

Jednostka projektowa:



www.mp-projekt.com.pl

MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Spomasz),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kątnej
Adres obiektu budowlanego:	woj. wielkopolskie, powiat kościański, gmina Kościan, miasto Kościan
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Identyfikator	301101_1.0001.4131/7 301101_1.0001.4131/12 301101_1.0001.4131/18 301101_1.0001.4131/19 301101_1.0001.4131/20 301101_1.0001.4131/8 301101_1.0001.4131/13 301101_1.0001.4131/21
Inwestor:	Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2 64-000 Kościan

Zespół autorski:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr upr. WKP/0393/POOS/17 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Instalacje sanitarne	03.2023 r.	
Opracowanie	mgr inż. Natalia Ćwiertnia inż. Paula Zych Adam Rybarczyk	Instalacje sanitarne	03.2023 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu str. nr 2-5

- Oświadczenie projektanta głównego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego,

II. Część opisowa str. nr 6-12

- Przedmiot zamierzenia budowlanego,
- Istniejący stan zagospodarowania terenu,
- Projektowane zagospodarowanie terenu,
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- Zestawienie rzeczowe,
- Informacje i dane,
- Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej,
- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego,
- Obszar oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa str. nr 13-15

- Rys. 1 - Plan zagospodarowania terenu
- Rys. 2 - Profil sieci wodociągowej
- Rys. 3 – Profil sieci kanalizacji sanitarnej

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

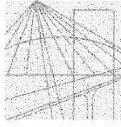
Zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kątnej” na działkach o nr. ewid.: 4131/7, 4131/12, 4131/18, 4131/19, 4131/20, 4131/8, 4131/13, 4131/21 (obręb m. Kościan), woj. wielkopolskie, powiat kościański, gmina Kościan, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Wodociągi Kościańskie sp. z o.o.
ul. Czempińska 2
64-000 Kościan

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-518/16/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Maciej Pospieszny

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 21 sierpnia 1978 r. Sieraków

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0393/POOS/17

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Pospieszny jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

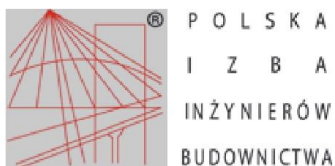
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Pospieszny
64-510 Wronki, Stróżki 45c
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-X2K-MN1-URX *

Pan Maciej Pospieszny o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0131/08
adres zamieszkania ul. Stróżki 45 c, 64-510 Wronki
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o., nr 48/2022 z dnia 09.11.2022 r.,
- Uchwała nr VIII/82/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 25.03.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r.,
- Decyzja Burmistrza Miasta Kościana nr IR 7230.2.2.2023 z dnia 02.03.2023 r.,
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GN-I.6630.66.2023 z dnia 09.03.2023 r.,
- Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- Art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane.
„3b. Przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – część pn. Projekt Zagospodarowania Terenu – PZT, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane, pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kątnej” na działkach o numerach ewidencyjnych 4131/7, 4131/12, 4131/18, 4131/19, 4131/20, 4131/8, 4131/13, 4131/21 (obręb m. Kościan), woj. wielkopolskie, powiat kościański, gmina Kościan.

W ramach niniejszego projektu przedstawiono rozwiązanie:

- sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono w części rysunkowej - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane, niniejsze opracowanie obejmuje całość problematyki i nie wymaga części Projektu Architektoniczno-Budowlanego (PAB) oraz Projektu Technicznego (PT).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana sieć wodociągowa i grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są na terenie gminy Kościan, w miejscowości Kościan, na działkach o numerach ewid. 4131/7, 4131/12, 4131/18, 4131/19, 4131/20, 4131/8, 4131/13, 4131/21 (obręb m. Kościan).

Istniejący teren uzbrojony jest w podziemną sieć energetyczną, sieć gazową, sieć wodociągową (punkt włączenia W1) oraz sieć kanalizacji sanitarnej (punkt włączenia S1). Obecnie w obrębie terenu są działki zabudowane. Projektowana sieć wodociągowa ma za zadanie doprowadzić bieżącą wodę do obecnych i przyszłych użytkowników. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma za zadanie grawitacyjnie odprowadzić ścieki od obecnych i przyszłych użytkowników.

Tabela nr 1. Zestawienie działek, przez które przebiega projektowana infrastruktura - teren projektowanej inwestycji

<i>Nr ewid. działki</i>	<i>Właściciel / zarządca nieruchomości</i>	<i>Adres właściciela / zarządcy nieruchomości</i>
4131/12, 4131/18, 4131/19, 4131/20, 4131/8, 4131/13, 4131/21	Właściciel Prywatny	-
4131/7	Miasto Kościan	Al. Kościuszki 22 64-000 Kościan

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane sieci są obiektami liniowymi, wybudowanymi pod ziemią. Są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prowadzone są w działkach oznaczonych na mapach. Projektowane trasy sieci poprowadzone zostaną za pomocą wykopu wąskoprzestrzennego o szerokości w świetle wykopu B=1,0–1,1 m, zabezpieczonym szalunkiem płytowym. Wyznaczenie trasy sieci należy zlecić uprawnionemu geodecie.

Funkcja projektowanej sieci wodociągowej PE DN 110 SDR 17 PN 10 sprostada się do doprowadzania wody wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych. Projektowana sieć wodociągowa zaopatrzy w wodę obecnych i przyszłych mieszkańców. Wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej w węźle W1 (działka o nr. ewid. 4131/7), za pomocą trójnika żeliwnego oraz zasuwy odcinającej z wyprowadzonym trzpieniem do poziomu terenu. Zaprojektowano dwa hydranty przeciwpożarowe DN80 (w razie kolizji dopuszczalne są hydranty podziemne) –w węzłach W7 oraz W12. Przyłącza wodociągowe PE DN 32 SDR 17 PN 10 zakończyć zestawem wodomierzowym składającym się z zaworu antyskażeniowego, dwóch zaworów odcinających przed i za wodomierzem oraz konsoli do zamontowania wodomierza DN 20 mm, zgodnie z warunkami technicznymi. Istniejący wodociąg należy wyłączyć z eksploatacji, zgodnie z częścią rysunkową.

Funkcja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 o ścianie litej klasy SN-8 sprowadza się do odprowadzenia ścieków wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci PVC 200, poprzez nabudowanie nowej studni w miejscu istniejącej studni w punkcie S1 (działka o nr. ewid. 4131/8). Przyłącza kanalizacyjne PVC DN 160 należy zakończyć studzienką na granicy działek, wg części rysunkowej. Studnie rewizyjne dla przyłączy wykonać o średnicy DN 315. Na sieci zaprojektowano trzy studnie DN 1000 oraz trzy studnie DN 600, zgodnie z częścią rysunkową. Przejścia przewodu pod drogą należy wykonać w rurze osłonowej, w zakresie zgodnym z częścią rysunkową.

3.1. HYDRANTY PRZECIWOŻAROWE

W miejscach wskazanych na mapie w części rysunkowej PZT zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe DN80 (w razie kolizji dopuszczalne są hydranty podziemne). Rozstaw hydrantów DN80 dostosowano do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy. W związku z tym na trasie sieci zlokalizowano dwa hydranty DN80.

Parametry techniczne hydrantów:

- ciśnienie nominalne: min. PN10,
- korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego,
- pełne zabezpieczenie antykorozyjne zewnętrznie – metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej, wewnętrznie – metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej lub emaliowane,
- ogumowany grzybek lub tłok zamykający, drugie zamknięcie szczelne – kula lub inne rozwiązania,
- wrzeciono i trzpień uruchamiający wykonane ze stali nierdzewnej.

3.2. STUDNIE KANALIZACYJNE

Uzbrojenie sieci kanalizacji sanitarnej stanowią 3 prefabrykowane studnie rewizyjnych (S1, S2, S3) z kręgów betonowych $\varnothing 1000$ z betonu klasy B-45 lub tworzywowych, 3 studnie $\varnothing 600$ PVC/PE/PP (S4, S5, S6), 5 studni $\varnothing 315$ (S3.1, S5.1, S5.2, S6.1, S6.2). Lokalizacja studni zg. z częścią rysunkową projektu planu zagospodarowania terenu.

Studnie betonowe

Studnie betonowe $\varnothing 1000$ należy wykonać z elementów prefabrykowanych żelbetowych łączonych na uszczelki gumowe (z wyjątkiem pierścieni dystansowych). Studnia musi składać się z takich elementów jak: elementy przejściowe, płyty nadstudzienne lub zwężki redukcyjne, fundamenty z wykonanymi fabrycznie kinetami typu 1/2, pierścienia odciążającego i włazu żeliwnego ciężki klasy „D400”. Średnica komory roboczej studni 1,0 m. Każda ze studni wyposażona będzie w produkowane fabrycznie stopnie złazowe wg PN-EN-13101:2005. Przejścia rurociągów przez ściany studni należy wykonać jako szczelne wykonane w prefabrykacie. Dopuszcza się zastosowanie studni tworzywowych.

Studnie tworzywowe PVC/PE/PP

Studnie tworzywowe projektuje się z możliwością regulacji wysokości za pomocą rury teleskopowej o długości 500 mm. Studnia wyposażona jest w uszczelniającą manszetę teleskopową. Kinetą wykonywana jest jako zbiorcza lub przelotowa. Studzienki przystosowane są do obciążeń klasy D400.

Studzienki zaprojektowano z posadowieniem rury teleskopowej wraz z włazem na betonowych pierścieniach odciążających.

Włazy na studzienkach kanalizacyjnych

- Pokrywy włazów żeliwne lub żeliwne z wkładem betonowym zgodnie z PN-EN 124 średnicy DN600 klasy D400 w nawierzchniach utwardzonych i drogach nieutwardzonych lub klasy B125 na terenach nieutwardzonych (poza drogami). Na komorach zasuw, w studniach zaworowych kanalizacji ciśnieniowej, jeżeli w projekcie nie przewidziano innych rozwiązań, należy zastosować włazy zamykane na kłódkę;
- Włazy na studniach należy stosować wg normy PE-EN 124:2000 „Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego – Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością” oraz katalogów producentów. Typ włazu należy dobierać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studni;
- Pokrywy włazowe powinny być zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do komory (mocowane na zawiasach) oraz zabezpieczone przed otwarciem przez osoby niepowołane przy pomocy zamka;
- Zamek pokrywy włazowej powinien być nietypowy (dla utrudnienia włamania), odporny na zanieczyszczenia, uszkodzenia i warunki atmosferyczne.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna i funkcje projektowanej sieci spełniają wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Rozwiązania budowlane i techniczne spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.). Średnicę rurociągu przyjęto na podstawie wykonanych obliczeń hydraulicznych. Projektowana sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Trasę sieci zaprojektowano z zachowaniem wymaganych bezpiecznych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia, zgodnie z częścią rysunkową projektu planu zagospodarowania terenu.

5. ZESTAWIENIE RZECZOWE

Tabela nr 2. Zestawienie rzeczowe projektowanej sieci wodociągowej

L.p.	Nazwa materiału	Ilość	Jednostka
Przewody sieci wodociągowej			
1	Rura PE DN 110 SDR 17 PN 10	158	mb
2	Rura PE DN 32 SDR 17 PN 10	84	mb
3	Hydrant DN80 wraz z armaturą	2	szt.
Przewody sieci kanalizacji sanitarnej			
4	Rura PVC DN 200 SN8	142	mb
5	Rura PVC DN 160 SN8	29	mb
7	Studnia betonowa Ø1000	3	szt.

8	Studnia PVC/PE/PP Ø600	3	szt.
9	Studnia PVC/PE/PP Ø315	5	Szt.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Zgodnie z poniższymi dokumentami:

- Warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o., nr 48/2022 z dnia 09.11.2022 r.,
- Uchwała nr VIII/82/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 25.03.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r.,
- Decyzja Burmistrza Miasta Kościana nr IR 7230.2.2.2023 z dnia 02.03.2023 r.,
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GN-I.6630.66.2023 z dnia 09.03.2023 r.

6.2. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU DZIAŁKI

Zgodnie z:

- Uchwałą nr VIII/82/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 25.03.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r.,

6.3. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) – Dz. U. Nr 25/2008 r., poz. 150, ze zm. Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na trasie planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w odległości <1m od rzutu korony. Przy korzeniach zaleca się wykonywać prace ręcznie, bez używania sprzętu ciężkiego. W przypadku uszkodzenia mechanicznego może dojść do dostania się grzybów, w efekcie czego drzewo może zamierać. Zaleca się ograniczyć czas, w którym korzenie będą odsłonięte (układać instalacje od razu po wykonaniu wykopu, a następnie niezwłocznie go zasypać).

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Sieć wodociągową i zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. W miejscach wskazanych na mapach zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe. Projektuje się hydranty p.pożarowe DN80. Rozstaw hydrantów zaprojektowano zgodnie z ww. rozporządzeniem i dostosowano do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy (rys. planu zagospodarowania terenu). Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kątnej” na działkach o numerach ewidencyjnych 4131/7, 4131/12, 4131/18, 4131/19, 4131/20, 4131/8, 4131/13, 4131/21 (obręb m. Kościan), woj. wielkopolskie, powiat kościański, gmina Kościan, warunki gruntowe określa się jako proste i zaleca się przyjęcie drugiej kategorii geotechnicznej dla projektowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Warunki gruntowo-wodne umożliwiają budowę sieci metodami bezwykopowymi oraz metodą wykopową z zachowaniem uwagi na głębokość przemarzania gruntu.

Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN-B-03020 (strefa I - 0,8 m).

Rurociągi należy układać w suchym wykopie. W przypadku pojawienia się wody w wykopie usunąć ją przy pomocy tymczasowej instalacji odwodnieniowej. Zakres ewentualnych prac odwodnieniowych określić na miejscu w zależności od natężenia napływu wody do wykopu (pompowanie bezpośrednie, drenaż roboczy itp.) w uzgodnieniu z geologiem nadzorującym roboty ziemne lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.

9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

9.1. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- przed rozpoczęciem prac zapoznać się ze wszystkimi załączonymi uzgodnieniami,
- projektowaną sieć wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami, instrukcjami stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń określonych przez producentów,
- rozpatrywać część opisową równocześnie z częścią rysunkową projektu,
- przed przystąpieniem do robót sprawdzić na budowie przyjęte rzędne i długości i ewentualne zmiany nanieść do projektu,
- przyjęte rzędne terenu dotyczą stanu istniejącego,
- przed zasypaniem ułożonych sieci dokonać geodezyjnej inwentaryzacji; trasa sieci podlega również geodezyjnemu wytyczeniu,
- wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane do budowy sieci i podejść powinny spełniać wymagania art. 10 ustawy „Prawo budowlane”,
- producent rur powinien legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO,
- w przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy ten fakt zgłosić do projektanta,
- wszystkie roboty wykonywać przy zachowaniu wymaganych przepisów BHP dla robót ziemnych i montażowych obowiązujących aktualnie w przedsiębiorstwie wykonawczym oraz przepisach państwowych jak Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny

pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. nr 47, poz. 401),

- prace związane z włączeniem do czynnych sieci wodociągowych wykonywać przy zachowaniu przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. 1993.96.437),
- odbiór sieci wodociągowej wraz z obiektami na sieci dokonać należy na podstawie niniejszego projektu, PN-EN 1610:2002, PN-B-10729:1999 i warunków technicznych.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

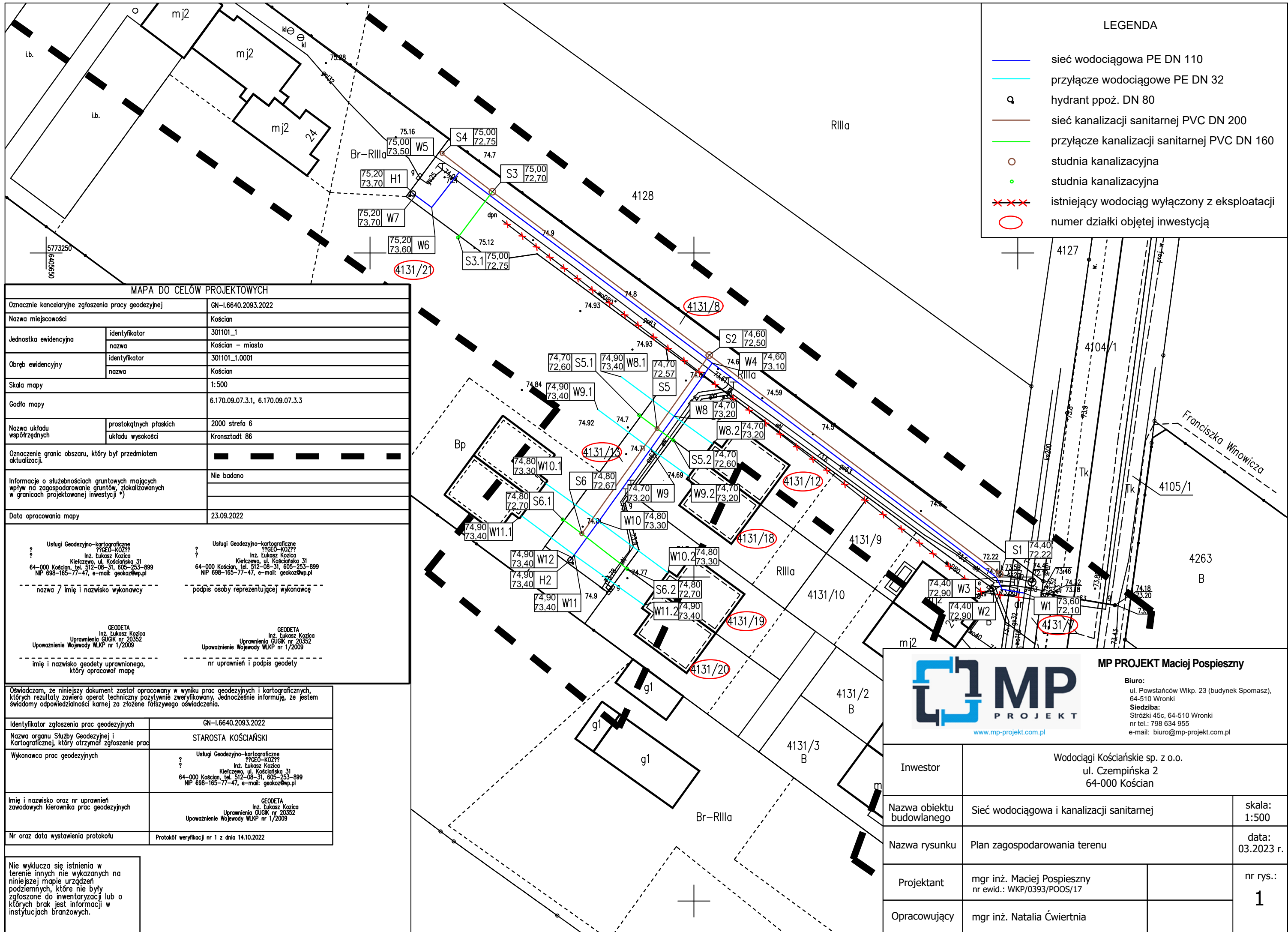
Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) obszar oddziaływania projektowanego obiektu w rozumieniu art. 3, pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) tj. „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kątnej” na działkach o numerach ewidencyjnych 4131/7, 4131/12, 4131/18, 4131/19, 4131/20, 4131/8, 4131/13, 4131/21 (obręb m. Kościan), woj. wielkopolskie, powiat kościański, gmina Kościan, na których zaprojektowano w/w obiekty, nie wprowadza związanych z tymi obiektami ograniczeń w zagospodarowaniu terenu przedmiotowych i sąsiednich działek.

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

Opracowała:

mgr inż. Natalia Cwiertnia



LEGENDA

- sieć wodociągowa PE DN 110
- przyłącze wodociągowe PE DN 32
- q hydrant ppoż. DN 80
- sieć kanalizacji sanitarnej PVC DN 200
- przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC DN 160
- o studnia kanalizacyjna
- studnia kanalizacyjna
- *** istniejący wodociąg wyłączony z eksploatacji
- o numer działki objętej inwestycją


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-1.6640.2093.2022
Nazwa miejscowości	Kościan
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 301101_1 nazwa: Kościan - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 301101_1.0001 nazwa: Kościan
Skala mapy	1:500
Godło mapy	6.170.09.07.3.1, 6.170.09.07.3.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6 układu wysokości: Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — — — —
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *	Nie badano
Data opracowania mapy	23.09.2022
Usługi Geodezyjno-kartograficzne PGE0-KOZ?? Inż. Lukasz Kozica Kielczewo, ul. Kościarska 31 64-000 Kościan, tel. 512-08-31, 605-253-899 NIP 698-165-77-47, e-mail: geokoz@wp.pl	Usługi Geodezyjno-kartograficzne PGE0-KOZ?? Inż. Lukasz Kozica Kielczewo, ul. Kościarska 31 64-000 Kościan, tel. 512-08-31, 605-253-899 NIP 698-165-77-47, e-mail: geokoz@wp.pl
----- nazwa i imię i nazwisko wykonawcy -----	----- podpis osoby reprezentującej wykonawcę -----
GEODETA Inż. Lukasz Kozica Uprawnienia WJGK nr 20352 Upowaznienie Wojewody WLKP nr 1/2009	GEODETA Inż. Lukasz Kozica Uprawnienia WJGK nr 20352 Upowaznienie Wojewody WLKP nr 1/2009
----- imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę -----	----- nr uprawnień i podpis geodety -----

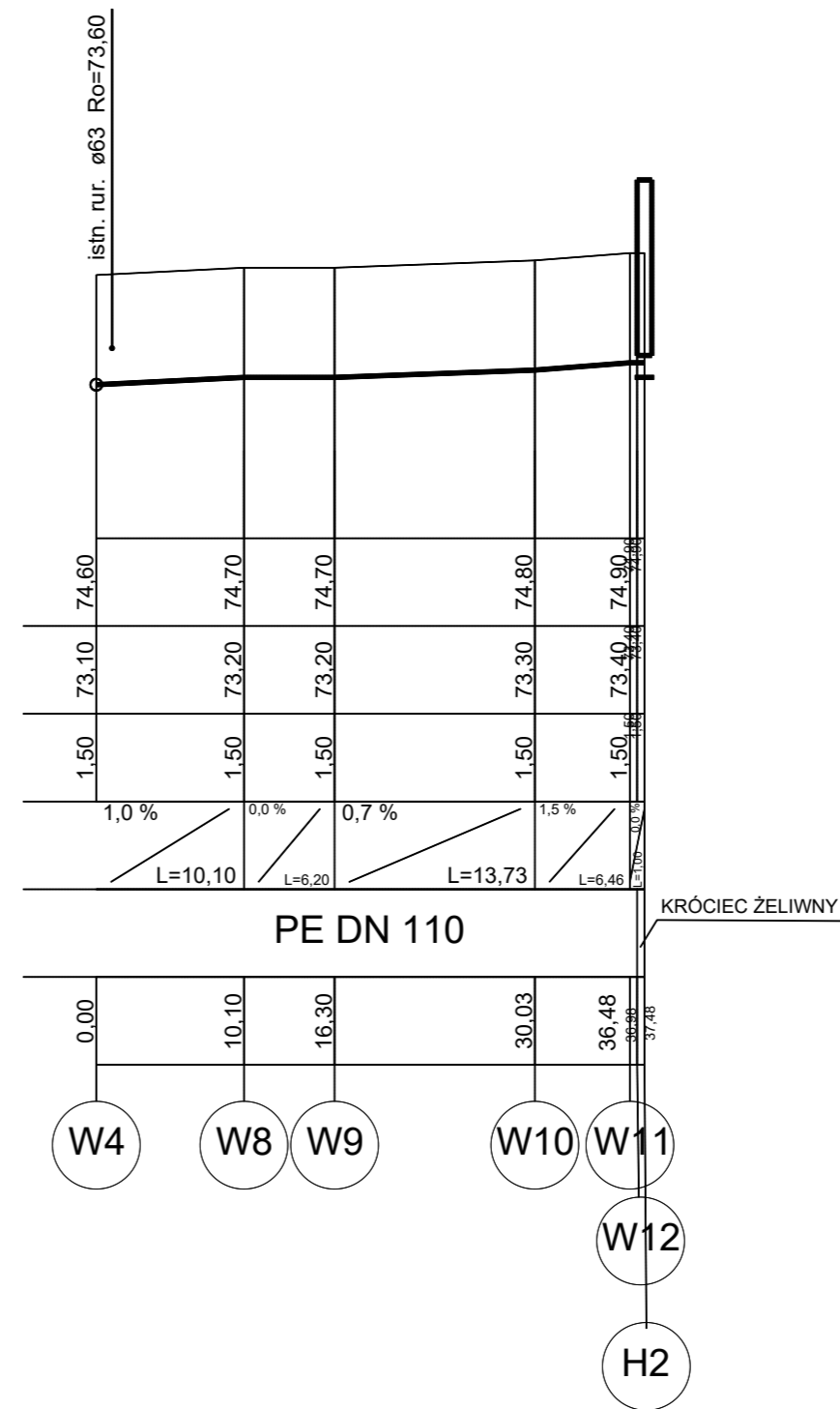
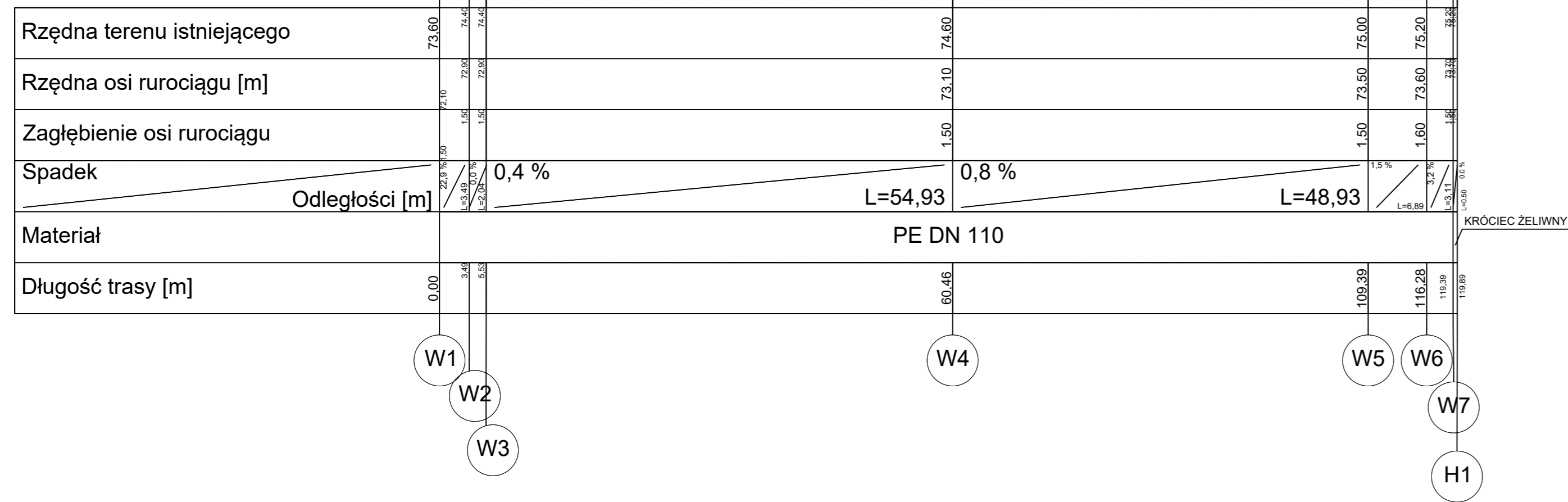
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-1.6640.2093.2022
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-kartograficzne PGE0-KOZ?? Inż. Lukasz Kozica Kielczewo, ul. Kościarska 31 64-000 Kościan, tel. 512-08-31, 605-253-899 NIP 698-165-77-47, e-mail: geokoz@wp.pl
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA Inż. Lukasz Kozica Uprawnienia WJGK nr 20352 Upowaznienie Wojewody WLKP nr 1/2009
Nr oraz data wystawienia protokołu	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 14.10.2022

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

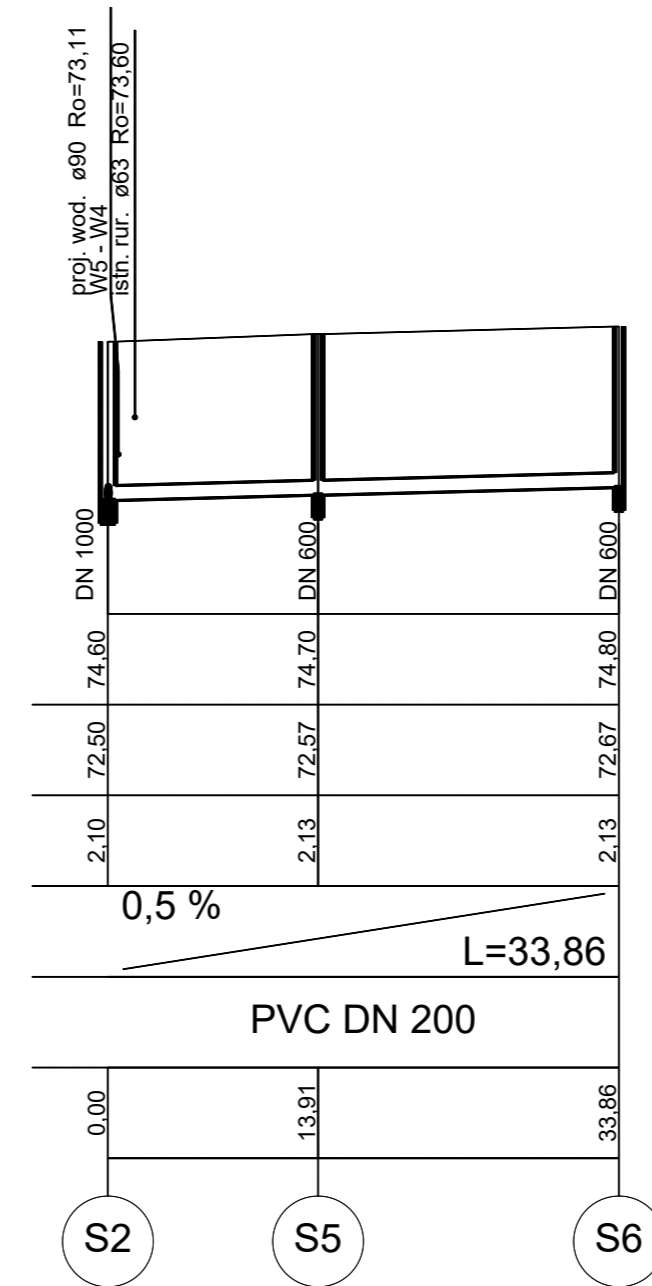
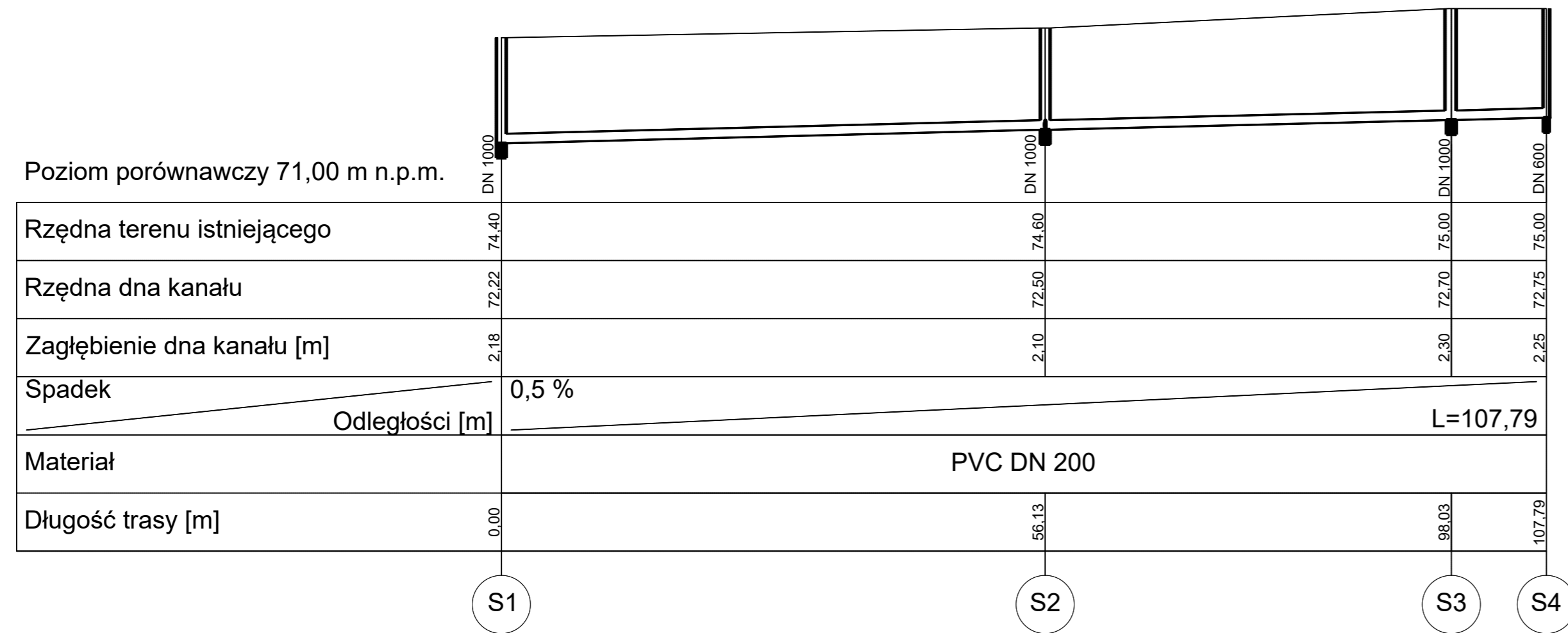
 MP PROJEKT Maciej Pospieszny Biuro: ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomasz), 64-510 Wronki Siedziba: Stróżki 45c, 64-510 Wronki nr tel.: 798 634 955 e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl		Wodociągi Kościańskie sp. z o.o. ul. Czempieńska 2 64-000 Kościan	
		Investor	Wodociągi Kościańskie sp. z o.o. ul. Czempieńska 2 64-000 Kościan
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej	data:	03.2023 r.
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu	Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17
Opracowujący	mgr inż. Natalia Ćwiertnia	nr rys.:	1

Poziom porównawczy 71,00 m n.p.m.



MP PROJEKT Maciej Pospieszny
 Biuro:
 ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomasz),
 64-510 Wronki
 Siedziba:
 Stróżki 45c, 64-510 Wronki
 nr tel.: 798 634 955
 e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Investor	Wodociągi Kościańskie sp. z o.o. ul. Czempirńska 2 64-000 Kościan	
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej	skala: 1:100/500
Nazwa rysunku	Profil sieci wodociągowej	data: 03.2023 r.
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17	nr rys.: 2
Opracowujący	mgr inż. Natalia Cwiertnia	



MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomasz),
64-510 Wronki
Siedziba:
Stróżki 45c, 64-510 Wronki
nr tel.: 798 634 955
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Investor	Wodociągi Kościańskie sp. z o.o. ul. Czempirńska 2 64-000 Kościan	
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej	skala: 1:100/500
Nazwa rysunku	Profil sieci kanalizacji sanitarnej	data: 03.2023 r.
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17	nr rys.: 3
Opracowujący	mgr inż. Natalia Cwiertnia	

Jednostka projektowa:



www.mp-projekt.com.pl

MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Spomasz),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kątnej
Adres obiektu budowlanego:	woj. wielkopolskie, powiat kościański, gmina Kościan, miasto Kościan
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Identyfikator	301101_1.0001.4131/7 301101_1.0001.4131/12 301101_1.0001.4131/18 301101_1.0001.4131/19 301101_1.0001.4131/20 301101_1.0001.4131/8 301101_1.0001.4131/13 301101_1.0001.4131/21
Inwestor:	Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempińska 2 64-000 Kościan

Spis zawartości:

1. Informacja BIOZ,
2. Warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o., nr 48/2022 z dnia 09.11.2022 r.,
3. Uchwała nr VIII/82/99 Rady Miejskiej Kościana z dnia 25.03.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r. i uchwałą nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r.,
4. Decyzja Burmistrza Miasta Kościana nr IR 7230.2.2.2023 z dnia 02.03.2023 r.,
5. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GN-I.6630.66.2023 z dnia 09.03.2023 r.,
6. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do zabezpieczeń ppoż.

Jednostka projektowa:



MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Spomasz),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki
nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kątnej
Nazwa obiektu budowlanego:	Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Adres obiektu budowlanego:	woj. wielkopolskie, powiat kościański, gmina Kościan, miasto Kościan
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Identyfikator działki budowlanej:	301101_1.0001.4131/7 301101_1.0001.4131/12 301101_1.0001.4131/18 301101_1.0001.4131/19 301101_1.0001.4131/20 301101_1.0001.4131/8 301101_1.0001.4131/13 301101_1.0001.4131/21
Inwestor:	Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempińska 2 64-000 Kościan

Zespół autorski:	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny zam. Stróżki 45c, 64-510 Wronki Uprawnienia nr ewid: WKP/0393/POOS/17	Informacja BiOZ	03.2023 r.	

1. ZAKRES ROBÓT

Projekt „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kątnej” objęty jest zakresem następujących robót:

- a. realizacja sieci wodociągowej
- b. realizacja przyłączy wodociągowych
- c. realizacja sieci kanalizacji sanitarnej
- d. realizacja przyłączy kanalizacyjnych

w szczególności:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- dowóz materiałów do budowy,
- roboty ziemne: zdjęcie humusu, wykopy, rozbiórka istniejących nawierzchni,
- roboty przewiertowe,
- zabezpieczenie pionowych ścian wykopu,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej z przyłączami, wraz z próbami szczelności i badaniami kamerą,
- zasypanie wykopów i zagęszczenie urobku,
- roboty odtworzeniowe nawierzchni,
- uporządkowanie terenu po budowie.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym zakresem zamierzenia budowlanego znajdują się:

- droga z nawierzchni gruntowej,
- infrastruktura techniczna, na którą składają się: istniejąca sieć wodociągowa, istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kable energetyczne.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są: istniejąca infrastruktura, prace związane z włączeniem do czynnych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych, ruch uliczny. W terenie nie stwierdzono w momencie wykonywania projektu innych zagrożeń ze strony istniejących elementów zagospodarowania terenu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI OBIEKTU

W czasie realizacji obiektu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zatrucie gazami i parami substancji toksycznych i palnych,

- zagrożenia ze strony czynnego ruchu po drogach przyległych do terenu budowy,
- niekontrolowany spadek materiałów do budowy rurociągów ze środków transportu,
- uszkodzenie części dźwigowych do rozładunku materiałów ze środków transportu,
- zagrożenie upadku materiałów ze środków transportowych na pracowników,
- uszkodzenie ciała narzędziami do robót ziemnych,
- upadek pracowników do otwartego wykopu,
- przysypanie urobkiem lub przez niekontrolowane zasypanie się wykopu,
- uszkodzenie ciała przez maszyny do robót ziemnych i przewiertowych,
- uszkodzenie istniejącej infrastruktury przez pracowników lub urządzenia do robót ziemnych i stworzenie przez to zagrożenia,
- uszkodzenie przewodów elektrycznych maszyn i urządzeń,
- uszkodzenie ciała pracownika narzędziem o ostrych krawędziach lub przy użyciu elektronarzędzi,
- powstanie ładunków elektryczności statycznej na powierzchni rur,
- zagrożenia podczas wywozu nadmiaru gruntu na składowisko wykonywane sprzętem do robót ziemnych.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004.180.1860 z późniejszymi zmianami).

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- przeszkolić pracowników w zakresie bhp w zakresie prowadzenia robót,
- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym, możliwymi zagrożeniami bezpieczeństwa życia i zdrowia wraz ze skalą tych zagrożeń i miejscem ich powstania,
- zaznajomić pracowników z zasadami ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony osobistej,
- dostarczyć pracownikom sprawnych narzędzi i sprzętu roboczego,
- określić zasady udzielania pomocy w nagłych wypadkach,
- określić zasady zachowania ładu i porządku,
- określić zasady ochrony środowiska,
- określić zasady ochrony przed hałasem (ochrona słuchu),
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej umiejętności oraz znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie wolno dopuszczać do pracy pracowników będących pod wpływem alkoholu oraz naruszających zasady i przepisy bhp.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery),
- pasy dróg i chodników należy zabezpieczyć i oznakować na czas budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tam gdzie to jest technicznie możliwe – rozładunek materiałów i narzędzia przy wykopach należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami,
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru. Sprzęt musi być łatwo dostępny i prosty w użyciu,
- w pasie drogowym, po którym poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne,
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane,
- pracodawca musi zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu,
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej,
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne,
- adres i numer pogotowia ratunkowego, straży miejskiej, straży pożarnej, policji, pogotowia energetycznego, powinny być umieszczone w widocznym miejscu,
- otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne,
- wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone,
- należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Wejścia do wykopów o głębokości większej niż 1,0 m należy wyposażyć w drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20,0 m jedna od drugiej,
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane,
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności, właściwie zainstalowane i użytkowane, utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność, sprawdzane i poddawane okresowym kontrolom zgodnie

- z obowiązującymi przepisami oraz obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników,
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów,
 - pojazdy przeznaczone do przewożenia materiałów muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność,
 - kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do robót montażowych, ziemnych i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni,
 - instalacje, maszyny i wyposażenie muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność oraz obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników. Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - w wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności takie jak: stosować właściwą podporę ścian wykopu, zapobiegać zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu, zapewnić pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania,
 - przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną,
 - sterty ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu,
 - wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do takich prac należą: prace spawalnicze, cięcie gazowe, oraz prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem,
 - wpływ elektryczności statycznej powstającej na rurach PE można zniwelować przez zwilżanie rury i obłożenie jej wilgotną tkaniną,
 - płyta grzewcza zasilana napięciem 220V musi posiadać uziemienie, zabrania się podłączania płyty grzewczej do gniazda wtykowego nie wyposażonego w sprawny bolec uziemiający,
 - w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia uzbrojenia terenu podczas wykonywania robót ziemnych należy niezwłocznie przerwać prace i ustalić z jednostką zarządzającą danym uzbrojeniem dalszy sposób wykonywania robót,
 - jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalsze prace i zawiadamia osobę nadzorującą roboty ziemne,
 - pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony takie jak: kaski ochronne, odzież ochronną, muszą mieć zapewnioną ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym, oraz znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,
 - na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,
 - niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,

- niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowywanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy,
- przygotować plany inwestycji określające dla budowy,
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
- zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Obowiązki osób kierownictwa i dozoru w zakresie bhp:

Osoby kierownictwa i dozoru w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy mają obowiązek:

- organizować środowiska pracy zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

- zapewnić podległym pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochronny oraz systematycznie dopilnowywać, aby środki te były stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
- organizować przygotowanie i prowadzenie prac w sposób zabezpieczający przed chorobami zawodowymi i wypadkami przy pracy,
- zapewnienie higienicznego stanu pomieszczeń pracy oraz bezpiecznego wyposażenia technicznego,
- zapewnienie przestrzegania przez pracowników przepisów.

7. UWAGI KOŃCOWE

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003.169.1650 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. 2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001.118.1263),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. 2004.180.1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U.1993.96.437),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 2000.40.470),
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotycząca wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1. dyrektywy nr 89/391/EWG).

Opracował:

mgr. inż. Maciej Pospieszny

WKP/0393/POOS/17



Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

Ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan Tel. 65 512 13 88, 65 512 74 20

W-K/I BOK/65/2022/TM/.....³⁰⁴⁰.....

Kościan 09.11.2022 r.

MP PROJEKT
Maciej Pospieszny
ul. Powstańców Wlkp. 23/p.206
64-510 Wronki

WARUNKI TECHNICZNE NR 48/2022

NA BUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ w pasie drogowym ul. Kątnej w Kościanie, nr działek 4131/8, 4131/13 oraz 4 przyłącza wodociągowe i 2 przyłącza kanalizacji sanitarnej do działek 4131/12, 4131/18, 4131/19 i 4131/20.

Sieć wodociągowa w ul. Kątnej nr działek 4131/8, 4131/13 zaprojektować z rur PE PN 10 SDR17 o średnicy 110 mm. Włączenia dokonać za pomocą trójnika \varnothing 100 x 100 oraz kształtek kielichowo-kołnierzowych, z zamontowaną zasuwą DN 100. Stosować zasuwy z miękkim klinem gumowym posiadające certyfikat GSK. Budowaną sieć należy zakończyć zasuwą i hydrantem przeciwpożarowym nadziemnym Dn 80. Na każdej zasuwie należy zamontować trzpień teleskopowy i skrzynkę żeliwną z płytą betonową.

Przewód wodociągowy należy lokować na głębokości minimum 1,3 m p.p.t. Układać go na podsypce piaskowej o grubości 0,1 m, po ułożeniu przykryć zasypką piaskową o tej samej grubości. Na warstwie zasypki nad układanym przewodem położyć taśmę identyfikacyjną koloru niebieskiego zbrojoną drutem. Drut z taśmy trwale połączyć z zasuwą z jednej strony i zasuwą przed hydrantem z drugiej strony. Przewód układać z jednokierunkowym spadkiem. Przy układaniu przewodu zachować przewidziane przepisami odległości w poziomie i pionie od pozostałego uzbrojenia podziemnego.

Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Kątnej nr działek 4131/8, 4131/13, zaprojektować z rur kielichowych z PVC o ścianie litej jednowarstwowej klasy SN-8 o średnicy \varnothing 200 mm. Projektowane odcinki kanalizacji połączyć z istniejącą siecią poprzez studnie (74,46/73,18) sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm, zlokalizowanej w psie drogowym ul. Kątnej nr dz. 4131/7. Włączenia do studni należy dokonać poprzez wykorzystanie istniejącego wyprowadzenia w studni. Na kolektorach zaprojektować studnie wjazdowe w odstępach maksimum 50 m. również na każdym załamaniu przewodów oraz trójniki \varnothing 200 x 160 umożliwiające przyłączenie przylegających działek. Rurociągi należy układać z minimalnym spadkiem w kierunku istniejącego kolektora. Rurę układać na podsypce piaskowej o grubości 0,2 m, po ułożeniu przykryć zasypką piaskową o tej samej grubości. Stosować studnie betonowe o średnicy \varnothing 1000 mm, wyposażone w drabinki ze stali nierdzewnej lub klamry pokryte tworzywem sztucznym. Jako zwieńczenie studni zastosować wazy żeliwne D 400.



Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

Ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan Tel. 65 512 13 88, 65 512 74 20

Przyłącza wodociągowe do przylegających działek, zaprojektować włączenie do projektowanej sieci wodociągowej PE \varnothing 110 mm . Przyłącza wykonać z rury PE100 PN10 SDR17 i średnicy \varnothing 32 mm. Włączeń dokonać za pomocą nawiertek żeliwnej typu NCS \varnothing 110 x 1¼. Za nawiertką w pasie chodnika przed wprowadzeniem na teren działki należy zainstalować zasuwę DN 25 na rurę \varnothing 32 mm, na których należy zamontować trzpień teleskopowy i skrzynkę żeliwną z płytą betonową. Przyłącza projektować w odcinkach możliwie najkrótszych, prostych, pod kątem prostym w stosunku do sieci. Rurę należy układać na głębokości 1,2 m p.p.t. na podsypce piaskowej o grubości 0,1 m, po ułożeniu przykryć zasypką piaskową o tej samej grubości. Na warstwie zasypki nad układanym przewodem położyć taśmę identyfikacyjną koloru niebieskiego zbrojoną drutem. Drut z taśmy trwale połączyć z nawiertką żeliwną z jednej strony i konsolą wodomierza z drugiej strony. Przy układaniu przewodu zachować przewidziane przepisami odległości w poziomie i pionie od pozostałego uzbrojenia podziemnego. Każde przyłącze zakończyć zestawem wodomierzowym składającym się z zaworu antyśkażeniowego, dwóch zaworów odcinających przed i za wodomierzem oraz konsoli do zamontowania wodomierza \varnothing 20 mm. Wodomierze lokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy, lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. W przypadku lokowania wodomierza w skrzynce, to jej wymiary powinny być o 10 cm z prawej i lewej strony większe od łącznej długości wodomierza z zaworami, oraz większa o 20 cm nad i 10 cm pod zaworami (związane jest to z dogodnością montażu nakładki). Można zastosować studnię wodomierzową - wodoszczelną, \varnothing 1000, zgodną z PN-91/B-10728. Wykonane przyłącza wodociągowe należy wyptukać, zdezynfekować i poddać próbie szczelności.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej z przylegających działek należy włączyć do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm. Włączenia do sieci należy dokonać poprzez wykorzystanie odgałęzień w studniach i zamontowanych trójnikach. Przyłącza należy wykonać z rur PVC litych, jednowarstwowych klasy S o średnicy \varnothing 160 mm spełniających wymogi normy PN-EN 1401:1999. Przyłącza projektować w odcinku możliwie najkrótszych, prostym, bez zmian kierunku przepływu ścieków, pod kątem prostym w stosunku do kanału. Rurę należy układać na podsypce piaskowej o grubości 0,2 m, po ułożeniu przykryć zasypką piaskową o tej samej grubości. Na terenie posesji bezpośrednio za granicą działki należy wybudować studnię tworzywową, inspekcyjną, o średnicy 315 lub 425 mm.

Zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowym na instalacji wewnętrznej.

Przed przystąpieniem do wykonania sieci i przyłączy należy opracować ich projekt techniczny.

Trasę budowy sieci i przyłączy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej przy Starostwie Powiatowym w Kościanie a projekt przedstawić do akceptacji w Wodociągach Kościańskich Sp. z o. o.

Przed przystąpieniem do projektowania należy uzyskać zgodę od administratora lub właściciela drogi o możliwości budowy.

Wykonanie robót związanych z budową należy zlecić firmie, która zobowiązana jest uzgodnić z Wodociągami Kościańskimi zakres robót oraz termin ich rozpoczęcia i zakończenia.



Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

Ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan Tel. 65 512 13 88, 65 512 74 20

Wszystkie roboty związane z budową należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10725 Wodociągi – przewody zewnętrzne-wymagania i badania.

Wykonane odcinki sieci oraz przyłącza podlegają odbiorą częściowym (w stanie odkrytym) oraz odbiorowi końcowemu przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

Sieć wodociągową, należy wyfukać, zdezynfekować i poddać próbie szczelności (wg normy PN-EN 805), oraz przed zasypaniem zinwentaryzować geodezyjnie

Materiały użyte do budowy sieci i przyłączy muszą posiadać atesty PZH i aprobaty techniczne.

Realizacja budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej należy do Wodociągów Kościańskich, natomiast budowa przyłączy odbywa się na koszt osoby lub podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci. Montaż nawiertki oraz opaski wykonają Wodociągi Kościańskie we wcześniej przygotowanym przez wykonawcę wykopie.

Warunki techniczne są ważne 2 lata od daty wystawienia.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Dawid Borłowski

Sprawę prowadzi
Tomasz Michalski
Kierownik BOK
t.michalski@wodociagi-koscian.pl
tel. 601881825

Uchwała Nr VIII/82/99
Rady Miejskiej Kościana z dn. 25.02.1999 r.

W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r. I uchwałą nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r.

Na podstawie art. 26 ustawy 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. nr 15 poz. 671 z 1999 r.) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami)

- uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie pomiędzy obwodnicą, ul. Sierakowskiego, linia kolejową relacji Gostyń - Grodzisk obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w Kościanie, którego granice wyznaczają:

- od północnego - zachodu – droga obwodowa miasta
- od północnego wschodu – ulica Sierakowskiego
- od południowego - wschodu – linia kolejowa
- od południowego zachodu – teren osiedla zabudowy jednorodzinnej

§ 2

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r. I uchwałą nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r., obejmujące następujące obszary:

1. Oznaczenie w planie - **D1 MNR**
2. Oznaczenie w planie – **D4 MN**
3. Oznaczenie w planie – **D5 ZD**
4. Oznaczenie w planie – **22 KLm**

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny aktywności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem **D1 UA MN**
2. Tereny aktywności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem **D1.1 UA MN**
3. Tereny aktywności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem **D1.2 UA MN**
4. Tereny aktywności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem **D1.3 UA MN**
5. Tereny usług komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **D4 UK**
6. Tereny zabudowy usług i handlu oznaczone na rysunku planu **D4.1 UH**
7. Tereny komunikacji – drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami **D5 KLm**
8. Tereny komunikacji – drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami **D5.1 KLm**
9. Tereny komunikacji – drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami **D5.2 KLm**
10. Tereny komunikacji – drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami **D5.3 KEt**
11. Zasady obsługi urządzeń infrastruktury technicznej

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowo wznoszonych obiektów

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Kościana, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **Przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **Obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D1 UA MN - teren aktywności gospodarczej** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług, produkcji, handlu detalicznego i hurtowego, drobnej wytwórczości
2. Wysokość budynków:
 - maksymalna wysokość - 10 m
3. Linie nieprzekraczalnej zabudowy:
 - wzdłuż drogi krajowej nr 5 - 40.0 m od krawędzi jezdni
 - wzdłuż granicy z drogą D5 KLm - 5.0 m od granicy działki
 - wzdłuż granicy z ul. Sierakowskiego (dla dz. o nr ewid. gruntów 4091 i 4092) - 3.0 m od granicy działki
 - wzdłuż dróg wewnętrznych obszaru, obsługujących - 3.0 m od granicy działki
 - wzdłuż pozostałych granic - zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi
4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Obiektów usługowych, produkcyjnych drobnej wytwórczości, magazynowych i handlowych
 - 2) Budynków mieszkalnych jednorodzinnych w powiązaniu z prowadzoną działalnością gospodarczą
 - 3) Zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień
 - 4) Parkingów
 - 5) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
5. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek.
6. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się zjazdu lub włączenia w drogę krajową Nr 5
7. Wprowadza się obowiązek wydzielenia parkingów obsługujących obiekty, zlokalizowane w obrębie terenu lokalizacji obiektu
8. Obsługa komunikacyjna obszaru:
 - 1) Dopuszcza się wjazdy i wyjazdy z obszaru na drogę oznaczoną symbolem **D5 KLm**
 - 2) Obsługa poprzez drogi wyprowadzone z drogi D5 KLm.
9. Ustala się szerokość dróg obsługujących obszar określonych w ust.8 pkt.2:
 - Szerokość jezdni - 6.0 m
 - Szerokość w liniach rozgraniczających - 12.0 m

10. Dla dróg określonych w ust.8 pkt.2 wprowadza się obowiązek utwardzenia nawierzchni, realizacji dwustronnych chodników i pasów zieleni
11. W liniach rozgraniczających dróg obsługujących obszar określonych w ust.8 pkt.2 dopuszcza się lokalizację:
 - zatok parkingowych (w pasie pomiędzy jezdnią a chodnikiem)
 - Sieci i urządzeń uzbrojenia inżynierskiego

§ 7

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D1.1 UA MN – teren aktywności gospodarczej** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług, produkcji, handlu detalicznego i hurtowego, drobnej wytwórczości
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejącą zabudowę.
3. Wysokość budynków:
 - maksymalna wysokość – 10 m
4. Linie nieprzekraczalnej zabudowy:
 - wzdłuż drogi krajowej nr 5 - 40.0 m od krawędzi jezdni
 - wzdłuż granicy z drogą D5 KLm - 5.0 m - według oznaczeń na rysunku planu
 - wzdłuż pozostałych granic – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi
5. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Obiektów usługowych, produkcyjnych drobnej wytwórczości, magazynowych i handlowych
 - 2) Budynków mieszkalnych jednorodzinnych w powiązaniu z prowadzoną działalnością gospodarczą
 - 3) Zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień
 - 4) Parkingów
 - 5) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
6. Nie dopuszcza się zjazdu lub włączenia w drogę krajową Nr 5 z obszaru o którym mowa w ust. 1
7. Wprowadza się obowiązek wydzielenia parkingów obsługujących obiekty, zlokalizowanych w obrębie terenu lokalizacji obiektu.
8. Obsługa komunikacyjna obszaru **D1.1 UA MN**:
 - 1) Dopuszcza się wjazdy i wyjazdy z obszaru na drogę oznaczoną symbolem **D5 KLm**
 - 2) Obsługa poprzez drogi kategorii Lm, wyprowadzone z drogi D5 KLm
9. Ustala się szerokość dróg obsługujących obszar określonych w ust.8 pkt.2:
 - Szerokość jezdni – 6.0 m
 - Szerokość w liniach rozgraniczających - 12.0 m
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg – 4,0 m
10. Dla dróg określonych w ust.8 pkt.2 wprowadza się obowiązek utwardzenia nawierzchni, realizacji dwustronnych chodników i pasów zieleni
11. W liniach rozgraniczających dróg obsługujących określonych w ust.8 pkt.2 dopuszcza się lokalizację w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:
 - Zatok parkingowych (w pasie pomiędzy jezdnią a chodnikiem)
 - Sieci i urządzeń uzbrojenia inżynierskiego

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D1.2 UA MN – teren aktywności gospodarczej** – ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług, produkcji, handlu detalicznego i hurtowego, drobnej wytwórczości
2. Wysokość budynków:
 - maksymalna wysokość – 10 m
3. Linie nieprzekraczalnej zabudowy:
 - wzdłuż granicy z drogą D5 KLm - 5.0 m - według oznaczeń na rysunku planu
 - wzdłuż drogi krajowej nr 5 - 40.0 m od krawędzi jezdni
 - wzdłuż pozostałych granic – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Obiektów usługowych, produkcyjnych drobnej wytwórczości, magazynowych i handlowych
 - 2) Budynków mieszkalnych jednorodzinnych w powiązaniu z prowadzoną działalnością gospodarczą
 - 3) Zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień
 - 4) Parkingów
 - 5) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
5. Wprowadza się obowiązek wydzielenia parkingów obsługujących obiekty, zlokalizowanych w obrębie terenu lokalizacji obiektu
6. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego ustaleniem **D1.2 UA MN** :
 - 1) Dopuszcza się wjazdy i wyjazdy z obszaru na drogę oznaczoną symbolem **D5 KLm**.
 - 2) Dopuszcza się realizację dróg obsługujących obszar wyprowadzonych z drogi oznaczonej symbolem **D5 KLm**
7. Szerokość dróg obsługujących obszar określonych w ust.6 pkt.2:
 - Szerokość jezdni – 6.0 m
 - Szerokość w liniach rozgraniczających - 12.0 m
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg – 4,0 m
8. W liniach rozgraniczających dróg określonych w ust.6 pkt.2 dopuszcza się lokalizację w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:
 - Zatok parkingowych (w pasie pomiędzy jezdnią a chodnikiem)
 - Sieci i urządzeń uzbrojenia inżynierskiego
9. Dla dróg określonych w ust.6 pkt.2 wprowadza się obowiązek utwardzenia nawierzchni oraz realizacji dwustronnych chodników i pasów zieleni
10. Dopuszcza się połączenie dróg obsługujących obszar określonych w ust.6 pkt.2 z ul. Traugutta i Proszą.

§ 9

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D1.3 UA MN – teren aktywności gospodarczej** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny usług, produkcji, handlu detalicznego i hurtowego, drobnej wytwórczości
2. Wysokość budynków:
 - maksymalna wysokość – 10 m (licząc od poziomu terenu)
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 adaptuje się istniejącą zabudowę.
4. Linie nieprzekraczalnej zabudowy:
 - wzdłuż granicy z drogą **D5 KLm** - 5.0 m od linii rozgraniczających drogi - według oznaczeń na rysunku planu
 - wzdłuż dróg obsługujących teren – 3 m od linii rozgraniczających dróg
 - wzdłuż drogi krajowej nr 5 - 40.0 m od krawędzi jezdni
 - wzdłuż pozostałych granic – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Obiektów usługowych, produkcyjnych drobnej wytwórczości, magazynowych i handlowych
 - 2) Budynków mieszkalnych jednorodzinnych w powiązaniu z prowadzoną działalnością gospodarczą
 - 3) Zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień
 - 4) Parkingów
 - 5) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
6. Wprowadza się obowiązek wydzielenia parkingów obsługujących obiekty, zlokalizowanych w obrębie terenu lokalizacji obiektu.
7. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego ustaleniem **D1.3 UA MN** :
 - 1) Dopuszcza się wjazdy i wyjazdy z obszaru na drogę oznaczoną symbolem **D5 KLm**
 - 2) Dopuszcza się realizację dróg obsługujących wyprowadzonych z drogi oznaczonej symbolem **D5 KLm**
8. Szerokość dróg obsługujących określonych w ust.7 pkt.2:
 - Szerokość jezdni – minimum - 6.0 m
 - Szerokość w liniach rozgraniczających - minimum - 12.0 m
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg – 4,0 m

9. W liniach rozgraniczających dróg określonych w ust.7 pkt.2 dopuszcza się lokalizację w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:
 - Zatok parkingowych (w pasie pomiędzy jezdnią a chodnikiem)
 - Sieci i urządzeń uzbrojenia inżynierskiego
10. Dla dróg określonych w ust.7 pkt.2 wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej, dwustronnych chodników i pasów zieleni
11. Dopuszcza się połączenie dróg obsługujących obszar określonych w ust.7 pkt.2 z ul. Marciniaka, Winowicza i Gwardii Ludowej

§ 10

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D4 UK – tereny usług komunikacji – stacja benzynowa** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny komunikacji – stacja benzynowa
2. Linie nieprzekraczalnej zabudowy:
 - wzdłuż granicy z drogą oznaczona symbolem D5 KLm - 5.0 m od granicy działki - według oznaczeń na rysunku planu
 - wzdłuż drogi krajowej nr 5 - 40.0 m od krawędzi jezdni drogi nr 5
 - wzdłuż pozostałych granic – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację następujących elementów, o ile nie kolidują z funkcją podstawową:
 - 1) Obiektów towarzyszących służących obsłudze podróżujących oraz pojazdów drogowych
 - 2) Zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień
 - 3) Parkingów
 - 4) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
4. Wprowadza się obowiązek wydzielenia zespołu parkingów obsługujących obiektu
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wtórny podział działki.

§ 11

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D4.1 UH** ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **tereny usług handlu**.
 - 1) Wprowadza się obowiązek wydzielenia zespołu parkingów obsługujących obiektu
 - 2) Wysokość budynków:
 - maksymalna wysokość – 10 m (licząc od poziomu terenu)
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację następujących elementów, o ile nie kolidują z funkcją podstawową:
 - 1) Obiektów towarzyszących
 - 2) Zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień
 - 3) Parkingów
 - 4) Obiektów i sieci infrastruktury technicznej
3. Linie nieprzekraczalnej zabudowy:
 - wzdłuż granicy z drogą oznaczona symbolem D5 KLm - 5.0 m od linii rozgraniczających drogi - według oznaczeń na rysunku planu
 - wzdłuż granicy z drogą D5.1 KLm - 3.0 m od linii rozgraniczających drogi
 - wzdłuż pozostałych granic – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi
4. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego ustaleniem **D4.1 UH** :
 - 1) Dopuszcza się wjazdy i wyjazdy z obszaru na drogę oznaczoną symbolem **D5 KLm**
 - 2) Dopuszcza się realizację dróg obsługujących wyprowadzonych z drogi oznaczonej symbolem z dróg obsługujących włączonych w drogę **D5.1 KLm**.
5. Szerokość dróg obsługujących określonych w ust.4 pkt.2:
 - Szerokość jezdni – minimum - 5.0 m
 - Szerokość w liniach rozgraniczających - minimum - 9.0 m
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg – 4,0 m
6. W liniach rozgraniczających dróg określonych w ust.4 pkt.2 dopuszcza się lokalizację w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:
 - Zatok parkingowych (w pasie pomiędzy jezdnią a chodnikiem)
 - Sieci i urządzeń uzbrojenia inżynierskiego
7. Dla dróg określonych w ust.4 pkt.2 wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej, dwustronnych chodników i pasów zieleni

§ 12

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D5 KLm** ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **teren komunikacji, drogi publiczne**
2. Ustala się szerokość jezdni – 7.0 m
3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 20 m
4. Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej, dwustronnych chodników i pasów zieleni.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:
 - 1) Sieci i obiektów uzbrojenia inżynierskiego.
 - 2) Zatok parkingowych (w pasie pomiędzy jezdnią a chodnikiem)
 - 3) Włączenia dróg dla obsługi komunikacyjnej obszarów objętych następującymi ustaleniami:
 - D1 UA MN** – tereny aktywności gospodarczej
 - D1.1 UA MN** - tereny aktywności gospodarczej
 - D1.2 UA MN** - tereny aktywności gospodarczej
 - D1.3 UA MN** - tereny aktywności gospodarczej
 - D4 UK** - tereny usług komunikacji
 - D4.1 UH** - tereny usług i handlu
6. W przypadku niezrealizowania drogi oznaczonej symbolem **D5.2 KLm**, drogę **D5 KLm** należy zakończyć placem nawrotnym o minimalnych wymiarach w liniach rozgraniczających 25 x 25 m.

§ 13

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D5.1 KLm** ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **teren komunikacji, drogi publiczne** (droga łącząca drogę objętą ustaleniem **D5 KLm** z ul. Gwardii Ludowej)
2. Ustala się szerokość jezdni – 6.0 m
3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15.0 m
4. Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej, dwustronnych chodników i pasów zieleni
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:
 - 1) Sieci i obiektów uzbrojenia inżynierskiego
 - 2) Zatok parkingowych (w pasie pomiędzy jezdnią a chodnikiem)

§ 14

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D5.2 KLm** ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **teren komunikacji, drogi publiczne** (droga łącząca drogę objętą ustaleniem **D5 KLm** z ul. Winowicza)
2. Ustalenie dopuszcza rezygnację z realizacji drogi.
3. W przypadku rezygnacji z realizacji drogi oznaczonej symbolem **D5.2 KLm**, teren objęty tym ustaleniem przejmuje ustalenia obszaru oznaczonego symbolem **D1.3 UA MN**
4. Ustala się szerokość jezdni – 6.0 m
5. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15.0 m
6. Wprowadza się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonej, dwustronnych chodników i pasów zieleni
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi:
 - 1) Sieci i obiektów uzbrojenia inżynierskiego
 - 3) Zatok parkingowych (w pasie pomiędzy jezdnią a chodnikiem)

§ 15

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **D5.3 KEt** ustala się jako przeznaczenie podstawowe - **teren komunikacji, drogi publiczne** (pas terenu obejmujący część działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 4128, 4113, 4112, 4111, 4110, 4109, 4108, 4107, 4106, 4103, 4102, 4101, 4100, 4098, 4098 przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej nr 5 – zjazd i wyjazd ze stacji benzynowej)
2. Ustala się szerokość pasa terenu określonego w ust.1 – 5.0 m.
3. W przypadku zrealizowania pasów zjazdowego z drogi krajowej nr 5 i wyjazdowego z terenu oznaczonego symbolem **D4 UK**, mieszczących się w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 5 lub tylko w części terenu o którym mowa w ust.1, dopuszcza się włączenie zbędnego do realizacji terenu o którym mowa w ust.1, w części lub całości, w obręb ustalenia:
 - **D1 UA MN** - w granicach działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 4098,4099,4100,4101,4102,4103,4106
 - **D1.1 UA MN** - w granicach działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 4109,4110,4111,4112,4113,4128
 - **D4 UK** - w granicach działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 4107,4108

§ 16

1. Na terenach o których mowa w § § 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 wprowadza się, z uwagi na położenie w strefie ochrony archeologicznej "W", obowiązek uzgodnienia wszelkiej działalności inwestycyjnej na etapie projektowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Na obszarze, w granicach opracowania dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie dotychczasowych oraz nowo wyznaczonych działek geodezyjnych, przy zachowaniu dostępu do drogi publicznej.

§ 17

1. Na terenach o których mowa w § 6,7,8 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) Uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska istniejących, projektowanych i modernizowanych obiektów nie może wykraczać poza teren lokalizacji a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej
 - 2) Ustala się całkowity zakaz wycinania drzew o rozmiarach pomnikowych, zdrowych przedstawiających duże wartości przyrodnicze.
 - 3) Ustala się zasadę ogrzewania pomieszczeń oraz ogrzewania wody na cele bytowe wyłącznie w oparciu o elektryczność, gaz lub olej opałowy
 - 4) Nie dopuszcza się realizacji urządzeń grzewczych opartych na spalaniu węgla.
 - 5) Wprowadza się zasadę komunalnego systemu gromadzenia i usuwania odpadków

§ 18

1. Warunkiem dopuszczenia do realizacji ustaleń planu jest wykonanie uzbrojenia terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne z zapewnieniem odbioru i oczyszczania ścieków oraz urządzenia i sieci zasilania w energię elektryczną
2. Ustala się, że przebieg sieci uzbrojenia inżynierskiego prowadzony będzie w liniach rozgraniczających dróg. W uzasadnionych przypadkach (względami technicznymi bądź bezpieczeństwa) dopuszcza się przeprowadzenie wybranych elementów poza układem ulic.
3. Nowo realizowane liniowe elementy infrastruktury technicznej mają być usytuowane pod ziemią.
4. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich odpowiednią modyfikację.
5. Ustala się zaopatrzenie w media z istniejącej sieci uzbrojenia miejskiego.
6. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji rozdzielczej.
7. Adaptuje się istniejące systemy zaopatrzenie obiektów w media.

§ 19

Ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem

§ 20

Zgodnie z art. 10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowa opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kościana.

§ 22

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa wielkopolskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIĘSKOJĄCOWA
mgr *[Signature]*

Zgodność kopii z oryginałem
-POTWIERDZENIA-
Kościan, dn. *14.04.* 19*99* r.

Naczelnik Wydziału

[Signature]
Barbara *[Signature]*

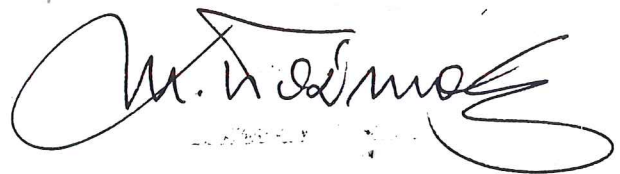
U z a s a d n i e

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 69 poz. 415 z 1994 r) o zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego wystąpiono z własnej inicjatywy.

Przedmiotowy teren w chwili obecnej jest niezainwestowany usytuowany w atrakcyjnym miejscu w pobliżu obwodnicy miejskiej, którego obecne przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana uniemożliwia jego zainwestowanie pod działalność gospodarczą.

Dokonanie zmiany sposobu przeznaczenia tego terenu spowoduje zwiększenie ilości ofert inwestycyjnych miasta, a tym samym atrakcyjności miasta dla kontrahentów chcących związać swoje interesy z miastem.

Grunty te stanowią własność osób fizycznych, które w większości wyrażają zgodę na dokonanie zmiany przeznaczenia tego terenu. W celu przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową uchwała nr XLVII/490/98 Rady Miejskiej Kościana przystąpiono do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla przedmiotowego terenu. Zarząd Miasta po przeprowadzeniu procedury planistycznej przedstawia do uchwalenia niniejszy projekt planu.



M. W. Szmog

Kościan, dn.02.03.2023 r.

IR 7230.2. 2 .2023

MP Projekt
Maciej Pospieszny
Ul. Powstańców Wlkp.23
64-510 Wronki

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.03.2023 r. (data wpływu) złożonego w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację odcinka sieci wodociągowej PE DN 110 – włączenie w istniejąca sieć wodociągową w drodze wewnętrznej dz. nr 4131/7 w Kościanie przez pełnomocnika Pana Macieja Pospieszny, zezwalam z zastrzeżeniem pkt 4 na lokalizację w drodze wewnętrznej dz. nr 4131/7 odcinka sieci wodociągowej PE DN 110 dł. 4,0 mb przedstawionego na załączonym planie sytuacyjnym pod następującymi warunkami:

- budowę sieci wodociągowej wykonać zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym,
- budowę sieci wodociągowej należy wykonać wykopem otwartym,
- umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej energetycznej nie związanych z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- rury wodociągowe zlokalizowane w drodze nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz przyszłej nawierzchni drogi, nie mogą naruszać urządzeń podziemnych,
- rury wodociągowe zlokalizowane w drodze, powinny być umieszczone w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy albo remontu drogi,
- usytuowanie infrastruktury w drodze powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy, uwzględniając budowę drogi, klasę drogi – L(lokalna), kategorię obciążenia ruchem – KR 2,
- rury wodociągowe zlokalizowane w drodze powinny spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakimi powinny odpowiadać urządzenia kanalizacyjne w drodze i ich usytuowanie,
- przywrócić stan użyteczności w pasie drogowym po uprzednim zagęszczeniu wykopu potwierdzonymi badaniami zagęszczenia i odtworzeniu istniejącej nawierzchni gruzu betonowego,

2. na jeden miesiąc przed planowanym zajęciem pasa drogowego należy przedstawić zarządcy drogi w celu wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz zawarcia umowy na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej następujące dokumenty:

- a/ szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- b/ projekt organizacji ruchu drogowego, uzgodniony z zarządcą drogi, jeżeli zajęcia pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- c/ plan sytuacyjny pasa drogowego przewidywanego do zajęcia oraz harmonogram robót umożliwiający ich wykonanie w określonym terminie,
- d/ oświadczenie o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.

3. Zarządca drogi po otrzymaniu dokumentów wymienionych w pkt.2 wyda zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej.

4. Niniejsze zezwolenie wydaje się na okres jednego roku i nie narusza praw osób trzecich. Właściciel sieci wodociągowej zobowiązany jest do zawarcia umowy dotyczącej umieszczenia urządzenia w pasie drogowym .

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej w/w sieci wodociągowej przed jej wbudowaniem, powyższa zgoda i uzgodnienia stają się nie ważne.

Otrzymuje:
MP Projekt Maciej Pospieszny
Ul. Powstańców Wlkp. 23, 64-510 Wronki

a/a


BURMISTRZ
MIASTA KOŚCIANA
Piotr Ruszkiewicz

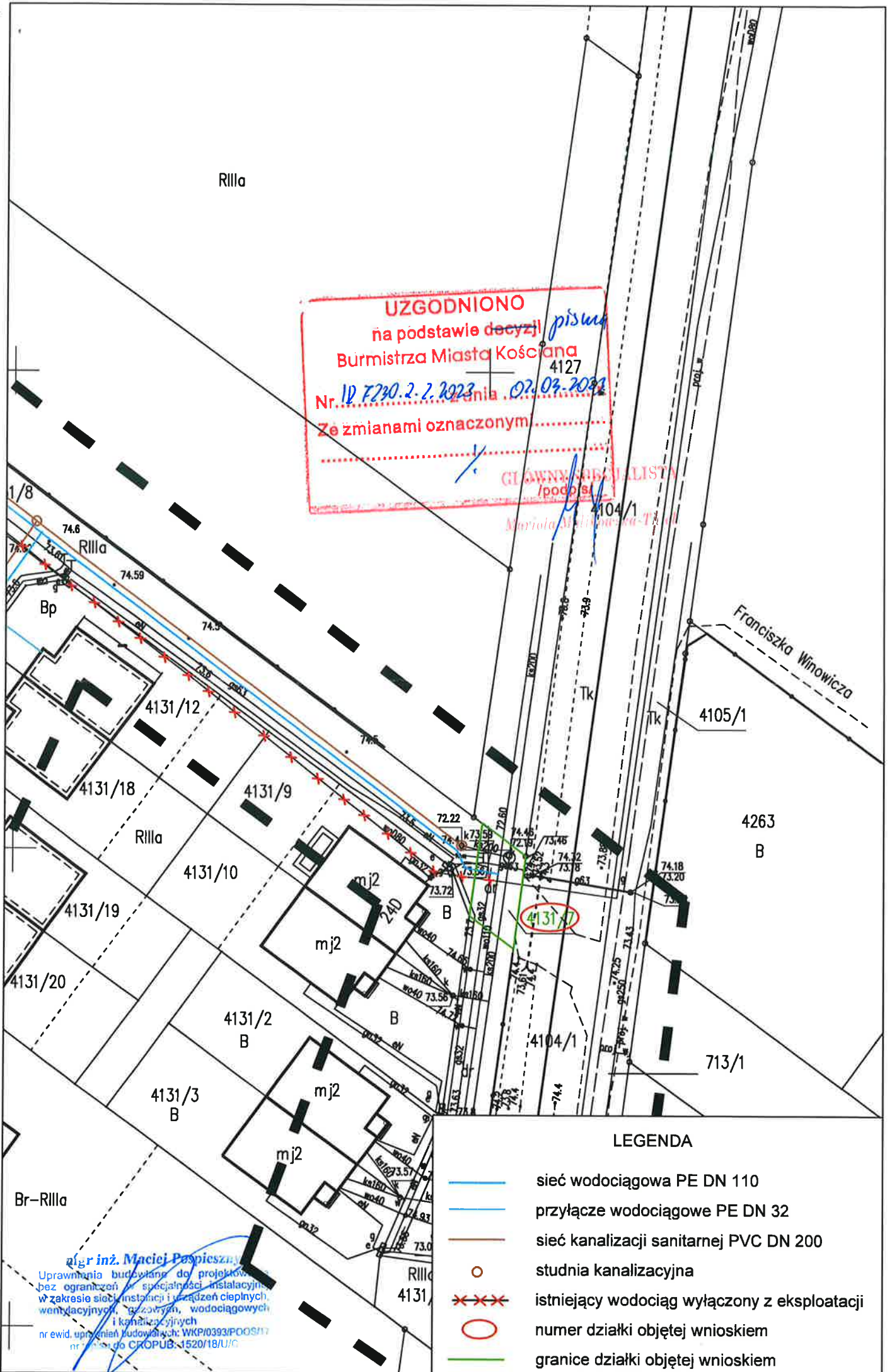

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury
i Rozwoju Miasta

Mikołaj Grabowski

Rilla

UZGODNIONO
 na podstawie decyzji *pisanej*
 Burmistrza Miasta Kościana
 Nr. *10 7230.2.2.2023* z dnia *02.03.2023*
 Ze zmianami oznaczonymi.....

4127
 GŁÓWNY SPIS LISTY
 (podpis)
4104/1
 Mariola Mielniczak-T...



1/8

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.6

74.59

74.5

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

74.0

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Kościańskiego za pomocą
środków komunikacji elektronicznej
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie, al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan
Termin zakończenia narady: 2023-03-09

Znak sprawy: GN-I.6630.66.2023

Wnioskodawca: MP Projekt Maciej Pospieszny
64-510 Wronki, Stróżki 45C, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Kościan, ul. Kątna, dz. nr 4131/7, 4131/8, 4131/21, 4131/13, 4131/12, 4131/18, 4131/19, 4131/20

Rodzaj i funkcja przewodu: projekt sieci wodociągowej, projekt sieć kanalizacji sanitarnej, projekt przyłącza wodociągowego, projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej

Informacje uzupełniające:

projekt sieci wodociągowej, projekt sieć kanalizacji sanitarnej, projekt przyłącza wodociągowego, projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Paulina Dubska-Frączek

Stanowisko służbowe przewodniczącego narady: Starszy Geodeta do spraw koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru I Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościanie

Podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	DUON Dystrybucja Sp. z o.o.	nie dotyczy
	Arkadiusz Walczak	Nie dotyczy
2.	Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Września	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Kościan	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5.	Gmina Kościan	nie dotyczy
	Leszek Nowak	Nie dotyczy
6.	HAWE TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji	nie dotyczy
	Mariusz Kochański	Nie dotyczy
7.	INEA S.A.	pozytywne z uwagami
	Aleksandra Michałek	Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 09.03.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura Fiberhost S.A. będąca w

Paulina Frączek

		kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
8.	Internet Wielkopolska Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	LUBONET Łukasz Lajszner	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10.	LUBONET ŚWIATŁOWÓD Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
12.	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13.	PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
14.	PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15.	PKP ENERGETYKA S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17.	PKP TELKOL Sp. z o.o. Józef Adamski	pozytywne bez uwag Brak uwag
18.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Lesznie	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
19.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Śremie Andrzej Ślenzak	pozytywne z uwagami Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, - w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), - w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, - w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu (jak poniżej) w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej. - Gazownia Śrem, ul. Nadbrzeżna 12, tel.61 854 51 40 ,

		gazownia.srem@psgaz.pl
20.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. _____ Lech Tatarski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
21.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp. z o.o. (Dział wodociągowo-kanalizacyjny)	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22.	RWE Energie Odnowialne Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23.	TK TELEKOM Sp. z o.o. _____ Roman Wolniak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
24.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. _____ Aleksandra Michałek	pozytywne z uwagami _____ WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 09.03.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
25.	Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. _____ Tomasz Michalski	pozytywne z uwagami _____ Uwaga - w miejscu skrzyżowań lub w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykopy należy prowadzić ręcznie, przy zachowaniu normatywnych odległości.
26.	Zakład Komunalny w Śmiglu Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27.	Zakład Usług Wodnych we Wschowie Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28.	Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1.	Burmistrz Gminy Czempień	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	Burmistrz Miasta Kościana	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	Burmistrz Śmigła _____ Michalina Dudziak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
5.	Wójt Gminy Kościan	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Jubka-Frapacu

Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko	Stanowisko/treść uwagi:
1.	Przewodniczący narady koordynacyjnej Paulina Dubska-Frączek	Na mapie do celów projektowych brak projektowanego przewodu elektroenergetycznego NN (wniosek nr GN-I.6630.43.2023, narada koordynacyjna z dnia 21.02.2023 r.) zlokalizowanego na działce nr 4131/13, 4131/21, 4131/8, obręb Kościan - przebieg ww. przewodu przedstawia załącznik nr 1 do protokołu z narady koordynacyjnej.

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. STAROSTY
Dubska-Frączek
Paulina Dubska-Frączek
STARSZY GEODETA WYDZIAŁU GEODEZJI,
KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomić o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. poz. 1374) powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne).
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

