



ul.Kołobrzeska 15 pok.2.52  
64-920 Piła  
NIP: 764 173 26 11  
kom.: 510 170 480  
tel/fax.: 67 215 54 57  
biotop@biotop.com.pl  
www.biotop.com.pl

EGZ. NR 1	EGZ. NR 2	EGZ. NR 3
--------------	--------------	--------------

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	GMINA WAŁCZ OBRĘB KŁĘBOWIEC
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	XXVI
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB EWIDENCYJNY: NUMER EW. DZIAŁKI:</b>	321705_2 0058 KŁĘBOWIEC 282/7, 282/8, 468
<b>DANE INWESTORA: ADRES INWESTORA:</b>	URZĄD GMINY WAŁCZ 78-600 WAŁCZ, UL. DĄBROWSKIEGO 8
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	BIOTOP PRACOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA 64-920 PIŁA, UL. KOŁOBRZESKA 15

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer Uprawnień	Data opracowania	Podpis
Branża sanitarna	Projektant	mgr inż. Andrzej Oelke UPR. BUD. WKP/0189/PWOS/22 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Wrzesień 2023r.	

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków

Wnioskodawca: Urząd Gminy Wałcz, 78-600 Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8

## II. SPIS TREŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	SPIS TREŚCI	2
III.	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	3
	Decyzja Wójta Gminy Wałcz z dnia 10 lipca 2023r., znak GK.6733.3.7.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	3
	Uzgodnienie Powiatowego Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Wałczu, Znak sprawy PODGIK.6630.71.2023 z dnia 16 sierpnia 2023r.	7
	Warunki budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Nr 1/SWK/2023 z dnia 4 lipca 2023r. wydane przez Referat Gospodarki Wodno-Ściekowej Urzędu Gminy w Wałczu	11
	Decyzja Wójta Gmina Wałcz z dnia 23 października 2023r., znak GK.7230.56.2023 zezwalająca na lokalizację w drodze gminnej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej	14

### III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Decyzja Wójty Gminy Wałcz z dnia 10 lipca 2023r., znak GK.6733.3.7.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WÓJT GMINY  
WAŁCZ  
woj. zachodniopomorskie

GK.6733.3.7.2023

Wałcz, dnia 10.07.2023r.

#### DECYZJA

##### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 775) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 maja 2023 roku

Gmina Wałcz  
ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią na działkach nr 282/7, 282/8, 468 położonych w obrębie Kłębowiec, gmina Wałcz

#### USTALAM

**lokalizację inwestycji celu publicznego** dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią na działkach nr 282/7, 282/8, 468 położonych w obrębie Kłębowiec, gmina Wałcz

##### I Rodzaj inwestycji: budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią

- a) inwestycję należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
- b) długość sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – do 1000 m

##### II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

###### 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budowa może być prowadzona w granicach terenu, trasą oznaczoną kolorem czarnym, na mapie ewidencyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji;
- 2) zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią na działkach nr 282/7, 282/8, 468 położonych w obrębie Kłębowiec, gmina Wałcz
- 3) miejsce realizacji inwestycji należy przywrócić do stanu poprzedniego - przy projektowaniu należy zachować przepisy Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) ustawę o drogach publicznych (t.j. 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz warunki techniczne, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

###### 2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) usuwanie odpadów - na terenie działki należy przewidzieć miejsce do gromadzenia odpadów; z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 295);
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami - usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.),
- 3) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (t. j. 2023 r. poz. 877);
- 4) ochrona przed hałasem - na terenie inwestycji należy utrzymać hałas na poziomie dopuszczalnym zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- 5) ochrona zabytków – przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 951);
- 6) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 553) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

- 7) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; inwestycja będzie realizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” – obowiązują przepisy odrębne.

**3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1) zaopatrzenie w media:

- a) sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami gestora sieci,  
b) sieć kanalizacyjna – zgodnie z warunkami gestora sieci.

**4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) realizacja inwestycji nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich;  
2) powiadomiono strony o projektowanej inwestycji.

**5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:500 załącznik Nr 1 do decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Oelke, zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią na działkach nr 282/7, 282/8, 468 położonych w obrębie Kłębowiec, gmina Wałcz.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wśród celów wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) wymieniono w pkt. 3 - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku wójt wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Następnie, stosownie do treści art. 53 ust 3 w związku z art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, organ prowadzący postępowanie dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, celem ustalenia, czy lokalizacja inwestycji i zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu są dopuszczalne.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza pozwoliła stwierdzić, że:

1. inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią na działkach nr 282/7, 282/8, 468 położonych w obrębie Kłębowiec, gmina Wałcz.
2. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

Pismem z dnia 30.05.2023r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 775) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Decyzja wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

Decyzja uzgodniona z Wydziałem Spraw Terenowych w Złocie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Decyzja uzgodniona ze Starostą Wałeckim.

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków

Wnioskodawca: Urząd Gminy Wałcz, 78-600 Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8

Decyzja uzgodniona postanowieniem z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie  
Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile znak BD.ZPU.2.521.774.2023.DS z dnia 19.06.2023r.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Wałcz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.(art. 127a § 1 i 2 k.p.a.) Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art.130 § 4 k.p.a.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony według wykazu
3. a/a



WOJCI GMINY  
z ur.  
Przemysław Maksymowicz  
KIEROWNIK REFERATU  
ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA,  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

Decyzja niniejsza jest  
ostateczna  
31.07.2023r.  
dnia .....  
podpis

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków

Wnioskodawca: Urząd Gminy Wałcz, 78-600 Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8

Uzgodnienie Powiatowego Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Wałczu, znak sprawy  
PODGIK.6630.71.2023 z dnia 16 sierpnia 2023r.

PODGIK.6630.71.2023

Wałcz, dn. 16.08.2023 r.

**Starosta Wałecki**  
**ul. Dąbrowskiego 17**  
**78-600 Wałcz**

Znak sprawy: PODGIK.6630.71.2023

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 16.08.2023 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art.7d pkt 2 oraz 28b, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2021 r.  
poz.1990 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.
Lokalizacja:	Wałcz - Obszar Wiejski Obręb: Kłębowiec, dz.: 282/7, 282/8, 468
Wnioskodawca:	OELKE ANDRZEJ ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego 6d/6, 64-800 Chodzież
Inwestor:	URZĄD GMINY WAŁCZ ul. J. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz
Projektant:	ANDRZEJ OELKE Inne upr.: budowlane: WKP/0189/PWOS/22
Przewodniczący:	Anna Kucharczyk - geodeta, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	02.08.2023 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.**  
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

- Inwestor zobowiązany jest do bezwzględnego zastosowania wszystkich uwag zgłoszonych przez poszczególne branże, zawartych w protokole i na załącznikach do protokołu.
- Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej i punktów granicznych, i ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o.ul.Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz, ul. Bydgoska 122, 78- 600 Wałcz.	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uwagi: 1. Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do Kierownika właściwego terenowo Pogotowia Energetycznego, w celu uzyskania	Tomasz Dziemianko

Dokument wygenerował(a): Anna Kucharczyk, dn. 16-08-2023 15:21:33  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3



	<p><b>ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz, ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz.</b> elektroniczny</p>	<p>informacji o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez ENEA Operator Sp. z o.o. urządzeń podziemnych i pomocy w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu kabli należy dokonać próbnych przekopów.</p> <p>2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ENEA Operator Sp. z o.o. zachować dopuszczalne odległości wzajemne zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Uzgodnienie nie dotyczy urządzeń elektroenergetycznych nie będących własnością ENEA Operator Sp. z o.o.</p> <p>4. W pobliżu kolizji i zbliżeń z urządzeniami energetycznymi stosować wykopy ręczne.</p> <p>5. W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi zastosować rury ochronne.</p> <p>6. Przed zasypaniem wszystkie skrzyżowania i kolizje zgłosić do odbioru technicznego do właściwego terenowo Pogotowia Energetycznego.</p> <p>7. Podczas prac w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych zachować szczególną ostrożność.</p> <p>8. W przypadku potrzeby przebudowy urządzeń elektroenergetycznych należy uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. uzgodnienie przebudowy i warunki przebudowy.</p>	
2	<p><b>Gmina Wałcz</b> elektroniczny</p>	<p><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p>	
3	<p><b>NETIA S.A. Warszawa, Netia S.A. Dział Utrzymania Usług, ul. Cieszkowskiego 18, 62-020 Swarzędz, tel. 22 352 65 92, fax. 22 352 66 50</b> elektroniczny</p>	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);</p> <p>Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;</p> <p>W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);</p> <p>Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;</p> <p>Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;</p>	<p><b>Krzysztof Osiecki</b></p>
4	<p><b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Gazownia w Szczecinku, tel. (94) 348 47 80</b> elektroniczny</p>	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Uzgodniam z uwagami :</p> <p>1. <del>Pr</del>zed przystąpieniem do prac, prace zgłosić do Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Gazownia w Szczecinku, ul. Polna 54, 78-400 Szczecinek lub elektronicznie na adres : gazownia.szczecinek@psgaz.pl;</p> <p>2. <del>W</del> miejscach zbliżeń z gazociągami zachować normatywną odległość (Dz.U. 2013 poz. 640 z późniejszymi zmianami).</p> <p>3. <del>S</del>zczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowania z siecią gazową, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem.</p> <p>4. <del>Pr</del>zed przystąpieniem do prac należy wykonać próbne przekopy celem ustalenia rzeczywistego posadowienia gazociągów.</p> <p>5. <del>R</del>oboty ziemne w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.</p> <p>6. <del>P</del>o zakończeniu prac, przed zasypaniem miejsca skrzyżowania z siecią gazową, zgłosić do odbioru do Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Gazownia w Szczecinku, ul. Polna 54, 78-400 Szczecinek lub elektronicznie na adres : gazownia.szczecinek@psgaz.pl.</p>	<p><b>Zbigniew Bońkowski</b></p>
5		<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p>	<p><b>Magdalena Pawlewicz-</b></p>

Dokument wygenerował(a): Anna Kucharczyk, dn. 16-08-2023 15:21:33  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	Referat ds. Gospodarki wod-kan Urzędu Gminy Wałcz elektroniczny	Zachować normowe odległości od urządzeń i sieci wod - kan.	Pęgiel
6	ASTA-NET S.A., ul. Podgórna 10, 64-920 Piła elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Projekt uzgodniono bez uwag.	Tadeusz Siwiec
7	ENEA Oświetlenie sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin Rejon Oświetleniowy Piła elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
8	ORANGE POLSKA Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
Wnioskodawca			OELKE ANDRZEJ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Wałeckiego**  
**Anna Kucharczyk - geodeta, Wydział Geodezji,**  
**Kartografii i Katastru**

Dokument  
podpisany przez  
Anna Kucharczyk;  
Starostwo Wałeckie;  
Geodeta z up.  
Starosty  
Data: 2023.08.16  
15:23:13 CEST

Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Anna Kucharczyk, dn. 16-08-2023 15:21:33  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków  
Wnioskodawca: Urząd Gminy Wałcz, 78-600 Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8

Warunki budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Nr 1/SWK/2023 z dnia 4 lipca 2023r. wydane przez Referat Gospodarki Wodno-Ściekowej Urzędu Gminy w Wałczu

GMINA WAŁCZ  
REFERAT GOSPODARKI  
WODNO-ŚCIEKOWEJ  
WS.6853.73.2023.MPP

Wałcz, 4 lipca 2023 r.

**GMINA WAŁCZ**  
**Ul. Dąbrowskiego 8**  
**78-600 Wałcz**

**WARUNKI BUDOWY SIECI WODOCIAĞOWEJ I KANALIZACYJNEJ**  
**Nr 1/SWK/2023**

Do działek nr 282/9 282/10, 282/11, 282/12, 282/13, 282/14, 282/15, 282/16, 282/17  
położonych w miejscowości Kłębowiec

Sieć wodociągową i kanalizacyjną należy zaprojektować według następujących zasad:

**TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ SIECI WODOCIAĞOWEJ:**

- I. Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej AC Ø 80: włączenia dokonać za pomocą trójnika i zasuwy odcinającej w pobliżu hydrantu zlokalizowanego na wysokości działki nr 466/1. Do budowy wodociągu należy stosować rury PEHD 100 SDR 17 RC o przekroju Ø 90, oznakowanych taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną. Zamontować hydranty podziemne wraz z zasuwami odcinającymi na końcówkach sieci. Wodociąg układać na głębokości 1,6 m ppt., przejścia przez drogi i przeszkody wykonać w rurach ochronnych.
- II. Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej PVC Ø 200: włączenia dokonać do zaprojektowanej studni na kolektorze głównym. Sieć wykonać z rur PVC-U, klasa S SDR 34 Ø 200 mm. Na sieci umiejscowić studzienki kierunkowe PVC Ø 425 mm, dopuszcza się jedną studzienkę dla dwóch działek.

#### INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu informujemy, że należy złożyć do Starosty Wałeckiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych sieci. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostaje zawiadomiony przez Starostę.
2. Przyłączenie do sieci wodociągowej i jej budowa może nastąpić po spełnieniu niniejszych warunków oraz po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanej sieci.
3. Projektowa dokumentacja sporządzona przez Inwestora podlega uzgodnieniu z Referatem ds. Gospodarki Wodno-Ściekowej.
4. Do odbioru końcowego należy dostarczyć mapę geodezyjną powykonawczą wraz z wykazem współrzędnych.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest po zakończeniu robót przywrócić teren do stanu pierwotnego.
6. Ważność warunków budowy sieci ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.

**Niniejsze warunki budowy sieci do sieci są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.**

ZASTĘPCA  
KIEROWNIKA REFERATU  
Gospodarki Wodno-Ściekowej  
*Piotr Mrozeński*

Odebrano dnia: .....

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków

Wnioskodawca: Urząd Gminy Wałcz, 78-600 Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8

Decyzja Wójta Gmina Wałcz z dnia 23 października 2023r., znak GK.7230.56.2023 zezwalająca na lokalizację w drodze gminnej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

**WÓJT GMINY  
WAŁCZ**  
woj. zachodniopomorskie

GK. 7230.56.2023

Wałcz, dnia 2023-10-23

#### DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2023r. Poz. 775 ze zmianami, art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późniejszymi zmianami ) ,

**zezwalam na lokalizację w drodze gminnej Kłębowiec – Piława nr 710003z na terenie działki nr 468 położonej w obrębie 0058 Kłębowiec sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do działek 282/9 - 282/19 w miejscowości Kłębowiec**

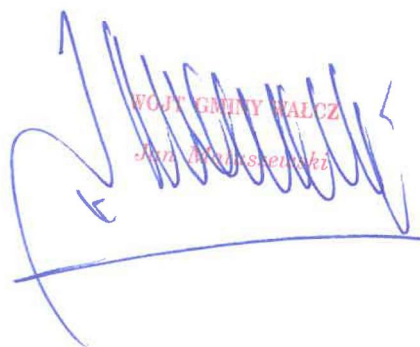
1. Projektowane sieci zostaną umieszczona zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez Projektanta Andrzeja Oelke z siedzibą biura ul. Prezydenta R. Kaczorowskiego 6d/6 , 64 – 800 Chodzież .
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń znajdujących się w drodze i pasie drogowym na wskutek prowadzonych prac.
3. Niniejsze uzgodnienie **jest decyzją** administracyjną zezwalającą na umieszczenie w pasie drogi urządzenia niezwiązanego z jego funkcjonowaniem w rozumieniu art. 39 oraz 40 Ustawy o drogach .
4. Na wejście z robotami w pas drogowy oraz umieszczenie w nim urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi należy uzyskać zezwolenie w drodze decyzji Wójta Gminy Wałcz .
5. Niniejsza decyzja potwierdza posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla przedmiotowej inwestycji.

#### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji , ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

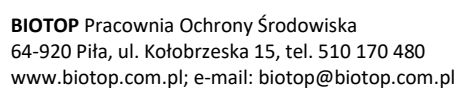
#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Wałcz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT GMINY WAŁCZ  
Jan Krawiec

Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków  
Wnioskodawca: Urząd Gminy Wałcz, 78-600 Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8





GMINA WAŁCZ  
ul. Dąbrowskiego 8  
78-600 Wałcz  
NIP 785-15-02-659 REGON 570791520  
tel./fax (967) 258-02-41

GK.7230.56.1.2023

Wałcz, dnia 2023-10 -23

Pan  
**Andrzej Oelke**  
**ul. Prezydenta R, Kaczorowskiego 6d/6**  
**64 – 800 Chodzież**

Odpowiadając na wniosek w sprawie uzgodnienia projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do działek nr 282/9 – 282/19 w Kłębowcu - **wyrażam zgodę** na lokalizację wnioskowanych sieci w drodze gminnej wewnętrznej - działka nr 282/7 oraz sieci i przepompowni na terenie działki nr 282/8 położonych w obrębie geodezyjnym nr 0058 Kłębowiec .

Niniejsza zgoda jest potwierdzeniem posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane .

WÓJT GMINY WAŁCZ  
*Jan Matyszewski*

