

EASYKOP Robert Wizner


Ul. Starokościelna 12, 63-750 Sulmierzyce

Tel. 604 097 159, NIP 621-160-25-49, REGON 302213765

STAROSTWO POWIATOWE
w Krotoszynie
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10
63-700 KROTOSZYN

Egz. Nr 1

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	„Budowa sieci wodociągowej w m. Konarzew ul. Jodłowa i Szczerkowska dz. nr 233, 220/4, 220/1, 366, 142, 153”.		
INWESTOR:	Miasto i Gmina Zduny ul. Rynek 2 63-760 Zduny		
BRANŻA:	Instalacje sanitarne	Adres: Konarzew ul. Jodłowa i Szczerkowska Kategoria obiektu budowlanego: XXVI Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301206_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Miasto Zduny Numery działek ewidencyjnych: 233, 220/4, 220/1, 366, 142, 153	
STADIUM:	Projekt budowlany	DATA OPRACOWANIA:	kwiecień 2023

mgr inż. Robert Wizner

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gaz, wod i kan.
nr ewid. W/1922/2005/19
nr wpisu do CROPUB: 1834/20/U/C


(podpis projektanta)

Spis treści załączników

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-7
2. Warunki techniczne	8
3. Odpis z protokołu z posiedzenia narady koordynacyjnej	9-14
4. Decyzja o usytuowanie sieci w pasie drogowym PZD	15-17
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	18
6. Opinia Związek Spółek Woodych	19-20
7. Opinia rzeczoznawcy ppoż	21-22
8. Decyzja o usytuowanie sieci w pasie drogowym UM Zduny	
9. Decyzja Celu Publicznego/Miejscowy Plan Zagospodarowania	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	„Budowa sieci wodociągowej w m. Konarzew ul. Jodłowa i Szczerkowska dz. nr 233, 220/4, 220/1, 366, 142, 153”.		
INWESTOR:	Miasto i Gmina Zduny ul. Rynek 2 63-760 Zduny		
BRANŻA:	Instalacje sanitarne	Adres: Konarzew ul. Jodłowa i Szczerkowska Kategoria obiektu budowlanego: XXVI Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301206_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Miasto Zduny Numery działek ewidencyjnych: 233, 220/4, 220/1, 366, 142, 153	
STADIUM:	Projekt budowlany	DATA OPRACOWANIA:	Kwiecień 2023

Autor opracowania: mgr inż. Robert Wizner

1. Zakres robót objętych zamierzeniem inwestycyjnym

1. Inwestycja dotyczy nw. robót:

- wodociągowych: polegających na budowie sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym,
- ziemnych: polegających na wykonaniu wykopu, podłoża piaskowego pod rurociągi, obsypki piaskowej rurociągów oraz zasypania wykopu,

2. Kolejność realizacji robót:

wodociągowych:

- wykopy pod rurociągi,
- szalowanie wykopów,
- roboty związane z odwodnieniem gruntu,
- wykonanie podłóż piaskowych,
- montaż sieci wodociągowej,
- spawanie rurociągów,
- wykonanie obsypki piaskowej rurociągów,
- zasypanie wykopów,
- ocena szczelności poprzez wykonanie próby ciśnienia sieci wodociągowej
- badanie zagęszczeń gruntu,
- odtworzenie nawierzchni drogowych.

kanalizacji sanitarnej:

- wykopy pod rurociągi,
- szalowanie wykopów,
- roboty związane z odwodnieniem gruntu,
- wykonanie podłóż piaskowych,
- montaż sieci kanalizacji sanitarnej,
- spawanie rurociągów,
- wykonanie studzienek rewizyjnych
- wykonanie obsypki piaskowej rurociągów,
- zasypanie wykopów i studzienek,
- badanie zagęszczeń gruntu,
- odtworzenie nawierzchni drogowych.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane zlokalizowane na terenie objętym zakresem robót to:

- drogi z nawierzchnią gruntową ze zlokalizowaną w pasie drogowym i wzdłuż pasa drogowego infrastrukturą techniczną tj:

- przewodami linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnej

- istniejąca infrastruktura wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
- obiekty zabudowy jednorodzinnej

4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- drogi wzdłuż, których zlokalizowano zaprojektowaną sieć wodociągową,
- linie eNN podziemne o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- linie nadziemne eNN

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Zgodnie z rozporządzeniem (Dz.U.03.120. poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.) zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą spowodować:

- wykonywanie wykopów
- roboty wykonywane pod i w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV i do 15KV,
- roboty w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia,
- roboty prowadzone w strefie czynnych linii komunikacyjnych –drogi wewnętrzne
- drogowe roboty odtworzeniowe prowadzone pod ruchem,
- zagrożenia przy robotach budowlanych prowadzonych przy montażu ciężkich prefabrykatów,
- rozładunek ciężkich materiałów.

Nie wystąpią roboty z użyciem materiałów wybuchowych.

Roboty nie mogą być prowadzone w temperaturach ujemnych (ze względu na technologię robót montażowych i drogowych).

Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas przedmiotowych robót budowlanych to:

- upadki osób z wysokości,
- upadki elementów z wysokości (upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości),
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów (skaleczenia, stłuczenia o wystające części maszyn i urządzeń),
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia o przejeżdżające samochody),
- porażenia prądem elektrycznym (przy spawaniu oraz uszkodzeniu przewodów),
- oparzenia termiczne (przy spawaniu, robotach bitumicznych),
- nadmierny hałas (przy zagęszczaniu mas ziemnych itp.),
- drgania i wibracje (przy obsłudze młotów udarowych, wiertarek, zagęszczarek i wibratorów itp.),
- prace w wymuszonej pozycji (przy robotach budowlano-montażowych),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- pożar, wybuch (powstanie pożaru w wyniku stosowania substancji łatwopalnych).

6. Sposób instruktażu pracowników

- przeprowadzenie szkolenia wstępnego na stanowiskach pracy i udokumentowanie ich w dzienniku szkoleń,
- prowadzenie instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i jego dokumentowanie z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi poprzez wyznaczenie w tym celu odpowiedzialnej osoby posiadającej stosowne uprawnienia,
- wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy, kierownik robót,
- wykonywanie robót przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotowych robót i tym samym dysponującą pracownikami o stosownych wszelkich uprawnieniach, doświadczeniu i przeszkoleniu.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych

Podstawowymi środkami technicznymi i organizacyjnymi wpływającymi na poprawę stanu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie realizacji robót budowlanych będą:

- wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia,
- zagospodarowanie placu i zaplecza budowy zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- przeszkolenia pracowników w zakresie p.poż. i bhp.

W skład zaplecza budowy wchodzić będą:

- pomieszczenie kierownika budowy,
- pomieszczenie socjalne dla pracowników,
- pomieszczenie sanitarne: wc, umywalnia,
- barak magazynowy

W pomieszczeniu kierownika budowy zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką i odpowiednio oznakowany.

Ochrona placu budowy w tym szczególnie przed wstępem dzieci na teren budowy - realizowana będzie w trakcie i po godzinach pracy.

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na placu budowy:

- w miejscach i pomieszczeniach odpowiednio oznaczonych,
- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia,
- zostanie wprowadzony rejestr wywozów.

Zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie poprzez:

- bezpieczna i sprawna komunikacja w obrębie budowy jak i na drogach znajdujących się w sąsiedztwie robót,
- zapewnienie ciągów komunikacyjnych znajdujących się wokół budowy zapobiegających przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- możliwie szybka ewakuacja w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

8. Przechowywanie dokumentacji budowy i dokumentów dotyczących eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

Przechowywana dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:

- dziennik budowy - w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna jw.,
- dokumentacja budowy w zakresie BHP,
- dokumentacja szkoleń wstępnych na stanowisku pracy - w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja szkoleń podstawowych i okresowych - w siedzibie firmy,
- dokumentacja dotycząca dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu - w biurze kierownika budowy,
- protokoły z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie - w biurze kierownika budowy,

Szczegółowy instruktaż BHP w okresie prowadzenia robót, jak również stosowne - okresowe szkolenia pracowników w zakresie obowiązków i zagrożeń mogących wystąpić na budowie, przeprowadzi Kierownik robót i wpisze do Dziennika szkoleń.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik budowy ma obowiązek sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Opracował:

mgr inż. Robert Wizner
Upř. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gaz., wod. i kan.
nr ewid. WKP 13 32/PODS/19
nr wpisu do GUD 1834/20/U/C

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zdunach Sp. z o.o.

63 - 760 Zduny, ul. Przemysłowa 1

tel./fax 62 72 15 784

e-mail: biuro@pwik.zduny.pl

Zduny 13.03.2023 r.

L. dz. 80 /23

EASYKOP Robert Wizner

Ul. Starokościelna 12,

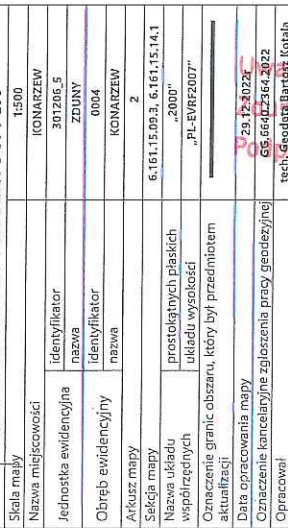
63-750 Sulmierzyce

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków technicznych dla inwestycji pn: „Budowa sieci wodociągowej w m. Konarzew ul. Jodłowa i Szczerkowska, Baszkowska, Parkowa dz. nr 232, 220/4, 220/1, 366, 142, 153”. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zdunach Sp. z o.o. podaje przedmiotowe warunki:








- sieć wodociągową zaprojektować z rur PE Ø 110 i 125 mm PE 100 SDR 17;
- projektowane odcinki sieci wodociągowej należy włączyć w istniejącą sieć wodociągową w ul. Baszkowską oraz w ul. Szczerkowską;
- w węzłach wodociągowych w ul. Szczerkowskiej i Baszkowskiej, w miejscach włączenia do istniejącej sieci wodociągowej zaprojektować zasuwę odcinającą;
- uzbrojenie sieci zaprojektować z miętko uszczelniających zasuw klinowych z żeliwa sferoidalnego z certyfikatem SVGW i GSK RAL;
- na projektowanych sieciach wodociągowych zastosować armaturę i kształtki z żeliwa sferoidalnego PN 10/16
- do zasuw zaprojektować obudowy teleskopowe z trzpieniem ze stali nierdzewnej wraz ze wskaźnikiem otwarcia oraz skrzynki żeliwne;
- zaprojektować hydranty ze stali nierdzewnej PN 10/16 wraz z certyfikatami DVGW i GSK RAL;
- hydranty ppoż. razem z zasuwami odcinającymi na całej długości projektowanego zadania uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż;
- zaprojektować taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową nad rurociągiem;
- po uzyskaniu wszelkich formalności projekt należy uzgodnić z Inwestorem;
- warunki są ważne przez okres dwóch lat od daty wydania.

PREZES ZARZĄDU
Joanna Woitaszek

ŁĄCZYĆ RYSUNEK S -

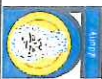


<p><i>Jeżeli twój adres jest obywatelskoadres@poczta.gov.pl, to możesz otrzymać za darmo swój adres. Oba adresy, ze swojej decyzji, możesz użyć w dowolnym celu. Wskazując swój adres, wyślesz kopię swojego dokumentu z adresem, który chcesz otrzymać. Wskazując swój adres, wyślesz kopię swojego dokumentu z adresem, który chcesz otrzymać.</i></p>	<p><i>Indywidualne zgłoszenie przez gościegoznych</i></p>	<p><i>Organ studyjny gościegoznych, który otrzymał zgłoszenie</i></p>	<p><i>Wykonawca przez gościegoznych</i></p>	<p><i>Numer ogłoszenia sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki postępowania weryfikacji</i></p>	<p><i>Ind. Tomasz Kępcy WIEDETA UPRAWIENIA Nowa Wieś 43, 63-705 Rostów tel. 662-184-730 tel. 662-184-730 e-mail: goszczyn@poczta.gov.pl</i></p>	<p><i>Protokół weryfikacji nr 1 z 2022</i></p>	<p><i>GG.6640.2364.2022</i></p>	<p>STAROSTA KROTOSZYŃSKI POWIATOWY GŁÓWNIK DOKUMENTACJI GOŚCIEGOZNYCH</p>	<p>Tomasz Kępcy Nowa Wieś 43 63-705 Rostów tel. 662-184-730 tel. 662-184-730 e-mail: goszczyn@poczta.gov.pl</p>	<p>GOBOK</p>	<p>GOBOK</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------

ZAKRES, GRANICE I LSTN. ELEMENTY USTĄTOWIENIA TERENU	
Oznaczenie	Nazwa elementu
	Zakres aktualności mapy do celów projektowych
	Granice działek
97	Numery działek
	Drzewa i krzewy
ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO UZTĘOWIENIA TERENU	
	Sieć wodociągowa
K500	Sieć kanalizacyjna
	Sieć elektroenergetyczna
1	Sieć telekomunikacyjna
	Sieć gazowa
	Hydranty isinajczy
PROJEKTOWANE UZTĘOWIENIE TERENU	
	Projektowana sieć wodociągowa
Z	Projektowana zasowa
	Projektowany hydrant nadziemny z zasowu DN 60 - 10 cm3/3 przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa
Ł	Projektowany luk
Tr	Projektowany trójnik

Uwagi :

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie , a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

forma:	inwestor:				
projekt:	<p>Budowa sieci wodociągowej w m. Konarzew ul. Jagodowa i Szczerkowska dz. nr 233, 220/4, 220/1, 366, 142, 153</p>				
inwestor:	URZĄD MIEJSKI W ZDUNACH ul. Rynek 2, 63-760 Zduny				
projektant:	mgr inż. Robert Włzner WKP/0432/POOS/19				
autor projektu:	mgr inż. Marta Dolatowska				
temat projektu:	projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej				
branża:	data:	skala:	strona:	złotnik:	inny:


[illegible][illegible][illegible]

 **Tomasz Key** **GEODZI**
Nowa Wieś 43
43-703 Rudziniec
tup 431016632
tel. +48 442 184 730
e-mail: geobona@poczta.onet.pl

GEODZI UPRAWNIONY
Nowa Wieś 43, 43-703 Rudziniec
tel. 442-184-730
Firma GIGK Sp. z o.o. w z siedzibą w Łodzi

 **Spółdzielnia**
Pracownicy
Tomasz Key
Dzielnica
12-12-26
12-29

EASYKOP						
JEDNOSTKA	Budowa sieci wodociągowej w m. Konarszew u Jagodowa i Szarynowska dz. nr 233, 2204, 2201, 369, 142, 153					
PROJEKTANT	URZĄD MIEJSKI W ZDUCHUWIE ul. Ryńska 2, 83-760 Żelazny					
INWESTOR	mgr inż. Robert Wiśniewski WNP/H243/PCCII/19					
ADRES I KOD POCZTY	miejscowość: Międzybóże					
NAMER PROJEKTU	projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej					
DATUM	10.04.2019	10.04.2019	10.04.2019	10.04.2019	10.04.2019	10.04.2019

Uwagi zawarte w piśmie 24. 80/13
Zduny, dnia 13.03.2013
Podpis 

GG.6630.53.2023

ODPIS PROTOKOŁU

z przeprowadzenia narady koordynacyjnej

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.), w dniu 2023-03-23 zakończono naradę koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie przy ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10 przeprowadzonej za pomocą aplikacji internetowej i.Narady.

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył:

Dariusz Klakulak

Geodeta Powiatowy – Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

(Imię i nazwisko)

(Stanowisko służbowe)

działający¹ z upoważnienia Nr

OR.077.23.2014

wydanego przez

Starostę Krotoszyńskiego

(Nazwa organu wydającego upoważnienie)

I. Przedmiot narady koordynacyjnej:

Oznaczenie kancelaryjne wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu	GG.6630.53.2023
Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Projekt sieci wodociągowej, rozdzielcza, średnica 110 mm.
Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu	JE: Zduny - obszar wiejski, Obr.: 0004, Dz.: 142, 153, 155, 158/1, 232
Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę	EASYKOP Robert Wizner 63-750 SULMIERZYCE, ul. Starokościelna 12, Polska

¹ Niepotrzebne skreślić

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	ENERGA Operator S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji Jarocin	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
2.	NETIA S.A. Jerzy Urbański	pozytywne bez uwag Brak uwag.
3.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu Maria Łasińska	nie dotyczy Nie dotyczy.
4.	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
5.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. Bartosz Żyżniewski	pozytywne z uwagami W pobliżu infrastruktury oświetleniowej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, dopuszcza się istnienie niezinventaryzowanej infrastruktury oświetlenia. W miejscach zbliżeń zachować normatywne odległości. W miejscach skrzyżowań z kablami oświetleniowymi na kable te należy nałożyć osłony rurowe dwudzielne o średnicy min. 75mm. Wszelkie szkody oraz ewentualne kolizje wynikłe w trakcie prowadzenia prac Inwestor usunie własnym kosztem i staraniem. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić Spółkę OUIID przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
6.	PGKiM Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Krotoszynie Tomasz Grobelny	nie dotyczy Nie dotyczy.
7.	PHU JARANET Jarosław Wszół	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
8.	PKN ORLEN SA Oddział PGNiG w Odolanowie Tomasz Szymański	nie dotyczy Nie dotyczy.
9.	PKP TELKOL Sp. z o.o. Region Zachodni w Poznaniu Tomasz Grupa	nie dotyczy Nie dotyczy.
10.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.- Gazownia w Krotoszynie	pozytywne z uwagami Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.- Gazownia w Gostyniu,

	Piotr Kłakulak	<p>Placówka w Krotoszynie / Piotr Kłakulak: Uzgodniono w zakresie istniejącej sieci gazowej: - sieć gazową średniego ciśnienia PE dn 63, PE dn 25</p> <p>UWAGA GAZ! W strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Przebieg gazociągu należy ustalić na podstawie przekopów próbnych. W miejscach zbliżeń do sieci gazowej zachować wymagane przepisami normatywne odległości. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Dz. U. poz. 640 z 2013r. Roboty ziemne w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym. Regulacja wysokości armatury sieci gazowej oraz usuwanie kolizji odbywa się za zgodą i wiedzą Operatora sieci gazowej na koszt Inwestora. Prace budowlane muszą być prowadzone w taki sposób aby nie wpływały na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obniżenie stanu technicznego gazociągów, • nie powodowały uszkodzenia taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej • nie naruszały istniejącej sieci gazowej mając na uwadze bezpieczeństwo dostaw gazu do odbiorców. <p>Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów oraz tyczek) w obrębie sieci gazowej. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podmioty realizujące zadanie będą obciążone kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.</p> <p>Prace ziemne w obrębie naszych sieci zgłosić do PSG Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Gostyniu z wyprzedzeniem 14 dni (gazownia.gostyn@psgaz.pl) 63-800 Gostyń, ul. Fabryczna 1.</p> <p>Ważność uzgodnienia 2 lata.</p>
11.	Przedsiębiorstwo "PROMAX" Spółka Jawna Zofia Fórmanek-Okrój, Wiesław Okrój	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.</p>
12.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zdunach Sp. z o.o.	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.</p>
13.	ZAPNET Karol Zapart Sp. j. Michał Kubiak	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>Akceptuję pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Prace w pobliżu infrastruktury ZAPNET wykonywać ręcznie. 2. W momencie zbliżenia do infrastruktury ZAPNET poniżej 0,5m konieczne zabezpieczenie rurą ochronną dwudzielną. 3. W razie uszkodzenia infrastruktury ZAPNET wszystkie koszty ponosi Inwestor bądź wskazany przez niego Wykonawca. 4. Minimum 7 dni przed rozpoczęciem prac należy zgłosić się

		o nadzór do ZAPNET na adres: nadzor@zapnet.pl 5. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem ZAPNET. 6. Koszty nadzoru ponosi Inwestor bądź wskazany Wykonawca.
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Miasto i Gmina Zduny _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.

Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Przewodniczący Rady Koordynacyjnej w Krotoszynie _____ Dariusz Kłakulak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag.

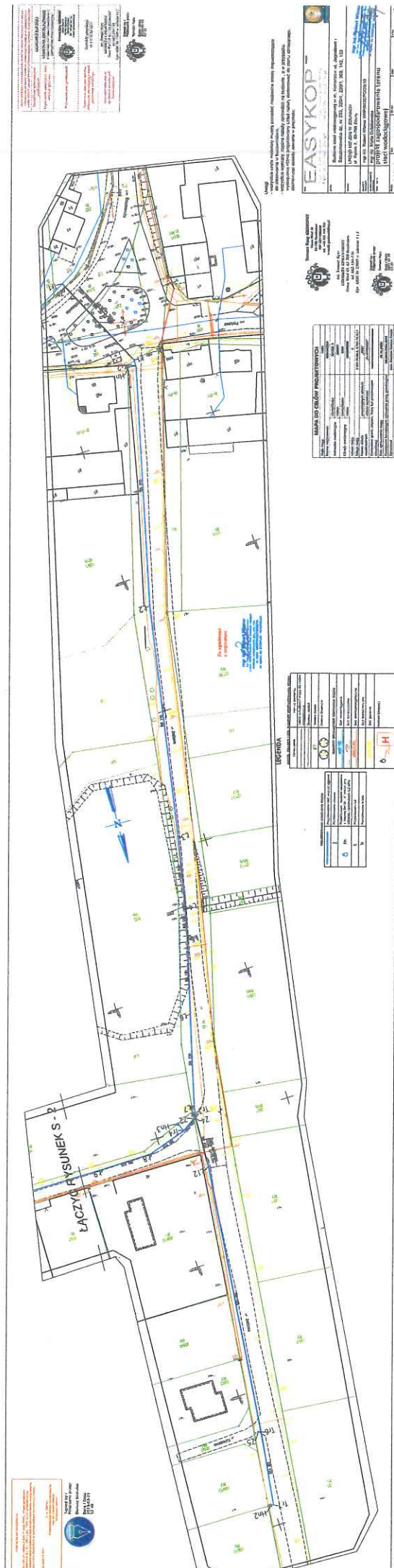
z up. Starosty
Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
mgr inż. Dariusz Kłakulak
/odpis protokołu podpisano cyfrowo/



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Kłakulak

Date / Data:
2023-03-23
10:48



PZD.429.51.2024

P. B. Bopryne
URZĄD MIEJSKI
Krotoszyn, dnia 05.06.2024 r.
W ZDUŃCACH

Wpł. 19.06.2024
dnia

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 39 ust. 3 i 3a, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), a także § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) i Uchwały nr 161/11 z dnia 16 listopada 2011 roku w sprawie „Upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego” oraz Upoważnienia Starosty Krotoszyńskiego z dnia 30.01.2015 roku :

Po rozpatrzeniu wniosku:

Gmina Zduny
ul. Rynek 2
63-760 Zduny

w y r a z a m z g o d ę

na lokalizację budowy sieci wodociągowej na dz. nr 220/4 ul. Baszkowska w m. Konarzew (droga powiatowa 5500P) na następujących warunkach:

1. Budowę ww. sieci należy lokalizować zgodnie z przebiegiem pokazanym na załączonym planie sytuacyjnym.
2. Należy wykonać wskaźniki zagęszczenia gruntu po wykonaniu wykopów – wymagany wskaźnik 1,0 na całej głębokości wykopu.
3. Za umieszczenie urządzeń obcych niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi naliczane będą należne opłaty.
4. Prace należy wykonać w oparciu o projekt organizacji ruchu.
5. Po zakończeniu robót teren pasa drogowego należy przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Na podstawie art. 39 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320) utrzymanie w/w urządzeń należy do ich Właściciela.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia w/w obiektów, koszt tego przełożenia ponosi ich Właściciel.

Decyzja ważna jest przez okres 2 lat i nie narusza praw osób trzecich.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, gdyż przedmiotowa decyzja w całości spełnia żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Decyzja ta wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Powyższa zgoda nie jest równoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia, o które Wnioskodawca lub Inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320), dołączając jednocześnie projekt organizacji ruchu drogowego opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonanie nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 poz 784).

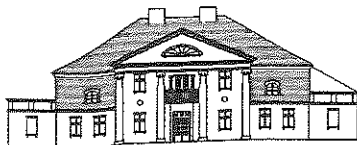
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego:

Sporządził:

Anna Śniadowska – tel. 62 722 65 31

Z up. ZARZĄDU POWIATU
[Podpis]
mgr Krzysztof Jelinowski
Dyrektor
Powiatowego Zarządu Dróg
w Krotoszynie



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail. kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka.WA.5183.771.2.2023
Odpowiedź elektroniczna e-puap

Kalisz, dn. 30.03.2023 r.

EASYKOP Robert Wizner
Ul. Starokościelna 12
63-750 Sulmierzyce

Dot. pisma:
z dnia: 23.02.2023 r.
data wpływu: 23.02.2023 r.

Dotyczy: prośby o uzgodnienie przebiegu trasy projektowanej sieci wodociągowej na dz. nr 233, 220/4, 220/1, 366, 142, 153 w m. Konarzew, gm. Zduny, pow. krotoszyński, woj. wielkopolskie.

Odpowiadając na pismo skierowane do tut. urzędu informuję, iż uzgodnienia, będące podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę, są dokonywane na wniosek organu budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) w związku z art. 106 ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j.).

Jednocześnie informuję, że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Na wskazanym we wniosku terenie mogą występować stanowiska archeologiczne dotychczas nie ujęte w ewidencjach lub pojedyncze przedmioty, które mogą być uznane za zabytek archeologiczny. W przypadku dokonania odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego pojawiają się przypuszczenia, że jest zabytkiem, należy wstrzymać roboty budowlane ziemne, obiekt zabezpieczyć dostępnymi metodami, a o fakcie jego odnalezienia natychmiast zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jeśli jest to niemożliwe, zawiadomić należy prezydenta miasta, burmistrza lub wójta właściwego dla miejsca odkrycia.

Wytyczne oraz opinie konserwatorskie nie zastępują uzgodnień dokonywanych w trybie ustawy prawo budowlane, a więc nie mogą być podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.

Załączniki:
1. -

Egz. A/A

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Kaliszu
Beata Maria Matusiak
/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: insp. Sebastian Nowak, Tel. 62 767 23 21 w. 34

Informacja o prywatności
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Krotoszyn, 02.03.2023 r.

Uzgodnienie nr 18/2023

EASYKOP
Robert Wizner
ul. Starokościelna 12
63-750 Sulmierzyce

Związek Spółek Wodnych w Krotoszynie w odpowiedzi na pismo nr [...] z dnia 23.02.2023 r., działając na podstawie art.53, ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) art. 11 ust. 1 pkt 4, art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2022 poz.2625), uzgadnia poniższą inwestycję, w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Nazwa inwestycji: Budowa sieci wodociągowej w m. Konarzew, rejon ul. Jagodowej i ul. Szczerkowskiej

Inwestor: Urząd Miejski w Zdunach
ul. Rynek 2
63-760 Zduny

Adres inwestycji: gmina Zduny, obręb Konarzew, dz. nr. 233, 220/4, 220/1, 366, 142, 153

Związek Spółek Wodnych w Krotoszynie uzgadnia pozytywnie powyższą inwestycję.

Za zakłócenia stosunków wodnych powstałych na skutek budowy odpowiada inwestor.

Wszystkie urządzenia melioracyjne należy pozostawić w stanie nienaruszonym. W razie uszkodzenia, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku uszkodzenia rur drenażowych należy je ponownie połączyć dla zapewnienia swobodnego przepływu wody. Jeśli układ i zagłębienie fundamentów budowanej inwestycji naruszają ciąg drenarski, należy wykonać takie połączenie w formie drenażu opaskowego.

Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy Prawo Wodne nie stanowią inaczej, nie może:

- 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.

4. Nakaz, o którym mowa w ust. 3, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane.

Wytyczne dotyczące projektowania i wykonawstwa inwestycyjnego w zakresie urządzeń melioracyjnych.

Przejścia kablowe pod ciekami. Wymagane jest zachowanie minimalnych zagłębień przy przejściach pod dnem cieku oraz odpowiednie zabezpieczenie kabla w miejscu przejścia.

Przy skrzyżowaniach kabli z rowami odwadniającymi należy zachować minimalną odległość (liczona od górnej części osłony kabla do dna rowu), wynoszącą co najmniej 50cm. W sytuacjach, gdy niemożliwe jest prowadzenie kabla na podanej głębokości, należy zabezpieczyć kabel za pomocą rur osłonowych, lub zabezpieczyć dno rowu w miejscu przejścia kabla płytą betonową.

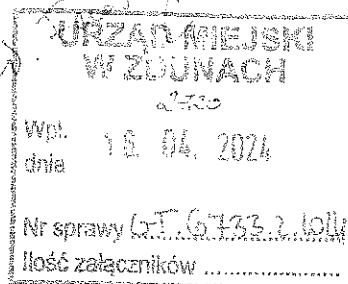
W przypadku, gdy przejście kablowe pod dnem rowu melioracyjnego nie będzie wykonane w powyższy sposób, tzn. kabel nie będzie znajdował się poniżej twardego dna cieku, nie będzie zabezpieczony rurą osłonową, a dojdzie do przerwania lub uszkodzenia w/w kabla podczas prac konserwacyjnych wykonywanych przez Spółki Wodne co kilka lat, wówczas Związek Spółek Wodnych w Krotoszynie nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane taką usterką.

KIEROWNIK

mgr inż. Tomasz Ziółkowski

Związek Spółek Wodnych
w Krotoszynie
63-700 Krotoszyn, ul. Zdunowska 35
tel. 62-725-36-09
REGON 000764105
NIP 621-000-44-21

Uzgodnienie nr 25/2024



Krotoszyn, 08.04.2024 r.

Urząd Miejski w Zdunach
ul. Rynek 2
63-760 Zduny

Związek Spółek Wodnych w Krotoszynie w odpowiedzi na pismo nr [GT.6733.2.2024] z dnia 12.03.2024 r., działając na podstawie art.53, ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) art. 11 ust. 1 pkt 4, art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2023 poz.1478)), uzgadnia poniższą inwestycję, w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Nazwa inwestycji: Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Konarzew

Inwestor: Gmina Zduny
ul. Rynek 2
63-760 Zduny

Adres inwestycji: Gmina Zduny, obręb Konarzew, dz. nr ewid. 153, 142, 366, 220/1, 220/4, 232

Związek Spółek Wodnych w Krotoszynie uzgadnia pozytywnie powyższą inwestycję.

Za zakłócenia stosunków wodnych powstałych na skutek budowy odpowiada inwestor.

Wszystkie urządzenia melioracyjne należy pozostawić w stanie nienaruszonym. W razie uszkodzenia, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku uszkodzenia rur drenażowych należy je ponownie połączyć dla zapewnienia swobodnego przepływu wody. Jeśli układ i zagłębienie fundamentów budowanej inwestycji naruszają ciąg drenażowy, należy wykonać takie połączenie w formie drenażu opaskowego.

Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy Prawo Wodne nie stanowią inaczej, nie może:

- 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
3. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.
4. Nakaz, o którym mowa w ust. 3, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane.

KIEROWNIK

mgr inż. Tomasz Ziolkowski

Wytyczne dotyczące projektowania i wykonawstwa inwestycyjnego w zakresie urządzeń melioracyjnych.

Przejścia kablowe pod ciekami. Wymagane jest zachowanie minimalnych zagłębień przy przejściach pod dnem cieku oraz odpowiednie zabezpieczenie kabla w miejscu przejścia.

Przy skrzyżowaniach kabli z rowami odwadniającymi należy zachować minimalną odległość (liczona od górnej części osłony kabla do dna rowu), wynoszącą co najmniej 50cm. W sytuacjach, gdy niemożliwe jest prowadzenie kabla na podanej głębokości, należy zabezpieczyć kabel za pomocą rur osłonowych, lub zabezpieczyć dno rowy w miejscu przejścia kabla płytą betonową.

W przypadku, gdy przejście kablowe pod dnem rowu melioracyjnego nie będzie wykonane w powyższy sposób, tzn. kabel nie będzie znajdował się poniżej twardego dna cieku, nie będzie zabezpieczony rurą osłonową, a dojdzie do przerwania lub uszkodzenia w/w kabla podczas prac konserwacyjnych wykonywanych przez Spółki Wodne co kilka lat, wówczas Związek Spółek Wodnych w Krotoszynie nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane taką usterką.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny z dnia 05.03.2024 r. dotyczącego inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w ul. Szczerkowskiej, Jodłowej, Parkowej oraz Baszkowskiej w miejscowości Konarzew, na terenie części działek o nr ewid. 153, 142, 366, 220/1, 220/4 i 232, obręb Konarzew, gm. Zduny

u s t a l a m

DLA GMINY ZDUNY,
UL. RYNEK 2, 63-760 ZDUNY

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

ROZBUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. SZCZERKOWSKIEJ, JODŁOWEJ,
PARKOWEJ ORAZ BASZKOWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KONARZEW,
NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 153, 142, 366, 220/1, 220/4 I 232,
OBRĘB KONARZEW, GM. ZDUNY

A. Rodzaj inwestycji:

- I. Urządzenia infrastruktury technicznej.
- II. Inwestycja polega na rozbudowie sieci wodociągowej w ul. Szczerkowskiej, Jodłowej, Parkowej oraz Baszkowskiej w miejscowości Konarzew, na terenie części działek o nr ewid. 153, 142, 366, 220/1, 220/4 i 232, obręb Konarzew, gm. Zduny.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 1. Część terenu objętego wnioskiem położona jest na obszarach Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” i obszarze specjalnej ochrony Ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie”.
 2. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
 3. Obszar inwestycji obejmuje ciek o charakterze naturalnym o nazwie Rów Baszkowski. W związku z powyższym realizacji inwestycji winna uwzględnić przepisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) w zakresie art. 389 ust. 9, który mówi o wymogu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku prowadzenia przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurach osłonowych lub przepustowych.
- III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
2. Zaopatrzenie w wodę – na warunkach gestora sieci.
3. Odpady stałe w trakcie budowy - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci.
4. Pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - 1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
 - 2) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - 3) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
 - 5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
2. Dla zapewnienia ochrony przed:
 - 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - 3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - 4) na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

VI. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Działki nie są położone na terenach chronionych oraz nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Zdun w dniu 05.03.2024r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej w dniu 08.03.2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego.

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym sporządzono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów spełniającej warunki określone w art. 5 ustawy.

Projekt decyzji w dniu 12.03.2024 r. został przekazany do uzgodnień z Powiatowym Zarządem Dróg w Krotoszynie, Związek Spółek Wodnych w Krotoszynie, Zarząd Zlewni w Lesznie i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 25.03.2024 r., znak VS.ZPU.521.446.2024.RM uzgodnił z uwagami ww. projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust 4 pkt 6, w powiązaniu z art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar inwestycji obejmuje ciek o charakterze naturalnym o nazwie Rów Baszkowski. W związku z powyższym realizacji inwestycji winna uwzględnić przepisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) w zakresie art. 389 ust. 9, który mówi o wymogu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku prowadzenia przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurach osłonowych lub przepustowych.

Powiatowym Zarządem Dróg w Krotoszynie, Związek Spółek Wodnych w Krotoszynie i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w ustawowym terminie nie wyraziły stanowiska, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2h, w powiązaniu z art. 51 ust. 2e oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestorowi przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę za pośrednictwem Burmistrza Zdun. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1-2 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;

Otrzymują:

1. Gmina Zduny,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Krotoszynie.

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie,
4. a/a.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Błaszak

WOIA nr WP - 0711

BURMISTRZ
mgr Tomasz Chudy

STAROSTWO POWIATOWE

w KROTOSZYŃNIE

Znak: GG.6642.1797.2022

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:1000

MAPA WIAKUALIZOWANA

Wydano do celów opiniodawczych



URZĄD MIEJSKI
W ZDUNACH

Rynek 2, 63-760 Zduny
woj. wielkopolskie
tel. 62-721-50-01, fax 62-721-52-43
NIP 621-003-32-76 REGON 000531126

Burmistrz

mgr Tomasz Chudy

Załącznik graficzny do decyzji
nr G.1.6733.2.2024
z dnia 09.04.2024 r.
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOJA nr WP-0711

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Znak: GG.6642.1569.2022

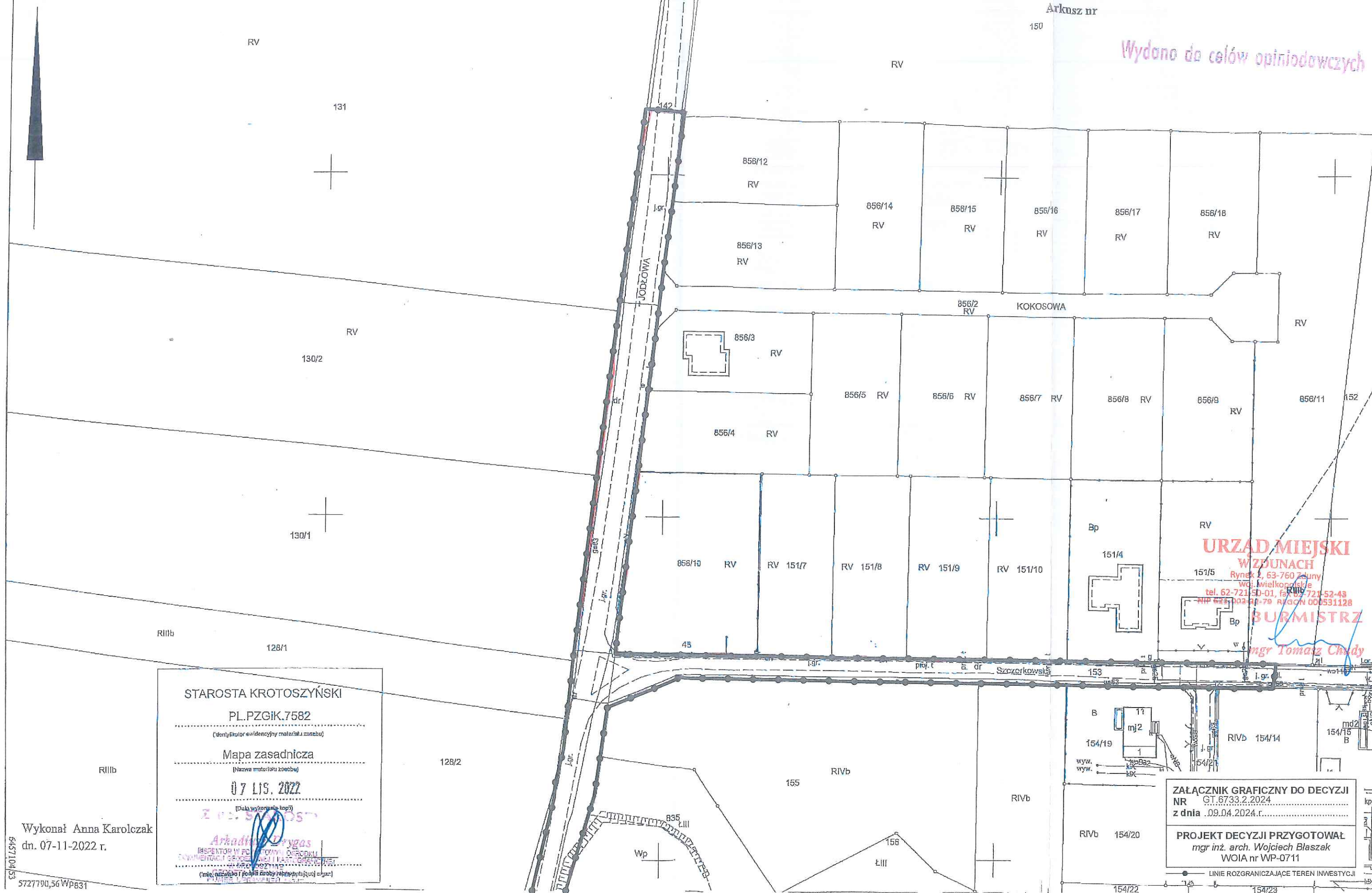
Kopia mapy zasadniczej skala 1:1000

Arkusz nr

5728077.56

MAŁA NIEAKTYWIZOWANA

Wydano do celów opiniotwórczych



STAROSTA KROTOSZYŃSKI

PL.PZGIK.7582

(identyfikacja ewidencyjny materiał z zeznani)

Mapa zasadnicza

07 LIS. 2022

(Data wykonania kopii)

Arkadiusz Drygas

INSPEKTOR W POKOJACH IZBAWNIENIA

(mie-nawisko i podpis osoby reprezentującej wyraz)

Wykonał Anna Karolczak
dn. 07-11-2022 r.

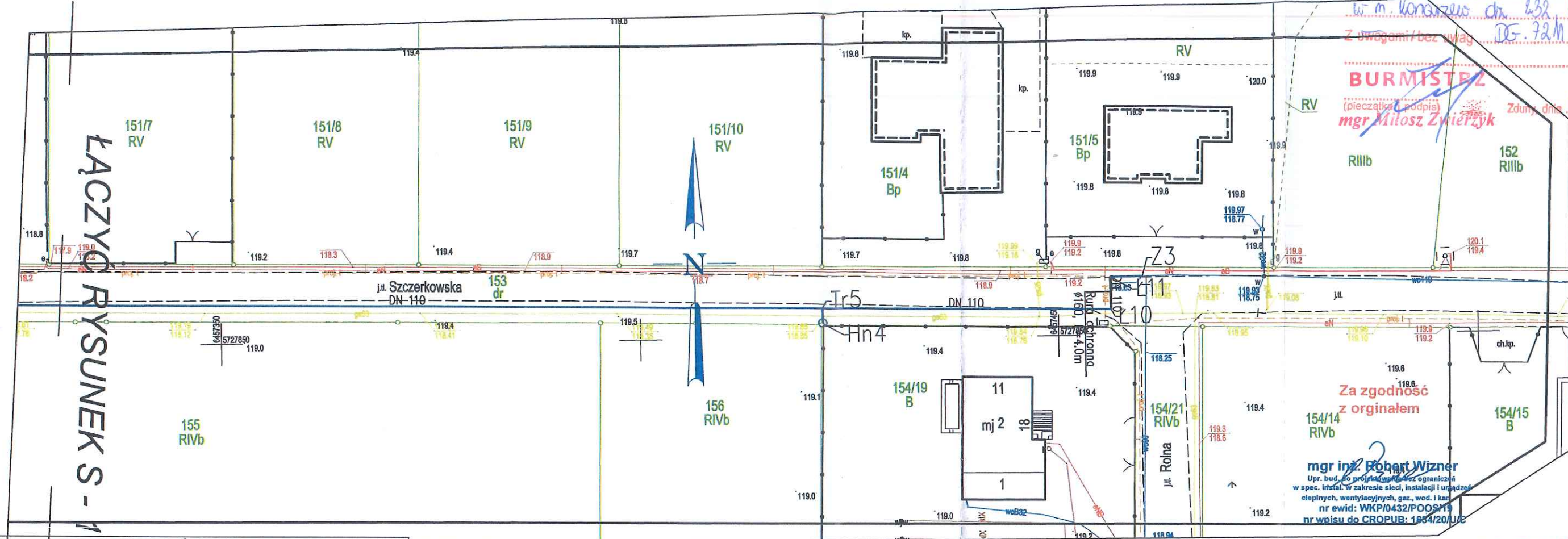
6457104/5

5727790,56 WP831

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
NR GT.6733.2.2024
z dnia .09.04.2024.r.

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁ
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP-0711

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Nazwa miejscowości	KONARZEW
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 301206_5 nazwa ZDUNY
Obwód ewidencyjny	identyfikator 0004 nazwa KONARZEW
Arkusz mapy	2
kcja mapy	6.161.15.09.3, 6.161.15.14.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich „2000” układu wysokości „PL-EVRF2007”
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	29.12.2022r
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6640.2364.2022
Opracował	tech. Geodeta Bartosz Kotala



Tomasz Kęsy GEOBONIT
Nowa Wieś 43
63-708 Rozdrażew
NIP 6211685630
tel. +48 662 184 730
e-mail: geobonit@vp.pl

inż. Tomasz Kęsy
GEODETA UPRAWNIONY
Nowa Wieś 43, 63-708 Rozdrażew
tel. 662-184-730
Upr. GGK Nr 23085 w zakresie I i 2



Signed by /
Podpisano przez:
Tomasz Kęsy
Date / Data:
2022-12-29
13:20

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.2364.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KROTOSZYŃSKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wykonawca prac geodezyjnych	 Tomasz Kęsy GEOBONIT Nowa Wieś 43 63-708 Rozdrażew NIP 6211685630 tel. +48 662 184 730 e-mail: geobonit@vp.pl
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z 30.12.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Tomasz Kęsy GEODETA UPRAWNIONY Nowa Wieś 43, 63-708 Rozdrażew tel. 662-184-730 Upr. GGK Nr 23085 w zakresie I i 2



Signed by /
Podpisano przez:
Tomasz Kęsy
Date / Data:
2023-01-02
07:37

LEGENDA

ZAKRES, GRANICE I ISTN. ELEMENTY UKSZTAŁTOWANIA TERENU

Oznaczenie	Nazwa elementu
	Zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
	Granice działek
97	Numer działek
	Drzewa istniejące
ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU	
woD 100	Sieć wodociągowa
k500	Sieć kanalizacyjna
eNA(-0,60)	Sieć elektroenergetyczna
I	Sieć teletechniczna
gn40(-0,80)	Sieć gazowa
	Hydrant istniejący

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Z	Projektowana sieć wodociągowa
	Projektowana zasuwa
Hn	Projektowany hydrant nadziemny z zasuwą DN 80 - 10 dm3/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa
Ł	Projektowany łuk
Tr	Projektowany trójnik

Uwagi :

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;

firma:	EASYKOP	inwestor:	
	Siedziba: ul. Starokościelna 12, 63-750 Sulmierzyce, tel 604 097 159 NIP: 621-160-25-49; REGON: 302213765		
projekt:	Budowa sieci wodociągowej w m. Konarzew ul. Jagódowa i Szczerkowska dz. nr 233, 220/4, 220/1, 366, 142, 153		
inwestor:	URZĄD MIEJSKI W ZDUNACH ul. Rynek 2, 63-760 Zduny		
projektant:	mgr inż. Robert Wizner WKP/0432/POOS/19		
asystent projektanta:	mgr inż. Marta Dolatkowska		
temat rysunku:	projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej		
branża:	instal.sanitarnie	data:	grudzień 2022
stadium	PB	skala:	1:500
nr rys:	S - 2		

