
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45410000-4	Tynkowanie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
NAZWA INWESTYCJI:	Przystosowanie pomieszczeń na Hali Komór Gorących LBM NCBJ do prowadzenia działalności naukowej
ADRES INWESTYCJI:	ul. Andrzeja Sołtana 7,05-400 Otwock,Polska,
NAZWA INWESTORA:	Narodowe Centrum Badań Jądrowych
ADRES INWESTORA:	ul. Andrzeja Sołtana 7,05-400 Otwock,Polska,
BRANŻE:	Budowlana

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1.1	KNR 4-01 0354-0400 1)	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.		
		<B03> [1]	szt.	1,000	
		B (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		C (Suma częściowa)	szt.	0,000	
		<B04> [1]	szt.	1,000	
		<B06> [1]	szt.	1,000	
		E (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		<B07> [1]	szt.	1,000	
		F (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		<B13> [1]	szt.	1,000	
		H (Suma częściowa)	szt.	1,000	
		<B17> [1]	szt.	1,000	
		J (Suma częściowa)	szt.	1,000	
				RAZEM	6,000
1.2	KNR 4-01 0354-0500 2)	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		<B16> [1,2 * 2,05]	m2	2,460	
		B (Suma częściowa)	m2	2,460	
				RAZEM	2,460
1.3	KNR 4-04 1006-0300 3)	Demontaż skrzydła drzwiowego - wszystkie bez względu na wielkość	szt.		
		poz. 1.1	szt.	6,000	
		A (Suma częściowa)	szt.	6,000	
		<B16> [1]	szt.	1,000	
		C (Suma częściowa)	szt.	1,000	
				RAZEM	7,000
1.4	BCM 1.1220.01- 3.100 4)	Rozbiórki instalacji	m2 p.u.		
		<pom.B02/B13> [30,22]	m2 p.u.	30,220	
		A (Suma częściowa)	m2 p.u.	30,220	
		<pom.B03-B07/B12> [43,22]	m2 p.u.	43,220	
		B (Suma częściowa)	m2 p.u.	43,220	
		<pom.B15> [14,31]	m2 p.u.	14,310	
		C (Suma częściowa)	m2 p.u.	14,310	
		<pom.B16/B17> [26,58]	m2 p.u.	26,580	
		E (Suma częściowa)	m2 p.u.	26,580	
				RAZEM	114,330
1.5	KNR-W 4-02 40201-01 5)	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm	m		
		5,0 + 9,54 + 5,6 + 1,5 + 4,5 + 2,7 * 2	m	31,540	
				RAZEM	31,540
1.6	KNR-W 4-02 40201-02 5)	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 2200 mm	m		

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10,8 + 17,70 + 15,10 + 6,34	m	49,940	
				RAZEM	49,940
1.7	KNR 4-04 0406-0300 6)	Rozebranie sufitów podwieszanych i konstrukcji	m2		
		<pom.B02/B13,> [30,22]	m2	30,220	
		A (Suma częściowa)	m2	30,220	
				RAZEM	30,220
1.8	KNR 2-05 1008-01 z.o.7. 7)	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowana metodą tradycyjną - demontaż	m2		
		<pom.B03-B07/B12> [43,22]	m2	43,220	
		B (Suma częściowa)	m2	43,220	
		<pom.B15> [14,31]	m2	14,310	
		C (Suma częściowa)	m2	14,310	
		<pom.B16/B17> [26,58]	m2	26,580	
		E (Suma częściowa)	m2	26,580	
				RAZEM	84,110
1.9	KNR 2-05 1005-01 z.o.7. 7)	Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 80 kg z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę - demontaż	t		
		<konstrukcja wsporcza - dwuteownik 120> [(11,5 * (4,94 * 4 + 4,74 * 7)) / 1000]	t	0,609	
		B11 (Suma częściowa)	t	0,609	
				RAZEM	0,609
1.10	KNR 4-04 0815-01 8)	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie	kg		
		<blacha stalowa> [3,92 * poz.1.8]	kg	329,711	
		A (Suma częściowa)	kg	329,711	
		<konstrukcja wsporcza - ceownik 140, 2szt/m> [poz.1.9 * 1000]	kg	609,000	
		B (Suma częściowa)	kg	609,000	
				RAZEM	938,711
1.11	KNNR 3 0301-0100 9)	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej,cementowo-wapiennej - ściany	m3		
	B02/B13	<B02/B13> [0,12 * 4,93 * 3,23]	m3	1,911	
		<B13> [0,12 * (2,58 * 3,23 - 0,9 * 2,05)]	m3	0,779	
		A (Suma częściowa)	m3	2,690	
		<B03-B07,B12 - ściany zewn, bez wysokiej> [0,25 * ((9,15) * 3,3 - 0,9 * 2,05)]	m3	7,088	
		<B03-B07,B12 - ściany wewn.> [0,2 * (3,3 * (4,69 * 2 + 2 + 1,42 + 0,57 * 2) - 0,9 * 2,05 * 2)]	m3	8,462	
		<B03, B12> [0,12 * (3,3 * (2,94 + 4,69 + 0,58))]	m3	3,251	
		B (Suma częściowa)	m3	18,801	
		<B15, B16, B17> [0,25 * (4,1 * (9,15 + 5,84 + 0,27 + 1,03) - 0,9 * 2,05 * 2 - 1,3 * 2,05 * 1) + 0,35 * (4,1 * 2,98)]	m3	19,385	
		<B15> [0,12 * (2,5 * (1 * 2 + 1,31 + 1,12) - 0,8 * 2,05)]	m3	1,132	
		C (Suma częściowa)	m3	20,517	
				RAZEM	42,008
1.12	KNNR 3 0801-07 kalk. własna 10)	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
		<B02/B13> [poz.1.4 A]	m2	30,220	
		A (Suma częściowa)	m2	30,220	
				RAZEM	30,220

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.13	KNR 4-04 0504-0300 11)	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		<B05, B05a> [4,44 + 1,10]	m2	5,540	
		A (Suma częściowa)	m2	<u>5,540</u>	
		<B15 - prysznic> [0,91 * 0,81 + 1,31 * 0,92]	m2	1,942	
		B (Suma częściowa)	m2	<u>1,942</u>	
				RAZEM	7,482
1.14	KNR 4-01 0819-1500 12)	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		<B15 - prysznic> [2,2 * (0,91 + 0,81)]	m2	3,784	
		A (Suma częściowa)	m2	<u>3,784</u>	
				RAZEM	3,784
1.15	KNR 4-02 0132-0100 13)	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		<B05, B05a> [1]	szt.	1,000	
		A (Suma częściowa)	szt.	<u>1,000</u>	
				RAZEM	1,000
1.16	KNR-W 4-02 0234-06 5)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		<B05, B05a> [1]	kpl.	1,000	
		A (Suma częściowa)	kpl.	<u>1,000</u>	
				RAZEM	1,000
1.17	KNR-W 4-02 0234-08 5)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		<B15> [1]	kpl.	1,000	
		A (Suma częściowa)	kpl.	<u>1,000</u>	
		<B05, B05a> [1]	kpl.	1,000	
		B (Suma częściowa)	kpl.	<u>1,000</u>	
				RAZEM	2,000
1.18	KNR-W 4-02 0203-07 5)	Wstawienie korka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 70 mm - wpust podłogowy	szt.		
		<B05, B05a> [1]	szt.	1,000	
		A (Suma częściowa)	szt.	<u>1,000</u>	
		<B15> [2]	szt.	2,000	
		B (Suma częściowa)	szt.	<u>2,000</u>	
				RAZEM	3,000
1.19	KNR 4-04 0108-0100 14)	Rozebranie przesklepień (nadporoży) z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		<z B16 do B18> [0,25 * 0,2 * 3,3]	m3	0,165	
				RAZEM	0,165
1.20	KNR 4-01 0106-0400 15)	Usunięcie gruzu - z parteru budynku	m3		
		<nadproże> [poz. 1.19]	m3	0,165	
		A (Suma częściowa)	m3	<u>0,165</u>	
		<i>ściany</i>			
		<ściany> [poz. 1.11]	m3	42,008	
		B (Suma częściowa)	m3	<u>42,008</u>	
		<ościeża> [poz. 1.1 * 0,9 * 2 * 0,02]	m3	0,216	
		<ościeża> [(poz. 1.2 + poz. 1.3) * 0,9 * 2 * 0,02]	m3	0,341	
		C (Suma częściowa)	m3	<u>0,557</u>	
		D (Suma częściowa)	m3	<u>0,000</u>	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<posadzki z żywicy B02/B013> [poz.1.12 * 0,07]	m3	2,115	
		E (Suma częściowa)	m3	2,115	
		<płytki ściány> [poz.1.13 * 0,02]	m3	0,150	
		F (Suma częściowa)	m3	0,150	
		<płytki posadzka> [poz.1.14 * 0,02]	m3	0,076	
		G (Suma częściowa)	m3	0,076	
		<sufity podwieszane> [poz.1.7 * 0,05]	m3	1,511	
		<płyty stalowe> [poz.1.8 * 0,05]	m3	4,206	
		H (Suma częściowa)	m3	5,717	
		<i>sanitarne</i>			
		1	m3	1,000	
				RAZEM	51,788
1.21	KNR 4-04 1103-04 1103-05 16)	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3		
		poz.1.20	m3	51,788	
				RAZEM	51,788
2		Roboty budowlane			
2.1	KNR 4-01 0304-02 17)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		<B02/13 - otwór drzwiowy> [0,20 * 0,9 * 2,1]	m3	0,378	
		A (Suma częściowa)	m3	0,378	
		<B03-B07/B12 - otwór drzwiowy 4 szt od str. korytarza> [0,25 * 2,1 * (0,95 * 3 + 0,88)]	m3	1,958	
		B (Suma częściowa)	m3	1,958	
				RAZEM	2,336
2.2	KNR-W 4-01 0339-04 18)	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		3,3 * 2	m	6,600	
				RAZEM	6,600
2.3	KNNR 7 0919-03 10)	Malowanie przed montażem zabezpieczonych farbą podkładową belek stalowych - nadproże	t		
		6,6 * 22,12 / 1000	t	0,146	
				RAZEM	0,146
2.4	KNR-W 4-01 0314-04 18)	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		<NP-3> [3,3 * 2]	m	6,600	
				RAZEM	6,600
2.5	KNR 4-06 0101-02 z.sz.3.2. 19)	Wiercenie otworów o śr. do 16 mm i głębokości 10 mm - wiertarka o napędzie elektrycznym	szt.		
		<NP-3> [7]	szt.	7,000	
		A (Suma częściowa)	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
2.6	KNR 4-06 0112-02 20)	Skręcanie połączeń śrubami o śr. do 20 mm	szt.		
		poz.2.5	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Stolarka drzwiowa i okienna			
3.1	KNR-W 2-02 1205-0500 21)	Drzwi wielkogabarytowe dwuskrzydłowe stalowe	m2		
		<B018-D18> [3,1 * 2,7]	m2	8,370	
				RAZEM	8,370
4		Okładziny ściennie i podłogowe			
4.1	KNR K-11 0101-05 22)	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez frezowanie - powierzchnie poziome, grubość do 5 mm	m2		
		<pom. B05, B05a> [4,44 + 1,10]	m2	5,540	
		A (Suma częściowa)	m2	5,540	
		<B15 - prysznic> [0,91 * 0,82 + 1,3 * 0,92]	m2	1,942	
		B (Suma częściowa)	m2	1,942	
		<B03-B07,B12 - ściany zewn. bez wysokiej> [0,25 * (9,15 - 0,9)]	m2	2,063	
		<B03-B07,B12 - ściany wewn.> [0,2 * (4,69 * 2 + 2 + 1,42 + 0,57 * 2) - 0,9 * 2]	m2	0,988	
		<B03, B12> [0,12 * (2,94 + 4,69 + 0,58)]	m2	0,985	
	pom. w hali	C (Suma częściowa)	m2	4,036	
		<B15, B16, B17> [0,25 * ((9,15 + 5,84 + 0,27 + 1,03) - 0,9 * 2 - 1,3) + 0,35 * (2,98)]	m2	4,341	
	pom. w hali	<B15> [0,12 * (1 * 2 + 1,31 + 1,12 - 0,8)]	m2	0,436	
		D (Suma częściowa)	m2	4,777	
				RAZEM	16,295
4.2	KNR 9-23 0202-06 analogia 23)	wklejenie maty szklanej	m2		
		poz.4.1	m2	16,295	
				RAZEM	16,295
4.3	KNR AT-33 0101-02 kalk. własna 24)	Lokalne uzupełnienie ubytków podłoża zaprawą	m2		
		poz.4.1	m2	16,295	
				RAZEM	16,295
4.4	KNR AT-33 0101-03 24)	Lokalne uzupełnienie ubytków podłoża zaprawą - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5	m2		
		poz.4.1	m2	16,295	
				RAZEM	16,295
4.5	KNR AT-33 0302-01 kalk. własna 24)	Posadzki i powłoki cienkowarstwowe o grubości 0,5 mm z żywicy	m2		
		poz.4.1	m2	16,295	
				RAZEM	16,295
5		Roboty tynkarskie			
5.1	KNR-W 4-01 1216-0100 25)	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		<B03-B07/B12> [43,22]	m2	43,220	
		A (Suma częściowa)	m2	43,220	
		<B15> [14,31]	m2	14,310	
		B (Suma częściowa)	m2	14,310	
		<B16/B17> [26,58]	m2	26,580	
		C (Suma częściowa)	m2	26,580	
				RAZEM	84,110

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.2	NNRNKB 2-02U 1134-0200 26)	Grunтовanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa)	m2		
		<pom. B03-B07/B12 - pasami> $[3,2 * 6 * 0,3 + 15 * 0,3]$	m2	10,260	
		<B15, B16, B17 - pasami> $[4,1 * 0,3 * 5 + 15 * 0,3]$	m2	10,650	
		A (Suma częściowa)	m2	<u>20,910</u>	
		<B02/13 - otwór drzwiowy> $[0,20 * 0,9 * 2,1 * 2]$	m2	0,756	
		B (Suma częściowa)	m2	<u>0,756</u>	
		<B03-B07/B12 - otwór drzwiowy 4 szt od str. korytarza> $[(0,25 * 2,1 * (0,95 * 3 + 0,88)) * 2]$	m2	3,917	
		C (Suma częściowa)	m2	<u>3,917</u>	
		<Np-3> $[0,34 * 2,8 + 0,18 * 3,3 * 2]$	m2	2,140	
		D (Suma częściowa)	m2	<u>2,140</u>	
				RAZEM	27,723
5.3	KNR 4-01 0705-05 17)	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną Krotność = 0,5	m		
		<pom. B03-B07/B12 - pasami> $[3,2 * 6 * 0,3 + 15 * 0,3]$	m	10,260	
		<B15, B16, B17 - pasami> $[4,1 * 0,3 * 5 + 15 * 0,3]$	m	10,650	
		A (Suma częściowa)	m	<u>20,910</u>	
		<B02/13 - otwór drzwiowy> $[0,20 * 0,9 * 2,1 * 2]$	m	0,756	
		B (Suma częściowa)	m	<u>0,756</u>	
		<B03-B07/B12 - otwór drzwiowy 4 szt od str. korytarza> $[(0,25 * 2,1 * (0,95 * 3 + 0,88)) * 2]$	m	3,917	
		C (Suma częściowa)	m	<u>3,917</u>	
		<Np-3> $[0,34 * 2,8 + 0,18 * 3,3 * 2]$	m	2,140	
		D (Suma częściowa)	m	<u>6,813</u>	
				RAZEM	27,723
6		Zabezpieczenia			
6.1	KNR AT-52 0401-01 27)	ściana z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji z profili CW (C) i UW (U) z pokryciem 1x 12,5 mm - ściana zabezpieczająca	m2		
		2,6 * 3	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
6.2	KNR-O 9-29 0203-0400 15)	Demontaż ścianki g/k	m2		
		poz.6.1	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
6.3		Oczyszczacz powietrza - najem i praca 3 szt			
		3		3,000	
				RAZEM	3,000
6.4	KNR-W 4-01 1216-01 18)	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		$16,7 + 310 + (11,92 + 14,90) * 2,3 + 28,75 * 4$	m2	503,386	
				RAZEM	503,386
6.5	KNR AT-30 0403-05 28)	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne - plandeka	m2		
		7 * 12,5	m2	87,500	
				RAZEM	87,500
6.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1.4, 1.7, 1.8, 1.11, 1.19, 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 5.3)			

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	KNR 4-01 0354-0400	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	1.1
2	KNR 4-01 0354-0500	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	1.2
3	KNR 4-04 1006-0300	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	1.3
4	BCM 1.1220.01-3.100	BCM 1.1220.01-3.100		1.4
5	WACETOB wyd.I 1997	KNR-W 4-02	ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI SANITARNYCH	1.5, 1.6, 1.16, 1.17, 1.18
6	KNR 4-04 0406-0300	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	1.7
7	ORGBUD wyd.II 1986, biuletyny do 9 1996	KNR 2-05	Konstrukcje metalowe	1.8, 1.9
8	ORGBUD wyd.III 1994, biuletyny do 9 1996	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	1.10
9	KNNR 3 0301-0100	KNNR 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane	1.11
10	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane	1.12, 2.3
11	KNR 4-04 0504-0300	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	1.13
12	KNR 4-01 0819-1500	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	1.14
13	KNR 4-02 0132-0100	KNR 4-02	Roboty remontowe instalacji sanitarnych	1.15
14	KNR 4-04 0108-0100	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	1.19
15	SEKBIUL	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	1.20, 6.2
16	ORGBUD wyd.III 1994, biuletyny do 9 1996	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	1.21
17	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	2.1, 5.3
18	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	2.2, 2.4, 6.4
19	KNR 4-06 0101-02 z.sz.3.2.	KNR 4-06	Roboty remontowo-modernizacyjne konstrukcji stalowych i urządzeń przemysłowych	2.5
20	KNR 4-06 0112-02	KNR 4-06	Roboty remontowo-modernizacyjne konstrukcji stalowych i urządzeń przemysłowych	2.6
21	KNR-W 2-02 1205-0500	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	3.1
22	KOPRIN wyd.I 2005	KNR K-11	Nowe technologie. Naprawa i ochrona powierzchni konstrukcji betonowych i żelbetowych - system MC-Bauchemie	4.1
23	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2012	KNR 9-23	Izolacje bitumiczne podziemnych elementów budowli w technologii firmy BASF	4.2
24	ATHENASOFT wyd.I 2009	KNR AT-33	Posadzki przemysłowe z żywicy Harz w technologii Weber DEITERMANN	4.3, 4.4, 4.5
25	KNR-W 4-01 1216-0100	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	5.1

26	NNRNKB 2-02U 1134-0200	NNRNKB 2-02U 1134-0200		5.2
27	ATHENASOFT wyd.I 2023	KNR AT-52	Systemy suchej zabudowy – płyty gipsowo-kartonowe	6.1
28	ATHENASOFT wyd.I 2005	KNR AT-30	Rusztowania systemowe firmy Layher	6.5