

**Projektowane postanowienia umowy**

Umowa zawarta w dniu ..... 2024 r. w Głogowie Małopolskim

**pomiędzy:**

Gminą Głogów Małopolski, - zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Głogowa Małopolskiego – **Pawła Baja**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – **Lucyny Alberskiej**

**a**

**Firmą** .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej w skrócie „uPzp”, wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 275 ust. 2 uPzp – Tryb podstawowy na: **Zwiększenie wydajności oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Głogów Małopolski wraz z modernizacją infrastruktury kanalizacyjnej (nr postępowania: OR.271.13.2024)**, została zawarta umowa następującej treści:

*Zapisy § 6, § 9 ust. 3-5, § 11 ust. 1 pkt 1 tiret od czwartego do siódmego, § 14 ust. 1 pkt 5 i 6 będą miały zastosowanie tylko w przypadku występowania podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w niniejszym zamówieniu*

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **dla Część I – Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Głogowie Małopolskim o drugi ciąg instalacji filtracji membranowej.**
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z lokalizacją, warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów prac czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.

4. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz wymaganiom zawartym w SWZ.
5. Na całe wyposażenie techniczne i technologiczne Wykonawca winien posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z obowiązującymi normami
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, opisem technicznym i konstrukcji, rysunkami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas montażu, demontażu odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem prac a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do prac, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu montażu, demontażu oraz dopuszczenie na ww. teren osób nieupoważnionych.

## **§ 2. Termin wykonania.**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do 14 miesięcy od zawarcia umowy.**
2. Termin określony w ust. 1 dotyczy gotowości Wykonawcy do przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest uprzednie dokonanie odbioru wstępnego, o którym mowa w § 7 i przeprowadzenie rozruchu technologicznego, o którym mowa w § 5.

## **§ 3. Przedstawiciele stron.**

1. Nadzór po stronie Zamawiającego w zakresie przebiegu realizacji przedmiotu umowy będzie: ..... e-mail.....tel. ....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany swojego przedstawiciela, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Zamawiający wskazuje jako eksploatatora – w zakresie szczegółowo określonym postanowieniami niniejszej umowy - EkoGłóg Sp. z o.o. z/s w Głogowie Małopolskim, ul. Towarowa 4A

5. Eksploatator uprawniony jest do monitorowania realizacji przedmiotu umowy, zgłaszania uwag, opiniowania zmian dotyczących realizacji przedmiotu umowy, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych oraz w rozruchu technologicznym urządzeń.

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego:**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne dokonanie odbioru częściowego lub końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 2) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty montażowe wraz z zainstalowanymi urządzeniami

#### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zatrudniania pracowników wykonujących na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) na podstawie umowy o pracę – zgodnie z art. 22 Kodeksu Pracy, a także zapewnienie tych samych warunków zatrudnienia w przypadku uczestnictwa podwykonawców (dalszych podwykonawców). Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika budowy, kierowników robót, majstrów).
- 2) systematycznego prowadzenia robót montażowych, bez zbędnych przestojów
- 3) uzgadniania z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
- 4) prowadzenia robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób
- 5) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych, szkód środowiskowych oraz ochronę życia, zdrowia i mienia osób trzecich;
- 6) bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych prac,
- 7) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 8) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych prac, zgodnie z przepisami bhp;
- 9) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem niepożądanych osób;
- 10) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
- 11) prowadzenia prac w systemie wielozmianowym – jeżeli wymagać tego będzie dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 12) utylizacji materiałów z rozbiórki jeżeli występują;
- 11) Przeprowadzenia rozruchu technologicznego (w tym próbnej eksploatacji) trwającego 14 dni, z uzyskaniem założonego efektu. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Eksploatatorowi obecność na każdym etapie rozruchu oraz przeszkolić personel z ramienia Eksploatatora w zakresie obsługi i konserwacji obiektu. Wszelkie koszty przeprowadzenia rozruchu technologicznego pokrywa Wykonawca.

12) opracowanie dokumentacji technicznej.

## § 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca zachowując zasady określone w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcom wskazanym w ofercie.
2. Zamówienie z zastrzeżeniem ust. 4 będzie realizowane przy pomocy podwykonawcy/ców w zakresie następujących robót (*zostanie wpisany w przypadku zgłoszenia podwykonawcy/ców w formularzu ofertowym Załącznik nr 2 do SWZ*)
  - Nazwa podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....
  - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 6 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Pozostałe prace Wykonawca wykona własnymi siłami.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części robót podwykonawcom, które nie są wskazane w ust. 2, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w ust. 5 i następnego niniejszego paragrafu.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych w § 6 ust. 11 i 16 wymogów,
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca w ciągu 7 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Termin o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy także wypowiedzenia umów z podwykonawcami, którzy nie udzielali swoich zasobów na zasadach art. 118 uPzp.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Przepisu ust. 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 uPzp oraz do dalszych podwykonawców.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy (a także projektu jej zmiany) oraz wskazania w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
13. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia

doręczenia przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

16. Dodatkowo, strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 2) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, (co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę), będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 3) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie, z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, (co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę), w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia;
  - 4) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane (a także ich zmiany) w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Ten sam obowiązek ciąży na Wykonawcy w stosunku do umów pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
18. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, w terminie 7 dni od daty ich

zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 19. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
24. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1.
25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
26. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

## § 7. Odbiory robót.

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 3 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót montażowych w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót montażowych albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
4. Przewiduje się dokonywanie odbioru wstępnego oraz odbioru końcowego. Każdy etap odbioru przedmiotu umowy musi być potwierdzony protokołem odbioru bez uwag, podpisanym przez Zamawiającego i Eksploatatora
  - 1) Odbiór wstępny następuje po zakończeniu realizacji robót montażowych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do rozruchu technologicznego. Dokonanie odbioru wstępnego bez uwag stanowi warunek rozpoczęcia rozruchu technologicznego.
  - 2) Odbiór końcowy może nastąpić po przeprowadzeniu, zgodnie z niniejszą umową, rozruchu technologicznego zakończonym pozytywnym efektem.
5. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej. Protokół podpisują strony umowy oraz Eksploatator. Zamawiający może żądać wyniki badań laboratoryjnych z niezależnego laboratorium, wszystkich materiałów ujętych w wykonawstwie.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt 1 tiret drugie.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady są istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
    - może skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.



8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Dla skutecznego odbioru wymagane jest podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego oraz Eksploatatora.

## § 8. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe.  
Wynagrodzenie ustalone w formie wskazanej w ust. 2 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót instalacyjno-montażowych wraz z rozruchem.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą:  
wartość ogółem brutto: ..... zł (słownie: .....),  
wartość ogółem netto: ..... zł (słownie: .....),  
podatek VAT w.....%,
3. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty wymienionej w ust. 2 i będzie wypłacone na konto Wykonawcy na podstawie faktury, na zasadach określonych w § 9
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
  - koszty ubezpieczenia na czas wykonywania prac montażu,
  - koszty urządzenia zaplecza prac,
  - koszty transportu i zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
  - koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - koszty ewentualnych badań, prób i pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,
  - koszty przeprowadzenia rozruchu technologicznego,
  - pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 9. Sposób płatności.

1. Strony zgodnie ustalają, że wypłata Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 będzie realizowana zgodnie z **Regulaminem Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja ósma dostępnej na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-osma/#c28864>** na podstawie, których Wykonawcy mają obowiązek realizować przedmiotową inwestycje

Zganie z „Programem” Zamawiający ustala, że wypłata wynagrodzenia dla Wykonawców nastąpi wg poniższych transz płatności - zgodnie z zapisami Rozdziału IV SWZ :

**dla Części I**  
**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Głogowie Małopolskim o drugi ciąg  
instalacji filtracji membranowej**

**1) Pierwsza transza płatności – (udział własny Zamawiającego)**

*\* możliwość wystawienia jednej faktury*

**2) Druga transza płatności (z Banku BGK),**

*\* możliwość wystawienia jednej faktury.*

**3) Trzecia transza płatności (z Banku BGK) + /plus/ pozostała (założona przez Zamawiającego) kwota na pokrycie całości zadania dla Części I**

*\* możliwość wystawienia jednej faktury.*

**Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę Wynagrodzenia w transzach, o których mowa w § 9**

2. Płatności, o których mowa w § 9 ust. 4 umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur/rachunku, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach/rachunkach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
3. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ustala następujący sposób płatności faktur częściowych w przypadku udziału podwykonawców:
  - warunkiem zapłaty faktury dla poszczególnych transz będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę, wynikających z poprzedniej faktury, należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ono wypłacone).
  - warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie załączenie oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy bądź dowodów ostatecznego uregulowania należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ono wypłacone).
  - powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni.

**§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości brutto przedmiotu umowy tj. .... zł (słownie: ..... zł) w .....( *Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 uPzp.*).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach wynikających z zapisów Księgi trzeciej kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi.
7. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady.
8. Jeżeli zabezpieczenie będzie składane w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i „na pierwsze żądanie”. Termin ważności gwarancji winien być równy:
  - terminowi końcowego wykonania robót powiększonemu o 30 dni – w zakresie kwoty stanowiącej należyte zabezpieczenie umowy.
  - okresowi rękojmi powiększonemu o 15 dni – w zakresie kwoty stanowiącej 30% zabezpieczenia tj.: ..... zł.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie Młp. Nr **96 9159 0000 2001 0000 0114 0005** najpóźniej w dniu podpisania umowy.

13. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

***Uwaga: W przypadku wybrania przez Wykonawcę innej formy wniesienia zabezpieczenia treść powyższych punktów zostanie odpowiednio zmodyfikowana.***

## **§ 11. Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne od wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.

Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn za, które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
- z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000 zł,
- z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 10 – w wysokości 1 000 zł,
- jeżeli pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności Wykonawca zawrze taką umowę bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł,
- za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 6, 17 i 18 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- za niewykonanie obowiązków określonych w § 16 ust. 1 i 2 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- za każdy przypadek uczestniczenia w realizacji zamówienia osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, także u podwykonawcy (naruszenie obowiązku z § 5 ust. 1 pkt 1) – w wysokości 2 000,00 zł. Powtórne stwierdzenie przypadku uczestnictwa w realizacji zamówienia tej samej osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę (także u podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) sankcjonowane będzie naliczaniem dwukrotności kary umownej.
- za niewykonanie obowiązków określonych w § 13 ust. 3 umowy w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,

- za niezłożenie właściwego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi (o którym mowa w § 10) Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 14 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
  5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtową przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 2.

## **§ 12. Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wraz z rękojmią na cały przedmiot zamówienia (tj. dostarczone i zamontowane urządzenia) na okres: **2 lat** od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy i przejęcia całości urządzeń przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny powinien odpowiadać minimalnym wymogom określonym we wzorze karty gwarancji jakości dla wykonanych prac montażowych (**załącznik nr 1 do umowy**).
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) (wykreślony);
  - 2) bezpłatnego usuwania wad i usterek, wykonywania napraw lub wymiany wadliwego sprzętu.
  - 3) wszelkie czynności polegające na serwisowaniu i konserwacji wbudowanych urządzeń w czasie udzielonej gwarancji jakości, przewidziane przez producenta danego urządzenia – w szczególności ujęte w dokumentacji technicznej danego urządzenia,

będą wykonywane przez Eksploatatora. W zakresie inwestycji Wykonawca ma ująć koszt przeglądów gwarancyjnych obejmujących tylko i wyłącznie koszty związane z wykonywaniem tych przeglądów (tj. koszty transportu i koszty pracy serwisantów), zaś pozostałe koszty ponosi Eksploatator (w tym m.in. koszty części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych i szybkozużywających).

6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądu ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.
7. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
8. Niezależnie od gwarancji wskazanej w ust. 1, cały przedmiot zamówienia objęty jest rękojmią za wady - wg zapisów Kodeksu cywilnego, której okres wynosi **2 lata** i rozpoczyna swój bieg po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 tiret drugie niniejszej umowy.
10. W sytuacji kiedy niemożliwe jest dotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 9, z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy takich jak: czas oczekiwania na niezbędne części zamienne, proces technologiczny, niekorzystane warunki atmosferyczne, itp., Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu powyższej okoliczności oraz wskazać termin usunięcia wady. Wyznaczony i uzasadniony przez Wykonawcę termin usunięcia wady, w sposób wskazany powyżej, Strony będą traktować jako obowiązujący.
11. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.

### **§ 13. Odpowiedzialność za szkody.**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności

gospodarczej związanej z głównym przedmiotem zamówienia w okresie realizacji zamówienia, na sumę ubezpieczenia **nie niższą niż 1 000 000 PLN**.

2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały czas realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później, niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia zgodnie z § 13 ust. 3 umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 14. Uprawnienie do odstąpienia od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego - przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie art. 456 ust. 1 uPzp),
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. . 108 ust. 1 uPzp.
  - 5) W razie konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 6) Jeżeli Wykonawca nie dokonuje terminowej płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 7) Jeżeli Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bez zachowania wymogów określonych niniejszą Umową,
  - 8) Jeżeli Wykonawca znajduje się w stanie grożącym jego niewypłacalnością lub jest niewypłacalny w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo upadłościowe i ustawy – Prawo restrukturyzacyjne lub znajduje się w stanie likwidacji”,

- 9) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach,
  - 10) Jeżeli Wykonawca przekroczył o 14 dni terminy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 tiret, siódme, ósme, dziesiąte
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy :
    - 1) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy oraz usunięciu wad i usterek w umówionym terminie;
    - 2) jeżeli wysokość naliczonych na podstawie Umowy kar umownych przekroczy limit określony w § 11 ust. 2.
  3. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 21 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1 i 3-11 oraz w ust. 2.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac instalacyjno-montażowych w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace montażowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace montażowe stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół wykonanych prac instalacyjno-montażowych w toku, sporządzony zgodnie z ust. 6 pkt 1.

## **§ 15. Zmiana umowy.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:



- a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu wyposażenia linii MBR,
  - b) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - d) przerw w realizacji zadania, wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonywanie prac montażowo - rozruchowych. Ilość dni przedłużonego terminu realizacji nie może być większa od sumy dni zgłoszonych przerw,
  - e) zmian w zakresie podwykonawców z zastosowaniem procedury, o której mowa w § 6 ust. 4 i następne umowy,
  - f) zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie transz i wysokości faktur,
  - g) zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - h) zmiany wynagrodzenia w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne
  - i) zmiany ustawowej stawki VAT z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy się nie zmieni
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- a) zmiana obowiązujących przepisów,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji,
  - c) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - d) podniesienie wydajności urządzeń,
  - e) podniesienie bezpieczeństwa zakresu będącego przedmiotem umowy,
  - f) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - g) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, bądź zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
  - h) wystąpienie awarii, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - i) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych.
  - j) siła wyższa.
  - k) brak możliwości montażu elementów ze względu na ewentualnie powadzone prace w zakresie remontu budynku.
8. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

9. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 8 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Minimalny poziom zmiany ceny Wskaźnika GUS uprawniającej strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3,5% w stosunku do Wskaźnika GUS z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 9, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem [wskaźnika cen produkcji budowlano- montażowej](#) – Ogółem ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: Wskaźnika GUS) z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
11. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 8-10 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9-12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
15. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
  - a) **stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego** wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości podatku. Zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany stawki podatku. W takim przypadku wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy pozostanie bez zmian a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów.
  - b) **wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia

- zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
- c) **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów ubezpieczenia. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) **zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych*, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad gromadzenia i wysokość i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
16. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
17. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 uPzp.
18. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
19. Wszystkie postanowienia określone w § 15 ust. 1-7 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.

## **§ 16. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli.**

1. Na wezwanie Zamawiającego (w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania wezwania) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia wraz z informacją o sposobie ich zatrudnienia (imię i nazwisko, rodzaj umowy, wymiar czasu pracy na podstawie umowy o pracę wg Kodeksu Pracy,

termin zawarcia umowy, potwierdzenie prawa Zamawiającego do uzyskania informacji określonych w ust. 4).

2. W ramach kontroli wykonania obowiązków, dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo zwracać się do Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy z pisemnymi zapytaniami dot. realizowanej umowy. Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 5 dni roboczych.
3. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien skierować/zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp przez Zamawiającego do ich danych osobowych i informacji zawartych w szczególności: w umowach o pracę, zgłoszeniach pracowników do ZUS. Osoby, które takiej zgody nie wyrażają nie mogą brać udziału w realizacji zamówienia. Inne niż wymienione w ust. 1 dane osobowe (tj. adresy, nr PESEL pracowników) znajdujące się w dokumentach przekazywanych do wglądu Zamawiającemu muszą być zanonimizowane. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Zamawiający, w ramach kontroli wymogu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, zastrzega sobie prawo wglądu/żądania dokumentacji pracowniczej, zgłoszeń pracowników do ZUS celem weryfikacji informacji przekazywanych na podstawie ust. 1. Zapisy ust. 3 zdanie trzecie stosuje się odpowiednio.
5. Procedura opisana w ust. 1 przebiegać będzie w siedzibie Zamawiającego w obecności pracowników Zamawiającego upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób realizujących przedmiot zamówienia. Wykaz pracowników upoważnionych wraz zakresem upoważnienia będzie dołączony każdorazowo do protokołu z kontroli.
6. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli, na terenie budowy, osób wykonujących roboty budowlane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za realizację zadania za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę (dotyczy także zakresu realizowanego ewentualnie przez podwykonawców).
7. Zamawiający może zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
8. Obowiązki wskazane w ust. 1-6 dotyczą także podwykonawców. Wykonawca będzie przedkładał pisemne w tym zakresie informacje bezpośrednio Zamawiającemu.
9. Pracownicy Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 są wskazani **w załączniku nr 9 do SWZ**. Zamawiający zachowuje prawo do zmiany osób, a Wykonawca zobowiązany jest upoważnić nowo wskazane osoby do przetwarzania danych osobowych w zakresie określonym przez niniejszy paragraf. Zmiana załącznika nr 5 nie wymaga aneksu do umowy.

## § 17. Załączniki.

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy;
- Gwarancja

– Należyte zabezpieczenie umowy

### **§ 17. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.
2. Strony wyłączają możliwość dokonania zmiany wierzyciela, o której mowa w art. 509 i następnym kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. W przypadku braku rozwiązania sporu na skutek mediacji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.
6. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
8. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

## Załącznik nr 1 do Umowy

### WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT MONTAŻOWYCH I DOSTARCZONYCH

1. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **2 lata** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne. 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
  - 1) roboty montażowe, w tym robociznę;
  - 2) materiały;
  - 3) dostarczone urządzenia
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie wykonane roboty montażowe oraz dostarczone materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie na nr tel.....lub e-mail..... lub pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia);
  - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
  - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu;
  - 5) gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa, bądź nieprzebrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej;
  - 6) gwarancja dla dostarczonych materiałów oraz wykonanych prac nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:

- c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
- d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
- e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.