



POLSKI
ŁAD



WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu r. w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, (NIP 9691605695, REGON 276275771), zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Danuty Lis**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowany przez:

.....

Preambuła

- i. Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w wariantcie standardowym (bez negocjacji), zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.; dalej: „Pzp”).
- ii. Umowa modernizacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku jest realizowana w ramach zadania „Remont I i II piętra Urzędu Miejskiego w Toszku” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja 1. i objęta jest Wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji nr RPOZ/2022/10330/PolskiŁad.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku (dalej: „przedmiot umowy”), a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach określonych w niniejszej umowie i w ofercie, która stanowi integralną jej część.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) modernizację korytarzy (I i II piętra), klatek schodowych (pomiędzy parterem i I piętrzem, I i II piętrzem oraz II piętrzem i poddaszem) Urzędu Miejskiego w Toszku, w tym:
 - a) rozebranie istniejących posadzek PCV,
 - b) skucie płytek podłogowych na korytarzach,
 - c) ułożenie nowej posadzki z płytek,
 - d) wykonanie cokołów,
 - e) wykonanie dla schodów nowych stopni i podstopnic,
 - f) wyburzenie progów w drzwiach,
 - g) poszerzenie oraz powiększenie otworów drzwiowych,
 - h) zamurowanie części otworów drzwiowych,
 - i) obniżenie otworów drzwiowych,
 - j) malowanie ścian i sufitów,
 - k) wymianę drzwi wewnętrznych z ościeżnicami,
 - l) wymianę drewnianych poręczy,



- m) demontaż oraz montaż nowych barier na poziomie spoczników klatek schodowych,
 - n) wymianę parapetów na klatkach schodowych,
 - o) wymianę instalacji elektrycznej,
 - p) modernizację instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników;
- 2) wymianę bram wraz z remontem elewacji budynku gospodarczego, w tym:
- a) wymianę bram drewnianych,
 - b) wymianę okien,
 - c) remont krat okiennych i ściennych,
 - d) remont elewacji budynku gospodarczego,
 - e) wymianę przewodu spalinowego agregatu,
 - f) wymianę nawierzchni wewnętrznego dziedzińca,
 - g) wykonanie oświetlenia terenu,
 - h) montaż automatyki sterowania bramami,
 - i) wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie: oświetlenia, systemu automatyki bram;
- 3) wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego, sygnalizacji pożaru i oddymiania (*nie dotyczy parteru i piwnic - w tym zakresie instalacje zostały wykonane*), w tym:
- a) montaż i podłączenie oświetlenia awaryjnego,
 - b) montaż i podłączenie czujek dymu,
 - c) montaż i podłączenie ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
 - d) montaż i podłączenie sygnalizatorów głosowo akustycznych,
 - e) montaż i podłączenie okablowania.
3. Zamawiający oświadcza, że budynek Urzędu Miejskiego w Toszku jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A-377/60 z dnia 10 marca 1960 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie ze:
- 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) i jej załącznikami, tj. dokumentacją projektową, w tym Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (dalej: „STWiOR”), przedmiarami robót oraz złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy;
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, etyką zawodową.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie niezbędne dokumenty i informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy stanowiące załączniki do SWZ są Wykonawcy znane i w wyznaczonym czasie, zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp, nie wniósł do nich żadnych zastrzeżeń;
 - 2) sprawdził oraz zweryfikował udostępnioną mu dokumentację projektową, stwierdza, że dokumenty te są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy, a także, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. W przypadku wykrycia wad lub braków dokumentacji projektowej po zawarciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od ich wykrycia.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością Urzędu Miejskiego w Toszku, a wykonywanie robót możliwe będzie:
- 1) od poniedziałku do piątku – w godzinach od 7:00 do 21:00;
 - 2) w soboty w godzinach od 7:00 do 15.00 – jedynie po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, na co najmniej 3 (trzy) dni przed planowaną pracą w sobotę i uzyskaniu zgody od uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy tak, jak za swoje własne działania lub zaniechania.



§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi do **5 (pięciu) miesięcy od daty zawarcia umowy**.
3. Za datę zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy wskazaną w ust. 2 uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego zapisaną w protokole odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy w terminie do 3 (trzech) dni od daty zawarcia umowy. Po wykonaniu obowiązku wskazanego w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosi aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, zgodnie z art. 652 kc;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i poinformowanie Wykonawcy o ustanowionym Inspektorze nadzoru inwestorskiego;
 - 3) wskazanie Wykonawcy miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 4) udzielanie Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy, współpraca w celu należytego wykonania umowy;
 - 5) dokonywanie odbiorów robót (zanikających i ulegających zakryciu, końcowego), po sprawdzeniu ich należytego wykonania;
 - 6) terminowa zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) organizacja terenu i zaplecza prowadzonych robót (socjalnego i magazynowego), zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego;
- 3) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie prowadzonych robót;
- 4) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu prowadzenia robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.; dalej: „Pb”), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego wyrobu używanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy czym wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne i użytkowe opisane w dokumentacji projektowej. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w dokumentacji projektowej (w projektach, STWiOR, przedmiarach robót) wskazano pochodzenie, nazwę producenta, markę, znak towarowy materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 101 Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem konserwatorskim oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach zamówienia;



POLSKI
ŁAD



- 7) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
- 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 9) jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót – ciążą na Wykonawcy obowiązki przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 10) zabezpieczenie instalacji i istniejących urządzeń na terenie prowadzenia robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania umowy;
- 11) dbanie o porządek na terenie prowadzenia robót oraz utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym prowadzenie prac w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością Urzędu Miejskiego w Toszku;
- 12) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Inspektorowi nadzoru celem dokonywania odpowiednich wpisów i potwierdzeń, przechowywanie dziennika budowy na terenie robót;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzenia robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie budynku Urzędu Miejskiego w Toszku mające związek z prowadzonymi pracami;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budynku Urzędu Miejskiego w Toszku i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także za nieprawidłowe oznakowanie terenu robót;
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także pracowników Urzędu Miejskiego w Toszku;
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie;
- 17) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
- 18) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, zaplecza technicznego, jak również pomieszczeń sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego w wyniku prowadzonych robót.

§ 5

Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji uznania konieczności ich wykonania, w szczególności gdy będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przedmiotu umowy (dalej: „roboty zamienne”).



2. Zamawiający dopuszcza również możliwość zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) powodującymi obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodującymi poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikającymi z aktualizacji rozwiązań technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy (dalej: „roboty zaniechane”).
4. Podstawą określenia wartości robót zaniechanych, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy będzie kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, uwzględniający:
 - 1) stawkę roboczogodzin, według stawek opublikowanych w kwartalnej Informacji o kosztach robocizny SEKOCENBUD opublikowanej w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu;
 - 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, opublikowanej w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu;
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, opublikowanej w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu,z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 1 pkt 3 lit. a umowy.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, tj. nieobjętych niniejszą umową, po stwierdzeniu takiej konieczności (dalej: „roboty dodatkowe”), Wykonawca zawiadomi Inspektora nadzoru w terminie 7 (siedmiu) dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach oraz deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania.
6. Wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień ust. 4 pkt 1-3.
7. Roboty zamienne, zaniechane oraz dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, a następnie przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora nadzoru w tym zakresie, wydane bez zgody Zamawiającego, będą bezskuteczne.

§ 6

Nadzór nad wykonawstwem

1. Wykonawca ustanawia na swój koszt **Kierownika robót w osobie, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, zgodnie z Pb, oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności oraz co najmniej 18-miesięczne doświadczenie polegające na braniu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).



2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Nadzór inwestorski pełni**
4. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika robót, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o takiej zmianie Zamawiającego na co najmniej 7 (siedem) dni przed planowaną zmianą oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, który dokona weryfikacji, czy dana osoba spełnia wymagania określone w SWZ w zakresie kwalifikacji i doświadczenia. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
6. Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o takiej zmianie Wykonawcę na co najmniej 7 (siedem) dni przed planowaną zmianą. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentującego go Inspektora nadzoru w odniesieniu do wykonywanych robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części tych robót.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi / powierzy do realizacji n/w Podwykonawcy/om /zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie/:
 - 1)
 - 2)wykonanie następujących części/zakresu przedmiotu umowy (robót):
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą/ami umowy/ów w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (dalej: „umowa o podwykonawstwo na dostawy lub usługi”). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu umowy (dalej: „umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane”) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w celu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na ich zawarcie lub zmianę, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane o treści zgodnej z projektem tej umowy.
5. Postanowień ust. 4 oraz kolejnych nie stosuje się do umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane;



- 2) wykonanie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ, w tym dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady robót Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem doświadczenia odpowiadającego proporcjonalnie co najmniej doświadczeniu wymaganemu od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części robót, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji zleconej im części robót.
7. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego, w przypadku gdy umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą przewiduje zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. Treść projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane (lub jej zmian) wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 (trzech) dni, licząc od dnia następnego po dniu otrzymania, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, oznacza, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń wyłącznie z przyczyn wskazanych w art. 464 ust. 3 Pzp.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 3 (trzech) dni przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w terminie 3 (trzech) dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca lub Podwykonawca nie może polecić odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.



13. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami Pb oraz art. 415, 429, 430 i 474 kc.
14. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Postanowienia dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zmiany lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy.
15. Przed podpisaniem umowy wynikającej z okoliczności opisanych w ust. 14 nowy Podwykonawca zobowiązany jest złożyć listę osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w zakresie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465; dalej: „kp”) osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 1 pkt 1-2 umowy.
16. W przypadku zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie zgodnie z art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełnia, w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

Klauzula zatrudnienia pracowniczego

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 kp:
 - 1) prace ogólnobudowlane (w tym elewacyjne);
 - 2) prace instalacyjne (w zakresie instalacji ciepłych i elektrycznych).
2. Zamawiający, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo skontrolować fakt spełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1 oraz żądać od Wykonawcy bądź Podwykonawcy przedstawienia:
 - 1) stosownego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy zawierającego w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób oraz ich okresów zatrudnienia, dat nawiązania stosunków pracy, podpisy osób uprawnionych do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów winna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), w szczególności bez podawania adresów zamieszkania i numerów PESEL pracowników,



POLSKI
ŁAD



natomiast imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji, a informacje takie jak: data nawiązania stosunku pracy i okres zatrudnienia, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO;
 - 4) innych dokumentów potwierdzających nawiązanie stosunku pracy.
3. Wymagane oświadczenia lub dokumenty Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 terminie wymaganych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności.

§ 9

Odbiory i wady

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót objętych umową:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór gwarancyjny;
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 2, winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 2 (dwóch) dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie lub drogą elektroniczną powiadomić o tej decyzji Wykonawcę lub dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował go o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt i ryzyko przywrócić stan poprzedni.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie lub drogą elektroniczną, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego robót w terminie do 5 (pięciu) dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Datę i godzinę odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający, powiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie całości robót oraz przekazanie kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 8. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych.



Termin, o którym mowa w ust. 6 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.

8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora nadzoru (jeżeli dotyczy);
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami;
 - 4) dokumenty (w szczególności: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności producenta) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z Pb (opisane i osteplowane przez Kierownika robót).Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenie przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. W czynnościach odbioru winni brać udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron.
11. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych za zwłokę;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w proporcji, w jakiej wady obniżają wartość przedmiotu umowy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
13. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć przedmiot umowy pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 15. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 15.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się postanowienie ust. 11 pkt 2 lit. a, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.



15. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 13 lub ust. 11 pkt 1, stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie pogwarancyjnym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego.
Usunięcie wad przez podmiot trzeci nie wyklucza wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
17. Ujawnienie wad przy odbiorze końcowym robót obliguje Strony do podpisania protokołu odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wszystkie ujawnione wady, usterki, braki oraz terminy zobowiązujące Wykonawcę do ich usunięcia. Protokół odbioru warunkowego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy i tym samym zobowiązania do zapłaty po stronie Zamawiającego. Po skutecznym usunięciu wad, usterek i uzupełnienia braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony winny sporządzić bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
18. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu odnotowanie i stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości w okresie ich trwania, na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek.
19. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego (po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi). Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
20. Datę i godzinę odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji i rękojmi, powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, na co najmniej 7 (siedem) dni przed wyznaczoną datą odbioru pogwarancyjnego, z tym zastrzeżeniem, że przeprowadzenie czynności odbioru pogwarancyjnego nastąpi najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi.
21. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku niestawienia się przedstawicieli Wykonawcy na ustalony przez Zamawiającego termin odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca będzie związany treścią jednostronnego protokołu sporządzonego przez Zamawiającego.
22. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad w przedmiocie umowy powstałych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy pisemnie lub drogą elektroniczną termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 30 (trzydzieści) dni. Jeżeli w zakreślonym terminie Wykonawca nie usunie wad, postanowienia ust. 15 stosuje się odpowiednio.

§ 10

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł brutto

(słownie:)

w tym zł netto i obowiązujący podatek VAT zł, tj. 23%

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.



POLSKI
ŁĄD



3. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, a w przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie Strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych SWZ, w tym dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i czynności sprawdzenia oraz odbioru robót na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 9 umowy.
7. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - 1) Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
 - 2) Regulaminie Banku Gospodarstwa Krajowego, o którym mowa w § 13 Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 7 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz w tych dokumentach.
9. Strony zgodnie postanawiają, że zasady wypłaty wynagrodzenia określone w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 7.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
11. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości robót, zgodnie z ust. 6, w 2 (dwóch) transzach:
 - 1) pierwsza transza – rozliczająca w całości wkład własny Zamawiającego, płatna w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, dokonana przed złożeniem wniosku o wypłatę dofinansowania z promesy;
 - 2) druga transza – rozliczająca pełną kwotę dofinansowania w wysokości zł (słownie: 00/100), płatna w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, dokonana po zaakceptowaniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego wniosku o dofinansowanie.
12. Faktura wystawiona przed datą zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego robót przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Należne wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w dokumencie rozliczeniowym, przy czym faktura VAT wystawiona winna być na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP 96916005695).
14. Bieg terminu płatności liczony będzie od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.



16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru końcowego została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w tych umowach, przed złożeniem faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, iż termin płatności nie może być dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni.
18. Wymagalność wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od obowiązku dołączenia do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia wymagalnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom albo oświadczenia danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia, a także oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego roszczeń z tytułu udzielonej przez nich gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 17 i 18 na co najmniej 5 (pięć) dni przed upływem terminów płatności faktur przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 11 pkt 1 i 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom. W takim wypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu ani w zwłoce w spełnieniu świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 3 (trzech) dni od daty doręczenia wezwania.
21. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty lub złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu o zapłatę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym wszelkich kosztów sądowych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na rzecz Zamawiającego **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, na kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100) równą 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ryczałtowej brutto), o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.**



2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji jakości.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 (pięć) lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.
11. Kwota w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) stanowiąca 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Tym samym Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, wynosząca 30% (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie: złotych 00/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15. (piętnastym) dniu po upływie tego okresu.
13. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca, przed upływem 30 (trzydziestu) dni od daty dokonania odbioru końcowego robót (bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% (trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy protokołu odbioru końcowego). Jeżeli ta część zabezpieczenia nie zostanie złożona w terminie, Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z pozostałego wynagrodzenia umownego.



14. Jeżeli nie zajdzie okoliczność do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi odpowiednio w części w terminach i w wysokości określonych w ust. 11 i 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiące** (co najmniej 36 (trzydzieści sześć) miesięcy i nie więcej niż 72 (siedemdziesiąt dwa) miesiące).
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kc.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady pisemnie lub drogą elektroniczną, a w przypadku gdyby usunięcie wady w tym terminie nie było technicznie możliwe, bez nieuzasadnionej zwłoki w innym technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli notyfikował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie, po zgłoszeniu pisemnym lub elektronicznym usunięcia wad przez Wykonawcę.
11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na opisanych powyżej zasadach na roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca jest zobowiązany przelać na Zamawiającego wszelkie roszczenia (wymagalne i niewymagalne) przysługujące na podstawie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz na podstawie przepisów prawa z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi. Roszczenia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń bezpośrednio od samego Wykonawcy.



13. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszego paragrafu, przysługuje mu również prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień przerwy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad w terminie dodatkowym - wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi oraz ich zmian - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty, jeżeli został określony w umowie jako dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany tego terminu - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 9) z tytułu niespełnienia wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, zgodnie z wymogiem określonym w § 8 umowy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę, w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy;
 - 10) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,05% wartości brutto umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane - za każdy dzień opóźnienia w płatności liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
 - 11) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, a co za tym idzie koniecznością bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,05% wartości brutto umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - 2) za nieprzystąpienie do odbioru końcowego robót - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.



4. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 10 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
5. Maksymalny limit kar umownych, jakie mogą być nałożone na Wykonawcę, a odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania protokołem odbioru końcowego robót, wynosi 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy. W przypadku gdy suma wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
6. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20% (dwudziestu procent) wartości robót objętych reklamacją, ale nie więcej niż do wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
Za wartość robót objętych reklamacją uznaje się kwotę brutto niezbędną do ich wykonania, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 6, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 5.
8. Zamawiający, niezależnie od postanowień 5 i 6 zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 2.
9. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4 i 5, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć powstałymi z tego tytułu kosztami Wykonawcę.
10. Maksymalny limit kar umownych, jakie mogą być nałożone na Zamawiającego wynosi 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
11. Kary umowne określone w umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
12. Kar umownych z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania zastrzeżonych w ust. 2 pkt 2-11 Zamawiający może dochodzić niezależnie od kary umownej, zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, bowiem kara umowna z tytułu nienależytego wykonania umowy realizuje inny cel, rekompensuje inny uszczerbek, aniżeli kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy, co uzasadnia dopuszczalność łącznego dochodzenia zapłaty obydwu kar umownych.
13. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy tak określonych interesów Zamawiającego, w szczególności ich niemajątkowego charakteru i odrębności uszczerbków kompensowanych poszczególnymi karami umownymi, a kary umowne określone w niniejszym paragrafie uznaje za adekwatne (co do zasady i co do wysokości) do zabezpieczenia tych interesów.
14. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

§ 14

Zmiany umowy

1. W związku z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Strony przewidują, że zmiana istotnych postanowień umowy będzie możliwa w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy w wyniku:
 - a) wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nagłe i nieprzewidywalne, pozostające poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,



POLSKI
ŁĄD



- b) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy,
 - c) konieczności usunięcia błędów lub wad w dokumentacji projektowej,
 - d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,
 - e) zmian spowodowanych przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub prac na terenie robót, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności: regularnych opadów deszczu, gradu przez co najmniej 7 (siedem) dni, nawałnic powodujących zalanie miejsca prowadzonych robót, wichur uniemożliwiających stosowanie sprzętu, wystąpienia średniej dobowej temperatury niższej niż minus -3°C przez okres 7 (siedmiu) kolejnych dni), których prowadzenie zgodnie z technologią ich wykonania jest znacznie utrudnione (dotyczy robót zewnętrznych przy elewacji i bramach),
 - g) wydłużenia w związku z faktem wystąpienia zdarzeń, na które Strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie,
 - h) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - i) zmian będących następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności nieterminowe przekazanie terenu robót, wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - j) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych instalacji i urządzeń,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne lub skracających termin realizacji umowy,
 - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych,
 - f) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,



POLSKI
ŁAD



- g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- 3) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (roboty zaniechane) - rozumie się przez to zmiany zakresu wykonywanych robót, zmiany dokumentacji projektowej i zmniejszenie wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje, z zastrzeżeniem, iż zakres obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy niż 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 umowy,
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego na dostawy będące przedmiotem umowy, przy czym ciężar podwyższenia wynagrodzenia umownego z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego ponosić będzie Zamawiający, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki lub podatku VAT lub podatku akcyzowego ponosić będzie Wykonawca:
 - w przypadku podwyższenia stawki VAT lub podatku akcyzowego - wynagrodzenie stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia ulegnie waloryzacji od dnia wejścia w życie nowej stawki VAT lub podatku akcyzowego,
 - w przypadku obniżenia stawki VAT lub podatku akcyzowego - wynagrodzenie stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki VAT lub podatku akcyzowego nie ulegnie zmianie,
 - c) wystąpienia warunków odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji;
- 4) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, przy czym zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych wymaganych SWZ,
 - b) zmiany Podwykonawców, dalszych Podwykonawców lub włączenie nowego Podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy - za zgodą Zamawiającego,
 - c) zmian w zakresie zasad rozliczania i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane,
 - d) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze zaakceptowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ,
 - e) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień niniejszej umowy, w tym przepisów w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego,
 - f) zmiany w zakresie odbiorów robót (w szczególności poprzez wprowadzenie odbiorów częściowych), sposobu rozliczania umowy (w tym poprzez wprowadzenie płatności częściowych) lub terminów płatności na rzecz Wykonawcy - w szczególności w związku z koniecznością dostosowania postanowień umowy do regulacji, wytycznych wynikających z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja 1.
2. Przypadki wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że odpowiednie przepisy prawa stanowią inaczej.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do uzasadnienia wniosku o taką zmianę i udokumentowania zaistnienia odpowiednich okoliczności wymienionych w ust. 1.



POLSKI
ŁAD



4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
2. W przypadku dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454-455 Pzp, w tym postanowień § 14, Zamawiający może odstąpić od umowy w części, której zmiana dotyczy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 (siedmiu) dni od daty przejęcia terenu robót lub nieprzystąpienia do odbioru terenu robót w wyznaczonym terminie;
 - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 (siedem) dni oraz niekontynuowania robót pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 4;
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni;
 - 5) powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego;
 - 6) utraty mocy wiążącej przez aktualne zabezpieczenie należytego wykonania umowy i niedoręczenie Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wyznaczonym Wykonawcy zgodnie z § 11 ust. 4, 8 lub 13 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie pozostawania Wykonawcy w zwłoce w wykonaniu zobowiązania umownego o ponad 14 (czternaście) dni względem terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu (*lex commissoria*).
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Prawo do odstąpienia od umowy wykonuje się przez złożenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia drugiej Stronie, w terminie 14 (czternastu) dni od wystąpienia podstaw do odstąpienia wskazanych w ust. 3, 5-6.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;



- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
- 3) w terminie do 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 (trzech) dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli uprawniony Kierownik robót nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo.
9. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane roboty, które nie są wadliwe, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony. Wykonane i odebrane prace, za które Zamawiający dokona zapłaty objęte będą gwarancją i rękojmią na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
10. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 2-3, nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie Pzp lub kc.
11. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. Wszelkie doręczenia Strony będą dokonywały na adresy, w tym adresy poczty elektronicznej wskazane w komparycji umowy. Zmiana adresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zawiadomienia drugiej Strony na piśmie, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną w dniu jej wysłania, także w przypadku:
 - 2) odmowy jej odbioru przez Stronę, do której jest kierowana;
 - 3) niepodjęcia korespondencji w urzędzie pocztowym, pomimo awizowania przesyłki.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kc, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej, Pb, a w sprawach procesowych przepisy kpc.
4. Strony zobowiązują się do rozwiązywania w pierwszej kolejności ewentualnych sporów wynikających z umowy lub pozostających w związku z umową w drodze mediacji, która prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Spory nierozstrzygnięte lub nie mogące zostać rozstrzygnięte zgodnie z ust. 4, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....