

Złotów, dnia 21 października 2021r.  
(miejsowość i data)  
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

77-400 Złotów, al. Piasta 32

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 67400. 553 .2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 538

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15 września 2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla :

**Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Matki Bożej  
Od Wykupu Niewolników w Okonku  
64-965 Okonek, ul. Niepodległości 54**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące:

**wykonanie robót budowlanych związanych z remont zabezpieczająco – wzmacniający kościoła p.w. św. Kazimierza usytuowanego na działce nr ew. 12 położonej w miejscowości Brokęcino w obrębie ewidencyjnym Brokęcino 0132, w jednostce ewidencyjnej 303105\_5 Okonek obszar wiejski, na innych terenach zabudowanych, gruntach zadrzewionych i zakrzewionych**

- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie architektury przez mgr Adama Chudy posiadającego uprawnienia nr 1343/89/Lo, 158/79/Lo, 291/87/Lo, 669/85/Lo do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (członka Wielkopolskiej OIA RP o nr ewidencyjnym WP-0353)
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Piotra Mitelskiego posiadającego uprawnienia nr 1114/88/Lo do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie pełnym (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/BO/6411/02)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy

**ZGODNE  
ORYGINAŁEM**

**OKONEK**  
09 SIE. 2023

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. Matki Bożej od Wykupu  
ul. Niepodległości 54  
tel. 785 11 11  
64-965 OKONEK





przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt budowlany,

- zgodnie ust. 2 pkt. 3 tiret 1 pozwolenia Nr 231/2021/Ana prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 19 sierpnia 2021r. znak Pi-WN.5142.1373.2.2021 wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## Uzasadnienie

Inwestor w dniu 15 września 2021r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością nr ew. 12 położonej w miejscowości Brokęcino w obrębie ewidencyjnym Brokęcino 0132, w jednostce ewidencyjnej 303105\_5 Okonek obszar wiejski na cele budowlane.
3. Ostateczne pozwolenie Nr 231/2021/A na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 19 sierpnia 2021r. znak Pi.WN.5142.1373.2.2021 wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Pile.

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839), nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.).

Na podstawie art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tutaj. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następującej nieruchomości: działka nr ew. 12. Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane, a inwestor zgodnie z art. 32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm./ złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością nr ew. 12 położonej w miejscowości Brokęcino w

ZGODNE Z  
ORYGINAŁEM

OKONEK  
09 SIE. 2023

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
pw. Matki Bożej od Wykupu Niewolników  
ul. Niepodległości 54  
tel. 66 119 623  
64-965 OKONEK



obrębie ewidencyjnym Brokęcino 0132, w jednostce ewidencyjnej 303105\_5 Okonek obszar wiejski na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.  
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego).

Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Investor w dniu 15.09.2021r. dokonał opłaty skarbowej za decyzję o pozwoleniu na budowę w kwocie 78 78 PLN, dowód wpłaty KP Nr 672.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Leszek Kasprówicz  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Strona postępowania wg rozdzielnika
2. a/a SP WBiA w/m. (mp)  
(+ 1 egzemplarze projektu budowlanego)

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
77 – 400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a (ePuap)  
(+ 1 egzemplarze projektu budowlanego)
- 2) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Pile  
64-920 Piła, ul. Śniadeckich 46 (ePuap)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a

**ZGODNE Z  
ORYGINAŁEM**

**OKONEK**  
09 SIE. 2023

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
pw. Matki Bożej od Wykupu Niewolników  
ul. Niepodległości 54  
tel. 79 71 19 335  
64-965 OKONEK

- także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**ZGODNE Z  
ORYGINAŁEM**

**OKONEK**  
09 SIE. 2023

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
pw. Matki Bożej od Wykupu Niewolników  
ul. Niepodległości 54  
tel. 785 119 333

64-965 OKONEK