



WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Remont dachu budynku przy ul. Szeligiewicza 3c i ul. Morcinka 1 w Katowicach

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 284 ust. 4 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymane w dniach 17.07.2024 r. i 18.07.2024 r. zamieszcza treść pytań i udziela wyjaśnień:

Część 1 - Remont dachu przy ul. Szeligiewicza 3c w Katowicach

Wniosek 1

W związku z odpowiedziami – wyjaśnienia i zmiana treści SWZ z dnia 16.07.2024 i ze względu na charakter rozliczeń prac (rozliczenie kosztorysowe powykonawcze) – prosimy o dopisanie pozycji do przedmiaru robót dot.:

- demontażu i montażu nowej nasady typu H – 1 szt.
- demontażu i montażu nowych wywiewek kanalizacyjnych – 3 szt.
- demontażu i utylizacja obecnie mokrej i zniszczonej wełny mineralnej.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, że:

- 1) Wymiana nasady wentylacyjnej typu H – 1 szt. ustalona zostanie w trybie roboczym i nadzoru inwestorskiego.
- 2) Wymiana dwóch wywiewek kanalizacyjnych opisana jest w pozycji 20 przedmiaru robót. Konieczność wymiany trzeciej ustalona zostanie w trybie roboczym i nadzoru inwestorskiego.
- 3) Zamawiający zaplanował docieplenie tj. uzupełnienie i uporządkowanie, a nie wymianę, ocieplenie stropu nad najwyższą kondygnacją mieszkalną budynku.

Część 2 - Remont dachu przy ul. Morcinka 1 w Katowicach

Wniosek 1

Prosimy o poprawienie w przedmiarze robót pozycji nr #2 – obecna grubość papy średnio wynosi 6 cm – ilość warstw do rozbiórki – 12. W ramach uzupełnienia również do poprawy będzie pozycja nr #19.

Odpowiedź 1

Zamawiający dokonuje korekty przedmiaru robót poprzez dodanie pozycji nr 3 w przedmiarze „Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych – następna warstwa krotność =7” i dodanie pozycji nr 21 „Wywóz i utylizacja zerwanej papy”

Wniosek 2

Czy wywiewka kanalizacyjna jest do wymiany na połaci dachowej? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.



Odpowiedź 2

Zamawiający nie przewiduje wymiany wywiewki kanalizacyjnej.

Wniosek 3

Prosimy o poprawienie w przedmiarze robót pozycji nr #6 – obecnie na połąci dachowej znajdują się 3 szt. turbowentów.

Odpowiedź 3

Zamawiający dokonuje korekty pozycji nr 6 (w zaktualizowanym przedmiarze robót pozycja nr 7) przedmiaru robót „Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm/demontaż i ponowny montaż turbowentów materiał odzysk/” w zakresie ilości z 5 sztuk na 3 sztuki.

Wniosek 4

Prosimy o prawienie w przedmiarze robót pozycji nr #10. Zgodnie z STWiOR papa podkładowe powinna mieć następujące wymogi:

2.2 Materiały budowlane.

Wszystkie materiały do wykonania przedmiotowych robót winny spełniać wymogi Ustawy o wyrobach budowlanych.

2.2.1 Podstawowe wymogi dotyczące stosowanych wyrobów budowlanych:

- Wymiana pokrycia z papy winna się odbywać przy zastosowaniu papy zgrzewalnej, modyfikowanej SBS. Papa podkładowej i wierzchniego krycia winna posiadać grubość min. 5 mm.

Podstawa wyceny z pozycji nr #10 – KNR 4-01 0514-04 świadczy o klejeniu papy na lepik.

Nasza propozycja to wykonanie hydroizolacji dachu poprzez zastosowanie:

- papa zgrzewalna podkładowa na włókninie poliestrowej mod. SBS – gr. 4,0 mm
- papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS na włókninie poliestrowej – gr. 5,3 mm.

Odpowiedź 4

Papę podkładową i wierzchniego krycia należy skalkulować zgodnie z zapisami STWiOR.

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert i dokonuje następujących zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1	Rozdział XIV (Termin związania ofertą) pkt 1	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 21.08.2024 r.
2	Rozdział XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) pkt 1-2	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 23.08.2024 r.
	1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia 23.07.2024r., godz. 9:00. 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.07.2024r., godz. 09:15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl , w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.	1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej niniejszego postępowania do dnia 25.07.2024r., godz. 9:00. 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.07.2024r., godz. 09:15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl , w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

**Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Załączniki
- przedmiar robót – cz. 2 – ul. Morcinka 1

Kopia:
- NZ a/a

Sporzędzili: Iwona Lichosik, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.