



CZĘŚĆ III SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku biurowego na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków w Gorzowie Wlkp.

Dokumentacja Projektowa składa się z:

- a) Projektów Budowlanych, architektoniczno-budowlanych, Technicznych oraz niezbędnych decyzji i uzgodnień,
- b) Przedmiaru robót,
- c) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

2. Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

Grupa robót:

- 451100001-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45262311-4 Betonowanie konstrukcji
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45315300-1 Instalowanie zasilania elektrycznego
- 45317000-2 inne instalacje elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

3. Zakres robót do realizacji.

Zakres robót obejmuje wszystkie roboty wyszczególnione w Dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa budynku biurowego na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków w Gorzowie Wlkp.” oraz roboty z branży sanitarnej (sieć kanalizacji deszczowej) wskazane w Dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Remont budynku socjalnego na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków w Gorzowie Wlkp.”.

Zakres rzeczowy, należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową z wyjątkiem robót, które zostały wyłączone z zakresu:

- a) wycinka dwóch drzew kolidujących z nowoprojektowanym budynkiem. Zamawiający we własnym zakresie dokonał ich wycinki,
- b) likwidacja ażurowych schodów zewnętrznych w konstrukcji stalowej i zasypianie obniżenia w terenie znajdującego się przy elewacji wschodniej budynku stacji elektrycznej. Zamawiający wykonał je w osobnym postępowaniu przetargowym na wykonanie przebudowy budynku stacji elektrycznej,
- c) usunięcie kolizji sieci nN z projektowanym budynkiem biurowym. Zamawiający we własnym zakresie, w uzgodnieniu z ENEA Operator, wykona położenie nowego kabla SN 15kV i dokona montażu dwóch muf kablowych SN z istniejącym kablem SN 15kV (rys. E.PZT.01). Do obowiązku Wykonawcy pozostaje usunięcie nieczynnego kabla SN 15kV pod odcięciu jego w miejscu montażu dwóch muf kablowych SN,
- d) ułożenie nowego kabla nN typu YKXS 4x16mm² 0,6/1kV w rurze ochronnej od rozdzielnic RN stacji elektrycznej do wysokości ściany zewnętrznej nowego budynku biurowego. Zamawiający we własnym zakresie dokonał jego montażu w gruncie wraz z przejściem szczelnym przez ścianę budynku stacji elektrycznej.

Przy sporządzaniu oferty Wykonawca uwzględni następujące zmiany w stosunku do Dokumentacji Projektowej i STWiOR:

- a) branża elektryczna – instalacja odgromowa:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 i 2022 poz. 1225) wszystkie elementy metalowe (np. pręty zbrojeniowe lub bednarki) zanurzone w betonie (fundamencie) powinny być połączone i wykorzystane jako uziom fundamentowy. Powyższe rozporządzenie przywołuje normy PN-EN 62305-3, PN-HD 60364-5-54 jako obligatoryjne, co oznacza, że uziom zewnętrzny (otok z bednarki i pręty pionowe) połączony z uziomem fundamentowym musi być wykonany ze stali pomiedziowanej, stali nierdzewnej lub miedzi. W normach PN-EN 62305-3, PN-HD 60364-5-54 jest również jedno-znacznym zapis mówiący, że nie wolno stosować bednarek i prętów ocynkowanych dla układów uziemiających połączonych z uziomem fundamentowym. Wynika to z różnicy potencjałów (około 1V) pomiędzy stalą zanurzoną w betonie, która w takich warunkach zmienia swój potencjał do wartości zbliżonej do potencjału miedzi, a uziomami ocynkowanymi umieszczonymi wokół fundamentu. Płynący prąd korozyjny (jest to prąd stały DC) powoduje przyspieszone roztworzenie się bednarek i prętów ocynkowanych (korozja elektrochemiczna). Zjawisko płynącego prądu korozji powstaje bez względu na to, czy uziom zewnętrzny łączymy z fundamentowym bezpośrednio przez beton fundamentu w gruncie czy też nad ziemią poprzez zacisk lub szynę wyrównawczą w obiekcie.

Całość prac w zakresie instalacji odgromowej wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62305 oraz PN-HD 60364-5-54.

Złącza kontrolno-pomiarowe wykonać jako skręcane.

Wszystkie połączenia uziemienia wykonać metodą egzotermiczną. Instalację odgromową i uziemiającą wykonać jako rozwiązanie systemowe, np. w systemie firmy CBM Technology

lub rozwiązanie równoważne. Od uziomu fundamentowego należy wyprowadzić przewód uziemiający do głównej szyny wyrównawczej GSU taśmą ze stali nierdzewnej V4a, a stamtąd do tablicy głównej TG.

Wykonać badanie instalacji odgromowej:

- sprawdzenie stanu urządzenia piorunochronnego,
- szczegółową kontrolę komponentów instalacji, między innymi łączy i przewodów,
- pomiar rezystancji uziomu,
- pomiary ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji (szkice rozmieszczenia badanych instalacji, obwodów, urządzeń i aparatów oraz inne dane i informacje wynikające z obowiązujących przepisów, dostarczyć metrykę urządzenia piorunochronnego),
- kontrole stanu urządzeń, które ograniczają przepięcia w instalacji elektrycznej oraz w systemach przesyłu sygnałów.

b) branża budowlana – izolacje termiczne:

Z uwagi na montaż w warstwie docieplenia ramy okiennej (ciepły montaż okna) szerokość projektowaną grubości izolacji elewacji gr. 5 cm należy zamienić na grubość 10 cm.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 i 2022 poz. 1225) współczynnik izolacyjności termicznej dla ściany zewnętrznej powyżej poziomu terenu winien wynosić co najmniej $U = 0,15$ W/m²K. Powyższe zmiany zostały uwzględnione w Dokumentacji Projektowej jako jej uzupełnienie, tj. w pkt. 2.5.3 opisu technicznego Projektu Technicznego i na rysunkach technicznych PT 01, 03, 03A, D.01 i D.03.

c) branża budowlana – pas zieleni izolacyjnej:

Przewidziany w Dokumentacji Projektowej pas zieleni izolacyjnej, wzdłuż ogrodzenia od ulicy Sikorskiego, należy przenieść na pas zieleni przed wejściem do budynku biurowego i wykonać go z nasadzenia roślin i krzewów.

d) branża budowlana – stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarkę okienną wyposażyć w specjalny system okuć. Stolarka okienna wykonana w jednym odcieniu drzewa – dąb, aluminium – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.1. Zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia objęte są następujące obiekty:

- a) nowo budowany budynek biurowy,
- b) zagospodarowanie terenu działki nr 2264, obręb 6 Słoneczne mieszące się na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków przy ul. Sikorskiego 67 w Gorzowie Wlkp.

4. Zakres robót w ramach kwoty umownej.

Wykonawca w kwocie umownej uwzględni w szczególności:

- 1) wszystkie roboty objęte Dokumentacją Projektową oraz niniejszym OPZ,
- 2) aranżację pomieszczeń biurowych (pom. Mistrzów i Kierownika) oraz pomieszczenie socjalne,
- 3) organizację budowy oraz zaplecza sanitarnego. Ponadto zapewni w porozumieniu z Zamawiającym wszelkie niezbędne media w celu zasilenia placu budowy. Zamawiający dopuszcza odpłatne korzystanie z energii elektrycznej na placu budowy za pośrednictwem opomiarowanych rozdzielnic budowlanych. Rozdzielnice podlegają odbiorowi przez służby Zamawiającego,
- 4) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 5) obsługę geodezyjną, roboty pomiarowe, wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą,
- 6) propozycje materiałowe, które Wykonawca musi przedstawić do akceptacji przed przystąpieniem do robót, dostarczając jednocześnie certyfikaty, aktualne atesty, deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie do stosowania; omyłkowe zatwierdzenie przez

Zamawiającego materiału niezgodnego z Dokumentacją Projektową i STWiOR nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za stosowanie materiałów zgodnych z Dokumentacją Projektową i STWiOR,

- 7) przygotowanie dokumentów przejęcia środka trwałego OT, przygotowane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz. (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku DVD,
- 9) wszystkie inne prace i czynności niezbędne do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie określone wymienione w niniejszym opisie.

5. Wytyczne materiałowe.

Wytyczne materiałowe zawarte są w dokumentach zamówienia w szczególności:

- a) niniejszym OPZ,
- b) Projekcie budowlanym zawierającym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz BIOZ,
- c) Projekcie technicznym branża: architektura, konstrukcja, sanitarna i elektryczna,
- d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- e) Przedmiar robót.

Zamawiający zaznacza, że dokumenty te się uzupełniają.

6. Odbiór robót

1. Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, kompletność, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.
2. Roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy robót,
 - 3) Odbiór końcowy robót,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności Zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek we wskazanych miejscach na koszt Wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli Wykonawca odmówi dokonania odkrywek Zamawiający wykona je w własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
Przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego i/lub przedstawiciel Zamawiającego. Na powyższe zostanie spisany protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości, jakości i zgodności wykonania z Dokumentacją Projektową części wykonanych robót. Po pozytywnym odbiorze częściowym spisany zostanie protokół z odbioru częściowego. Warunkiem przystąpienia do Odbioru częściowego robót jest protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu bez wad istotnych.
Do odbioru częściowego robót należy przedstawić w szczególności:
 - karty obmiaru potwierdzone przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego,
 - protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

5. Odbiór końcowy robót polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych robót. Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót objętych umową, po pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej oraz przedstawieniu map powykonawczych wraz z oświadczeniem geodety o tym, że zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.

W dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży wymagane przez Zamawiającego dokumenty. W przypadku nie złożenia lub złożenia niekompletnych dokumentów i/lub z błędami zgłoszenie uznaje się za bezskuteczne. Za wiążący termin zgłoszenia do odbioru uznaje się dzień przedłożenia, uzupełniania i/lub poprawiania przez Wykonawcę dokumentów tak aby były one kompletne w szczególności zawierały wszystkie dokumenty wskazane w punktach poniżej:

- 1) Budowa budynku biurowego na terenie Centralnej Przepompowni Ścieków w Gorzowie Wlkp.:
 - a) Projekty budowlane i/lub techniczne wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) oraz dodatkowe projekty, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji umowy; Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie w ilości 2 egzemplarzy (1 oryginał, 1 kopia) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
 - b) Specyfikacje techniczne,
 - c) dzienniki budowy i rejestry obmiarów,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST,
 - e) wyniki z przeprowadzonych uproszczonych i pełnych badań termowizyjnych sprawdzenia izolacyjności cieplnej budynku zawierające protokół, zdjęcia i ich opis,
 - f) wyniki z przeprowadzonych badań szczelności budynku w zakresie:
 - przepuszczalności powietrza na obiekcie budowlanym,
 - wodoszczelności z zastosowaniem komory ciśnieniowej,
 - wodoszczelności bez zastosowania komory ciśnieniowej,
 - Blower Door Test – test szczelności powietrznej budynku w szczególności budynków pasywnych lub energooszczędnych; badania mają być wykonane przez wyspecjalizowaną jednostkę,
 - g) wyniki z przeprowadzonych badań instalacji odgromowej,
 - h) wszystkie protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły odbioru częściowego,
 - i) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
 - j) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - k) sprawozdanie techniczne, jeżeli było wykonywane.
6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w STWiOR.

7. Sposób rozliczania za roboty budowlane.

Cena oferty ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego za całość robót i obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w specyfikacji warunków zamówienia. Oznacza to, iż ceny w poszczególnych pozycjach wskazanych w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (dalej TER) mają charakter ryczałtowy, tj. mają charakter niezmienny i będą zawierały wszystkie

roboty, dostawy i usługi zdefiniowane i wymienione w Dokumentacji projektowej oraz Opisie przedmiotu zamówienia dla tej pozycji.

Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie (nie częściej niż 1 raz w miesiącu) do wysokości procentowego zaawansowania faktycznie wykonanych robót zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego. Płatność będzie dokonywana na podstawie zryczałtowanych elementów rozliczeniowych z Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER). Kwota wynagrodzenia wynikająca z faktur częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia umownego netto. O pozostałą kwotę do wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawca może ubiegać się składając fakturę końcową.

Rozliczenie stron nastąpi na podstawie zapisów określonych w umowie.

8. Terminy wykonania robót.

1. Termin wykonania robót: do 28.02.2026 r.
2. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram realizacji robót. Harmonogram będzie sporządzony w tygodniowych czasookresach z podziałem na elementy wyszczególnione w TER, ze wskazaniem terminu wykonania poszczególnych elementów. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie dostosowanie tempa robót do warunków pogodowych typowych dla danej pory roku. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przedłoży Plan płatności, który będzie uwzględniał przeroby oraz planowane fakturowanie. Plan płatności jest integralną częścią Harmonogramu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerencji w wyżej wymieniony dokument oraz do wskazania robót, które należy wykonać w pierwszej kolejności.
3. Jeżeli założony w Harmonogramie postęp rzeczowy zamówienia będzie opóźniony o co najmniej 30 dni, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi Plan Naprawczy w terminie do 7 dni kalendarzowych od wezwania. Plan Naprawczy w swojej szczegółowości odpowiadać będzie Harmonogramowi, jednakże uzupełniony będzie o przedsięwzięcia, które Wykonawca podejmie w celu terminowej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym materiały oraz urządzenia, które zostaną zabudowane w ramach Umowy. Wykonawca nie może używać niezatwierdzonych przez Zamawiającego materiałów oraz urządzeń. Wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności do zatwierdzenia przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski. Akceptacja przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski wniosków materiałowych nie zwalnia Wykonawcy od zastosowania materiałów, urządzeń lub technologii wykonania zgodnych ze specyfikacją warunków zamówienia.

9. Warunki gwarancji.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego bez wad istotnych.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
3. W przypadku wad, usterek lub awarii części przedmiotu zamówienia będącego w eksploatacji Zamawiającego na podstawie odbioru częściowego, dla których okres gwarancji albo rękojmi jeszcze się nie rozpoczął, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do ich naprawy lub wymiany – wg wyboru Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym. Termin nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych.
4. Zasady udzielonej gwarancji reguluje załącznik nr 3 do umowy – Karta Gwarancyjna.

10. Dodatkowe warunki.

1. W przypadku potrzeby uzupełnienia Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona w ramach ceny Oferty niezbędne rysunki szczegółowe elementów niezbędnych do wykonania zamówienia,
2. Przedmiar robót jest dokumentem poglądowym i pomocniczym do sporządzenia Oferty,
3. Zapisy dokumentów się uzupełniają. Pominięcie jakiegoś elementu w którymkolwiek z dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wykonania go. Jakikolwiek rozbieżności w zapisach SIWZ należy interpretować na korzyść Zamawiającego,
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego,
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
6. Wykonawca zapewnia środki, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, (zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu,
 - b) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2023 poz. 1587) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz.U. 2024 poz. 54) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określi umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca będzie realizował prace na czynnym obiekcie Centralnej Przepompowni Ścieków.
10. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia obiektów sąsiadujących przed negatywnym skutkiem prowadzonych prac oraz warunków atmosferycznych.
11. Na wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób trzecich.
12. Wykonawca winien zapoznać się z istniejącym uzbrojeniem podziemnym celem jego ochrony.
13. Zamawiający dopuszcza odpłatne korzystanie z energii elektrycznej na placu budowy za pośrednictwem opomiarowanych rozdzielnic budowlanych. Rozdzielnice podlegają odbiorowi przez służby Zamawiającego.