

Załącznik nr 2 do SWZ – Wzór umowy

Nr sprawy: WI.271.8.2022

UMOWA nr WI.....(projekt umowy)
„Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji fotowoltaicznej obiektów
użyteczności publicznej miasta Mińsk Mazowiecki” w ramach Programu
Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

W dniu**2022** r. w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy: **Miastem Mińsk Mazowiecki, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 822 214 65 99, zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta - Pana Marcina Tomasza Jakubowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Pani Grażyny Stachowicz
a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) dalej zwanej Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i na tej podstawie dostawa, montaż, uruchomienie i przyłączenie do sieci operatora systemu dystrybucyjnego instalacji fotowoltaicznej na dachach 14 obiektów użyteczności publicznej w ramach zadania „Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji fotowoltaicznej obiektów użyteczności publicznej miasta Mińsk Mazowiecki” w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Dwa obiekty objęte przedmiotem umowy są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków: Miejska Biblioteka Publiczna oraz Przedszkole Miejskie nr 1. Na wskazane obiekty Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz dokonać zgłoszenia do właściwego Wydziału Architektury i Budownictwa lub Rejonu Energetycznego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Programie funkcjonalno- użytkowym „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki.”

4. Wykonane w ramach umowy instalacje fotowoltaiczne na każdym obiekcie i wszystkie urządzenia wchodzące w jej skład muszą umożliwiać zakwalifikowanie ich jako małej instalacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021r. poz. 610 z późn. zm.) oraz możliwość wpisu do rejestru wytwórców energii w małej instalacji.
5. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) **w zakresie projektowania do:**
 - a) Pozyskania oraz weryfikacji danych i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed rozpoczęciem prac projektowych, a także informacji i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania instalacji fotowoltaicznych, uzyskania zgód, decyzji, pozwoleń, będących przedmiotem zamówienia, a także do przeprowadzenia właściwej inwentaryzacji pod kątem planowanej inwestycji;
 - b) Opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej odrębnie na każdy obiekt (w branży konstrukcyjnej pod instalację fotowoltaiczną oraz w branży elektrycznej) wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa i zgodną z nimi oraz wszelką dokumentację, w tym techniczną, a także wymaganą odrębnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie. Dokumentacja winna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Wykonawca opracuje wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - c) Opracowanie dokumentacji instalacji fotowoltaicznej odrębnie na każdy obiekt spełniającej wymagania wynikające z wewnętrznych regulacji właściwego operatora systemu dystrybucyjnego tj. właściwej instrukcji ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej, a także wymagań dotyczących wytwórców energii elektrycznej ubiegających się o przyłączenie do sieci zgodnie z informacjami publikowanymi w serwisie operatora systemu dystrybucyjnego;
 - d) Uzyskania wszelkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i uzyskania pozwoleń, wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, a w szczególności uzyskanie pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a także dokona zgłoszenia w Wydziale Architektury i Budownictwa. W przypadku wymagania przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej lub inne organy nadrzędne dodatkowych dokumentów, instrukcji, projektów, procedur itp. w procesie wydawania warunków przyłączenia lub zawierania umowy przyłączeniowej, Wykonawca opracuje wszelką wymaganą dokumentację w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - e) Uzgodnienia z Zamawiającym umiejscowienia każdego falownika oraz tras kablowych
 - f) Pełnienie nadzoru autorskiego na swój koszt przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji. Zapewnienie wsparcia technicznego w komunikacji z właściwym operatorem systemu dystrybucyjnego w procesie przyłączenia

- instalacji do sieci, aż do jej uruchomienia w tym w okresie rozruchu technologiczno – próbnego.
- g) Opracowanie dokumentacji dodatkowej, w tym technicznej zawierającej wszystkie dokumenty wymagane właściwymi przepisami prawa oraz wszelkie wymagane przez Zamawiającego w celu należytego wykonania całościowo przedmiotu zamówienia. W szczególności Zamawiający wymaga przedłożenia:
- w terminie do 14 dni od zawarcia umowy uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji przedmiotu zamówienia w podziale na obiekty,
 - wraz z dokumentacją projektową każdego obiektu analizę uzysków w zależności od kierunku zorientowania paneli i kąta nachylenia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz oświadczenia osoby posiadającej uprawnienia konstrukcyjno- budowlane potwierdzające możliwość zamontowania paneli fotowoltaicznych na poszczególnych obiektach
 - pozostałych dokumentów jak: procedury użytkowania i normalnej eksploatacji instalacji z harmonogramem przeglądów i konserwacji, postępowania w przypadku awarii, zakres badań i testów powykonawczych oraz instrukcje dotyczące eksploatacji i konserwacji wraz z operatem powykonawczym wystawionych na każdy obiekt odrębnie;
- h) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej na każdy obiekt odrębnie zawierającej wykaz wszystkich użytych i wybudowanych elementów oraz karty katalogowe wszystkich urządzeń użytych do budowy systemu w języku polskim, a także powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac montażowych i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej;
- i) Zaplanowania etapów inwestycji tak aby podejmowane działania nie zakłócały normalnej pracy obiektów. W przypadku konieczności podjęcia działań przez Wykonawcę mogących mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu wymagane jest każdorazowe uzgodnienie postępu prac z administratorem obiektu.
- j) Zaprojektowania odrębnego systemu pomiarowego w każdym obiekcie, który umożliwi rzetelny pomiar, automatyczną transmisję w czasie rzeczywistym oraz zdalny odczyt z wykorzystaniem sieci internetowej poniższych danych:
- i. ilość energii elektrycznej wytworzonej w instalacji fotowoltaicznej,
 - ii. ilość energii elektrycznej wprowadzonej do systemu elektroenergetycznego (oddzielnie do sieci dystrybucyjnej Zamawiającego oraz do sieci operatora systemu dystrybucyjnego),
 - iii. moc osiągnięta brutto
- k) warunkiem przejścia Wykonawcy z etapu projektowania do etapu realizacji dla każdego obiektu jest przedstawienie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji technicznej i projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, konsultacjami, pozwoleniami, zmianami, warunkami na obiekt będący przedmiotem umowy.
- 2) **w zakresie realizacji (dostawa, montaż, dostosowanie infrastruktury, uruchomienie, przekazanie do eksploatacji instalacji):**
- a) zainstalowana moc łączna modułów fotowoltaicznych dla pojedynczego obiektu winna wynosić nie więcej niż 50kWp. Minimalna moc instalacji

fotowoltaicznej została określona w Programie funkcjonalno- użytkowym zwanym dalej PFU. Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej o mocy wyższej niż wynikająca z PFU pod warunkiem że będzie ona umożliwiała zakwalifikowanie jej jako małej instalacji do 50 KW. Ponadto każda instalacja PV i wszystkie urządzenia wchodzące w jej skład muszą umożliwiać zakwalifikowanie ich jako małej instalacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie o OZE (odnawialne źródła energii) oraz umożliwić wpis do rejestru wytwórców energii w małej instalacji.

- b) Wykonania robót budowlano montażowych przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności
- c) Zamawiający wymaga zastosowania paneli fotowoltaicznych z monokrystalicznego krzemu pokrytych powierzchnią antyrefleksyjną
- d) Wykonawca stosuje falowniki o podwyższonej trwałości i odporności o wydajności min. 96%. Zastosowane zostaną falowniki, zgodne z wymaganiami i kryteriami właściwego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, dobrane pod kątem optymalnej termalnie pracy w miejscu ich montażu i mogących panować w pomieszczeniu warunków. Ponadto zastosowane zostaną falowniki o mocy umożliwiającej odbiór całej energii elektrycznej w szczytowym momencie produkcji paneli PV tj. mocy zbliżonej do mocy paneli PV, umożliwiające pracę szczytową na poziomie łącznej mocy zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej. Ponadto zastosowane inwertery bądź zestaw urządzeń współpracujących z inwerterem umożliwią wydajną pracę całej instalacji w przypadku punktowego zacielenia lub zabrudzenia oraz będą posiadały odporność i niską wrażliwość na zmianę parametrów zasilania z sieci elektroenergetycznej. Niedopuszczalne jest stosowanie tzw. mikrofalowników;
- e) zainstalowane materiały i urządzenia falowniki muszą być: fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed datą zawarcia Umowy;
- f) panele fotowoltaiczne mają zostać zamontowane na dedykowanych konstrukcjach aluminiowych przystosowanych do zastosowanego pokrycia dachowego oraz kąta nachylenia dachu. Konstrukcja składa się z szyn nośnych oraz klem i uchwytów mocujących system do dachu płaskiego lub skośnego. Panele fotowoltaiczne winny zostać zorientowane w kierunku zapewniającym maksymalne uzyski oraz nachylone pod kątem zapewniającym maksymalne uzyski. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu analizy uzysków w zależności od ww. parametrów. Zastosowany system montażowy ma zapewnić stabilność mocowania, spełniać wymagane normami oraz sztuką budowlaną parametry techniczne oraz być odporny na obciążenie wiatrem i śniegiem. System montażowy ma być dedykowany do zastosowania na dach. Cała instalacja ma być odporna na wszelkie czynniki atmosferyczne i warunki lokalnie występujące oraz ma być zgodna z obowiązującymi przepisami, a także normami (elektrycznymi, budowlanymi). Należy zastosować właściwe złącza, bezpieczne pod kątem p.poż. Wszystkie elementy instalacji znajdujące się na zewnątrz budynku będą przystosowane do pracy w warunkach zewnętrznych;

- g) Wszelkie prace będą musiały być uzgodnione z Zamawiającym i administratorem obiektu w szczególności: wyłączenie energii elektrycznej w obiektach, przejścia wszelkich kabli przez dach i elewację budynków. Przejścia przez strefy pożarowe Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- h) wyłączniki instalacji fotowoltaicznej mają zostać zrealizowane fizycznie w każdej rozdzielnicy oddzielnie oraz należy zrealizować ponadto jeden wyłącznik główny dla całej instalacji. Wykonawca zastosuje zabezpieczenia instalacji w postaci ograniczników przepięć AC i DC we właściwych klasach oraz wyłączniki nadmiarowo prądowe. Falowniki winny posiadać blokadę przeciw podaniu napięcia do sieci, gdy ta jest w stanie beznapięciowym. Wyłączenie napięcia zasilającego skutkować winno brakiem możliwości produkcji energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej Zamawiającego od strony falownika. Wykonawca przewidzi i zastosuje ochronę instalacji przed przepięciami spowodowanymi wyładowaniami atmosferycznymi. Cały system fotowoltaiczny winien zostać należycie uziemiony, a potencjały wyrównane. Instalacja ma zostać podłączona do najbliższej dostępnej stacji transformatorowej z uwzględnieniem jej przebudowy w wymaganym zakresie oraz poprowadzeniem linii kablowej na zewnątrz budynku wraz z odtworzeniem nawierzchni, o ile okaże się to konieczne;
- i) przed podłączeniem instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej Wykonawca spełni wymagania Operatora Sieci Dystrybucyjnej;
- j) Wykonawca dostosuje infrastrukturę elektroenergetyczną Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
- k) należy zastosować oprogramowanie umożliwiające zarządzanie całą instalacją, pozwalające co najmniej na: dostęp do falowników, sterowanie mocą czynną i bierną, kontrolę stanu instalacji, transmisję danych na serwer, monitorowanie pracy instalacji PV w czasie rzeczywistym, prezentację i eksport wszelkich danych o pracy instalacji w czasie rzeczywistym oraz w cyklach okresowych (dobowych, tygodniowych, miesięcznych, kwartalnych i rocznych). Interfejs oprogramowania powinien być w języku polskim
- l) Wykonawca dostarczy, zamontuje, uruchomi i zintegruje system monitoringu instalacji i kontroli dostępu do instalacji;
- m) po finalnym montażu i uruchomieniu instalacji Wykonawca wykona dodatkowe badania i testy oraz przedstawi ich wyniki dowodzące prawidłowego działania wszystkich paneli PV, a także braku mikropęknięć innych uszkodzeń. Zakres badań i testów powykonawczych wraz z ich procedurami zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie projektowania;
- n) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właściwej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac montażowych oraz o planowanym terminie uruchomienia instalacji fotowoltaicznej.
- o) Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru o którym mowa w §9 ust. 1 lit. c) przeprowadzi w każdym obiekcie szkolenie z zakresu eksploatacji instalacji PV oraz wszystkich elementów systemu wraz z oprogramowaniem. Szkolenia obejmować winny: szkolenie personelu z każdej placówki wyznaczonego przez Zamawiającego w podstawowym zakresie obsługi, eksploatacji i użytkowania instalacji oraz instalacji w

zakresie rozszerzonym o nadzór nad pracą instalacji, szkolenie w zakresie oprogramowania zarządzającego instalacją dla całego personelu wyznaczonego przez Zamawiającego odpowiedzialnego za nadzór i eksploatację instalacji.

- p) Wykonawca na właściwym etapie realizacji zamówienia na każdym obiekcie zweryfikuje i przeanalizuje wymagane poziomy kompensacji mocy biernej dla instalacji, opracuje i zaproponuje rozwiązanie, a po uzgodnieniu z Zamawiającym zrealizuje je w ramach Zamówienia;
6. Wszystkie działania wymagające dostępu fizycznego do obiektów oraz wszelkiej infrastruktury w jego okolicy będą uzgadniane z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem.
 7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy funkcjonujących obiektach.
 8. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę materiały lub rozwiązania muszą: posiadać parametry techniczne i funkcjonalne, co najmniej takie same lub lepsze od określonych w dokumentacji przetargowej i projektowej; posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje, oceny lub dopuszczenia.
 9. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne rozwiązania równoważne, zobowiązany jest przed ich wbudowaniem uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego oraz wykonać i dostarczyć zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych rozwiązań równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów i rozwiązań ujętych w dokumentacji przetargowej. Opis zaproponowanych ewentualnych rozwiązań równoważnych musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
 10. Wszystkie materiały podstawowe winny być dopuszczone do stosowania na terenie Polski oraz posiadać znak jakości CE oraz Deklarację Właściwości Użytkowych, a także spełniać wymagania wynikające z Ustawy o Wyrobach Budowlanych.
 11. Materiały i urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, sprawne technicznie i pozbawione wad fizycznych i prawnych oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane. Zamawiający nie dopuszcza materiałów i urządzeń po regeneracji.
 12. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
 - a) Program Funkcjonalno – Użytkowy „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki, zwany dalej PFU;
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków wraz z załącznikami;
 - c) oferta Wykonawcy z dnia
 13. Lokalizacje obiektów :
 - 1) Urząd Miasta, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
 - 2) Miejska Szkoła Artystyczna ul. Jana Pawła II 23, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
 - 3) Przedszkole Miejskie Nr 3 ul. Konstytucji 3 Maja 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki;

- 4) Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Józefa Piłsudskiego 1a, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
- 5) Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Mikołaja Kopernika 9, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
- 6) Przedszkole Miejskie Nr 1, ul. Tadeusza Kościuszki 22, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
- 7) Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Sosnkowskiego 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
- 8) Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Siennicka 17, , 05-300 Mińsk Mazowiecki;
- 9) Przedszkole Miejskie Nr 6, ul. Warszawska 250/81, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
- 10) Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 1, ul. Dąbrówki 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
- 11) Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Juliana Tuwima 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
- 12) Przedszkole Miejskie Nr 4, ul. Juliana Tuwima 2, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
- 13) Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Budowlana 2, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
- 14) Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Małopolska 11, 05-300 Mińsk Mazowiecki.
14. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną przez producenta.
15. Wykonawca przed zamówieniem materiałów i urządzeń musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru i Zamawiającego na ich zamówienie, w związku z tym przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie materiałów i urządzeń, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu umowy. Do każdego materiału i urządzenia wyszczególnionego w zestawieniu, Zamawiający wymaga złożenia karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Kartę materiałową zatwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający w terminie 7 dni od jej złożenia wraz z kompletem dokumentów.
16. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
17. W przypadkach, gdy Wykonawca na wbudowany materiał bądź urządzenie nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami określonymi w ust. 13, zleci on niezbędne badania i poniesie ich koszt. W sytuacji kiedy zbadanie jakości wykonanych prac wynikało z wątpliwości Zamawiającego co do jakości wbudowanych materiałów lub urządzeń, w przypadku zgodności jakości i użytych materiałów z dokumentacją projektową, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszt poniesionych przez Wykonawcę badań.
18. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o obowiązku Zamawiającego umieszczenia jego danych w rejestrze umów, o którym mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) oraz o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.)
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu umowy, w tym warunkami terenowymi oraz zastany stanem technicznym obiektów

- będących przedmiotem prac i posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu prac objętych zamówieniem oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia dokumentacji przetargowej oraz potwierdza że jest wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie zawiera wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.
 21. Wykonawca we własnym zakresie zapewni media (energię, wodę, odbiór ścieków, odbiór i utylizację odpadów i inne) niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i będzie ponosił koszty za ich zużycie.
 22. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.
 23. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanej dalej „Uchwałą RM”;
 - b) Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji strategicznych, zwanego dalej „Regulaminem”.
 24. Strony oświadczają, że godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 23 lit a) i b).
 25. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust.21 lit a) i b).
 26. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, do czasu poprzedzającego wypłatę dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy i wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.
 27. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia, oświadczeń o zaistnieniu okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

§ 2 Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawować będą w imieniu stron:

1) ze strony Zamawiającego: pracownicy Wydziału Inwestycji i Rozwoju Miasta

- 2) ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)
2. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - 3) adres Zamawiającego:, mail....., fax
 - 4) adres Wykonawcy:, mail....., fax
3. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani do wzajemnego informowania o zmianach adresu pisemnie niezwłocznie po dniu zaistnienia zmiany.
4. Zmiana adresu do korespondencji oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie pisemnie.
5. W przypadku niepodania przez stronę aktualnego adresu korespondencja wysłana na ostatni wskazany adres będzie uważana za doręczoną w dniu awizowania jej przez operatora pocztowego.

§ 3 Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) uzgodnienie rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej i technicznej w terminie 7 dni od otrzymania dokumentacji;
- 2) udostępnienie Wykonawcy miejsc, w których będzie realizowany przedmiot umowy;
- 3) dokonanie protokołem zdawczo – odbiorczym odbioru 2 egz. dokumentacji projektowej na każdy obiekt odrębnie
- 4) zapewnienie na bieżąco nadzoru inwestorskiego;
- 5) dokonanie odbioru przeprowadzonych prac w terminie ustalonym przez Strony;

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Odpowiedzialność za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i energetycznego, bhp i ppoż., dostarczonymi materiałami przetargowymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami i warunkami technicznymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
- 2) Zawnioskowanie o pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
- 3) Zapewnienie własnym kosztem i staraniem wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do opracowania dokumentacji projektowej oraz kierowania i wykonywania prac oraz prac budowlano- montażowych, a także odpowiedni sprzęt i materiały.
- 4) Odpowiadanie za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania prac montażowych stanowiących przedmiot Umowy.

- 6) Wykonawca, celem zapewnienia terminowego i właściwego postępu prac, zobowiązany jest w trakcie realizacji dokumentacji projektowej do bieżących uzgodnień roboczych z Zamawiającym.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach, o których mowa w pkt. 6 niniejszego paragrafu.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy na własny koszt.
- 9) Wszelkie prowadzone dla celów projektowych pomiary, badania, przeglądy oraz koszty uzgodnień dokumentacji i uzyskania decyzji administracyjnych, itp. obciążają Wykonawcę.
- 10) Odpowiadanie za zagospodarowanie terenu wykonywania prac, urządzenie zaplecza technicznego, zasilanie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, utylizację odpadów, zapewnienie sanitariatów oraz zaplecza socjalnego i magazynowego na czas realizacji przedmiotu umowy, itp. Wykonawca zapewni powyższe we własnym zakresie i na swój koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 11) Wykonanie wszelkich prac niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace montażowe zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury, zlokalizowanych na oraz poza terenem wykonywania prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób niezakłócający ciągłości pracy innych użytkowników działających w rejonie prowadzonych prac.
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części prac przez podwykonawców.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia prac montażowych oraz uzgodnić ich przebieg z Zamawiającym i administratorem obiektu.
- 15) Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich instalacji, sieci i urządzeń zainstalowanych w obiektach oraz zapewni ich właściwe zabezpieczenie na czas prowadzenia prac.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na koszt własny:
 - a) zapewnić protokolarnie przejęcie terenu wykonywania przedmiotu umowy, w terminie umożliwiającym zakończenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 3 niniejszej Umowy;
 - b) przeszkolić wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
 - c) zabezpieczyć teren wykonywania prac montażowych pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., oraz dostępem osób trzecich zgodnie z zasadami obowiązującymi w tym zakresie;
 - d) utrzymać należyty porządek na terenie wykonywania prac montażowych teren wokół powinien być czysty i uporządkowany, bez zbędnych odpadów;

- e) zapewnić ochronę mienia znajdującego się w miejscu wykonywania prac montażowych, w okresie od przejęcia terenu do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
 - f) wykonać wszelkie niezbędne badania, pomiary, które powinny być prowadzone zgodnie z właściwymi normami, procedurami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - g) opracować przed przystąpieniem do prac Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa związane z realizacją poszczególnych prac objętych dokumentacją i przedstawić go Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu. Rozpoczęcie prac montażowych możliwe jest po opracowaniu i udostępnieniu Zamawiającemu ww. Planu. Konsekwencje opóźnienia realizacji przedmiotu umowy z powodu naruszenia powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę;
 - h) doprowadzić do należytego stanu i porządku teren wykonywania prac montażowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego,
 - i) usunąć ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - j) wykonywać polecenia Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy
- 17) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty przekazania terenu, o ile będzie to niezbędne podpisać odrębną umowę na pobór energii elektrycznej i wody z użytkownikami obiektów. Koszty wszystkich mediów obciążają Wykonawcę,

§ 6 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021, poz. 1062).
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego na każdy obiekt odrębnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej:
 - a) wykorzystanie opracowań do realizacji jednego obiektu stanowiącego przedmiot umowy
 - b) utrwalanie,
 - c) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż wskazany powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu, i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki

sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

3. Przenieszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 8 ust. 1.
5. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczasowego zakresu wykonania przedmiotu umowy.

§7 Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie, z wyjątkiem części zamówienia, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące części zamówienia:

.....
.....

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługę, dostawę lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zakresu zleconego wykonawcy
 - d) termin realizacji zakresu zleconego podwykonawcy nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tego samego zakresu, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

6. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

§8 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: **brutto:**zł (słownie:...), **netto:** zł (słownie:)w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł (słownie...), w tym:
 - a) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Urzędu Miasta brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - b) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Miejskiej Szkoły Artystycznej brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - c) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - d) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - e) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - f) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1 brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - g) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - h) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Szkoły Podstawowej nr 6 brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - i) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Szkoły Podstawowej nr 4 brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - j) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 6 brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - k) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 1 brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,
 - l) **za opracowanie dokumentacji dla budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej brutto:**zł, **netto:** zł w tym: **kwota brutto** zawiera **23 % podatku VAT** w wysokości:zł,

- m) za opracowanie dokumentacji dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 4
brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera
23 % podatku VAT w wysokości:zł,
- n) za opracowanie dokumentacji dla budynku Szkoły Podstawowej nr 3
brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera
23 % podatku VAT w wysokości:zł,
- o) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Urzędu Miasta brutto:zł, netto:
..... zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w
wysokości:zł,
- p) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Miejskiej Szkoły Artystycznej brutto:
.....zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 %
podatku VAT w wysokości:zł,
- q) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 brutto:
.....zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 %
podatku VAT w wysokości:zł,
- r) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 brutto:
.....zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 %
podatku VAT w wysokości:zł,
- s) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej brutto:
.....zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 %
podatku VAT w wysokości:zł,
- t) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1 brutto:
.....zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 %
podatku VAT w wysokości:zł,
- u) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 brutto:
.....zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 %
podatku VAT w wysokości:zł,
- v) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 6 brutto:
.....zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 %
podatku VAT w wysokości:zł,
- w) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 4 brutto:
.....zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 %
podatku VAT w wysokości:zł,
- x) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 6 brutto:
.....zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 %
podatku VAT w wysokości:zł,
- y) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji
fotowoltaicznej dla budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 1

brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł,

z) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej dla budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł,

aa) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej dla budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł,

bb) za wykonanie dostawy, montażu i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 3 brutto:zł, netto: zł w tym: kwota brutto zawiera 23 % podatku VAT w wysokości:zł,

zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wynikające wprost z PFU jak i również nie ujęte, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego przez przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie wykonania inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego do czasu poprzedzającego wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§9 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - d) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji
2. Odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego sporządzonego odrębnie na każdy obiekt.
3. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów tych robót. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1, lit. b, dokonywane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 5 dni licząc od daty zgłoszenia.
5. Zamawiający dokonana odbioru końcowego na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru

6. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
9. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
10. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu umowy, w tym wad wykonania niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, gdy wady będą istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takiej sytuacji, Zamawiający naliczy karę umowną, zgodnie z §12 ust.1 pkt 1 lit. a.
11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
 - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki umożliwiają użytkowanie instalacji, Zamawiający dokona odbioru, a w sporządzonym protokole odbioru określi wszystkie stwierdzone wady i usterki oraz wyznaczy termin ich usunięcia.
13. Protokoły testów akceptacyjnych, protokoły techniczne i inne dokumenty na każdy obiekt przygotowuje Wykonawca przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
14. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji dokumentację powykonawczą, zawierającą listę wszystkich dostarczonych elementów pozwalającą na ich identyfikację (takie jak: producent, model, numer seryjny SN), schemat obejmujący wszystkie elementy Systemu wraz z topologią połączeń, ostateczna konfiguracja Systemu, wszystkie dokonane uzgodnienia, protokoły odbiorów, wykonywanych pomiarów elektrycznych oświadczenia Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
15. Warunkami przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy są:
 - a) zakończenie prac związanych z dostawą, konfiguracją i uruchomieniem całości systemu na zgłoszonych do odbioru obiektach;
 - b) zakończenie z pozytywnym rezultatem procedury testowej instalacji;
 - c) przekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu technicznego o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia instalacji;
 - d) przeprowadzenie szkolenia z zakresu eksploatacji instalacji i nadzoru nad pracą instalacji będących przedmiotem odbioru,
 - e) przekazanie Zamawiającemu kompletnego operatu powykonawczego, o którym mowa w ust. 14 na obiekty będące przedmiotem odbioru.

§10 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury zaliczkowej oraz faktury końcowej, wystawionych na **Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822 214 65 99.**
2. Zamawiający udziela wykonawcy na jego wniosek zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w §8 ust. 1 umowy tj. w kwocie
3. Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności.
4. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 10 -15.
5. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100 % kwoty zaliczki.
8. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
 - 1) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancji bankowych;
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
9. Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
10. Dokument gwarancji/poręczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta/poręczyciela.
11. Dokument gwarancji/poręczenia wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski.
12. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
13. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy Prawa zamówień publicznych jej zabezpieczenia.
14. Dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki na żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie rozliczył przekazanej mu zaliczki, zgodnie z umową.
15. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.
16. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu wykonania świadczenia wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest – przed podpisaniem

aneksu - wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin wykonania świadczenia i dokonani odbioru wykonanych robót.

17. Brak wykonania zobowiązania wskazanego w ust. 16 będzie podstawą do odmowy podpisania aneksu do umowy przez Zamawiającego.
18. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Wykonawcę protokół odbioru końcowego.
19. Należności wynikające z faktur będą płacone na konto Wykonawcy: wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury.
20. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres miesięcy, z wyłączeniem ust. 2 a bieg rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający wymaga, udzielenia pisemnej gwarancji na przedmiot umowy. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udzieli gwarancji:
 - 1) na uzysk instalacji PV wynoszący nie mniej niż 80% początkowej nominalnej gwarantowanej wydajności na okres 25 lat od dnia uruchomienia instalacji,
 - 2) na panele fotowoltaiczne na co najmniej 20 lat;
 - 3) na falowniki instalacji i związane z nimi urządzenia współpracujące wynoszącej minimalnie 10 lat.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, tj. (słownie: zł.) w formie:, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwraca Zamawiający Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należycie wykonane.
 - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je drogą mailową na adres Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
7. W okresie gwarancji, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Przed upływem terminu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy i dokona razem z Zamawiającym ostatecznego odbioru przedmiotu

- umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust.1 pkt 1 lit. b umowy oraz zlecić ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.
10. Zasady eksploatacji i konserwacji przedmiotu Zamówienia zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę dla każdego obiektu odrębnie „Instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji fotowoltaicznej” zawierającej wykaz wbudowanych materiałów, elementów i urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych oraz dokumentację techniczno-ruchową instalacji i wszystkich systemów towarzyszących wraz z ich instrukcjami obsługi w języku polskim. Niniejszą dokumentację Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego i uzyskać jej zatwierdzenie przez Zamawiającego przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminu określonego w § 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) za nie przedłożenie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą w wysokości 1000 zł za każdy przypadek
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w §13 ust. 1 pkt 1).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na pokrycie ewentualnych szkód wynikających z niewłaściwego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§ 13 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie kontynuuje go.
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji go zgodnie z umową.
 - 5) W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia lub powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 4, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrany przedmiot umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§14 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem –

na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej: RODO).

2. Strony niniejszej umowy przetwarzają będą również dane osobowe wskazane w § 2 niniejszej umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 i § 1 ust. 5 pkt 1 lit b, pkt 2 lit b niniejszej umowy lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.

4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:

- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
- 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z nich;
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory w relacjach Zamawiający/ Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie.
2. Spory, których nie udało się rozwiązać w sposób określony w pkt. 1, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego według prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony albo aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu zawartego przez Strony, chyba że umowa stanowi inaczej.
5. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują

- niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny;
- 2) podwykonawstwa - w przypadku gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców, może na etapie realizacji umowy powierzyć im wykonanie części przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem §7 ust. 2-6.
 7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
 8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....