

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt Zagospodarowanie Terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont nawierzchni obiektów sportowych na terenie stadionu miejskiego w Skarszewach na działkach nr. ewid. 39 i 40 położonych w miejscowości Skarszewy obręb 0005, gmina Skarszewy

Adres: Ul. Wybickiego 10, 83-250 Skarszewy

Kategoria obiektu budowlanego: V

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 221309_4.0005.39 221309_4.0005.40
dz. Nr 39 i 40 obręb 0005 Skarszewy, gmina Skarszewy

Inwestor: Gmina Skarszewy, ul. Wybickiego 10, 83-250 Skarszewy

Data opracowania: lipiec 2024

Autorzy opracowania

Architektura		
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Fortuna uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016, izba architektów PO-1399	
Branża sanitarna		
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Burnicki uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń POM/0227/POOS/10 M, izba inżynierów bud. POM/IS/0044/11	
Oświadczenie		
Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami), oświadczam, że sporządzony projekt zagospodarowania terenu remontu nawierzchni obiektów sportowych na terenie GOSiR Skarszewy jest wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		
Architektura		
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Fortuna uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016, izba architektów PO-1399	
Branża sanitarna		
Projektant	mgr inż. Arkadiusz Burnicki uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń POM/0227/POOS/10 M, izba inżynierów bud. POM/IS/0044/11	

Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
4. Zestawienie powierzchni:	5
5. Informacje i dane:	5
5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	5
Nie dotyczy	5
5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	5
Przedmiotowe działki o numerach ewidencyjnych 39 i 40 położone w Skarszewach (obręb 0005), gmina Skarszewy, są objęte ochroną prawną dziedzictwa kulturowego	5
5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	5
Nie dotyczy	5
5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	8

Spis rysunków

#	nazwa rysunku	skala	numer rysunku	strona
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	PZT.01	9
2	Detal ciągu pieszego	1:200	AD.01	10
3	Detal boiska treningowego do piłki nożnej	1:250	AD.02	11
4	Detal boiska treningowego do koszykówki	1:150	AD.03	12
5	Detal bieżni	1:200	AD.04	13

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu dla remontu nawierzchni obiektów sportowych na terenie stadionu miejskiego w Skarszewach na działkach nr. ewid. 39 i 40 położonych w miejscowości Skarszewy obręb 0005, gmina Skarszewy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach, będącymi własnością inwestora, 39 i 40 położonymi w Skarszewach przy ulicy Wybickiego 10. Działki są urządzone i zagospodarowane obiektami sportowymi.

Nawierzchnia wjazdu uzyskała pozytywne zgłoszenie remontu nawierzchni w 2022 roku

Chodnik został wykonany z kostki betonowej otoczony krawężnikami i obrzeżami.. Bieżnia rozciąga się wokół płyty głównego boiska i posiada nawierzchnię żużlową. Ogrodzenie wokół boiska stadionowego i bieżni jest w złym stanie technicznym. Jego obecne usytuowanie, wymaga zmianę lokalizacji, ze względu na fakt iż blokuje utworzenie 4 torowego toru bieżni 400 metrowej wokół płyty głównej boiska. Słupy oświetleniowe usytuowane obok widowni są w bardzo dobrym stanie, jednak będzie wymagana zmiana ich umiejscowienia. Boisko treningowe do piłki nożnej jest w wyeksploatowanym stanie, jak i jego ogrodzenie, które posiada wiele łat wtórnych. Boisko treningowe do koszykówki i siatkówki także jest w złym stanie, wraz z jego ogrodzeniem, które posiada wtórne wzmocnienia dla utrzymania bezpieczeństwa użytkowników. Oprawy oświetleniowe wraz ze słupami przy ciągu pieszym są w dobrym stanie. Odróżniają się one od okolicznego miejskiego oświetlenia.

Działka nr 39 znajduje się na południowej stronie działki nr 40, sąsiadując także od południa z działką nr 38 o zagospodarowaniu nadwodną zielenią wysoką i średnią oraz z działką 37/8 częściowo zabudowana przez starszą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka nr 40 od strony zachodniej po północną graniczy z działką rzeki Wietcisa. Na stronie północno-wschodniej znajduje się działka inwestora obejmująca budynki zaplecza stadionu. Od strony wschodniej graniczy z działką 25/4 o zagospodarowaniu zielenią wysoką i średnią otaczającą zabytkowy Zamek Joannitów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany zakres prac remontowych na terenie obejmuje:

- Wymiana nawierzchni bieżni wokół płyty boiska wraz z odwodnieniem
- Wymiana ogrodzenia płyty stadionu
- Przemieszczenie 3 szt. oświetlenia płyty boiska stadionowego usytuowanego w pobliżu trybun
- Wymiana nawierzchni boiska do piłki nożnej typu orlik
- Wymiana ogrodzenia boiska do piłki nożnej typu orlik
- Wymiana nawierzchni boiska do koszykówki
- Wymiana koszy wraz ze słupami do koszykówki
- Wymiana słupów wraz z gniazdami do siatkówki
- Wymiana ogrodzenia boiska do koszykówki i siatkówki
- Montaż piłkochwyłów
- Remont nawierzchni chodnika i schodów
- Wymiana słupów i opraw oświetlenia chodnika
- Wymiana ławek miejskich
- Wymiana koszy na śmieci
- Montaż stojaków na rowery

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do urządzeń budowlanych na projektowanym terenie zaliczają się:

- Ogrodzenia wraz z furtkami i bramami,
- piłkochwyty,
- lampy oświetleniowe,
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
- gniazda wraz ze słupami do siatkówki,
- słupy wraz z koszami do koszykówki,
- droga dojazdowa łączącą projektowane obiekty z ul. Wybickiego 10,
- ławki miejskie
- kosze na śmieci

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe z powierzchni boiska do koszykówki oraz boiska do piłki nożnej będą odprowadzane bez zmian. Woda opadowa z powierzchni nowej nawierzchni bieżni będzie odprowadzana do zbiorników bezodpływowych poprzez odwodnienie liniowe, usytuowane na styku z boiskiem głównym.

3.3. Układ komunikacyjny

Bez zmian. Projektowane zagospodarowanie terenu pod remont nawierzchni sportowych ma zapewniony bezpośredni dojazd do drogi – ul. Wybickiego 10. Projekt zjazdu wg. odrębnego opracowania z uzyskanego pozytywnego zgłoszenia remontu nawierzchni w 2022 roku. Nie zmieniało ilości miejsc postojowych,

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian. Projektowany dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez bezpośredni zjazd z ul. Wybickiego 10, działki 221309_4.0007.43 obręb 0007 Skarszewy, od strony południowo-wschodniej i podlega modernizacji według wytycznych z uzyskanego pozytywnego zgłoszenia remontu nawierzchni w 2022 roku.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Instalacja zewnętrzna wodociągowa – istniejąca bez zmian
- Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej – istniejąca bez zmian
- Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej – istniejąca bez zmian. Projektowane nowe odwodnienie bieżni wokół boiska głównego,
- Instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna – istniejąca bez zmian

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Realizacja planowanego przedsięwzięcia jest związana z prowadzeniem wykopów. W związku z tym przewiduje się ingerencję w podłoże gruntowe oraz przesunięcia mas ziemnych. Projektowane zagospodarowanie oraz sposób przygotowania podłoża nie będzie stanowiło źródła erozji powierzchniowej lub inicjacji ruchów gruntowych o charakterze masowym.

Występujące uwarunkowania fizjograficzne i antropogeniczne użytkowanie terenu takie jak teren lekko podmokły w północno-zachodniej części boiska stadionowego, czy wody powierzchniowe (na terenie inwestycji), nie wiążą się z występowaniem na terenie inwestycji szaty roślinnej oraz zwierząt, których egzystencja byłaby konfliktowa w stosunku do planowanej inwestycji. Działanie związane realizacją inwestycji nie wiążą się likwidacją cennej szaty roślinnej innej niż pozostałości roślin ruderalnych

Układ zieleni zmieni się na północno-zachodniej stronie stadionu, aby umożliwić zaprojektowane tory bieżni. Teren bieżni miejscami zostanie podniesiony, aby zachować potrzebne spadki dla odwodnienia. Zmiany ukształtowania terenu

podjazd według uzyskanego pozytywnego zgłoszenia remontu nawierzchni z 2022 roku. Ukształtowanie pozostałego terenu bez zmian.

Przyjęto, że obszar oddziaływania na szatę roślinną jest równoznaczny z obszarem, na którym przewidziane są roboty budowlane pod planowane zagospodarowanie. Gatunki roślin są pospolite i nie objęte ochroną gatunkową, a występowanie zwierząt dotyczy głównie czasowego ich pobytu, wobec którego realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla ich populacji.

4. Zestawienie powierzchni:

Nazwa	Powierzchnia	% pow. działki / wskaźnik
Powierzchnia działek 39 i 40 objęte inwestycją	20905,77m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy istniejąca	89,42m ²	0,43%
Powierzchnia utwardzona – murki oporowe	74,23m ²	0,36%
Powierzchnia utwardzona – nawierzchnie poliuretanowe	2740,36m ²	13,11%
Powierzchnia utwardzona – istniejąca widownia	279,06m ²	1,33%
Powierzchnia utwardzona – ciąg pieszy projektowany	280,85m ²	1,34%
Powierzchnia utwardzona – dojścia istniejące	599,03m ²	2,87%
Powierzchnia utwardzona – dojazdy projektowane	625,47m ²	2,99%
Powierzchnia utwardzona – dojazdy istniejące	208,51m ²	1,00%
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	8584,31m ²	41,06%
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca - woda	2,49m ²	0,01%
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	7387,29m ²	35,34%
Powierzchnia odwodnienia liniowego	39,97m ²	0,19%

5. Informacje i dane:

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowe działki o numerach ewidencyjnych 39 i 40 położone w Skarszewach (obwód 0005), gmina Skarszewy, są objęte ochroną prawną dziedzictwa kulturowego.

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Bez zmian

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- **Nowa nawierzchnia bieżni**

Zaprojektowano nawierzchnię sportową poliuretanowo-gumową typu „sandwich” o grubości min. 16 mm, dwuwarstwową, antypoślizgową, bezspoinową, nieprzepuszczalną dla wody, przystosowaną do użytkowania w butach z kolcami.

Podbudowa nawierzchni poliuretanowej zostanie ułożona na istniejącym gruncie. Na przygotowany grunt nakłada się geowłókninę projektowaną o grubości 2,5mm +/-0,5mm i masie 300g/m² +/-50g/m². Na warstwie geowłókniny rozprowadza się piasek zagęszczony o wysokości warstwy równej 10cm. Na warstwie piasku zagęszczonego wylewa/nakłada się płyty betonowe B20/25 zdylatowane w przestrzeniach 16-20m². Na nawierzchnię betonu aplikuje się primer zapobiegający mieszaniu się projektowanej nawierzchni poliuretanowo-gumowej z warstwą betonu.

Na odpowiednio przygotowaną podbudowę nakłada się za pomocą wałka lub natryskarki podkład, następnie wykonuje się warstwę maty, składającej się z poliuretanu i granulatu gumowego i zostawia do utwardzenia. Matę należy zaszpachlować mieszką poliuretanu. Na tak wykonaną warstwę podkładową wylewa się płynny poliuretan, który zasypuje się granulatem gumowym EPDM o frakcji 1-4mm, który pod wpływem swojego ciężaru zatapia się. Po utwardzeniu systemu zdejmuje się nadmiar granulatu.

Na wykonanej nawierzchni maluje się linie odpowiednią farbą poliuretanową zgodnie z projektem.

Granulat gumowy EPDM winien być barwiony w masie. Nie dopuszcza się granulatu EPDM z recyklingu ani malowanego granulatu.

Minimalne parametry nawierzchni poliuretanowej, gdzie nawierzchnia powinna mieć parametry nie gorsze niż opisane poniżej:

1. Grubość systemu: min 16 mm
2. Wytrzymałość na rozciąganie, min. 0,70 N/mm² (MPa)
3. Wydłużenie względne przy zerwaniu min 42%
4. Odształcenie pionowe w temp. 23O C max 1,6 mm
5. Redukcja siły w temp. 23O C min 40%
6. Tarcie min 55 TRRL

Powyższe wymagania powinien potwierdzać raport z badań na zgodność z wymaganiami World Athletic na podstawie którego nawierzchnia otrzymała Certyfikat World Athletic.

- **Nowa nawierzchnia boiska treningowego do piłki nożnej:**

Projektuje się nawierzchnię ze sztucznej trawy czwartej generacji. System nawierzchni składa się z dwóch elementów: sztuczna trawa i mata elastyczna. Konstrukcja to prefabrykowana polietylenowa mata elastyczna tzw. shockpad o grubości min. 10 mm ułożona bezpośrednio na podbudowie kamiennej. Mata elastyczna musi być zgodna z badaniem laboratoryjnym. Na macie instalowana jest sztuczna trawa o wysokości włókna ok. 32 mm nie wymagająca wypełnienia granulatem gumowym.

Oferowana nawierzchnia z trawy syntetycznej powinna spełniać następujące parametry:

1. skład włókna: polietylen (PE) 100%,
2. rodzaj i przekrój włókna: włókna monofilowe (100%),
3. grubość włókna monofilowego min. 400 mikronów
4. grubość włókna teksturowanego min. 145 mikronów
5. wysokość włókna: min. 32 mm
6. ciężar włókna – Dtex: min. 20 000
7. gęstość trawy: min. 550.000 włókien/m²,
8. ilość pęczków: min. 25.000/m²
9. waga włókna: min. 3700 g/m²
10. waga całkowita trawy: min. 5000 g/m²
11. wrywanie pęczka po starzeniu: min. 50N
12. łączenie klejone po starzeniu: min. 80/ 100mm
13. przepuszczalność wody przez nawierzchnię min. 2400mm/h
14. przepuszczalność wody przez system min. 1700mm/h
15. kolor: 2 odcienie zieleni,
16. dopuszcza się zasyp niewielką ilością piasku w kwarcowego w celu stabilizacji włókna trawy.
17. Mata elastyczny (shock pad)- grubość maty min 10 mm

- **Nowa nawierzchnia boiska treningowego do koszykówki**

Zaprojektowano nawierzchnię sportową poliuretanowo-gumową typu „spray coating” o grubości min. 13 mm, dwuwarstwową, antypoślizgową, bezspoinową, przepuszczalną dla wody.

Podbudowa nawierzchni poliuretanowej pozostaje bez zmian. Na gruncie znajduje się 10cm grubości piasku zagęszczonego. Na nim położone jest kruszywo kamienne o frakcji 31,5-63,0 mm na wysokość 10cm zasypyany warstwą 5cm klinującą z kruszywa kamiennego o frakcji 0,0-31,5 mm i wykończony warstwą wyrównującą z mialu kamiennego o frakcji 0,0-4,0 mm o grubości 4cm.

Konstrukcja nawierzchni rozpoczyna nałożony primer oddzielający kruszywo kamienne od granulatów nawierzchni. Na niego nakłada się granulaty SBR o frakcji 1.0-4.0 mm na wysokość 11 mm, po czym nakłada się w spreju granulaty EPDM o frakcji 0.5-1.5 mm o grubości warstwy 2mm. Po utwardzeniu systemu zdejmuje się nadmiar granulatu.

Na wykonanej nawierzchni maluje się linie odpowiednią farbą poliuretanową zgodnie z projektem.

Granulaty gumowy EPDM winien być barwiony w masie. Nie dopuszcza się granulatu EPDM z recyklingu ani malowanego granulatu.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu		Obiekt technologiczny	Oddziaływanie
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania		
Elementy zagospodarowania terenu WT Dział II § 11-43, Ustawa o drogach publicznych z 21.03.1985	B	Bez zmian	NIE
	Ba	Bez zmian	NIE
	R	Bez zmian	NIE
	Ls	Bez zmian	NIE
	Dr	Bez zmian	NIE
	N	Bez zmian	NIE
	Tk	Bez zmian	NIE
	Cmentarze	Nie dotyczy	NIE
	Ujęcia wody	Nie dotyczy	NIE
	Szamba	Nie dotyczy	NIE
	Oczyszczalnie ścieków	Nie dotyczy	NIE
	Trzepaki	Nie dotyczy	NIE
	Budowle rolnicze	Nie dotyczy	NIE
	Parkingi	Nie dotyczy	NIE
	Garaze	Nie dotyczy	NIE
	Śmietniki	Nie dotyczy	NIE
	Budynki jednorodzinne	Nie dotyczy	NIE
	Budynki pozostałe ZL	Nie dotyczy	NIE
	PM	Nie dotyczy	NIE
	IN	Nie dotyczy	NIE
	Lasy	Nie dotyczy	NIE
	Zagrożenie wybuchem	Nie dotyczy	NIE
Promieniowanie słoneczne WT Dział III § 57-60		Nie dotyczy	NIE
Promieniowanie dzienne WT Dział III § 57-60		Nie dotyczy	NIE
Hałas WT Dział IX § 323-327		Nie dotyczy	NIE
Promieniowanie elektromagn. WT Dział VIII § 313-314		Nie dotyczy	NIE
Ochrona powietrza WT Dział VIII § 310-312		Nie dotyczy	NIE
Inne emisje WT Dział VIII § 310-312		Nie dotyczy	NIE
Z powyższej analizy wynika, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje swym zakresem teren inwestycji - działki nr 39 i 40 obręb 0005 i nie ogranicza możliwości zabudowy pozostałych działek sąsiednich oraz nie wpływa negatywnie na istniejącą zabudowę			