

Ogłoszenie o wyniku postępowania Roboty budowlane

Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000296064

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 65

1.5.2.) Miejscowość: Brańszczyk

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-221

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: (29) 7421414

1.5.8.) Numer faksu: (29) 7421414

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@dpsbranszczyk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsbranszczyk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://opennexus.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

inna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-993d3105-97ae-11eb-86b1-a64936a8669f

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001991/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo- administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych i zagospodarowanie terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00029019/03

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPS/DG/ZP/61/1/PN/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 325000,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo- administracyjną, rozbiórka schodów zewnętrznych - w ramach realizacji zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku mieszkalnego INTERNAT na budynek administracyjny”

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku zmieniającego sposób użytkowania z funkcji mieszkalnej na funkcję biurowo-administracyjną położonego przy ul. Jana Pawła II 65A w Brańszczyku.

W ramach przebudowy należy wykonać rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych przy dwóch wejściach. W ich miejsce wykonać nowe schody zewnętrzne monolityczne betonowe z balustradami ze stali kwasoodpornej oraz jedną platformę dla osób niepełnosprawnych w postaci podnośnika śrubowego do montażu na zewnątrz budynku.

Zakres opracowania i wykonywanych prac remontowych na obiekcie dotyczy jednej kondygnacji o powierzchni użytkowej 254,66 m²

Zakres prac w obszarze obiektu budowlanego:

prace rozbiórkowe:

należy wykonać prace rozbiórkowe ścian działowych, demontaż wyposażenia istniejących sanitariatów, powiększenia otworów drzwiowych, wykonania otworów w stropie i dachu dla projektowanych kominów wentylacyjnych

prace budowlane:

należy wykonać prace budowlane w zakresie budowy nowych ścian działowych o grubości 8 cm z cegły silikatowej, budowy kominów wentylacyjnych z kształtek prefabrykowanych
prace remontowe i wykończeniowe:
wymiana wszystkich warstw posadzki z wykonaniem warstwy wierzchniej (pvc / gresy)
prace tynkarskie i szpachlowanie wszystkich ścian, kominów i sufitów oraz wykonanie okładzin ściennych gresowych w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych, porządkowym i socjalnym
malowanie ścian i sufitów
wykonanie białego montażu
wstawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej na poziomie opracowywanej kondygnacji
montaż uchwytów w sanitariacie osób niepełnosprawnych
wykonanie prac instalacyjnych wg dokumentacji branżowej sanitarnej i elektrycznej

Zamierzenie budowlane opiera się na istniejącej infrastrukturze technicznej, nie występują projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, rozbudowywany i przebudowywany budynek obsługiwany będzie poprzez istniejące uzbrojenie terenu. Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne wymagające następujących działań:

- instalacja wody zimnej i ciepłej- wykonać rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej poprzez doprowadzenie wody do pomieszczenia łazienek na parterze w obszarze przebudowy budynku,
- kanalizacja sanitarna- wykonać rozbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej o obsługę sanitarną pomieszczeń łazienek na parterze w obszarze przebudowy budynku,
- instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni własnej- wykonać instalacje wewnętrzne rozprowadzające ciepło w nowoprojektowanych pomieszczeniach biurowych i pomocniczych,
- instalacja gazowa- bez rozbudowy,
- instalacje elektryczne- wykonanie instalacji wewnętrznych poprzez wyposażenie pomieszczeń nowoprojektowanych w instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych,
- wentylacja grawitacyjna- rozbudowa o nowe kanały wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach projektowanych łazienek oraz w obszarze przebudowy budynku.

Projektowane rozbudowy instalacji nie zmieniają dotychczasowych układów pomiarowych i przyłączy .

Powierzchnia zabudowy – 329,51 m²

Powierzchnia użytkowa kondygnacji objętej projektem- 254,66 m²

Kubatura – 2160,25 m³

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej zał. nr 8.

Ustalenia dodatkowe:

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia uproszczonego kosztorysu ofertowego.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przed przygotowaniem oferty.

2.3 Kody według Wspólnego Słownika Zamówień CPV oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych:

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 553500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 692621,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 553500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piłczyński Art. Marcin Piłczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1251301194

7.3.3) Ulica: ul. Willowa 19

7.3.4) Miejscowość: 05-205 Klembów

7.3.5) Kod pocztowy: 05-205

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 553500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-11-30