

**PREZYDENT MIASTA
ŚWINOUJŚCIE**

WIM.7230.11.103.2023.AN

Nr pisma: 15901

Świnoujście, 2023-12-12

PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu

DTE	
19 GRU. 2023	
80122023	
L. dz. 1538	23

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 r., poz. 645 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 01.12.2023 r., doręzonego 06.12.2023 r., przez Pana Tomasza Horbika, działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogi publicznej – ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu,

zezwalam

**Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Daszyńskiego 2
72-600 Świnoujście**

na lokalizację w pasie drogowym

ul. Uzdrowskiej (droga gminna nr 930134Z – działka nr 117/1 obręb 0002) sieci ciepłowniczej 2xDn200/315 wraz z odgałęzieniem, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji - urządzeń niezwiązanych funkcjonowaniem drogi oraz potrzebami ruchu drogowego.

Wyrażenie zgody na lokalizację jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. Na etapie realizacji robót dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:
 - trasę sieci ciepłowniczej poprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji;
 - minimalne przykrycie rur osłonowych – 100 cm;
 - przejście sieci ciepłej pod jezdnią i drogą rowerową w ul. Uzdrowskiej wykonać metodą bezwykopową;
 - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestor winien uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji w pasie drogowym;
 - zarządca drogi wymaga odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzenia jej do stanu zgodnego ze stanem pierwotnym, tj. naprawy nawierzchni z materiału identycznego i uzyskanie jej pierwotnych parametrów.
2. Zarządca drogi wymaga aby przedłożony do uzgodnienia projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny:
 - a) zawierał szczegółowe rozwiązania w zakresie lokalizacji projektowanego obiektu w odpowiedniej skali wraz z domiarą w stosunku do granic pasa drogowego;

- b) na załącznikach graficznych należy wyraźnie zaznaczyć granice pasa drogowego, linie chodników, dróg rowerowych, jezdni, wjazdów oraz dojść do posesji i pozostałych elementów pasa drogowego.
3. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1264);
4. Do obowiązków inwestora w zakresie zajęcia pasa drogowego należy pokrycie wszelkich kosztów związanych z:
- wydaniem zezwolenia,
 - zajęciem pasa drogowego,
 - uiszczaniem corocznych opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
5. Inwestor zobowiązany jest opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784);
6. Przy wykonywaniu robót należy uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji sieci z planowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest je usunąć zgodnie z warunkami właścicieli tych sieci.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, ponosi właściciel urządzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w art. 39 ust. 5a ww. ustawy.
8. W zakresie działek nr 145/34, 145/47, 145/50, 145/33, 146/7, 114/10 w obr. 0002 należy uzyskać zgodę właściciela nieruchomości (Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami).



z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr Grażyna Ingielewicz
Naczelnik Wydziału
Inwestycji Miejskich

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem całości wniosku odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 39 ust. 3a i ust. 4 ustawy o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:
- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b) utrzymanie urządzeń, o których mowa w ust. 3, należy do ich posiadaczy.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie mieszczącego się przy ul. Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujścia w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez Stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Mapa z lokalizacją sieci

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Załącznik nr 1
do decyzji / uzgodnienia

nr WIM. 7230. 11. 103. 2023. AB
z dnia 12. 12. 2023 r.

Projekt zagospodarowania terenu

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od punktu z42

w ul. Nowojachtowej do punktu P1 w ul. Uzdrowskiej

w Świnoujściu

skala 1:500

LEGENDA:

- projektowana sieć cieplna 2xDn200/315
- projektowana sieć cieplna 2xDn200/315 wg odrębnego opracowania i wg Narady Koordynacyjnej BGM.6630.21.2023
- granice działek
- k kolano prefabrykowane- zmiana kierunku projektowanej sieci ciepłej
- z42 punkt połączenia z proj. siecią cieplną wg Narady Koordynacyjnej BGM.6630.21.2023
- Ł28 punkt połączenia z proj. siecią cieplną wg Narady Koordynacyjnej BGM.6630.21.2023
- F punkty łuku rur prefabrykowanych giętych fabrycznie
- T2 trójnik prefabrykowany Dn200/315xDn200/315
- zo zawór odcinający Dn200/315 z trzpieniami umieszczonymi w skrzynkach do zawów
- st2 proj. słupki telekomunikacyjny do badania systemu alarmowego sieci ciepłej

UWAGA:

Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono wg koncepcji drogowej "Budowy i przebudowy ulicy Jachtowej w Świnoujściu"
Biura Projektów Drogowych Dominik Liakos ze Szczecina.

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

NIP 8551571375, REGON 811684290

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
INŻYNIERII ŚRODOWISKA**

Koszalin, ulica Podgórna 9/3

tel. 094 348. 60 80; 605 328 817

e-mail: elqii@op.pl

nr rzy.	1	Objekt BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ		
Skala	1:500	Adres Świnoujście, ul. Nowojachtowa- Uzdrowskowa		
proj.	mgr inż. E. B. Klimek UAN/N/7210/315/86	specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych	11.2023	<i>[Signature]</i>
opr.	mgr inż. J. Szymańska UAN/U/7342/297/94	specjalność instalacyjna w zakresie sieci ciepłych	11.2023	<i>[Signature]</i>
opr.	mgr inż. M. Malinowska		11.2023	<i>[Signature]</i>

5976650,00
5452100,00

