

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 35  
50-138 Wrocław  
tel. +48 71 375 22 34 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 20 88

bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 16.07.2024 r.

Nr postępowania: **BZP.2711.26.2024.PM**

**Wykonawcy**

(informacja zamieszczona na stronie internetowej  
prowadzonego postępowania)

**INFORMACJA NR 2  
Wyjaśnienia treści SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:  
**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany zagospodarowania terenu oraz remontu i przebudowy ogrodzenia wokół terenu kampusu Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Koszarowej 3 i ul. Sołtysowickiej we Wrocławiu”**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 3 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

**Pytanie nr 1:**

Zamawiający nie posiada zaleceń konserwatorskich lub ich nie udostępnił. Sporządzenie projektu i uzgodnienie go z konserwatorem zabytków może doprowadzić do sytuacji, gdzie konserwator nie uzna zastosowania ogrodzenia panelowego i może nakazać wykonanie kontynuacji z ul. Koszarowej, a to będzie wiązało się ze znacznie wyższymi kosztami realizacji oraz ze zmianami w dokumentacji projektowej.

Czy Zamawiający w takim przypadku dopuści zastosowanie w projekcie droższego rozwiązania?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak, Zamawiający dopuszcza , że rozwiązanie nakazane przez konserwatora może odbiegać od OPZ, dlatego wskazane jest wystąpienie o zalecenia konserwatorskie w celu uniknięcia zmian w dokumentacji .**

**Pytanie nr 2:**

Pracownia projektowa może wystąpić przed sporządzeniem projektu o zalecenia konserwatorskie co wiąże się z wydłużeniem procedur administracyjnych o czas uzyskania tego typu uzgodnienie (nawet do 3 miesięcy). W następnej kolejności projektant sporządzi dokumentację na podstawie otrzymanych zaleceń, a następnie uzgodni projekt w celu uzyskania pozwolenia na prace budowlane.?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**W przypadku przedłużających się procedur administracyjnych ( powyżej 1 miesiąca ), zgodnie z umową można wystąpić o aneks terminowy .**

**Pytanie nr 3:**

Część bram zewnętrznych posiada murowane łukowe portale bramowe. Według pracowni projektowej, portale mają wysokie walory estetyczne i historyczne. Czy Zamawiający zamierza elementy te przeznaczyć do renowacji czy wyburzenia ?

Według naszej oceny wojewódzki konserwator zabytków zakaże wyburzenia portali, a nakaże ich renowację.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający uwzględni renowację portali w przypadku takich zaleceń konserwatorskich.**

**Pytanie nr 4:**

Proszę orientacyjnie oszacować ile drzew zostanie przeznaczonych do wycinki?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**W OPZ wskazano zalecenie wizji lokalnej. Szacunkowa ilość drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki - ok. 50 szt. Zamawiający dołącza do wglądu inwentaryzację zieleni opracowaną w 2023r., obejmującą część terenu (jako Zał\_G\_do\_OPZ – wskazany dokument stanowi integralną część z dokumentacją przetargową). W zakresie zamówienia wymagane jest opracowania aktualnej inwentaryzacji dendrologicznej.**

**Pytanie nr 5:**

Utworzenie dla części pożarowej.

Czy Zamawiający dopuszcza podzielenie dokumentacji na 2 części projektowe i 2 procedury administracyjne (zgłoszenie i pozwolenie na budowę)?

Według oceny projektanta drogę pożarową można wykonać przy zastosowaniu zgłoszenia robót budowlanych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający dopuszcza podzielenie dokumentacji przez Wykonawcę na 2 części projektowe w ramach tej samej ceny i terminu realizacji zadania.**

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje i modyfikacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Udzielone wyjaśnienia nie wpływają na ustalone terminy postępowania.

**DYREKTOR GENERALNY  
Uniwersytetu Wrocławskiego  
mgr Elżbieta Solarewicz**