

## Załącznik nr 2 do umowy

### Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektem instalacji wewnętrznych dla budynku spawalniczo – lakierniczego na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zakres prac został określony w niniejszym załączniku.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o:
  - 1) Umowę;
  - 2) Poniższe wytyczne (opis przedmiotu zamówienia) – załącznik nr 1 do umowy;
3. Lokalizacja: działka nr 80/3, obręb 17 miasto Bełchatów.
4. Projekt architektoniczno - budowlany ma zawierać następujące elementy:
  - 1) Projekt zagospodarowania terenu uwzględniający:
    - a. określenie granic działki lub terenu,
    - b. usytuowanie, obrys i układ projektowanego budynku spawalniczo - lakierniczego,
    - c. układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
    - d. informację o obszarze oddziaływania obiektu,
  - 2) Projekt architektoniczno – budowlany budynku:
    - a. układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego budynku spawalniczo - lakierniczego,
    - b. zamierzony sposób użytkowania projektowanego budynku spawalniczo - lakierniczego,
    - c. charakterystyczne parametry konstrukcyjne i techniczne budynku, w tym:
      - szerokość budynku – 6 metrów
      - długość budynku – 12 metrów
      - wysokość ścian bocznych – 4 metry
      - wysokość w kalenicy – 4,5 metra
      - dach dwuspadowy
      - otwory okienne – 6 sztuk
      - brama wjazdowa dwuskrzydłowa o szerokości 6 metrów z drzwiami wejściowymi
      - brama i drzwi z zamkiem na klucz
      - budynek posadowiony na istniejącym podłożu – na płytach drogowych
      - kotwienie do podłoża
      - materiał – budynek z blachy na profilach stalowych
    - d. informację o wyposażeniu technicznym projektowanego budynku,
    - e. informację o sposobie posadowienia projektowanego budynku,
    - f. projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
    - g. projekt instalacji wewnętrznych: instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, instalacji wentylacji mechanicznej;

- h. zagadnienia ochrony przeciwpożarowej, w tym system zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- i. inne opracowania projektowe niezbędne dla zachowania kompletności projektu technicznego.

5. Projekt architektoniczno - budowlany ma:

- 1) być wykonany w formie papierowej (trzy egzemplarze projektu) oraz elektronicznej na pendrive (wersja pdf. oraz dwg.)
- 2) uwzględniać wszelkie prace i wykonanie obiektów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym wytyczne obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska;
- 3) uwzględniać zaprojektowanie obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawierać rozwiązania uzgodnione na etapie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i jej załączników.
- 4) ma być sporządzony w oparciu o mapę, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w wersji elektronicznej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

6. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) sporządzenie projektu architektoniczno – budowlanego dla potrzeb budowy budynku spawalniczo – lakierniczego na terenie Zakładu / Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16, działka nr ewid. 80/3;
- 2) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowego budynku.

Zamawiający:

Wykonawca: