

STRONA TYTUŁOWA

<i>nazwa elementu projektu budowlanego</i>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	WYMIANA 4 BRAM WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY BUDYNKU UM WTOSZKU
<i>adres obiektu budowlanego</i>	44-180 TOSZEK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	XII-Budynki administracji publicznej III –inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewid. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: 240507_4 obręb: 0014 AR_1 działka nr: 1103/97
<i>imię i nazwisko /nazwa inwestora adres inwestora</i>	GMINA TOSZEK 44-180 TOSZEK, UL. B. CHROBREGO 2

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Krzysztof Krauze architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 54/SLOKK/2017/II	2021 Wrzesień	



Spis treści

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	3
I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	3
III. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	3
1. Wygląd zewnętrzny.....	3
2. Konstrukcja.....	3
3. Sposób wykończenia i kolorystyka elewacji.....	3
4. Opis planowanych robót budowlanych.....	4
5. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy.....	5
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	5
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	5
9. Liczba lok. mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	5
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (...).....	6
11. Informacja o oddziaływaniu obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
12. Analiza systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
13. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznej regulacji temperatury.....	7
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.....	7
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	7
IV. Informacja o zgodzie na odstępstwo.....	7
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
I-01 Inwentaryzacja widok elewacji, rzut podwórza, skala 1:100.....	7
I-02 Inwentaryzacja elewacja bram B1, B2, B4, skala 1:100.....	7
I-03 Inwentaryzacja elewacja bram B1.....	7
I-04 Inwentaryzacja elewacja bram B3, B4.....	7
I-05 Inwentaryzacja elewacja bram B2.....	7
PAB-01 Rzut podwórza skala 1:50.....	7
PAB-02 Elewacja budynku gospodarczego skala 1:50.....	7
PAB-03 Elewacja bramy B1 skala 1:50.....	7
PAB-04 Elewacje bramy B2, B4 skala 1:50.....	7

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek przy ul. Chrobrego 2 w Toszku (budynek w głębi działki, pomiędzy ul. Chrobrego i Ratuszową) to budynek gospodarczy, zaliczający się do kategorii III –inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie. Ponadto w zakresie opracowania są 2

II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek użytkowany jest jako gospodarczy. Zakres prac objętych niniejszym projektem nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

1. Wygląd zewnętrzny

Nieruchomość przy ul. Chrobrego 2 zabudowana jest 2 budynkami. Budynek główny Urzędu Miasta Toszek zlokalizowany od strony rynku, pozostałe zabudowania-budynek gospodarczy zlokalizowany pomiędzy ulicami B. Chrobrego oraz Ratuszową tworzą wewnętrzny dziedziniec w kształcie prostokąta, zamknięty od strony ul. Chrobrego oraz Ratuszowej murem z bramą. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do sąsiedniej zabudowy

Budynek gospodarczy na rzucie prostokąta, usytuowany w granicy działki, na wewnętrznym dziedzińcu pomiędzy ul. Chrobrego i Ratuszową. Posiada 3 elewacje-1 od strony podwórza oraz 2 boczne od strony ul. Chrobrego i Ratuszowej (elewacje boczne poza zakresem opracowania)

Budynek przekryty dachem jednospadowym, z nachyleniem w kierunku podwórza. Od strony elewacji bocznych zwieńczenie stanowi attyka. Wejście do budynku od strony podwórza, wjazd poprzez bramę garażową od strony ul. Ratuszowej

Zamknięcie wewnętrznego podwórza stanowią bramy dwuskrzydłowe, drewniane. Brama od strony ul. Chrobrego z drzwiami, od strony drogi obita wtórnie blachą.

2. Konstrukcja

Budynek wzniesiony w sposób tradycyjny. Ściany murowane z cegły. Stropy odcinkowe. Więźba dachowa drewniana w konstrukcji krokwiowej. Od podwórza 2 wejścia oraz brama przesuwana drewniana. Schody zewnętrzne prowadzące do budynku współczesne, betonowe, obłożone płytkami.

3. Sposób wykończenia i kolorystyka elewacji

Elewacje budynku proste, bez detalu, tynkowane. Cokół prosty, tynkowany. Elewacja od strony podwórza malowana w kolorze żółto-brązowym. Stolarstwo okienne drewniane w kolorze białym. Wejścia do budynku gospodarczego w parterze zamknięte współczesnymi drzwiami w kolorze orzech, z kratami metalowymi oraz drewnianą bramą przesuwana malowana farbą olejną w kolorze żółto-brązowym. Dach kryty papą w kolorze grafitowym.

Zamknięcie wewnętrznego podwórza stanowią bramy dwuskrzydłowe, drewniane. Brama od strony ul. Chrobrego z drzwiami, od strony drogi obita wtórnie blachą.



4. Opis planowanych robót budowlanych

- 1) wymiana bramy drewnianej, dwuskrzydłowej prowadzącej na wewnętrzny dziedziniec Urzędu Miasta od strony ul. B. Chrobrego wraz z drzwiami B1
- 2) wymiana bramy drewnianej, dwuskrzydłowej prowadzącej na wewnętrzny dziedziniec Urzędu Miasta od strony ul. Ratuszowej B2
- 3) wymiana bramy garażowej drewnianej, dwuskrzydłowej w budynku gospodarczym na bramę drewnianą segmentową B4
- 4) wymiany bramy garażowej, drewnianej przesuwnej zlokalizowanej w budynku gospodarczym, od strony wewnętrznego dziedzińca B3
- 5) wymiany 3 okien w budynku gospodarczym
- 6) remont elewacji budynku gospodarczego Urzędu Miejskiego w Toszku (elewacja od strony wewnętrznego dziedzińca)
- 7) wymiany nawierzchni wewnętrznego dziedzińca
- 8) instalacji elektrycznej w zakresie: oświetlenia bram oraz systemu automatyki bram, przebudowy oświetlenia wewnątrz dziedzińca uwzględniającego synchronizację z oświetleniem bram (czujnik ruchu), wymiany przewodu spalinowego agregatu. – zawarte w projekcie technicznym

Ad.1., Ad.2

Projektuje się wymianę bram garażowych drewnianych na nowe o tych samych wymiarach. W bramie wejściowej od strony ul. Chrobrego projektuje się przesunięcie drzwi wejściowych do lewego skrzydła Bramy garażowej wykonać na wymiar, z litego drewna sosnowego klejonego warstwowo. Bramy zaimpregnować przeciwgrzybicznie, przeciwogniowo i pomalować w kolorze brązowym, w nawiązaniu do drzwi budynku urzędu, wyposażyć w zamek na wkładkę patentową, oraz zawiasy kątowe. Ponadto w obu bramach będzie zamontowany system automatyki i oświetlenia.

Ad.3.

Projektuje się wymianę bramy garażowej drewnianej, dwuskrzydłowej w budynku gospodarczym na bramę drewnianą segmentową B4. Bramę wykonać z litego drewna sosnowego, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w dokumentacji rysunkowej. Bramę zaimpregnować przeciwgrzybicznie, przeciwogniowo i pomalować w kolorze brązowym, jak istniejąca stolarka drzwiowa budynku urzędu.

Ad.4

Projektuje się wymianę bramy garażowej przesuwnej B3 raz z systemem jezdny. Wykonać z litego drewna sosnowego, klejonego warstwowo. Wzór analogicznie jak w stanie istniejącym. Bramę zaimpregnować przeciwgrzybicznie, przeciwogniowo i pomalować w kolorze brązowym, jak istniejąca stolarka drzwiowa budynku urzędu. System jezdny w kolorze czarnym lub grafitowym

Ad.5

Przeznaczoną do wymiany stolarkę okienną (3szt) zdemontować i zamontować nową, PVC w kolorze białym z zachowaniem istniejących wymiarów. Wykonać podział okien na 2 skrzydła z poziomym szprosem.

Ad.6

Wykonanie remontu elewacji budynku gospodarczego od strony podwórza oraz muru bram od strony podwórza

- Skucie wszystkich luźnych i osypujących się fragmentów tynku
- oczyszczenie powierzchni i wykonanie niezbędnych napraw i przemurowań łoża ceglanego
- uzupełnienie ubytków tynków zaprawa gruboziarnistą i wykonanie warstwy ostatecznej tynkiem drobnoziarnistym (tzw szlichta)
- Gruntowanie powierzchni

- Malowanie powierzchni farbami Silikonowymi w barwach szarości-nawiązanie do cokotu urzędu oraz ścian budynku urzędu (np. Siliconfarbe firmy Remmers),
- Uwaga: kolor dobrać po wykonaniu prób kolorystycznych i skonsultować z przedstawicielem WKZ.

Remont krat okiennych i drzwiowych

- Czyszczenie metalowych elementów z wszystkich warstw malarskich oraz śladów rdzy
- Zaleca się wykonanie prób zmiękczenia warstw malarskich środkami do usuwania farb (np. V33 lub Scansol)
- W celu usunięcia śladów korozji należy zastosować druciane szczotki bądź papier ścierny
- Zabezpieczenie stalowych elementów podkładem antykorozyjnym (np. minia), a następnie farbą grafitową (np. Antik graphitschwarz matt EDDI SCHMIED)

Zaleca się przyjęcie całościowej technologii jednego, wybranego producenta.

Ad.7.

Wymiana nawierzchni wewnętrznego dziedzińca

Projektuje się wymianę nawierzchni wewnętrznego dziedzińca z kostki betonowej ośmiokątnej na kostkę betonową, płukaną o wym. 12x12 i 12x18 cm. Należy zdemontować istniejącą kostkę brukową. Uzupelnąć istniejącą podbudowę, zagęścić i ułożyć nową nawierzchnię. Przy układaniu nowej nawierzchni zachować istniejące spadki. Poziom „0” przyjąć na progu w bramie od strony ul. Chrobrego. Przy przekładaniu kostki należy uwzględnić istniejący próg w drzwiach wejściowych do Urzędu Miasta. Poziom kostki po przetożeniu ma być 2 cm poniżej progu w drzwiach wejściowych. W najniższym miejscu placu zamontować odpływ liniowy i włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej na podwórzu.

5. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy

Budynek Urzędu Miejskiego w Toszku jest wpisany do rejestru Zabytków Województwa Śląskiego. Zaprojektowano bramy drewniane, historyzujące nawiązujące do stanu pierwotnego.

Bramę garażową do budynku gospodarczego zaprojektowano jako drewnianą, segmentową. Kolorystyka bram w nawiązaniu do istniejącej stolarki drzwiowej budynku Urzędu Miasta.

Projektowany zakres prac należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- a) wysokość ~3,70m, długość – 14,80m, szerokość~ 5,30m
- b) liczba kondygnacji – 1 kondygnacje nadziemne, bud. niepodpiwniczony

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie badano sposobu posadowienia obiektu. Planowana inwestycja związana z remontem elewacji budynku gospodarczego, wymiana bram oraz stolarki okiennej nie będzie miała wpływu na posadowienie obiektu, układ sił i obciążeń w budynku pozostanie bez zmian.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy



9. Liczba lok. mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (...)

Nie dotyczy.

11. Informacja o oddziaływaniu obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na środowisko, higienę, zdrowie oraz życie użytkowników i mieszkańców sąsiednich terenów. Zakres oddziaływania i przewidywanych uciążliwości będzie mieścić się w granicy działki objętej opracowaniem.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony środowiska. Inwestycja, podczas realizacji, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz ludzi. Na działce nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie projektowanej inwestycji nie istnieje i nie jest projektowany Obszar Natura 2000.

Zastosowane materiały wykorzystane do realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, a poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

1. GOSPODARKA ŚCIEKAMI

- ŚCIEKI SOCJALNO – BYTOWE

Planowana inwestycja pozostaje bez wpływu na dotychczasowy sposób odprowadzania oraz ilość i jakość ścieków odprowadzanych z budynku.

- ŚCIEKI TECHNOLOGICZNE

Budynek nie generuje ścieków technologicznych.

- WODY OPADOWE I ROZTOPOWE

Ścieki deszczowe „czyste” nie niosą żadnych zanieczyszczeń i tym samym nie stanowią obciążenia dla środowiska. Planowana inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzania wód opadowych z dachu budynku.

2. EMISJA SUBSTANCJI DO POWIETRZA

Planowana inwestycja nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych do środowiska. Po realizacji inwestycji, budynek ze względu na swój charakter w zakresie emisji substancji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko.

3. GOSPODARKA ODPADAMI

Planowana inwestycja nie wpływa na rodzaj i ilość odpadów wytwarzanych w budynku. Wszelkie odpady wytworzone w trakcie realizacji inwestycji zostaną zutylizowane w sposób właściwy dla danego rodzaju odpadu.

4. ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE

źródła hałasu w budynku – nie występują

5. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Planowana inwestycja pozostaje bez wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

12. Analiza systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Nie dotyczy – zmiana źródła ciepła nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

13. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznej regulacji temperatury

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Nie dotyczy.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

W ramach zadania przewiduje się montaż systemu automatyki w 2 bramach wejściowych na podwórze wraz z montażem instalacji oświetlenia bram. Przewiduje się wymianę przewodu spalinowego agregatu oraz przebudowę oświetlenia wewnątrz dziedzińca uwzględniającego synchronizację z oświetleniem bram.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowany remont elewacji budynku oraz bram nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych. Wszystkie drewniane elementy konstrukcji zostaną poddane impregnacji do stopnia co najmniej nierozprzestrzeniania ognia NRO.

Przyjęte w projekcie rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe spełniają warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa ppoż, a użyte materiały posiadają odpowiednie atesty ogniowe i certyfikaty.

Pozostałe elementy ochrony przeciwpożarowej budynku bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

IV. Informacja o zgodzie na odstępowstwo

o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-01 Inwentaryzacja widok elewacji, rzut podwórza,	skala 1:100
I-02 Inwentaryzacja elewacja bram B1, B2, B4,	skala 1:100
I-03 Inwentaryzacja elewacja bram B1,	
I-04 Inwentaryzacja elewacja bram B3, B4	
I-05 Inwentaryzacja elewacja bram B2	
PAB-01 Rzut podwórza	skala 1:50
PAB-02 Elewacja budynku gospodarczego	skala 1:50
PAB-03 Elewacja bramy B1	skala 1:50
PAB-04 Elewacje bramy B2, B4	skala 1:50

