



**PHU Hydrobud St. Kuźmiński**

ul. Wspólna 4

18-214 Klukowo

NIP 722-111-90-16

email: [phu.hydrobud@gmail.com](mailto:phu.hydrobud@gmail.com)

tel: 086 277 49 86, 602-593-982,

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Przystosowanie budynku po byłym ośrodku zdrowia w Wyszonkach  
Kościelnych na potrzeby programu „Senior Plus”**

**ADRES:** Wyszonki Kościelne 46, 18-214 Klukowo

**INWESTOR:** Gmina Klukowo  
ul. Mazowiecka 14  
18-214 Klukowo

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>Projektant:</b> | P.H.U Hydrobud , mgr inż. Stanisław<br>Kuźmiński ul . Główna 37/1 , 18-214<br>Klukowo<br>Nr. upr: Nr ŁOM 6/87. UAN 7342-2/92<br>PDL/0075/PWBS/19 |  |
|--------------------|--|--|

# Spis treści

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Oświadczenie projektanta
4. Zaświadczenie o przynależności do Izby inżynierskiej
5. Zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach
6. Opis przedsięwzięcia
7. Uwagi końcowe

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane projektant

*Stanisław Kuźmiński*

*ul. Wspólna 4*

*18-214 Klukowo*

*Uprawnienia UAN 7342-2/92,*

*UAN 7342-13/92, Łom. 6/87*

*PDL/0075/PWBS/19*

oświadcza, że przedmiotowy projekt budowlany dotyczący:

**„Przystosowanie budynku po byłym ośrodku zdrowia w Wyszonkach Kościelnych ma potrzeby programu „Senior Plus”**

wykonany na zlecenie:

Gminy Klukowo

Ul. Mazowiecka 14

18-214 Klukowo

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-E7G-QZR-3GE \*

Pan Stanisław Kuźmiński o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0795/01  
adres zamieszkania ul. Wspólna 4, 18-214 Klukowo  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

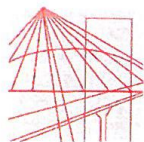
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-30 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131-7132/014/19

Białystok, dnia 11 czerwca 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan STANISŁAW KUŹMIŃSKI**  
**magister inżynier inżynierii środowiska**  
**urodzony dnia 11 czerwca 1958 r. w Wiktorzynie**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny PDL/0075/PWBS/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

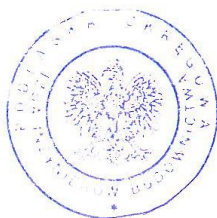
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski

*K. Falkowski*  
*M. Gwiazdowski*  
*W. Sadowski*



### Otrzymują:

1. Pan Stanisław Kuźmiński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

**Uprawnienia budowlane nadane**

**Panu STANISŁAWOWI KUŹMIŃSKIEMU**  
**magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska**  
**urodzonemu dnia 11 czerwca 1958 r. w Wiktorzynie**

**numer ewidencyjny PDL/0075/PWBS/19**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

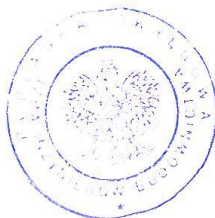
upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski

*K. Falkowski*  
.....  
*M. Gwiazdowski*  
.....  
*W. Sadowski*  
.....



# OPIS MODERNIZACJI BUDYNKU

## 1. Cel przedsięwzięcia

Przekształcenie budynku po byłym ośrodku zdrowia ma na celu pomoc osobom w wieku 60+ ze szczególnym uwzględnieniem seniorów nieaktywnych zawodowo, poprzez remont i wyposażenie obiektu. Obiekt położony w miejscowości Wyszonki Kościelne przeznaczony m.in. na działalność Klubu „Senior+” zostanie wyposażony w urządzenia, sprzęt meble i materiały niezbędne do pracy z osobami starszymi.

Klub „Senior+” będzie placówką ogólnie dostępną dla seniorów zamieszkałych na terenie gminy Klukowo. Wnioskodawca zakłada, iż seniorzy będą objęci opieką przez 6 godzin w systemie 5 dni w tygodniu. Seniorzy znajdą wsparcie pod względem profilaktyki prozdrowotnej oraz innych wynikających z ich bieżących potrzeb. Ważnym zadaniem będzie również udzielanie pomocy w załatwianiu spraw osobistych. W budynku przeznaczonym na utworzenie Klubu „Senior+” zaplanowano remont oraz zakup i montaż wyposażenia:

- pomieszczenie ogólnodostępne wyposażenie w stoły i krzesła przeznaczone na salę spotkań,
- pomieszczenie kuchenne, wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowywania oraz spożywania posiłku,
- łazienkę wyposażoną w toalety dla kobiet i mężczyzn oraz dla osób niepełnosprawnych,
- wydzielenie miejsca pełniącego funkcję szatni,
- wydzielone miejsca w sali spotkań wyposażone w sprzęt RTV i komputer z dostępem do Internetu.

## 2. Remoty rozbiórkowe

W celu przygotowania budynku do użytkowania na cele programu „Senior plus” w pierw należy wykonać roboty rozbiórkowe wyeksploatowanych elementów takich jak:

- demontaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych,
- demontaż rur stalowych ocynkowanych,
- demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych,
- demontaż baterii umywalkowej,
- demontaż ustępu,
- demontaż bojlera elektrycznego,
- demontaż rur stalowych czarnych,
- demontaż rurociągu stalowego,
- demontaż naczynia wzbiorniczego,
- demontaż izolacji rurociągów co z waty szklanej,
- utylizacja waty szklanej

### **3. Roboty sanitarne i instalacji centralnego ogrzewania.**

Roboty sanitarne i instalacyjne co będą obejmowały następujące działania:

- wymiana rur wodnokanalizacyjnych,
- wymiana odcinków rur z PCV,
- montaż ustępów dla osób niepełnosprawnych,
- montaż pisuarów dla osób niepełnosprawnych,
- montaż ustępów pojedynczych,
- montaż zmywaków,
- montaż umywalek pojedynczych dla osób niepełnosprawnych,
- montaż brodzików natryskowych,
- montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym,
- montowanie na ścianie baterii umywalkowych i zlewozmywakowych,
- montowanie zlewozmywaków na szafce,
- instalacja rurociągów miedzianych na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym i lutem miękkim,
- wstawianie zaworów w instalacji co,
- montaż naczynia wzbiorniczego,
- demontaż i rozbieranie kotła żeliwnego,
- montaż kotła olejowego kondensacyjnego,
- próby szczelności instalacji co,
- próby szczelności kanałów rurowych,
- izolacja rurociągów otulinami jednowarstwowymi.

### **4. Roboty instalacyjne i elektryczne**

Roboty instalacyjne i elektryczne obejmują następujące elementy:

- wymiana gniazdek,
- wymiana włączników,
- montaż opraw oświetleniowych,
- wymiana okablowania,
- wymiana rozdzielni,
- montaż opraw świetłówkowych do pomieszczeń produkcyjnych strugoodpornych,



## **Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji**

Zasilanie w wodę, wszystkich projektowanych punktów poboru zaprojektowano przewodami miedzianymi w izolacji termicznej min. 6mm dla wody zimnej, 20mm dla wody ciepłej.

Przewody prowadzone na ścianach piwnic.

Zastosowane przewody powinny posiadać atest zezwalający na stosowanie ich do wykonania instalacji wody.

Kompensację przewodów zaprojektowano jako naturalną przez zmianę tras prowadzenia rur. Przejścia rur przez przegrody należy wykonać w tulejach ochronnych o długości co najmniej 1 cm większych od grubości ścian. Trasy przewodów, ich średnice, rozmieszczenie armatury odcinającej i czerpalnej pokazano w części graficznej projektu.

Średnice przewodów dobrano w oparciu o normę PN-92/B-01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.”

Po wykonaniu całej instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej równej 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszej niż 0,9 MPa, następnie kilkakrotnie przepłukać i zdezynfekować. Instalację wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania.

## **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki bytowo – gospodarcze przewodami PVC do istniejącej kanalizacji zewnętrznej. Przewody kanalizacyjne poziome, pionowe oraz podejścia do przyborów projektuje się z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych kielichowych łączonych na wcisk na uszczelkę gumową.

Rozprowadzenie poziomów kanalizacyjnych pod stropem. Przewody kanalizacyjne pionowe należy montować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów stalowych lub obejm z tworzywa. Przy przekraczaniu kanalizacją przegród budowlanych należy stosować rury ochronne z PVC, tak aby wystawały 2 cm poza obrys przegrody.

Prowadzenie przewodów, średnice odcinków oraz rozmieszczenie przyborów sanitarnych pokazano w części graficznej opracowania.

Ścieki z pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń socjalnych odprowadzone do separatora tłuszczów.

## **UWAGA:**

Przed przystąpieniem do układania leżaków kanalizacji sanitarnej wykonawca powinien sprawdzić rzędną istniejących kanałów i studzienek kanalizacyjnych na zewnątrz budynku w miejscach projektowanych włączy.

## **7. UWAGI KOŃCOWE**

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” część II „Instalacje sanitarne” i niniejszym opracowaniem zachowując przyjęte średnice i trasę, a o każdorazowych zmianach powiadomić autora niniejszego opracowania;
- woda w instalacji powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-93/C-14607 pod względem własności fizykochemicznych;
- obowiązującymi przepisami i normami;
- wytycznymi producenta rur i armatury.

Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do układania leżaków kanalizacji sanitarnej wykonawca powinien sprawdzić rzędną istniejących kanałów i studzienek kanalizacyjnych na zewnątrz budynku w miejscach projektowanych włączy.

Ww. instalacje należy wykonać z materiałów dopuszczonych i atestowanych przez właściwe instytucje do tego upoważnione.

Instalacje sanitarne powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wykonawcze.

Całość robót wykonać zgodnie z wytycznymi budowlanymi oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II - Roboty instalacyjne”.

Instalację technologiczną kotłowni wykonać zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Przed przekazaniem do eksploatacji instalację c.o. należy dokładnie wyregulować.

Należy zastosować materiały i urządzenia posiadające aprobatę techniczną, i które są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

