

Buk, dnia 30 sierpnia 2022 r.

IGK.271.17.2022

https://platformazakupowa.pl/pn/buk_gmina

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na **budowę pumtrack w Niepruszewie**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający odpowiada na poniższe pytania Wykonawcy:

Pytanie nr 1:

Odnosnie zapisów punktu 1. PFU „Celem opracowania jest określenie wymogów dla przewidywanych rozwiązań w poszczególnych branżach i **elementach zagospodarowania pasa drogowego**, jakie będą musiały być dokonane dla realizacji ww. przedsięwzięcia oraz wskaźnikowa ocena wartości tego przedsięwzięcia” – prosimy o wskazanie w jakim zakresie będzie zagospodarowany pas drogowy. Zgodnie z przepisami prawa toru pumtrack muszą znajdować się min. 10 m od krawędzi drogi, nie jest więc możliwe zagospodarowanie pasa drogowego torami pumtrack.

Odpowiedź nr 1:

Na działce objętej inwestycją nie przewiduje się budowy dróg publicznych. Najbliższą drogą publiczną jest droga wojewódzka nr 307 zlokalizowana w odległości około 160 m od terenu objętego inwestycją. Na terenie rekreacyjno - sportowym będą istniały jedynie drogi wewnętrzne/manewrowe.

Pytanie nr 2:

Asfaltowe toru pumtrack funkcjonują w Polsce już blisko dekadę. W tym czasie powstało wiele obiektów, wykonanych przez firmy specjalizujące się w projektowaniu i budowaniu tego typu nieszablonowej infrastruktury rowerowej. Przez lata wypracowane zostały rozwiązania, standardy i zasady projektowania oraz wykonywania asfaltowych torów pumtrack, które gwarantują uzyskanie obiektów trwałych, funkcjonalnych i bezpiecznych. Przedstawione w PFU parametry torów odbiegają znacznie od norm. Skutkować to będzie powstaniem karykaturalnych obiektów, niespełniających swoich podstawowych funkcji. Prosimy o dopuszczenie zmian dla większego toru w zakresie: szerokość warstwy jezdnej toru: **min. 170 cm**, wysokość zakrętów profilowanych toru PUMPTRACK (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) – **min. 1,0 m**, promień zakrętów: **min. 3,6 m**. Dla mniejszego toru: szerokość warstwy jezdnej toru: **min. 150 cm**, wysokość zakrętów profilowanych toru PUMPTRACK (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy) – **min. 0,5 m**, promień zakrętów **min. 3,0 m**. Zastosowanie większych promieni zakrętów na torze MINI PUMP niż na większym torze zmniejszy prędkość użytkowników i tor nie będzie spełniał swojej funkcji. Zastosowanie tak wysokich zakrętów na małym torze stanowi niebezpieczeństwo dla użytkowników. Zastosowanie tak małych promieni zakrętów i tak niskich zakrętów na dużym torze wpłynie negatywnie na użytkowanie i bezpieczeństwo.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zakresie parametrów toru. Projektant jest zobowiązany zaprojektować przedmiotowe toru zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami zamawiającego, najnowsza praktyką przy zachowaniu odpowiednich stref bezpieczeństwa.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) „§19 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje: (...) 4) inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności (...) d) inwentaryzację zieleni”. Niestety w załączonym do zamówienia programie funkcjonalno-użytkowym brakuje tego typu informacji. Ponadto w PFU nałożony jest obowiązek uzyskania decyzji o wycince drzew i krzewów, co informuje potencjalnego Wykonawcę, że takie kolizje występują. Wycinka drzew i krzewów, a także ewentualne nasadzenia kompensacyjne to dodatkowy koszt, który należy przyjąć w ofercie, a którego nie można oszacować na podstawie załączonych do przetargu materiałów. Prosimy o uzupełnienie w zakresie inwentaryzacji zieleni wymaganej ww. przepisami prawa oraz informacji o ewentualnych wycinkach lub przesadzeniach. Na załączonym PZT oznaczone są 3 drzewa, pomimo, że min. 1 więcej koliduje z projektowanym placem. Brakuje również informacji o ich wielkości, gatunku i innych czynnikach warunkujących konieczność uzyskania pozwolenia na wycinkę.

Odpowiedź nr 3:

Na załączniku graficznym załączonym do PFU wskazano potencjalne drzewa przeznaczone do wycinki. Drzewa przeznaczone do wycinki posiadają obwody powyżej 50 cm. Przy wycenie zadania i sporządzaniu oferty należy przyjąć konieczność wykonania nasadzeń kompensacyjnych. Ilość nasadzeń określona zostanie w wydanej decyzjach na wycinkę drzew. Należy przyjąć przy sporządzaniu oferty wykonanie nasadzeń w ilości 10 sztuk gatunku klon, lipa, grab o obwodzie pni min 12 cm.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) „§19 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje: (...) 4) inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności (...) g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów, jeżeli podlegają one (...) rozbiórkom”. Na załączonym PZT widoczna jest kolizja projektowanych obiektów z istniejącymi obiektami, jednakże w żaden sposób nie jest wskazana ilość i rodzaj elementów przeznaczonych do rozbiórki bądź przebudowy. Uniemożliwia to wycenę robót z tego zakresu. Prosimy o pilne uzupełnienie.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie przewiduje rozbiórki obiektów budowlanych. W ramach zadania należy przełożyć kolidujące istniejące koryto betonowe z rozsączaniem wody w terenie o długości 8,00 m. Elementy betonowe należy ponownie ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej.

Pytanie nr 5:

Prosimy o doprecyzowanie informacji o długości planowanego ogrodzenia – z załączonych dokumentów nie można stwierdzić jaką ilość przyjąć w wycenie.

Odpowiedź nr 5:

Zakres dla budowy ogrodzenia został wskazany na załączniku graficznym załączonym do PFU.

Pytanie nr 6:

Brak informacji o miejscu i warunkach przyłączenia do sieci – uniemożliwia to m.in. ustalenie zakresu koniecznej do wykonania mapy do celów projektowych, długości sieci en, koniecznych do wykonania prac z zakresu branży elektrycznej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) „§19 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje: (...) 4) inne informacje i dokumenty **niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych** w szczególności (...) h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych” Prosimy o pilne uzupełnienie.

Odpowiedź nr 6:

Miejsce przyłączenia się do sieci energetycznej wskazano na Rys nr 2 Projekt zagospodarowania terenu, tj. istniejąca latarnia oświetleniowa. Oświetlenie terenu stanowić będzie rozbudowę istniejącego oświetlenia będącego na mieniu zamawiającego.

Pytanie nr 7:

Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 7:

Nie dotyczy.

Pytanie nr 8:

Brak informacji o kolizjach z istniejącymi sieciami – na załączonym PZT widoczna jest kolizja z istniejącą siecią en. Brakuje jednak uzgodnienia z gestorem sieci. Być może taki układ będzie niedopuszczalny, a wtedy uniemożliwia to oświetlenie mniejszego z torów.

Odpowiedź nr 8:

Istniejąca sieć energetyczna widoczna na PZT jest siecią wewnętrzną, która jest własnością zamawiającego.

Pytanie nr 9:

Brak informacji o miejscu i warunkach przyłączenia do sieci światłowodowej. Uniemożliwia to wycenę całości prac związanych z tą branżą.

Odpowiedź nr 9:

Miejsce przyłączenia się do sieci światłowodowej w obszarze działki o nr ewid. 145/3 własności Inwestora. Na terenie inwestycji istnieje monitoring wizyjny podłączony do internetu mobilnego. W ramach zadania należy rozbudować monitoring o ilość wskazaną w PFU.

Pytanie nr 10:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) „§19 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje: (...) 4) inne informacje i dokumenty **niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych** w szczególności (...) b) wyniki badań gruntowo-wodnych”. W załączonym PFU Brak informacji o warunkach gruntowo-wodnych. Załączone „rozpoznanie” nie podaje żadnych parametrów, które realnie wpływają na zastosowaną konstrukcję obiektów. Autor PFU zaproponował rozwiązania konstrukcyjne bez rozpoznania warunków gruntowych co jest niedopuszczalne i może skutkować powstaniem obiektu nietrwałego, podatnego na uszkodzenia i niezgodnego ze sztuką budowlaną. Opinia geotechniczna jest **niezbędna** do opracowania oferty. Warunki geotechniczne wpływają m.in. na zastosowaną podbudowę oraz sposób odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych. Wnioskujemy o pilne uzupełnienie w tym zakresie.

Odpowiedź nr 10:

W PFU zawarto opis warunków gruntowo - wodnych. Uszczegółowienie ich leży po stronie Wykonawcy. Wykonanie opinii geotechnicznej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 11:

W PFU wskazano: „Ochrona konserwatorska, archeologiczna, zieleni, obszary górnicze itp.: Teren, przez który przebiega inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej. Należy uzyskać stosowne uzgodnienia i decyzje. Na etapie realizacji projektu budowlanego należy uzyskać zapewnienie, że obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach objętych ochroną. W przypadku, kiedy właściwy organ stwierdzi, że obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie objęty ochroną należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje konieczne do uzyskania decyzji zgody na realizację przedsięwzięcia oraz do rozpoczęcia robót budowlanych.” Autor PFU jednocześnie wykluczona znajdowanie się terenu inwestycji na terenie ochrony konserwatorskiej i nakazuje uzyskanie informacji, czy dany teren jest zlokalizowany na terenie objętym ochroną. W PFU powinno zostać jednoznacznie określone, czy teren jest objęty ochroną konserwatorską, czy nie. Prosimy o sprecyzowanie tego zapisu i jednoznaczne stanowisko.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający nie zmienia zapisów PFU.

Pytanie nr 12:

„Uwaga nr 12 Ilość robót może się zmienić: Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości robót mogą się zwiększyć.” – prosimy o doprecyzowanie zapisu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty. Oznacza to, że program funkcjonalno-użytkowy powinien być tak wykonany, by Oferent znał **całość koniecznych do wykonania prac**. Prosimy o doprecyzowanie zapisu dotyczącego sposobu rozliczania sytuacji w której „ilość robot może się zmienić”.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający nie zmienia zapisów PFU. Zadanie będzie rozliczane zgodnie z warunkami umowy "Ryczałt".

Pytanie nr 13:

Ujęte w PFU uwagi (punkt 4) w znacznej części dotyczą elementów bądź procedur, które nie są przedmiotem zamówienia. W związku z tym, że PFU stanowi podstawę realizacji prac projektowych i drogowych prosimy o jego dostosowanie do przedmiotu zamówienia. Mowa o m.in. zapisach:

- „decyzje można realizować łącznie bądź z podziałem na gminy” – czy teren znajduje się w obrębie dwóch różnych gmin?
- „dla całego zakresu należy uzyskać decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia” – wcześniej widniała informacja, że nie jest wymagana dla tego rodzaju inwestycji.
- „Uwaga nr 13 – „że w przypadku odkrycia elementów istniejących w złym stanie technicznym podczas prowadzenia robót związanych z przebudową drogi, - inwestycja nie dotyczy przebudowy drogi.

Odpowiedź nr 13:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się wyłącznie na terenie Gminy Buk. Należy uzyskać decyzję środowiskową i wszelkie inne decyzje, uzgodnienia, jeżeli wynika to z przepisów prawa .

Pytanie nr 14:

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 7,5 miesiąca. Zaproponowany termin 3,5 miesięcy jest nierealny – zarówno ze względu na ilość procedur formalnych koniecznych do wykonania (mapa do celów projektowych, ZUD, uzgodnienia z gestorami, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego (65 dni) pozwolenie na budowę (60 dni)), czasu oczekiwania na materiały, a także stosunkowo duży zakres robót obejmujący wykonanie sieci, oświetlenia, dwóch torów pumtrack, ciągów pieszych i placów oraz zieleni. Termin zakończenia robót budowlanych przypada na grudzień, miesiąc w którym temperatury spadają znacznie poniżej zalecanych do realizacji robót budowlanych związanych z układaniem mieszanki mineralno-asfaltowej oraz wykonaniem zieleni. Nie jest możliwe wykonanie poprawnego technicznie obiektu w zaproponowanym w SWZ terminie.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Buk
(-) Paweł Adam**