NIEPEŁNOSPRAWNI	5.85
0.13	NATRYSK	4.31
0.14	SALA TRENINGU HIGIENICZNEGO	9.80
0.15	PERSONEL	11.66
0.16	WC PERSONEL MĘSKI	4.73
0.17	WC PERSONEL DAMSKI	4.00
0.18	PRACOWNIA GOSP. DOMOWEGO	33.22
0.19	SCHODY	8.38
0.20	SALA SENSORYCZNA	31.46
0.21	POKÓJ WYCISZEN	16.79
0.22	SALA KOMPUTEROWA	38.57
0.23	SALA GIMNASTYCZNA	50.36
0.24	SZATNIA	14.42
0.25	KORYTARZ	96.12
	RAZEM	557.67

- OZNACZENIA:
- ISTNIEJĄCE ŚCIANKI DZIAŁOWE DO WYBURZENIA
 - PROJEKTOWANE ŚCIANKI MUROWANE
 - PROJEKTOWANE DRZWI Z KONTROLĄ DOSTĘPU

Gmina Nowy Dwór Gdański
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

"INDOM"
Mieczysław Tkaczyk
ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino

Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu.
działka nr 109/1, Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański
identyfikator działki 221002_5.0020.109/1

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz
DATA

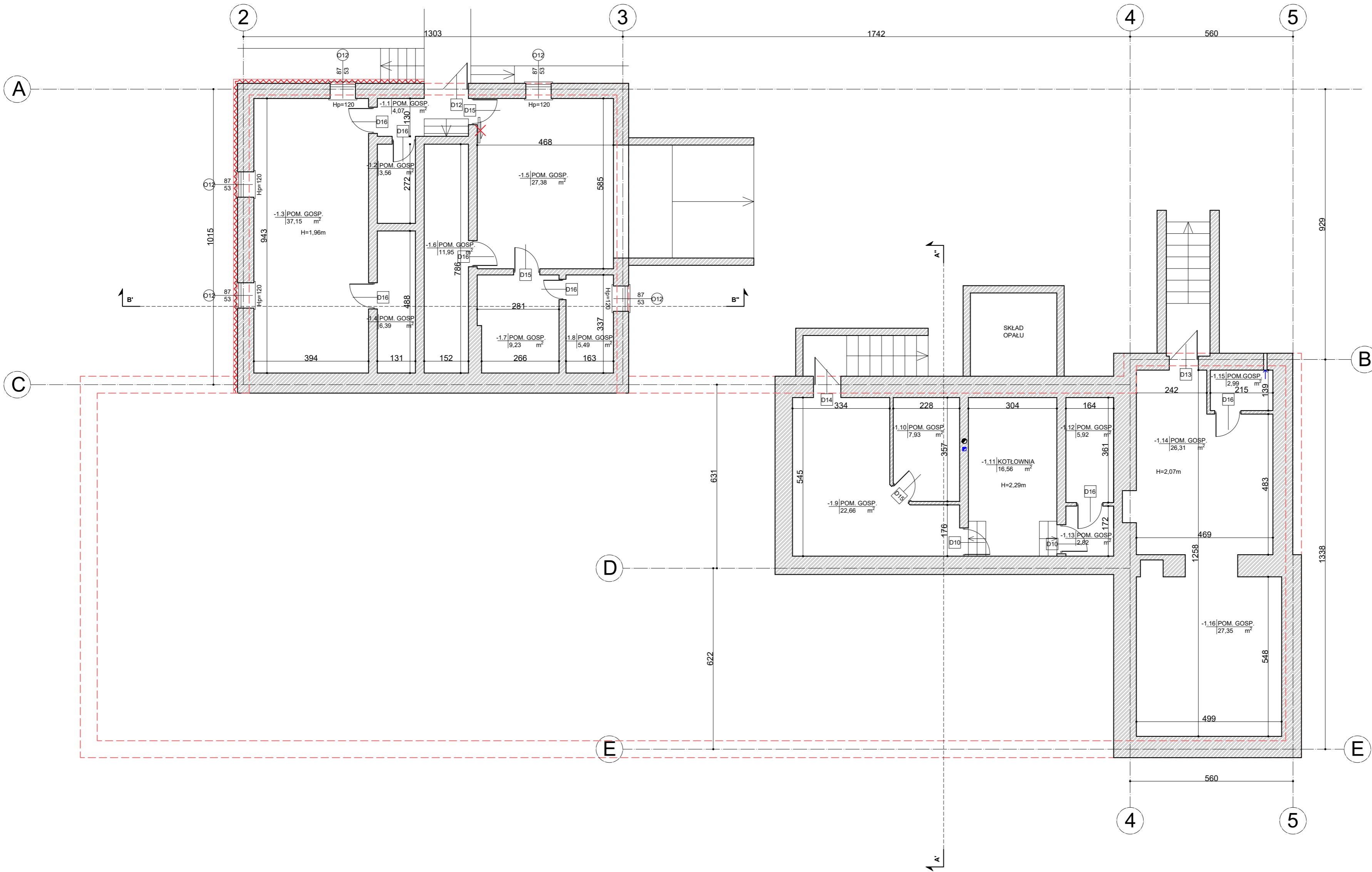
upr. arch. b/o nr 528/POKK/2012 PO-1238
PODPIS

mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski
DATA


upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015
PODPIS

PROJEKT
RZUT PARTERU

DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:100	A2	A.1

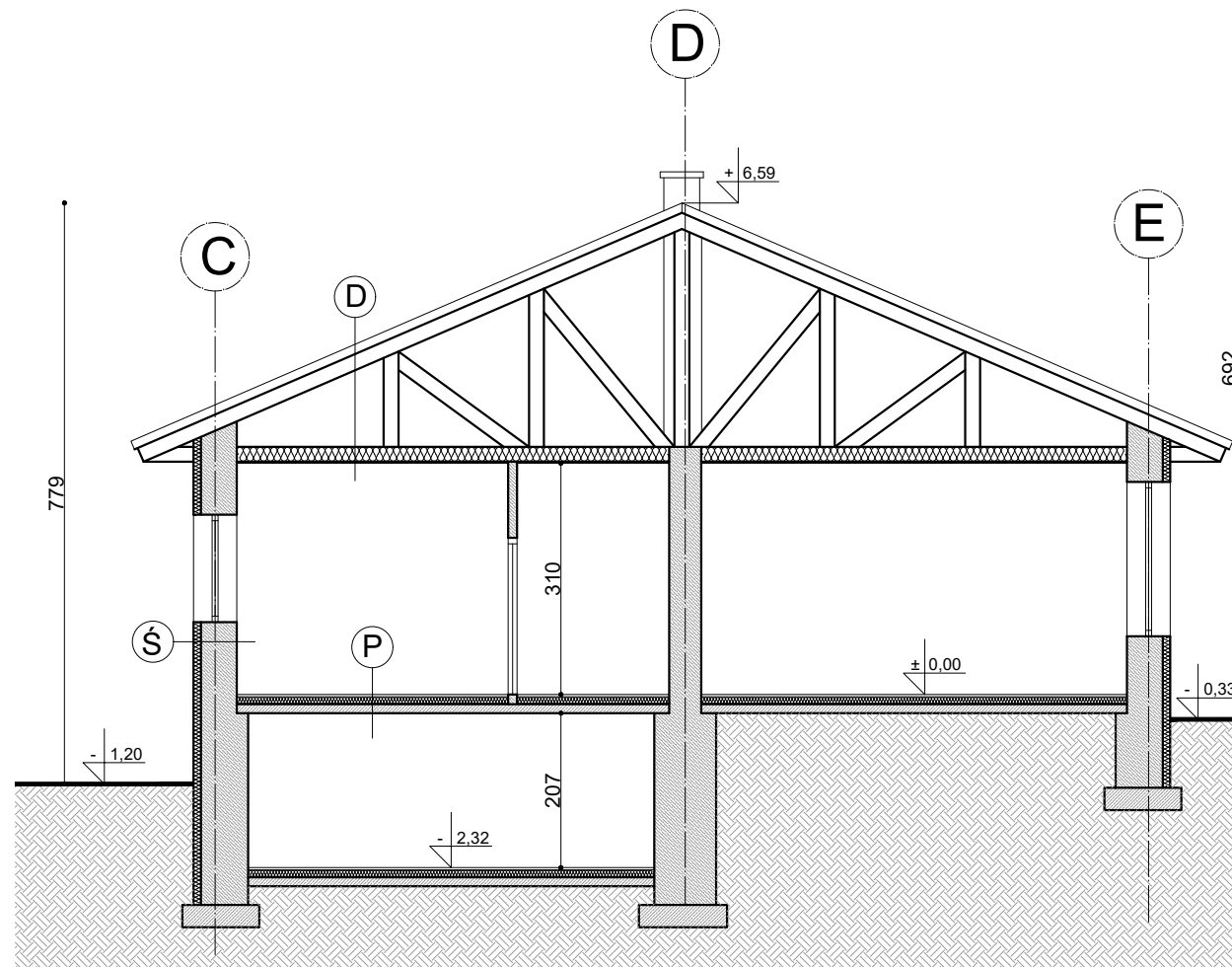


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
-1.1	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,07
-1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,56
-1.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	37,15
-1.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,39
-1.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,38
-1.6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,95
-1.7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	9,23
-1.8	POM. GOSP.	5,49
-1.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	22,66
-1.10	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,93
-1.11	KOTŁOWNIA	16,56
-1.12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,92
-1.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,82
-1.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	26,31
-1.15	POM. GOSP.	2,99
-1.16	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,35
	RAZEM	217,76

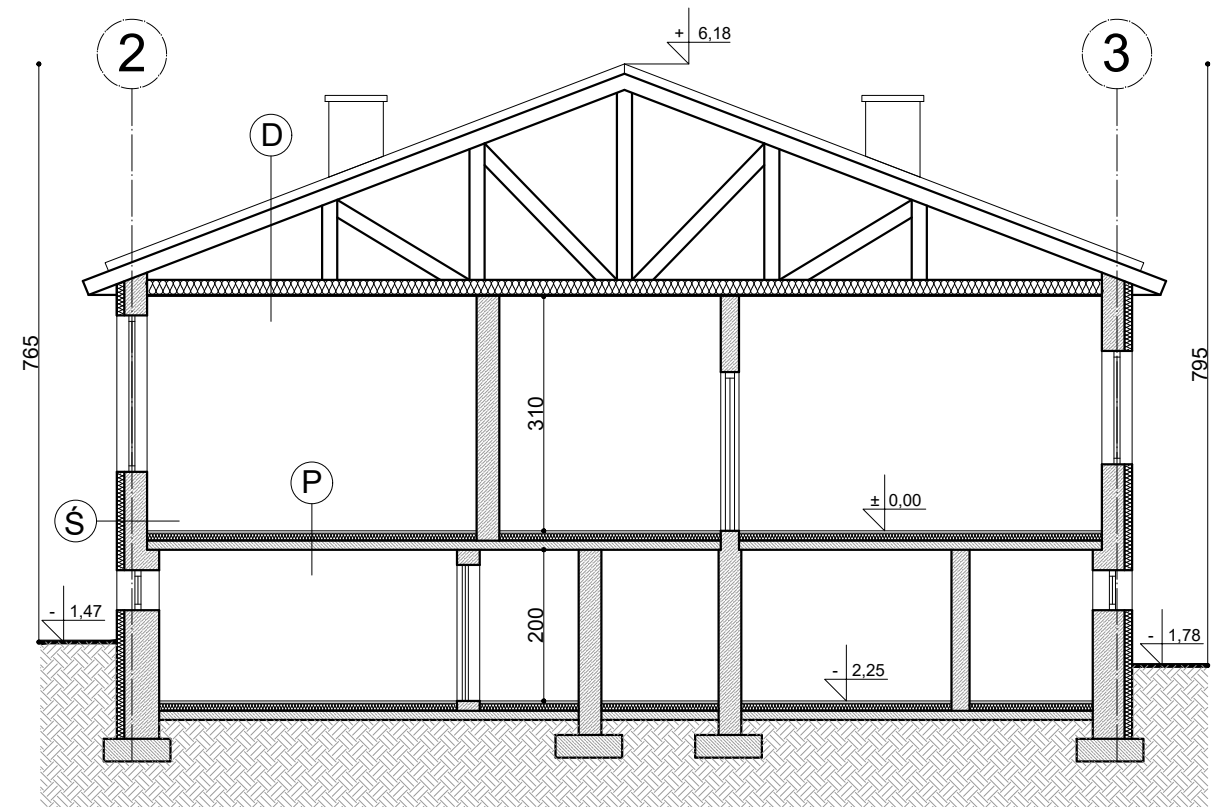
OZNACZENIA:
 PROJEKTOWANE WYKONANIE IZOLACJI
PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

INWESTOR	 Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 "INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino				
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238		
	DATA		PODPIS		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski		upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015		
	DATA		PODPIS		
RYSUNEK	PROJEKT RZUT PIWNICY				
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
	LISTOPAD 2021	DOK PROJEKT.	ARCH.	1:100	A2
					A.2

PROJEKT – PRZEKROJE
SKALA 1: 100



PRZĘKRÓJ A'-A''



PRZĘKRÓJ B'-B''

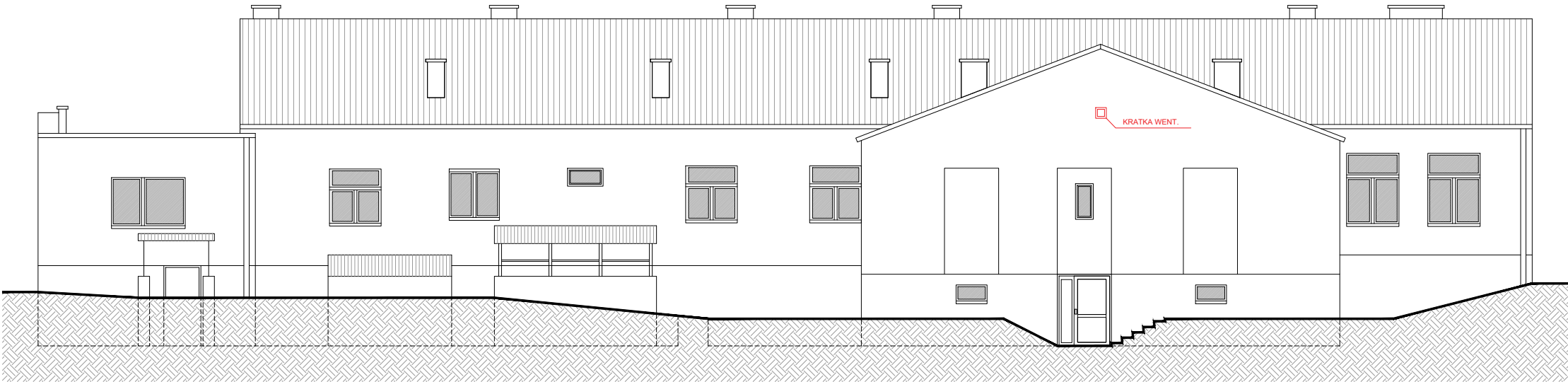
D	BACHODACHÓWKA
	FOLIA
	DESKOWANIE
	WEŁNA POMIĘDZY BELKAMI
	PŁYTA GK
	TYNK WEWNĘTRZNY

P	WYKŁADZINA ZGRZEWAŁNA PCV
	WYLEWKA BETONOWA
	STYROPIAN 5 CM
	STROP BETONOWY 12 CM
	TYNK WEWNĘTRZNY

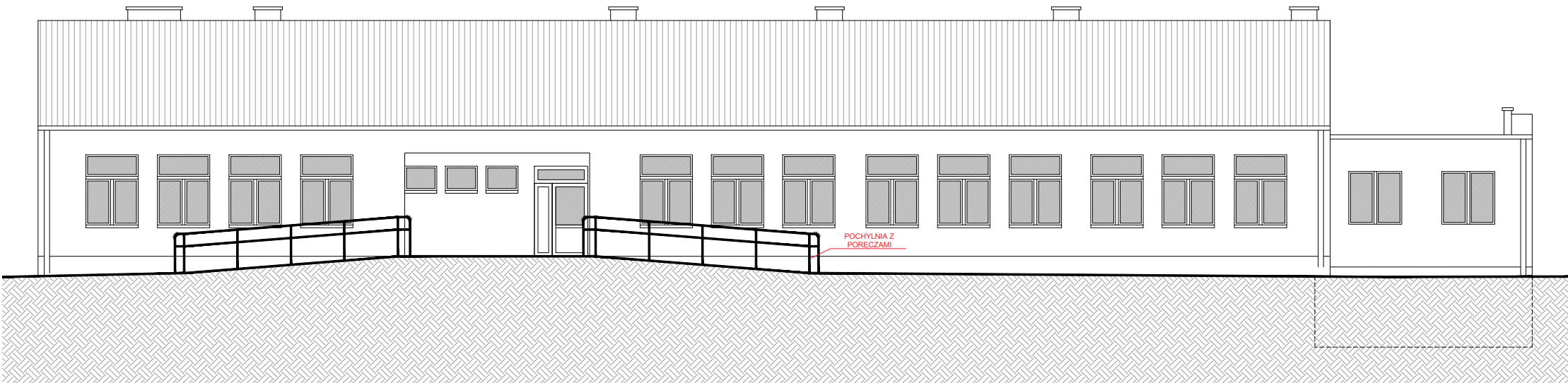
Ś	TYNK ZEWNĘTRZNY
	ISTNIEJĄCY STYROPIAN 10 CM
	ŚCIANA MUROWANA
	TYNK WEWNĘTRZNY

INWESTOR	 <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>					
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238			
	DATA		PODPIS			
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski		upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015			
	DATA		PODPIS			
RYSUNEK	PROJEKT PRZEKROJE					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:100	A3	A.3

ELEWACJA OGROD:

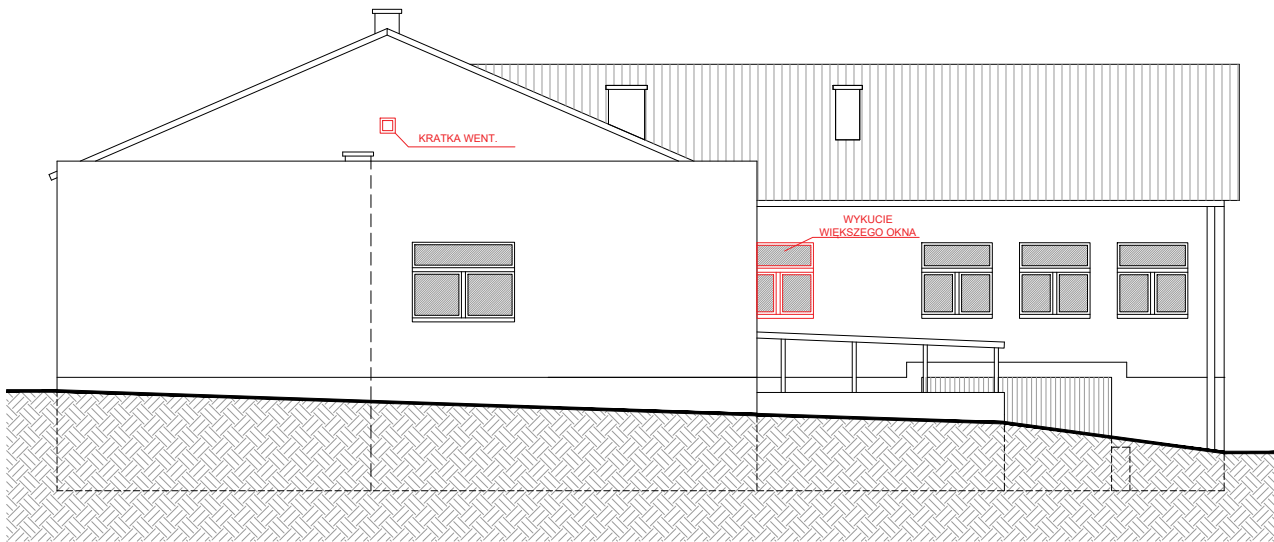


ELEWACJA FRONT:

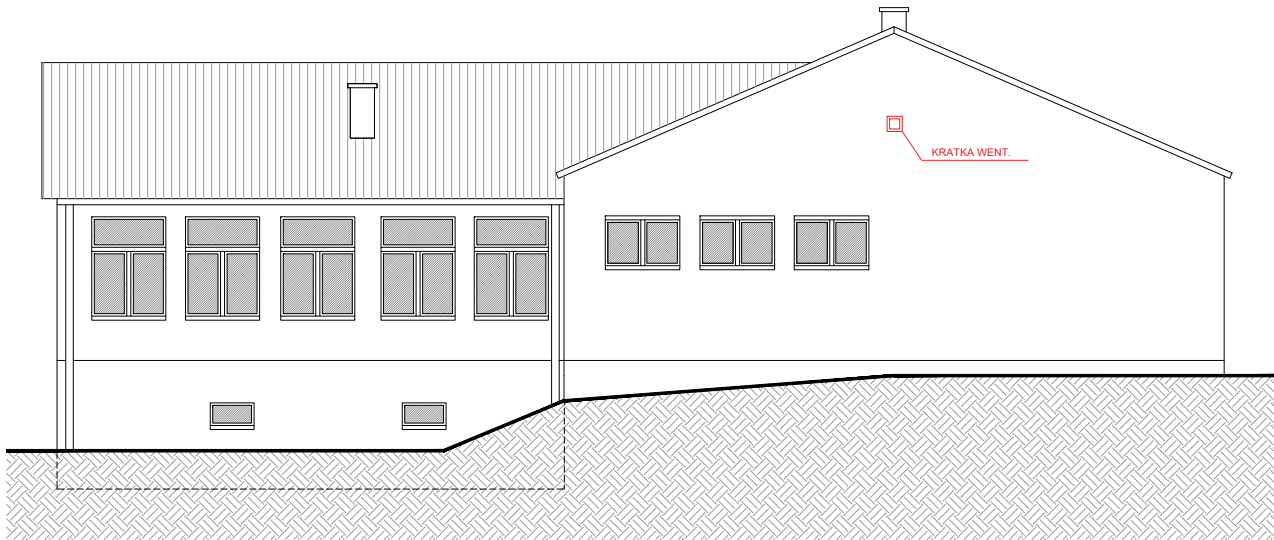


INWESTOR	<div></div> <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div></div> <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>					
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238			
	DATA		PODPIS			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski		upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015			
	DATA		PODPIS			
RYSUNEK	PROJEKT ELEWACJE					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:100	A3	A.4a

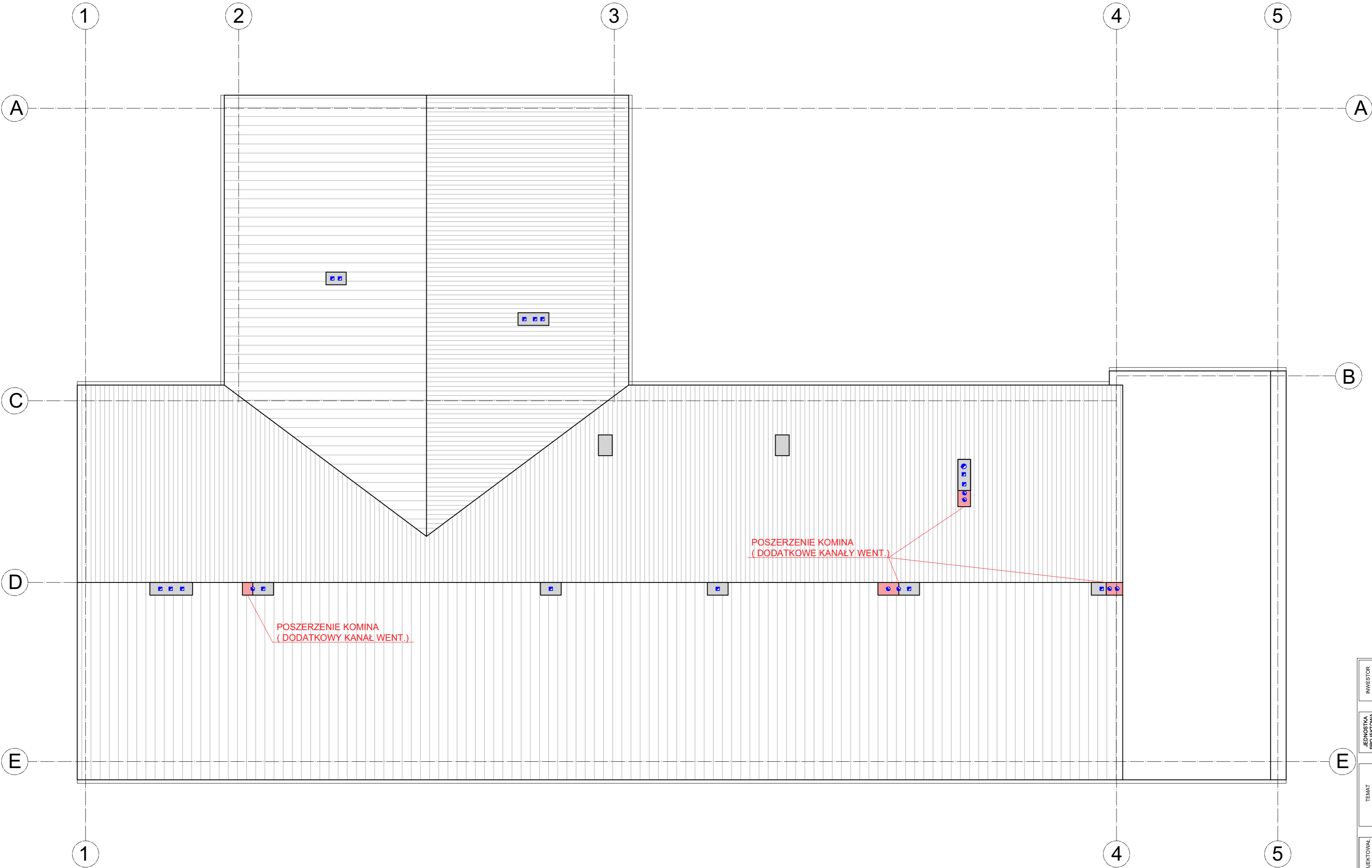
ELEWACJA BOCZNA – WSCHODNIA:



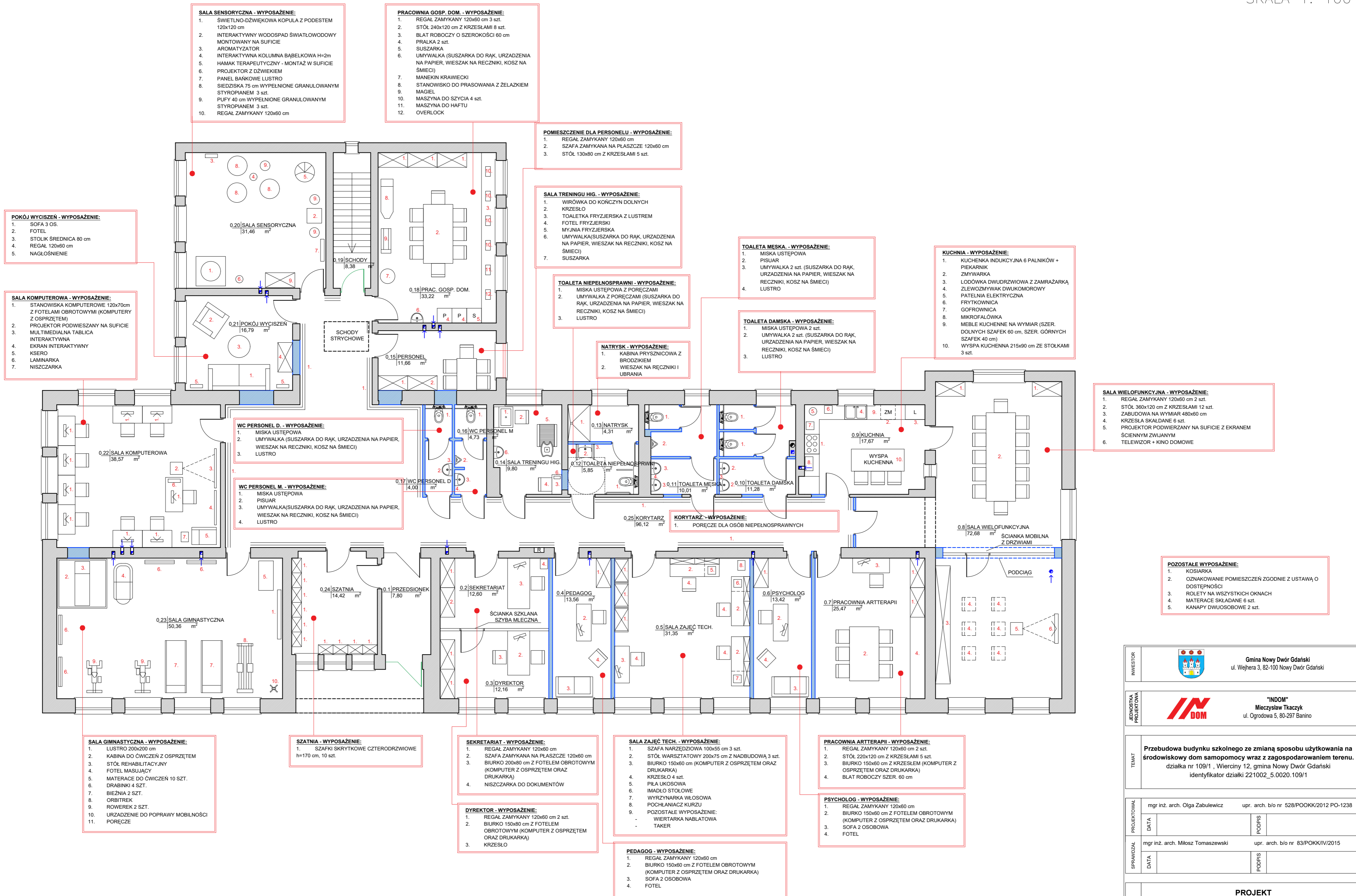
ELEWACJA BOCZNA – ZACHODNIA:

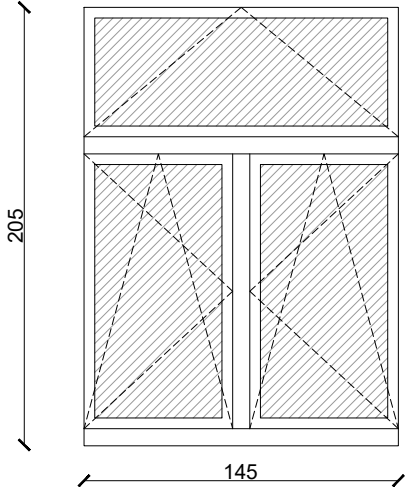
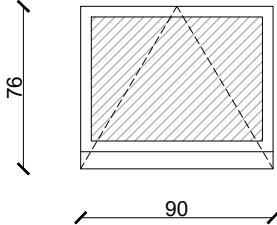
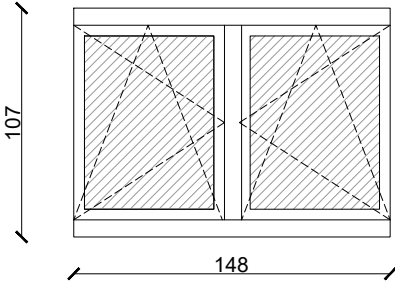
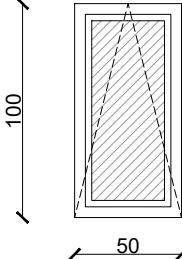
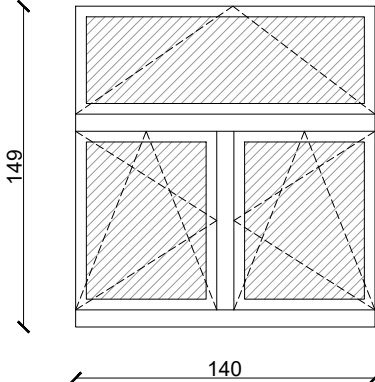


INWESTOR	<div><div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div></div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div></div>					
TEMAT	<div>Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1</div>					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238					
	DATA		PODPIS			
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015					
	DATA		PODPIS			
RYSUNEK	PROJEKT ELEWACJE					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:100	A3	A.4b



INWESTOR	 <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>					
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238			
	DATA		PODPIS			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski		upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015			
	DATA		PODPIS			
RYSUNEK	PROJEKT RZUT DACHU					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LISTOPAD 2021	DOK PROJEKT.	ARCH.	1:100	A2	A.5



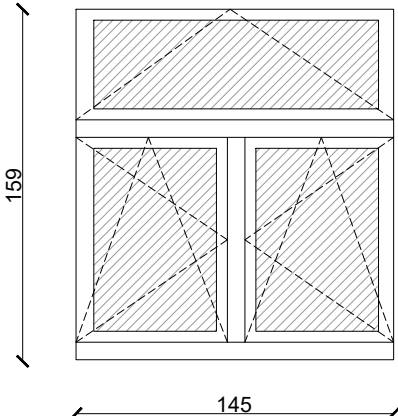
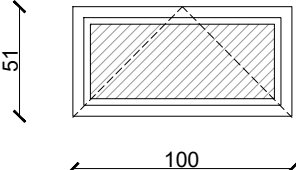
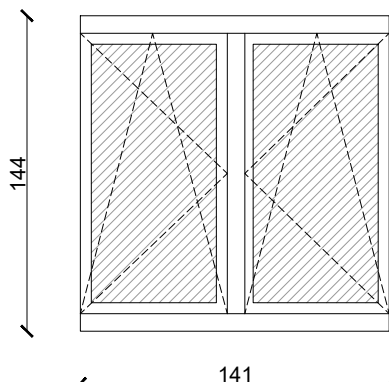
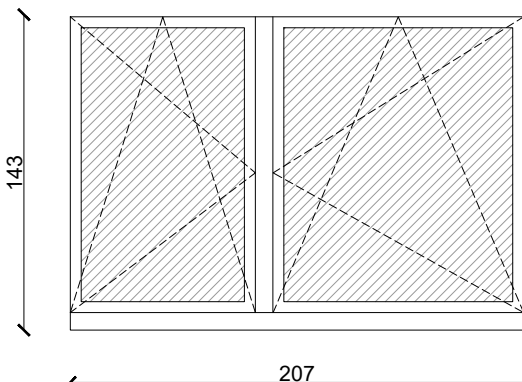
OZNACZENIE	OKNO "O1"	OKNO "O2"	OKNO "O3"	OKNO "O4"	OKNO "O5"
SCHEMATYCZNY WIDOK STOLARKI					
WYMIAR OTWORU . SxH	145 x 205 cm	90 x 76 cm	148 x 107 cm	50 x 100 cm	140 x 149 cm
IŁOŚĆ SZTUK	13+2+5	3	3	1	4
OTWIERANIE	UCHYLNNO - ROZWIERNE	UCHYLNE	UCHYLNNO - ROZWIERNE	UCHYLNE	UCHYLNNO - ROZWIERNE
UWAGI	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.

ISTNIEJĄCE OKNA **DO WYMIANY** NA STOLARKĘ ENERGOOSZCZĘDNĄ PCV W BUDYNKU OBJĘTYM PRZEBUDOWĄ.

- UWAGI OGÓLNE:
- Przed wykonaniem stolarki należy wykonać domiary na budowie i dostosować okna do istniejących wymiarów ścian. Wszelkie pytania należy rozwiązać w trybie nadzoru autorskiego.
 - Parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej. Po wymianie okien wykonać obróbki wykończeniowe wewnątrz budynku.

- Charakterystyka projektowanej stolarki okiennej:
- Okna PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi.
 - Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie U_{max} 0,9 W/m2K.
 - Kolor okien: do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - Szklenie szybą zespoloną potrójną.

INWESTOR	<div></div> <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div></div> <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>				
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238		
	DATA		PODPIS		
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski		upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015		
	DATA		PODPIS		
RYSUNEK	PROJEKT ZESTAWIENIE STOLARKI - OKNA				
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	-	A3
					NR RYSUNKU
					A.7a

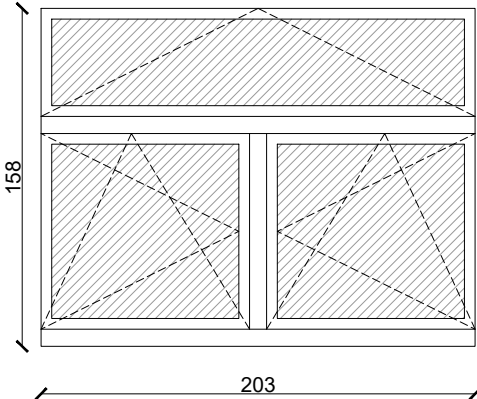
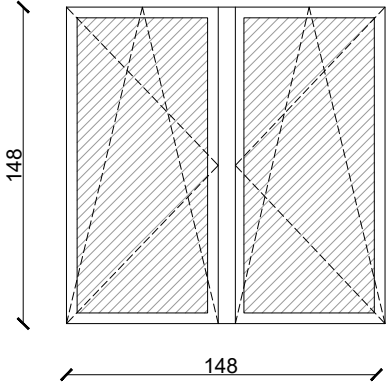
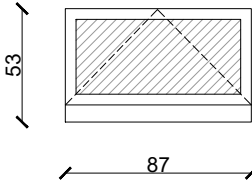
OZNACZENIE	OKNO "O6"	OKNO "O7"	OKNO "O8"	OKNO "O9"
SCHEMATYCZNY WIDOK STOLARKI				
WYMIAR OTWORU . SxH	145 x 159 cm	100 x 51 cm	141 x 144 cm	207 x 143 cm
IŁOŚĆ SZTUK	3	1	1	1
OTWIERANIE	UCHYLNO - ROZWIERNE	UCHYLNE	UCHYLNO - ROZWIERNE	UCHYLNO - ROZWIERNE
UWAGI	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.

ISTNIEJĄCE OKNA **DO WYMIANY** NA STOLARKĘ ENERGOOSZCZĘDNĄ PCV W BUDYNKU OBJĘTYM PRZEBUDOWĄ.

- UWAGI OGÓLNE:
- Przed wykonaniem stolarki należy wykonać domiary na budowie i dostosować okna do istniejących wymiarów ścian. Wszelkie pytania należy rozwiązać w trybie nadzoru autorskiego.
 - Parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej. Po wymianie okien wykonać obróbki wykończeniowe wewnątrz budynku.

- Charakterystyka projektowanej stolarki okiennej:
- Okna PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi.
 - Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie U_{max} 0,9 W/m2K.
 - Kolor okien: do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - Szklenie szybą zespoloną potrójną.

INWESTOR	<div></div> <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div></div> <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>					
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz			upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238		
	DATA			PODPIS		
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski			upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015		
	DATA			PODPIS		
RYSUNEK	PROJEKT					
	ZESTAWIENIE STOLARKI - OKNA					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	-	A3	A.7b

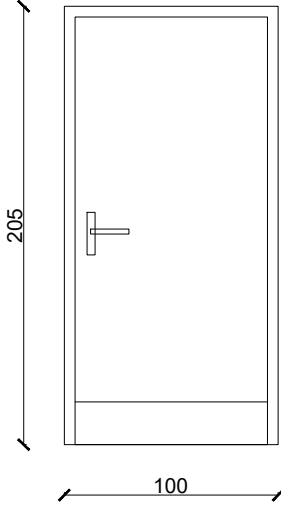
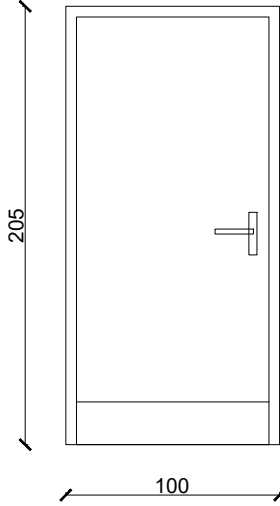
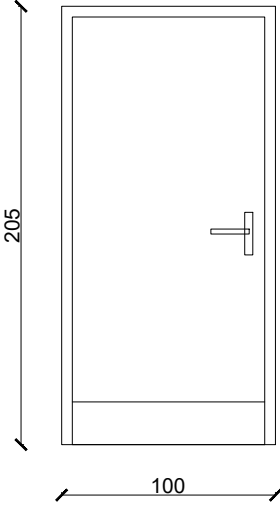
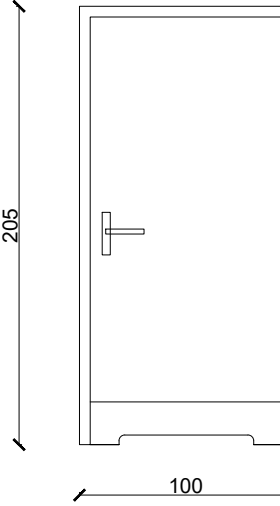
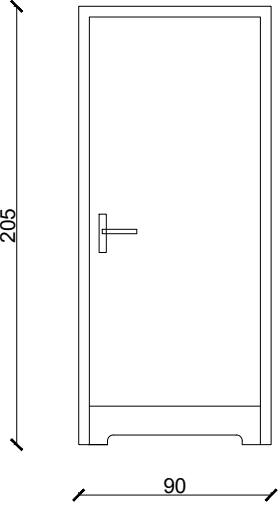
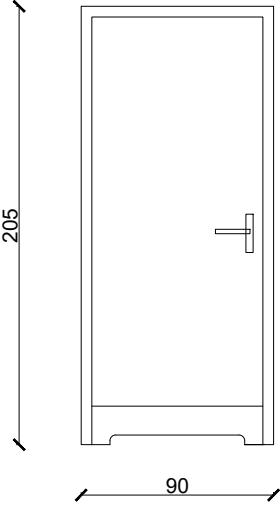
OZNACZENIE	OKNO "O10"	OKNO "O11"	OKNO "O12"	
SCHEMATYCZNY WIDOK STOLARKI				
WYMIAR OTWORU . SxH	203 x 158 cm	148 x 148 cm	87 x 53 cm	
IŁOŚĆ SZTUK	1	2	5	
OTWIERANIE	UCHYLNNO - ROZWIERNE	UCHYLNNO - ROZWIERNE	UCHYLNNE	
UWAGI	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.	<ul style="list-style-type: none">- Stolarka energooszczędna PCV.- Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie 0,9 W/m2K.	

ISTNIEJĄCE OKNA **DO WYMIANY** NA STOLARKĘ ENERGOOSZCZĘDNĄ PCV W BUDYNKU OBJĘTYM PRZEBUDOWĄ.

- UWAGI OGÓLNE:
- Przed wykonaniem stolarki należy wykonać domiary na budowie i dostosować okna do istniejących wymiarów ścian. Wszelkie pytania należy rozwiązać w trybie nadzoru autorskiego.
 - Parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej. Po wymianie okien wykonać obróbki wykończeniowe wewnątrz budynku.

- Charakterystyka projektowanej stolarki okiennej:
- Okna PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi.
 - Optymalny współczynnik przenikania ciepła okna na poziomie U_{max} 0,9 W/m2K.
 - Kolor okien: do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - Szklenie szybą zespoloną potrójną.

INWESTOR	<div></div> <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div></div> <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>					
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz			upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238		
	DATA			PODPIS		
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski			upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015		
	DATA			PODPIS		
RYSUNEK	PROJEKT					
	ZESTAWIENIE STOLARKI - OKNA					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	-	A3	A.7c

OZNACZENIE	DRZWI "D1"	DRZWI "D2"	DRZWI "D3"	DRZWI "D4"	DRZWI "D5"	DRZWI "D6"
SCHEMATYCZNY WIDOK STOLARKI						
WYMIAR OTWORU W MURZE SxH	100 x 205 cm	100 x 205 cm	100 x 205 cm	100 x 205 cm	90 x 205 cm	90 x 205 cm
WYMIAR OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻY SxH	90 x 200 cm	90 x 200 cm	90 x 200 cm	90 x 200 cm	80 x 200 cm	80 x 200 cm
IŁOŚĆ SZTUK	5	10	1	9	4	1
TYP	PRAWE	LEWE	LEWE	PRAWE	PRAWE	LEWE
UWAGI	- DRZWI "90" WEWNĘTRZNE PRAWE	- DRZWI "90" WEWNĘTRZNE LEWE	- DRZWI "90" WEWNĘTRZNE LEWE - DRZWI Z KONTROLĄ DOSTĘPU - KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ DRZWI EI 30	- DRZWI "90" ŁAZIENKOWE PRAWE - WYCIĘCIE WENTYLACYJNE	- DRZWI "80" ŁAZIENKOWE PRAWE - WYCIĘCIE WENTYLACYJNE	- DRZWI "80" ŁAZIENKOWE LEWE - WYCIĘCIE WENTYLACYJNE

ISTNIEJĄCE DRZWI WEWNĘTRZNE DO WYMIANY:

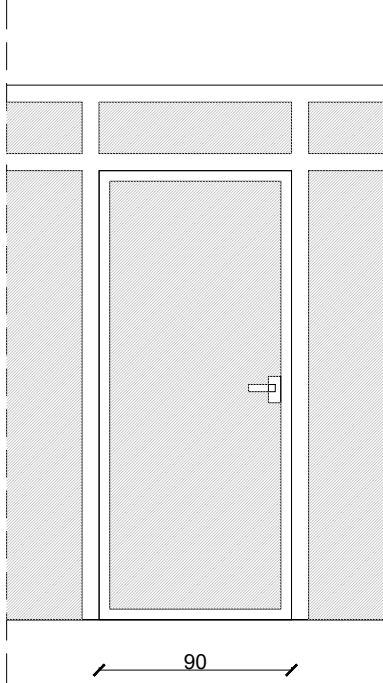
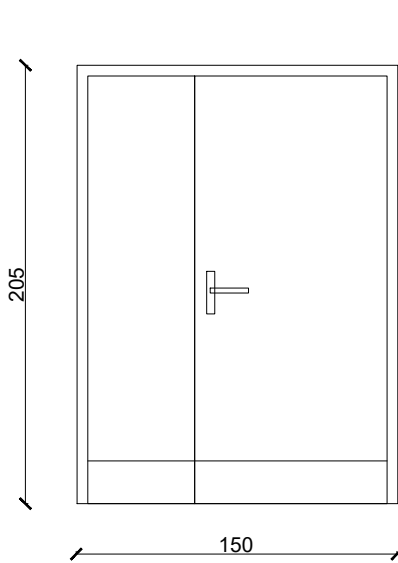
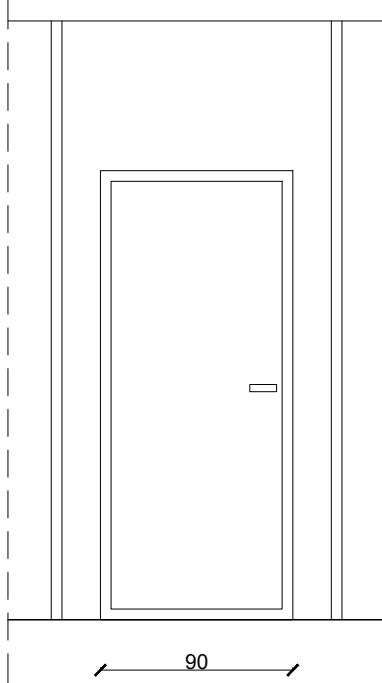
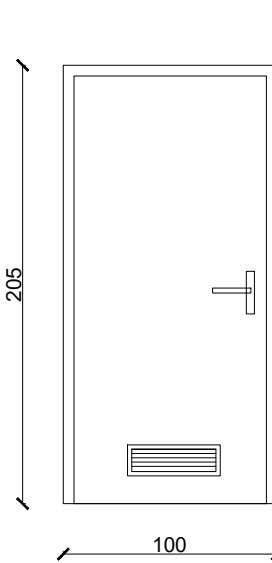
UWAGI OGÓLNE:
Przed wykonaniem stolarki należy wykonać domiary na budowie i dostosować drzwi do istniejących wymiarów ścian. Wszelkie pytania należy rozwiązać w trybie nadzoru autorskiego.

CHARAKTERYSTYKA STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

- Skrzydło:
- Konstrukcja - ramiak z płyty MDF pokryty dwiema płytami HDF
 - Wypełnienie - płyta LDF o zmniejszonej gęstości
 - Powierzchnia - elementy oklejone ekologicznymi i innowacyjnymi materiałami dekoracyjnymi: folią preimpregnat, efektownymi foliami Top-Decor oraz laminatem CPL
 - Okucia - trzy zawiasy łożyskowe wkręcane i kontrowane wkrętem, cynk srebrny
 - Wycięcia wentylacyjne lub otwory u dołu skrzydła.
 - Do pomieszczeń biurowych i toalet ościeżnice MDF regulowane, do pomieszczeń wydzielonych ppoż ościeżnice stalowe lakierowane proszkowo lakierem mat.

- Wymiary:
- Minimalne wymiary drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych w świetle ościeży 90x200 cm.

INWESTOR	<div></div> <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div></div> <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>					
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz			upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238		
	DATA			PODPIS		
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski			upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015		
	DATA			PODPIS		
RYSUNEK	PROJEKT					
	ZESTAWIENIE STOLARKI - DRZWI WEWNĘTRZNE					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	-	A3	A.7d

OZNACZENIE	DRZWI "D7"	DRZWI "D8"	DRZWI "D9"	DRZWI "D2"
SCHEMATYCZNY WIDOK STOLARKI				 <div><div>- DRZWI "90" WEWNĘTRZNE LEWE</div><div>- KRATKA WENTYLACYJNA</div><div>- KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ DRZWI EI 30</div></div>
WYMIAR OTWORU W MURZE SxH	-	150 x 205 cm	-	100 x 205 cm
WYMIAR OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻY SxH	90 x 200 cm	140 x 200 cm	90 x 200 cm	90 x 200 cm
IŁOŚĆ SZTUK	1	1	1	2
TYP	LEWE	PRAWE	LEWE	LEWE
UWAGI	SYSTEMOWA ŚCIANKA SZKLANA PCV Z DRZWIAMI "90"	DRZWI DWUSKRZYDŁOWE WEWNĘTRZNE PRAWE	SYSTEMOWA ŚCIANKA MOBILNA Z DRZWIAMI "90"	

ISTNIEJĄCE DRZWI WEWNĘTRZNE **DO WYMIANY:**

UWAGI OGÓLNE:
Przed wykonaniem stolarki należy wykonać domiary na budowie i dostosować drzwi do istniejących wymiarów ścian. Wszelkie pytania należy rozwiązać w trybie nadzoru autorskiego.

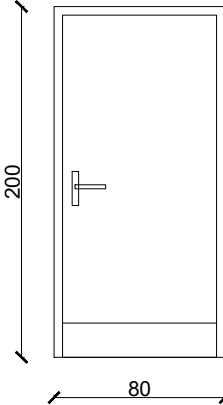
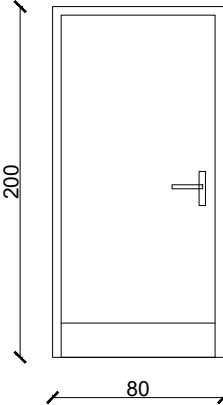
CHARAKTERYSTYKA STOLARKI WEWNĘTRZNEJ
Skrzydło:

- Konstrukcja - ramiak z płyty MDF pokryty dwiema płytami HDF
- Wypełnienie - płyta LDF o zmniejszonej gęstości
- Powierzchnia - elementy oklejone ekologicznymi i innowacyjnymi materiałami dekoracyjnymi: folią preimpregnat, efektownymi foliami Top-Decor oraz laminatem CPL
- Okucia - trzy zawiasy łożyskowe wkręcane i kontrowane wkrętem, cynk srebrny
- Wycięcia wentylacyjne lub otwory u dołu skrzydła.
- Do pomieszczeń biurowych i toalet ościeżnice MDF regulowane, do pomieszczeń wydzielonych ppoż ościeżnice stalowe lakierowane proszkowo lakierem mat.

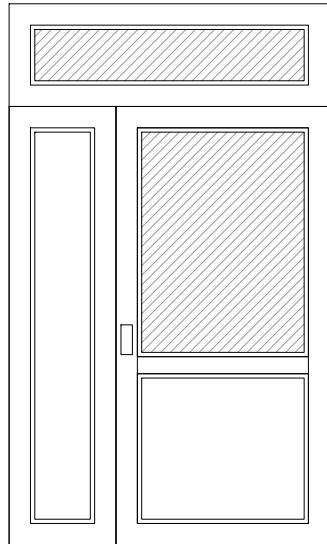
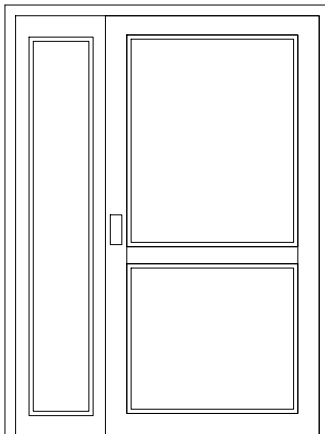
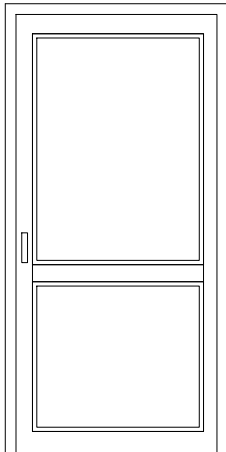
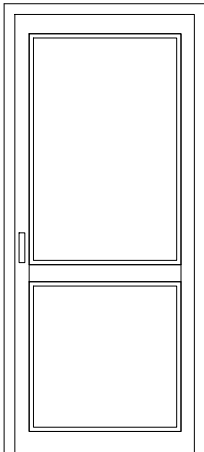






Wymiary:

- Minimalne wymiary drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych w świetle ościeży 90x200 cm.

ISTNIEJĄCE DRZWI W PIWNICY **DO WYMIANY:**

OZNACZENIE	DRZWI "D15" PRAWE	DRZWI "D16" LEWE
SCHEMATYCZNY WIDOK STOLARKI		
WYMIAR OTWORU W MURZE SxH	90 x 200 cm	90 x 200 cm
WYMIAR OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻY SxH	80 x 195 cm	80 x 195 cm
IŁOŚĆ SZTUK	3	7

INWESTOR	 <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>					
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238					
DATA				PODPIS		
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015					
DATA				PODPIS		
RYSUNEK	PROJEKT					
	ZESTAWIENIE STOLARKI - DRZWI WEWNĘTRZNE					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	-	A3	A.7e

OZNACZENIE	DRZWI ZEWNĘTRZNE "D11"	DRZWI ZEWNĘTRZNE "D12"	DRZWI ZEWNĘTRZNE "D13"	DRZWI ZEWNĘTRZNE "D14"																																																											
SCHEMATYCZNY WIDOK STOLARKI																																																															
TYP OTWIERANIA	PRAWE	PRAWE	PRAWE	PRAWE																																																											
WYMIAR OTWORU W MURZE SxH	150 x 250 cm	152 x 201 cm	104 x 210 cm	94 x 210 cm																																																											
IŁOŚĆ SZTUK	1	1	1	1																																																											
UWAGI	<ul style="list-style-type: none">- Szerokość skrzydła głównego w świetle 90 cm.- Drzwi z kontrolą dostępu.	<ul style="list-style-type: none">- Szerokość skrzydła głównego w świetle 90 cm.			<table><tr><td>INWESTOR</td><td colspan="5"><div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div></td></tr><tr><td>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</td><td colspan="5"><div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div></td></tr><tr><td>TEMAT</td><td colspan="5">Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1</td></tr><tr><td rowspan="2">PROJEKTOWAŁ</td><td colspan="2">mgr inż. arch. Olga Zabulewicz</td><td colspan="3">upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238</td></tr><tr><td>DATA</td><td></td><td>PODPIS</td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr><tr><td rowspan="2">SPRAWDZAŁ</td><td colspan="2">mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski</td><td colspan="3">upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015</td></tr><tr><td>DATA</td><td></td><td>PODPIS</td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr><tr><td rowspan="3">RYSUNEK</td><td colspan="5">PROJEKT ZESTAWIENIE STOLARKI - DRZWI ZEWNĘTRZNE</td></tr><tr><td>DATA</td><td>FAZA</td><td>BRANŻA</td><td>SKALA</td><td>FORMAT</td><td>NR RYSUNKU</td></tr><tr><td>LISTOPAD 2021</td><td>DOK. PROJEKT.</td><td>ARCH.</td><td>-</td><td>A3</td><td>A.7f</td></tr></table>	INWESTOR	 <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>					JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>					TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238			DATA		PODPIS			SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski		upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015			DATA		PODPIS			RYSUNEK	PROJEKT ZESTAWIENIE STOLARKI - DRZWI ZEWNĘTRZNE					DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	-	A3	A.7f
INWESTOR	 <div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div>																																																														
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div>																																																														
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1																																																														
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238																																																												
	DATA		PODPIS																																																												
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski		upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015																																																												
	DATA		PODPIS																																																												
RYSUNEK	PROJEKT ZESTAWIENIE STOLARKI - DRZWI ZEWNĘTRZNE																																																														
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU																																																									
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	-	A3	A.7f																																																									

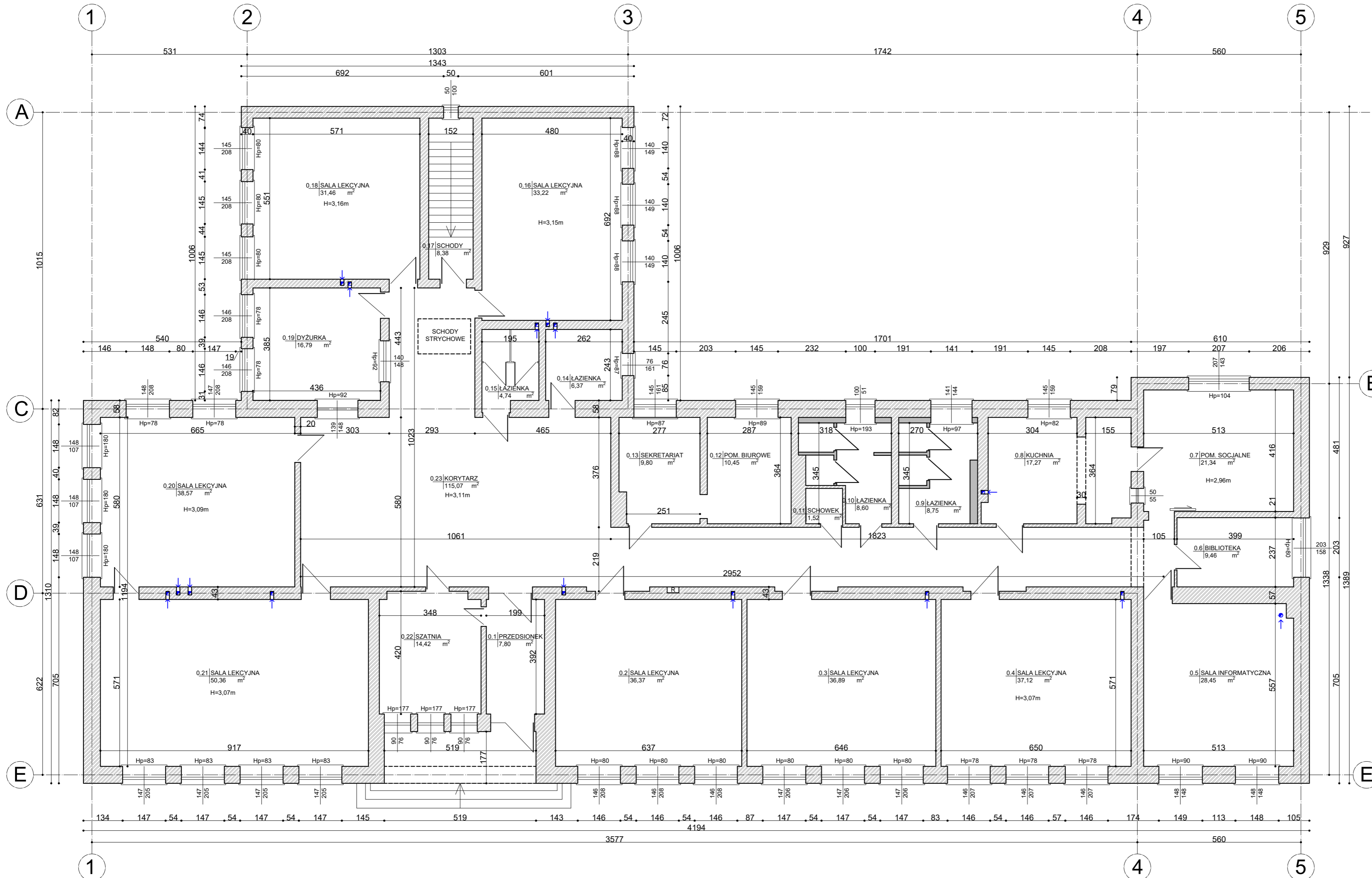
ISTNIEJĄCE DRZWI ZEWNĘTRZNE STAREGO TYPU
DO WYMIANY NA STOLARKĘ ENERGOOSZCZĘDNĄ:

UWAGI OGÓLNE:

- Przed wykonaniem stolarki należy wykonać domiary na budowie i dostosować drzwi do istniejących wymiarów ścian. Wszelkie pytania należy rozwiązać w trybie nadzoru autorskiego.
- Po wymianie drzwi wykonać obróbki wykończeniowe wewnątrz budynku.

Charakterystyka projektowanej stolarki drzwiowej:

- Konstrukcja PCW.
- Optymalny współczynnik przenikania ciepła drzwi na poziomie Umax 1,3 W/m2K.
- W drzwiach dwuskrzydłowych ruchomy słupek.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.1	PRZEDSIONEK	7,80
0.2	SALA LEKCYJNA	36,37
0.3	SALA LEKCYJNA	36,89
0.4	SALA LEKCYJNA	37,12
0.5	SALA INFORMATYCZNA	28,45
0.6	BIBLIOTEKA	9,46
0.7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	21,34
0.8	KUCHNIA	17,27
0.9	LAZIENKA	8,75
0.10	LAZIENKA	8,60
0.11	SCHOWEK	1,52
0.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,45
0.13	SEKRETARIAT	9,80
0.14	LAZIENKA	6,37
0.15	LAZIENKA	4,74
0.16	SALA LEKCYJNA	33,22
0.17	SCHODY	8,38
0.18	SALA LEKCYJNA	31,46
0.19	DYŻURKA	16,79
0.20	SALA LEKCYJNA	38,57
0.21	SALA LEKCYJNA	50,36
0.22	SZATNIA	14,42
0.23	KORYTARZ	115,07
	RAZEM	553,20

Gmina Nowy Dwór Gdański
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

"INDOM"
Mieczysław Tkaczyk
ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino

Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu.
działka nr 109/1, Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański
identyfikator działki 221002_5.0020.109/1

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238

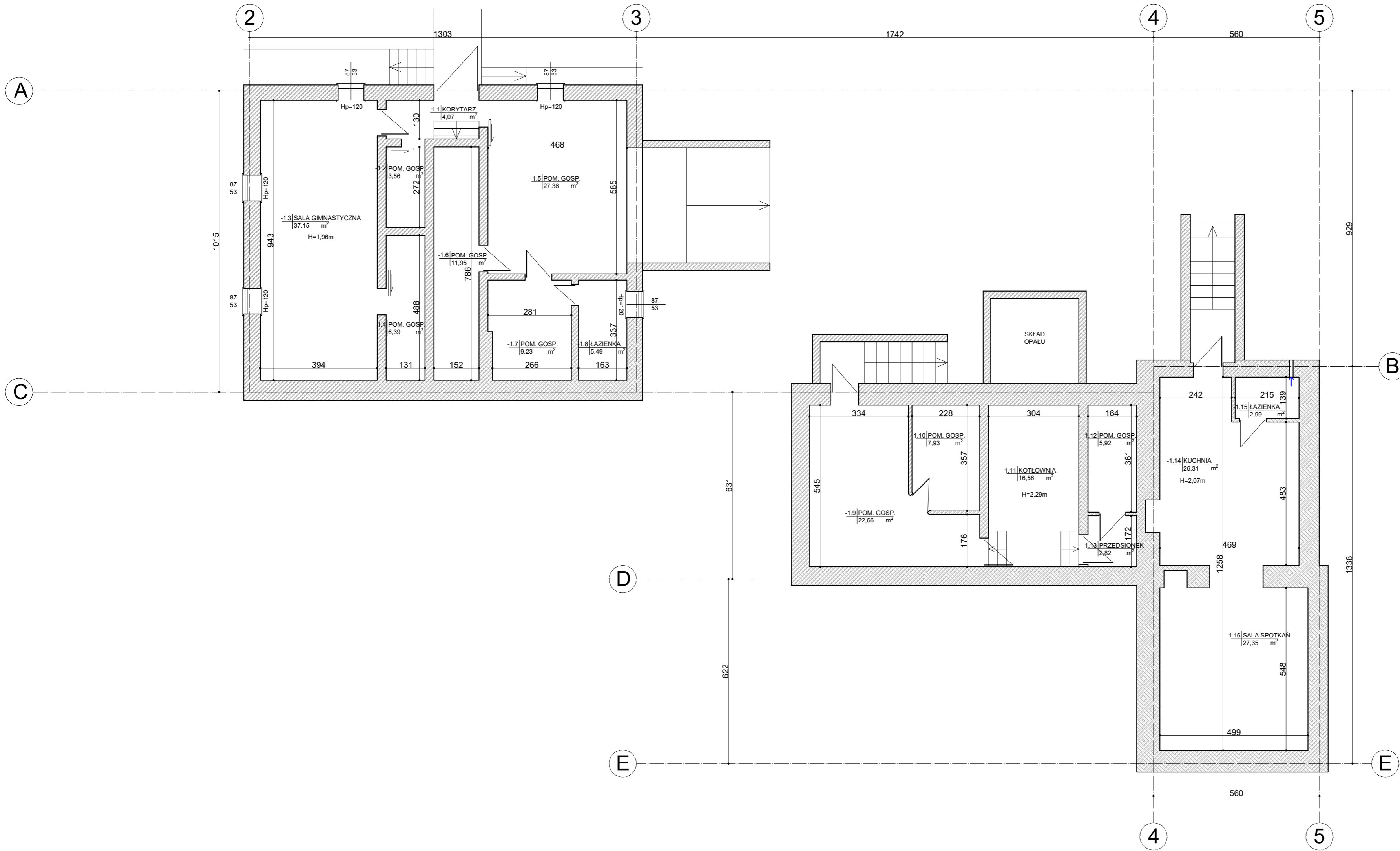
DATA PODPIS

mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015

DATA PODPIS

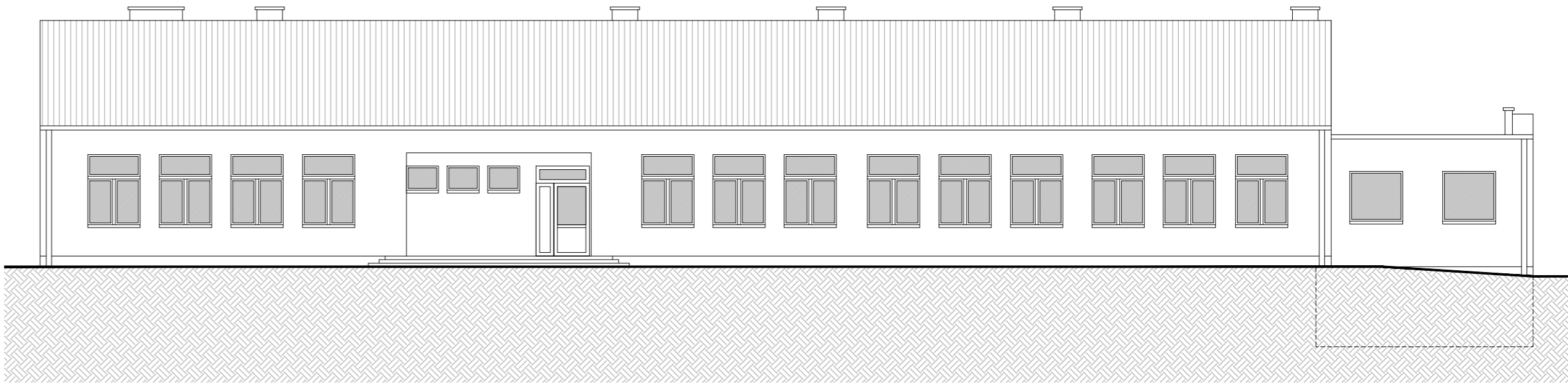
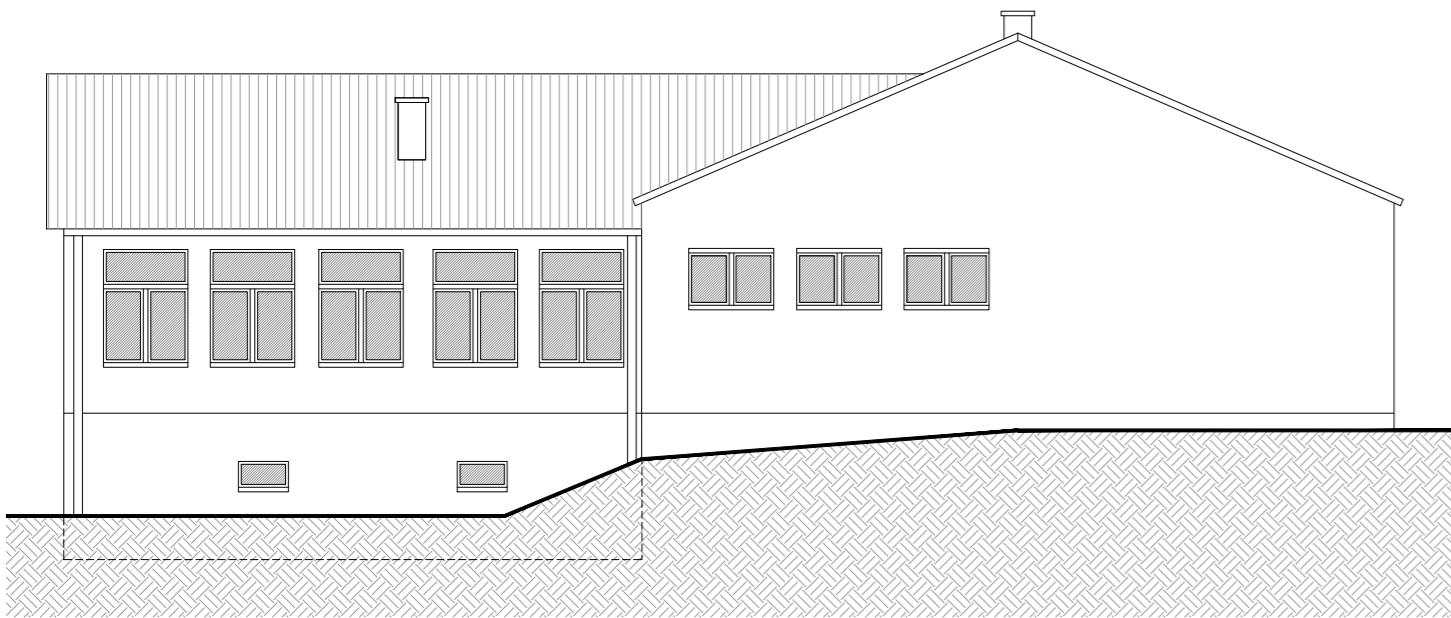
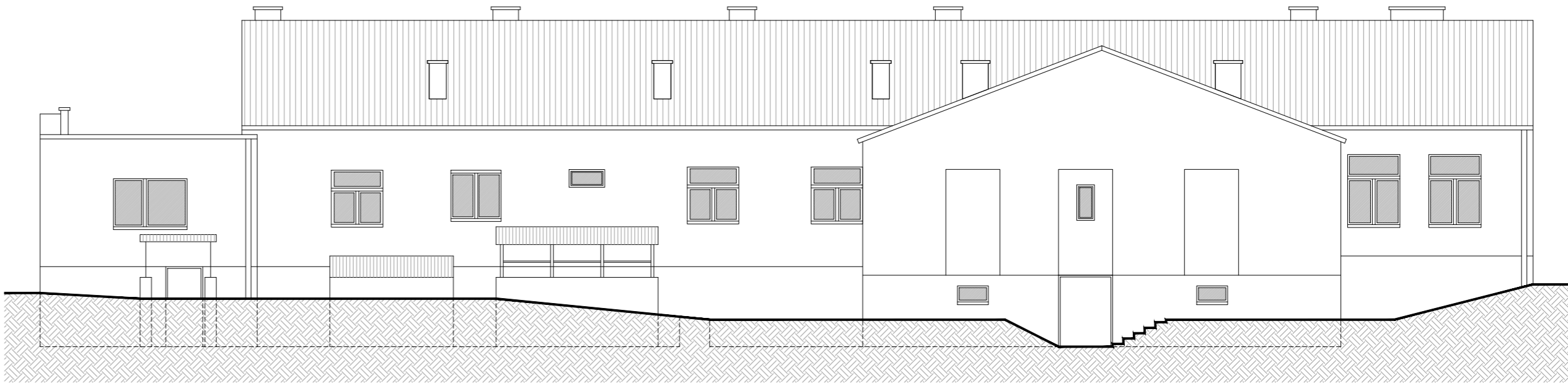
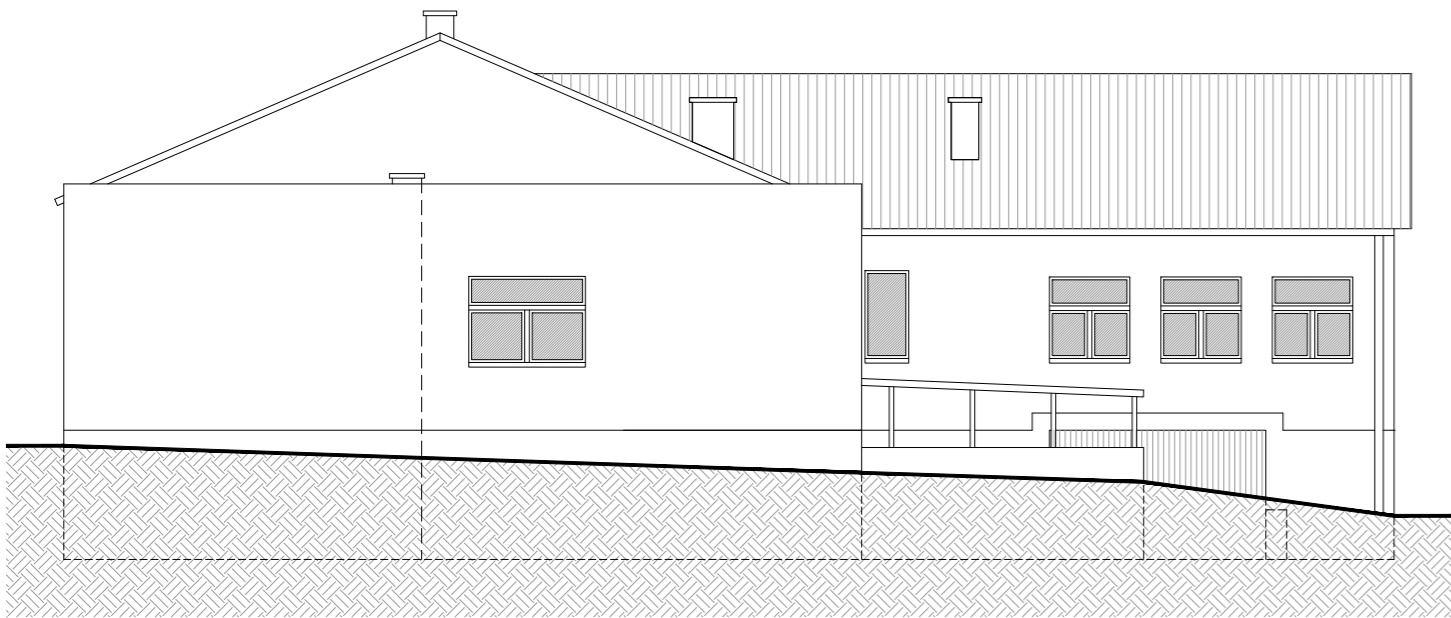
INWENTARYZACJA
RZUT PARTERU

DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:100	A2	1.1



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
-1.1	KORYTARZ	4,07
-1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,56
-1.3	SALA GIMNASTYCZNA	37,15
-1.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	6,39
-1.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,38
-1.6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,95
-1.7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	9,23
-1.8	ŁAZIENKA	5,49
-1.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	22,66
-1.10	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,93
-1.11	KOTŁOWNIA	16,56
-1.12	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,92
-1.13	PRZEDSIONEK	2,82
-1.14	KUCHNIA	26,31
-1.15	ŁAZIENKA	2,99
-1.16	SALA SPOTKAŃ	27,35
	RAZEM	217,76

INWESTOR	 Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Węhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 "INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino						
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1, Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1						
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238				
	DATA		PODPIS				
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski		upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015				
	DATA		PODPIS				
RYSUNEK	INWENTARYZACJA						
	RZUT PIWNICY						
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT		
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	1:100	A2		
					NR RYSUNKU		
					1.2		



INWESTOR	<div><div>Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański</div></div>					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<div><div>"INDOM" Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino</div></div>					
TEMAT	Przebudowa budynku szkolnego ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy wraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr 109/1 , Wierciny 12, gmina Nowy Dwór Gdański identyfikator działki 221002_5.0020.109/1					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz			upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238		
	DATA			PODPIS		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Miłosz Tomaszewski			upr. arch. b/o nr 83/POKK/IV/2015		
	DATA			PODPIS		
RYSUNEK	INWENTARYZACJA ELEWACJE					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LISTOPAD 2021	DOK. PROJEKT.	ARCH.	-	A2	1.3