

Spis treści

| | |
|--|----------|
| I. OPIS TECHNICZNY | 2 |
| 1. Temat | 2 |
| 2. Lokalizacja | 2 |
| 3. Inwestor | 2 |
| 4. Autorzy | 2 |
| 5. Podstawa opracowania | 2 |
| 6. Przedmiot i zakres projektu | 2 |
| 7. Zagospodarowanie terenu | 2 |
| 8. Opis projektu wewnątrz | 3 |
| 8.1. Układ funkcjonalny | 3 |
| 8.2. Zestawienie powierzchni | 3 |
| 9. Projektowane rozwiązania | 3 |
| 9.1. Montaż ścian i malowanie | 3 |
| 9.2. Posadzki | 3 |
| 9.3. Sufity | 4 |
| 9.4. Stolarka, ślusarka | 4 |
| 9.5. Kominy | 4 |
| 9.6. Wentylacja i ogrzewanie | 4 |
| 10. Stolarka drzwiowa | 4 |
| 11. Elewacje | 4 |
| 12. Zakres prac z podziałem na konkretne pomieszczenia | 5 |
| 13. Instalacje | 8 |
| 14. Uwagi końcowe | 8 |

Spis rysunków:

| | |
|---|--|
| Projekt: A01 – Parter aranżacja - sala zabaw A02 – Rzut ścian demontaże - sala zabaw A03 – Rzut posadzki – sala zabaw A04 – Rzut sufitów / oświetlenia – sala zabaw A05 – Parter aranżacja - klatka schodowa A06 – Parter malowanie – klatka schodowa A07 – Klatka schodowa – posadzki A08 – Piętro aranżacja A09 – Piętro – demontaże A10 – Piętro – malowanie ścian i elem. wyk. A11 – Piętro – wykończenie posadzek A12 – Piętro – rzut sufitów A13 – Zestawienie stolarki drzwiowej A14 – Elewacje – malowanie A15 – Wizualizacje 1 A15 – Wizualizacje 2 | |
|---|--|

I. OPIS TECHNICZNY

1. Temat

Remont wybranych pomieszczeń w budynku przedszkola nr 1 z odmalowaniem elewacji i wykonaniem fragmentu chodnika łączącego część nową żłobka z budynkiem przedszkola.

2. Lokalizacja

Konstantynów Łódzki ul. Daszyńskiego 3
Działki nr ew. 295; obr.: K-10

3. Inwestor

Gmina Konstantynów, Łódzki
ul. Zgierska 2
95-050 Konstantynów Łódzki

4. Autorzy

mgr inż. arch. Arkadiusz Kiszczuk
ul. Piłsudskiego 22 m. 21,
95-050 Konstantynów Łódzki

mgr inż. arch. Danuta Janek
ul. Milenijna 2/4
95-100 Zgierz

5. Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe,
- Mapa do celów projektowych nr GK.6641.3011.2020 z dnia 2020-11-12,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Uzgodniona koncepcja z Inwestorem

6. Przedmiot i zakres projektu

Przedmiotem opracowania jest remont wybranych pomieszczeń w budynku przedszkola nr 1.

Zmiany w pomieszczeniach zakładają dostosowanie istniejących powierzchni do nowych potrzeb inwestora i obejmują przede wszystkim odświeżenie sal, wymianę posadzek, wymianę części opraw oświetleniowych, likwidację pojedynczych kontaktów i korektę włączników, przeciągnięcie instalacji niskoprądowej domofonu od wejścia nowej części żłobka do sali na parterze, nową aranżację. Dodatkowo planuje się odmalowanie elewacji i wykonanie fragmentu chodnika łączącego część nową żłobka z budynkiem przedszkola:

- Projektu budowlano-wykonawczy – architektura.
- Założenia i wytyczne elektryczne i sanitarne

7. Zagospodarowanie terenu

Na terenie działki znajduje się budynek szkolny i trwa rozbudowa przedszkola o część żłobkową.

W niniejszym opracowaniu nie przewiduje się rozbiórek ani zmian z zakresu zagospodarowania terenu, oprócz wykonania chodnika o szerokości 1,5m, długości 30m (pow. 45,0m²) na podsypce cem-piask. 3cm, podbudowie z 10cm kruszywa i 10cm warstwy odsączającej z piasku stabilizowanego mech..

Istniejąca zabudowa: 1 budynek wzniesiony w tradycyjnej technologii.

Zieleń: zieleń wysoka, średnio wysoka i niska, drzewa liściaste, trawniki. Wzdłuż wschodniej granicy wydzielone krawężnikami wyniesionymi na 12cm miejsca terenu biologicznie czynnego z pojedynczymi drzewami i częściowo porośnięte trawą.

Działka, na której znajduje się przedmiotowa inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków,

ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Planowana inwestycja nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

8. Opis projektu wnętrza

8.1. Układ funkcjonalny

W remontowanej sali parteru znajduje się aktualnie część przedszkolna, natomiast w związku z rozbudową przedszkola o część żłobkową planuje się przeniesienie istniejącej grupy żłobkowej z piętra na parter do przedmiotowej sali.

W celu połączenia grupy żłobkowej z nowopowstającą częścią żłobkową oraz resztą obiektu jako połączenie administracyjne, wydzielony zostanie przedsionek łączący łącznik żłobka z korytarzem przedszkola.

Na półpiętrze znajdują się szafki dla dzieci, które przeniesione zostaną do wydzielonej szatni na piętrze dla grupy przedszkolnej.

Remont obejmuje również klatkę schodową.

8.2. Zestawienie powierzchni

Zestawienie pomieszczeń podlegających remontowi jest następujące:

PARTER:

| | |
|----------------------|----------------------|
| 0.01 Przedsionek | 5,53 m ² |
| 0.02 Sala zajęć | 60,72 m ² |
| 0.04 Łazienka | 15,77 m ² |
| 0.05 Klatka schodowa | 10,74 m ² |

RAZEM P.U.: **92,76 m²**

PIĘTRO 1:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1.01 Klatka schodowa | 19,47 m ² |
| 1.03 Komunikacja - korytarz | 8,68 m ² |
| 1.04 Szatnia | 21,92 m ² |
| 1.05 Łazienka | 10,88 m ² |
| 1.06 Sala zabaw | 79,31 m ² |
| 1.07 Magazynek podr. | 4,72 m ² |
| 1.08 Pom. socjalne | 9,65 m ² |
| 1.09 Zmywalnia | 10,01 m ² |

RAZEM P.U.: **164,64 m²**

Pomieszczenia wysokości średnio 275cm.

9. Projektowane rozwiązania

9.1. Montaż ścian i malowanie

- montaż ścianki działowej GK gr. 12,5 cm, od posadzki do stropu, wydzielającej przedsionek z sali na parterze systemowo w odporności EI15 i wypełnieniem z wełny akustycznej.
- malowanie powierzchni ścian na całej powierzchni na jasny kolor z częścią zmywalną tynk strukturalny.
- Wypełnienie otworów po przeszkleniach wykonywać z wypełnieniem z wełny akustycznej

9.2. Posadzki

- Demontaż istniejącej posadzki, wykładzina, parkiet, panel.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej,
- Przygotowanie podłoża pod montaż nowej wykładziny PCV,

- Ułożenie nowej wykładziny PCV rodzaj i kolor do ustalenia z Inwestorem i architektem.
- Wykładziny i posadzki należy wykonywać jako antypoślizgowe i o wysokiej wytrzymałości na ścieranie oraz wgniecenia. Cokoły wykonywać poprzez wywiniecie na ścianę na wysokość ok 10cm. kolor do ustalenia z Inwestorem i architektem.
- Położenie nowych płytek gresowych antypoślizgowych bez spadków oraz progów na klatce schodowej oraz w nowo wydzielonym przedsionku.

9.3. Sufity

- naprawa istniejącego sufitu i malowanie na biało;
- zmiana oświetlenia oraz wyposażenia sufitów zgodnie z rysunkami.

9.4. Stolarka, ślusarka

- Demontaż wskazanych na rysunkach elementów stolarki i ślusarki wewnętrznej, drzwi zewnętrznych na parterze prowadzących do klatki, montaż nowych drzwi wskazanych na rysunkach zgodnie z zestawieniem na rysunku A13.
- Nowe elementy ślusarki wewnętrznej należy zamówić zgodnie z opisem na rysunkach szczegółowych.
- Przewiduje się zastosowanie ślusarki drzwiowej przeszklonej w górnej połowie lub całości skrzydła drzwiowego szkłem bezpiecznym.

9.5. Kominy

Bez zmian.

9.6. Wentylacja i ogrzewanie

Wentylacja w obiekcie pozostanie jako grawitacyjna.

System ogrzewania zmodernizowany o nowe grzejniki dodatkowo obudowane dla zachowania bezpieczeństwa dzieci przed przypadkowym oparzeniem. Obudowy z płyt HPL.

10. Stolarka drzwiowa

Skrzydła drzwiowe zewnętrzne PVC w kolorze białym RAL 9003.

Wewnętrzne drzwi bezprzylgowe pełne wykończone okleiną CPL kolor biały RAL9003, zabezpieczone (na działanie wody) na całej powierzchni skrzydeł, z aluminiową lub stalową ościeżnicą, malowaną w kolorze białym RAL 9003. Drzwi z klamkami bezpiecznymi zaokrąglonymi na końcach, drzwi z zamkiem magnetycznym, wyznaczone drzwi zamykane na klucz z wkładką patentową.

Przeszklenia w wyznaczonych drzwiach ze szkła bezpiecznego.

UWAGA! Wszystkie wymiary na osiach drzwi to wymiary w świetle ościeżnicy czyli przejścia po montażu i jest to wymiar minimalny przejścia.

11. Elewacje

Elewacje w miejscach gdzie aktualnie występują wnęki w ociepleniu uzupełnione styropianem i wyprawione identycznym tynkiem na równo z płaszczyzną elewacji.

Malowanie elewacji poprzedzone czyszczeniem i odgrzybianiem odpowiednimi preparatami, a następnie pokrywane farbą elewacyjną przeznaczoną do istniejącego tynku.

Kolory i ich lokalizacja zgodnie z rysunkiem elewacji nr A14. W przypadku niezgodności lub rozbieżności z rysunkiem bezwzględnie należy konsultować ten fakt z architektem i Inwestorem.

12. Zakres prac z podziałem na konkretne pomieszczenia

Parter:

0.01 PRZEDSIONEK

- Przygotowanie podłoża pod montaż nowych płytek gresowych (szlifowanie, skucie wylewki w celu położenia płytek na równej wysokości z istniejącą wysokością posadzki),
- Montaż płytek gresowych 60x60cm R10 w kontynuacji z łącznikiem nowej części żłobkowej.
- Wykonanie cokołów z płytki gresowej 10cm.
- Malowanie ścian farbą w 1 klasie ścieralności, wykonanie lamperii wysokości 200cm od posadzki
- Wykonanie w przedsionku łączącym oprawy oświetleniowej z czujnikiem ruchu, wykonanie bruzd pod przewody, łatanie bruzd, malowanie sufitów na biało.
- Usunięcie drzwi pomiędzy nowym przedsionkiem, a łącznikiem nowej części przedszkola
- Odmalowanie sufitu NCS S 0500N

0.02 SALA ZAJĘĆ

- Montaż ścianki działowej w systemie suchej zabudowy GK **EI15** gr. 12,5cm podwójnie płytowana z wypełnieniem z wełny mineralnej, od podłogi do stropu wydzielającej przedsionek (0.01)
- Montaż nowych drzwi PCV wykładanych szerokości min 90cm, prawe.
- przeniesienie oprawy oświetleniowej z obrysu przedsionka
- przeniesienie wyłącznika światła na ściankę wydzielającą przedsionek
- oklejenie trzech okien od strony ulicy Daszyńskiego, do wysokości 100cm od posadzki, folią matową (mrożoną) na szybę.
- instalacja domofonu od wejścia z nowej części żłobkowej
- odmalowanie sufitu NCS S 0500N

0.04 ŁAZIENKA

- Demontaż skrzydła drzwi wejściowych i wstawienie płotka z sali na piętrze
- Demontaż ścianki od kabiny wc,
- Demontaż drzwi kabin wc,
- Demontaż umywalki, umywalki do wykorzystania w łazience 1.05 na piętrze,
- Demontaż umywalki i wstawienie przewijaka wraz z montażem półki ponad nim jak wskazano na rys A02. (zaślepienie zasilenia baterii i odpływu – nie likwidacja).
- Demontaż istniejących płytek na ścianach w celu zmian instalacyjnych,
- Uzupełnienie płytek na podłodze po demontażu ścianki,
- Montaż baterii umywalkowych naściennych 15 cm nad umywalkami,
- Montaż baterii termostatycznej prysznicowej podtynkowej,
- Montaż płytek ceramicznych naściennych, uzupełnienie po demontażach,
- Montaż umywalk z demontażu w łazience na piętrze 1.05 na wysokości 50cm,
- Montaż brodzika półokrągłego 80cm.
- Odmalowanie sufitu NCS S 0500N

0.05 KLATKA SCHODOWA

- Wymiana drzwi wejściowych na dwuskrzydłowe ze skrzydłem aktywnym min.90cm
- Likwidacja nieużywanych wyłączników
- Wymiana obudowy grzejnika na obudowę z HPL

- Odmalowanie ścian i sufitu – ściany do wysokości 160cm oraz ścianka pod pochwytem - tynk żywiczny mozaikowy pomarańczowo – żółty, powyżej farba w 1 klasie ścieralności NCS S 0500N
- Montaż płytek gresowych 60x60cm antypoślizgowymi R10 zgodnie z rysunkiem,
- Montaż cokołu z płytek gresowych, wysokości 10cm,
- Renowacja pochwytu kolor żółto-pomarańczowy RAL 1023

PIĘTRO:

1.01 KLATKA SCHODOWA

- Montaż płytek gresowych 60x60cm zgodnie z rysunkiem,
- Montaż cokołu z płytek gresowych, wysokości 10cm,
- Malowanie całych barierok na kolor żółto - pomarańczowy RAL 1023,
- Wykonanie tynku mozaikowego żywicznego na wysokość 160cm od posadzki, w kolorze pomarańczowo-żółtym,
- Powyżej tynku malowanie ścian farbą w 1 klasie ścieralności na kolor biały NCS S-0500N,
- Montaż tabliczek z nazwą pomieszczeń.

1.02 WC PERSONELU

- BEZ ZMIAN

1.03 KORYTARZ

- Demontaż istniejącej posadzki,
- Wykonanie wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża do uzyskania nowej posadzki na równej wysokości z istniejącą wysokością posadzki,
- Przygotowanie podłoża pod montaż wykładziny PCV,
- Montaż wykładziny PCV z wywinięciem cokołu na ścianę wysokości 10cm, zgodnie z technologią producenta, heterogeniczna wykładzina PVC o antypoślizgowości R10 klasie ścieralności T, spodnia warstwa akustyczna, działanie przeciwwirusowe i przeciwbakteryjne, kolor jasno-szary z białymi kropkami
- Demontaż drzwi,
- Dostosowanie otworów drzwiowych do montażu
- Montaż nowych drzwi,
- Malowanie ścian farbą w 1 klasie ścieralności na kolor biały NCS S-0500N,
- Montaż tabliczek z nazwą pomieszczeń,
- Malowanie sufitu na biało.
- Schowanie okablowania do opraw w bruzdy w ścianach.

1.04 SZATNIA

- Demontaż istniejącej posadzki,
- Wykonanie wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża do uzyskania nowej posadzki na równej wysokości z istniejącą wysokością posadzki.
- Przygotowanie podłoża pod montaż wykładziny PCV.
- Montaż wykładziny PCV z wywinięciem cokołu na ścianę wysokości 10cm, zgodnie z technologią producenta.
- Demontaż drzwi.
- Dostosowanie otworu drzwiowego do montażu.
- Montaż nowych drzwi.
- Malowanie ścian farbą w 1 klasie ścieralności na kolor biały NCS S-0500N.
- Malowanie sufitu na biało.
- Przeniesienie szafek dla dzieci z klatki schodowej i spocznika.

- Wymiana grzejników i ich obudów.
- Odmalowanie balustrad okiennych na kolory, zielony, niebieski, czerwony.

1.05 ŁAZIENKA

- Demontaż brodzika,
- Demontaż umywalki, umywalki do wykorzystania w łazience 0.04 na parterze.
- Demontaż istniejących płytek na ścianach w celu zmian instalacyjnych.
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Montaż drzwi zgodnie z przepisami otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia
- Uzupełnienie płytek na podłodze po demontażu brodzika.
- Montaż baterii umywalkowych naściennych na nowej wysokości.
- Montaż płytek ceramicznych naściennych, uzupełnienie po demontażach.
- Montaż umywalk z demontażu w łazience na parterze 0.04.
- Przesunięcie miski WC.
- Montaż ścianek giszetowych HPL.
- Odmalowanie balustrady okiennej na kolor zielony.

1.06 SALA ZABAW

- Demontaż istniejącej posadzki.
- Wymiana grzejników i ich obudów.
- Demontaż 2 gniazd 230V wskazanych na rysunku.
- Demontaż przeszkleń i drewnianych drzwi w ścianie kominowej.
- Zabudowa zsypu płytą g-k wyrównującą całą ścianę.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża do uzyskania nowej posadzki na równej wysokości z istniejącą wysokością posadzki.
- Przygotowanie podłoża pod montaż wykładziny PCV.
- Montaż wykładziny PCV z wywinięciem cokołu na ścianę wysokości 10cm, zgodnie z technologią producenta.
- Demontaż drzwi.
- Powiększenie otworu drzwiowego,
- Montaż nowych drzwi PCV.
- Malowanie ścian farbą w 1 klasie ścieralności na kolor biały NCS S-0500N.
- Malowanie fragmentów ścian farbą w 1 klasie ścieralności na kolor żółto-pomarańczowy NCS S-1070-Y20R.
- Demontaż opraw oświetleniowych.
- Montaż nowych zabudów grzejników - HPL.
- Wykonanie nowego oświetlenia, wykonanie bruzd pod przewody, łatanie bruzd, malowanie sufitów na biało.
- Montaż opraw Ledowych 60x60 do stosowania w przedszkolach, zgodnie z Polską Normą PN-EN 12464-1 (Em 300lx, UGR_L 22, Uo 0,40, Ra 80).
- Wykonanie łączników dzielących oświetlenie na 3 strefy A, B ,C.
- Odmalowanie balustrad okiennych na kolory, zielony, niebieski, czerwony.
- Malowanie sufitu na biało.

1.07 MAGAZYNEK

- Demontaż umywalki.
- Demontaż drzwi.
- Przygotowanie otworu drzwiowego.

- Montaż nowych drzwi opaskowych, należy dostosować drzwi i ościeżnice do otworu między ścianami (ok. 86cm w świetle muru),
- Likwidacja przeszklenia między salą, a magazynkiem
- Wykonanie zabudowy otworów w ścianach, ściankami w systemie suchej zabudowy GK
- Malowanie ścian farbą w 1 klasie ścieralności na kolor biały NCS S-0500N.

1.08 POM. SOCJALNE

- Demontaż istniejącej posadzki.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża do uzyskania nowej posadzki na równej wysokości z istniejącą wysokością posadzki.
- Przygotowanie podłoża pod montaż wykładziny PCV.
- Montaż wykładziny PCV z wywinięciem cokołu na ścianę wysokości 10cm, zgodnie z technologią producenta.
- Demontaż drzwi.
- Powiększenie otworu drzwiowego.
- Montaż nowych drzwi.
- Malowanie ścian farbą w 1 klasie ścieralności na kolor biały NCS S-0500N.
- Malowanie sufitu na biało.

1.09 ZMYWALNIA

- Demontaż istniejących płytek na ścianach.
- Demontaż płyty gazowej, zamknięcie szczelne gazu.
- Przygotowanie ścian pod montaż nowych płytek.
- Montaż nowych płytek ceramicznych naściennych 30x30cm, w kolorze biały mat, do wysokości min. 200cm.
- Demontaż istniejącej posadzki.
- Przygotowanie podłoża pod montaż nowych płytek gresowych (szlifowanie, skucie wylewki w celu położenia płytek na równej wysokości z istniejącą wysokością posadzki),
- Montaż płytek gresowych 60x60cm.
- Demontaż drzwi.
- Przygotowanie otworu drzwiowego do montażu drzwi 90.
- Montaż nowych drzwi.
- Malowanie ścian farbą w 1 klasie ścieralności na kolor biały NCS S-0500N.
- Wykonanie instalacji do kontaktów podtynkowo.
- Malowanie sufitu na biało.

13. Instalacje

- Instalacje elektryczne – wewnętrzna instalacja elektryczna z korektami w zakresie likwidacji niepotrzebnych włączników czy kontaktów wtykowych, miejscowe wpuszczenia instalacji w bruzdy ścianach oraz wymiana opraw oświetleniowych w sali zabaw na piętrze na oprawy LED dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przedszkolnych.
- Wentylacja grawitacyjna bez zmian
- Instalacja wod.-kan. zmodernizowana w zakresie wymiany grzejników bez dodawania nowych, dla pomieszczeń o wysokości H=275cm.

14. Uwagi końcowe

- Wszelkie prace prowadzić należy pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi
- Inwestor oraz uprawniona osoba kierująca robotami, przed rozpoczęciem realizacji zobowiązani są do sprawdzenia kompletności posiadanej dokumentacji projektowej i opracowań dla poszczególnych branż, zapoznania się z nimi w całości, oraz sprawdzenia ich zgodności ze stanem faktycznym.

- Dokumentację projektu budowlanego należy rozpatrywać łącznie, a w przypadku wystąpienia braków lub rozbieżności między poszczególnymi projektami i rysunkami, lub w sytuacji stwierdzenia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym, przed podjęciem jakichkolwiek działań należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu określenia właściwych dla zaistniałego przypadku działań.
- Wszystkie wykorzystywane materiały powinny zostać użyte zgodnie z ich przeznaczeniem oraz posiadać wymagane certyfikaty i atesty.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Danuta Janek
nr upr. 27/00/WŁ
mgr inż. arch. Arkadiusz Kiszczuk