



RIGK.271.02.2021

strona internetowa

<https://platformazakupowa.pl/pn/kozięglowy>

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego na zadanie pn.: „Budowa pomp ciepła na terenie Gminy i Miasta Kozięglowy i celem poprawy, jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii”

W związku z zadanymi pytaniami zgodnie z art. 284 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) dokonuje wyjaśnień SWZ:

Pytanie 1. Zamawiający w umowie wskazał: "Strony ustaliły, że wartość wystawionych faktur powinna być zgodna z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym będącym załącznikiem do niniejszej Umowy, przy czym Strony zgodnie postanawiają, że suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §7 powyżej. "Czy w takiej formie zapisu Zamawiający dopuści płatności kwartalne lub miesięczne? Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie Wzoru umowy. Zamawiający nie dopuszcza płatności kwartalnych lub miesięcznych, a wyłącznie rozliczenie po zakończeniu etapów, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Zamawiający wymaga fakturowania nie częściej niż 1 raz na kwartał.

Pytanie 2. Zamawiający wskazał kryterium oceny jako: "dla kryteriów jakościowych, o których mowa w punktach b)-g) powyżej punktacja przyznawana będzie w następujący sposób:" jednakże nie uściślił dokładnie jakich mocy pomp ciepła to dotyczy i czy uwzględnić także pompy ciepła do CWU. Prosimy o doprecyzowanie i uszczegółowienie zapisu dotyczące w/w kryterium oceny ofert.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie SWZ. Zamawiający podkreśla, że przy wskazaniu kryteriów jasno określił, których pomp ciepła dotyczy dane kryterium np. COP przy B0W35 (10). Tabela ze sposobem przyznawania punktacji odnosi się zaś wprost do poszczególnych kryteriów jakościowych tj. poprzez odwołanie do właściwego punktu. Tym samym sposób oceny ofert w ramach kryteriów jakościowych jest jasny.

Inwestor określił w pkt. XVII w punktach "b" do "g" określają rodzaj gruntu pompy ciepła dla C.O. i C.W.U. w nawiasach od (10) do (35) gdzie mowa jest o kW.

Pytanie 3. Zamawiający w PFU napisał: "Do wyceny robót geologicznych należy przyjąć jednostkową wydajność cieplną pionowego GWC nie większą niż 45 W/m, przy czasie pracy pompy ciepła nieprzekraczającej 2000h/rok." W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuści i uzna za zgodne rozwiązanie kiedy Wykonawca przeliczy do wyceny robót geologicznych jednostkową wydajność cieplną pionowego GWC np. na poziomie 25 W/m.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązanie przedstawione przez wykonawcę. Zamawiający określił minimalną wartość 45W/mb, która będzie weryfikowana poprzez przeprowadzenie badania, o którym mowa w PFU pkt. 2.1.5 określił również max. głębokość odwiertów 99 mb.

Pytanie 4. Zamawiający wymaga: "Rurociągi w kotłowni należy wykonać, jako stalowe lub miedziane. Rurociągi stalowe przed zaizolowaniem należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez oczyszczenie oraz malowanie farbą podkładową i nawierzchniową." Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza systemowe rury stalowe łączone za pomocą zaprasowywanych złączek do systemów CO zamkniętych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązanie.

Pytanie 5. Prosimy o informację ile jest układów grzewczych w systemie zamkniętym a ile w systemie otwartym?

Odpowiedź: Wykonawca dokonuje szczegółowej wizji i opracowuje projekt budowlano-wykonawczy z podaniem rozwiązań technicznych, tj. łączenia obiegu otwartego i zamkniętego. Zamawiający nie ma wiedzy na tym etapie.

Pytanie 6. Zamawiający wymaga: "Pompa ciepła powinna zostać podłączona do zabezpieczonego obwodu gniazda elektrycznego, wykonanego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Zaleca się aby urządzenia instalacji podłączone były do gniazd elektrycznych 400V objętych dodatkową ochroną z wykorzystaniem urządzeń ochronnych tj. wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych. W przypadku instalacji elektrycznej wykonanej w układzie TN-C, zaleca się wykonanie nowego obwodu zasilania gniazda 230V w układzie TN-C-S i zabezpieczenie go wyłącznikiem przeciwprzepięciowym różnicowoprądowym. Zabezpieczeniem powinien być wyłącznik nadprądowy typu np. S301 C16A" Prosimy o doprecyzowanie, ponieważ w jednym miejscu Zamawiający pisze o napięciu 400V a w drugim 230V.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ i PFU pompy ciepła dla C.O. i C.W.U. 400 V, oraz pompy ciepła dla C.W.U. 230V lub 400V.

Pytanie 7. Zamawiający wymaga: "Pompa ciepła powinna zostać podłączona do zabezpieczonego obwodu gniazda elektrycznego, wykonanego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Zaleca się aby urządzenia instalacji podłączone były do gniazd elektrycznych 400V objętych dodatkową ochroną z wykorzystaniem urządzeń ochronnych tj. wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych. W przypadku instalacji elektrycznej wykonanej w układzie TN-C, zaleca się wykonanie nowego obwodu zasilania gniazda 230V w układzie TN-C-S i zabezpieczenie go wyłącznikiem przeciwprzepięciowym różnicowoprądowym. Zabezpieczeniem powinien być wyłącznik nadprądowy typu np. S301 C16A. Uziemienie należy wykonać przewodem LgY 16mm² podłączonym do płaskownika FeZn 25x4 mm, z uziemieniem pionowym z prętów stalowych Φ 16mm o długości odpowiadającej uzyskaniu rezystancji uziemienia poniżej 10 Ω . W instalacji odbiorczej zasilającej projektowany odbiornik podlegający ochronie przeciwporażeniowej należy stosować wydzielony przewód ochronny PE. Przewód ochronny winien być oznaczony izolacją w kolorze żółto-zielonym. Przewód ochronny PE nie może się łączyć z przewodem N w żadnym punkcie instalacji. Po wykonaniu instalacji ochrony od porażen należy dokonać pomiarów skuteczności dodatkowej ochrony."

Prosimy o doprecyzowanie, po czyjej stronie jest wykonanie w/w instalacji elektrycznej: Użytkownika czy Wykonawcy?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ i PFU pkt. 2.18. zabezpieczenia elektryczne urządzeń pomp ciepła leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 8. Co w sytuacji, kiedy użytkownik nie będzie miał wymaganych zabezpieczeń i odpowiedniej mocy elektrycznej dostosowanej do wymagań pompy ciepła np. przy pompie 35 kWt wymagane jest zabezpieczenie min. 35 A? Czy w takim przypadku użytkownik ma zwrócić się do OSD w celu zwiększenia mocy i wymiany zabezpieczeń? Czy Zamawiający przedłuży o ten czas realizację zadania?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ i PFU pkt. 2.18. wykonawca opracowuje projekt budowlano-

wykonawczy, jeżeli obliczenia oraz DTR urządzenia będą wymagały zabezpieczeń na zasileniu elektrycznym większych od istniejących w rozdzielni głównej budynku mieszkalnego, to mieszkaniowiec wystąpi o zwiększenie do operatora Sieci Dystrybucyjnej. Zamawiający uważa, że zmiana taka mieści się w czasie realizacji tj. 14 miesięcy.

Pytanie 9. Zamawiający wymaga: "Wykonawca jest zobowiązany do posiadania biura operacyjno-koordynacyjnego na terenie Gminy przez cały okres prowadzenia robót.". Czy w związku z powyższym Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce z mediami do postawienia kontenera handlowego celem posiadania biura operacyjno-koordynacyjnego na terenie Gminy? Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje brzmienie SWZ i załączników. Z ich treści jasno wynika, że obowiązek posiadania biura oznacza konieczność jego organizacji etc. w całości przez Wykonawcę. Zamawiający nie planuje udostępnić Wykonawcy żadnych pomieszczeń w tym celu.

Pytanie 10. Zamawiający wymaga: "Wykonawca po montażu i uruchomieniu instalacji w danym budynku mieszkalnym, ma obowiązek odpowiednio oznakować budynek, poprzez umieszczenie tabliczki w widocznym miejscu, na elewacji budynku, o wymiarach minimum 297x420 mm, na której znajdują się informacje o źródle dofinansowania instalacji" Prosimy o informację, z jakiego materiału ma być w/w tabliczka.

Odpowiedź: Tablice należy wykonać zgodnie z wytycznymi instytucji zarządzającej które znajdują się pod adresem:

https://rpo.slaskie.pl/dokument/podrecznik_wnioskodawcy_i_beneficjenta_programow_polityki_spojnosci_2014_2020_w_zakresie_informacji_i_promocji_21_lipca_2017_r

Pytanie 11. Zamawiający wymaga: "Odpyływ kondensatu powinien być umiejscowiony na wysokości minimum 1m dla umożliwienia podłączenia do odpływu na pewnej wysokości ponad poziomem posadzki. Odprowadzenie skroplin należy poprowadzić ze spadkiem w kierunku odpływu." Prosimy o informację, czy w każdej lokalizacji pompy ciepła do CWU jest kratka ściękowa w kotłowni, do której można podłączyć wężyk ze skroplinami? Jeżeli nie ma w/w kratki, to prosimy o podanie rozwiązania odprowadzenia skroplin z pompy ciepła, do CWU.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ i PFU wykonawca ma opracować projekt budowlano-wykonawczy, tak więc projektant po dokonaniu wizji określa sposób odprowadzenia skroplin zgodny z przepisami w tym zakresie. W przypadku braku możliwości wpięcia odprowadzenia skroplin do kanalizacji, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zbiornik na skropliny, o pojemności zapewniającej komfort użytkownika na poziomie tygodnia, który to beneficjent będzie opróżniał.

Pytanie 12. Zamawiający wymaga: "Kanały nawiewno-wywiewne wykonać należy z blachy stalowej ocynkowanej gładkiej typu SPIRO, lub rur z tworzywa sztucznego, o średnicy nie mniejszej niż 150 mm. Przewody i kształtki winny być mocowane ze sobą za pomocą uchwyty z obejmami instalowanymi do elementów konstrukcyjnych. Przy przejściach przez przegrody budowlane pomiędzy kanałem, a przegrodą budowlaną należy wykonać wypełnienie wełną mineralną gr. 10 mm, lub pianką poliuretanową samoutwardzalną. Wszystkie zainstalowane kanały należy zaizolować wełną mineralną o grubości. min 20 mm." Zwracamy uwagę, iż kanał typu SPIRO to nie stal ocynkowana tylko perforowana taśma aluminiowa. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści systemowe rury typu TermoFleks wykonane z taśmy aluminiowej wraz z izolacją?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza z zastrzeżeniem iż kanały winny posiadać właściwe dopuszczenia i atesty.

Pytanie 13. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na uznanie warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej wykonawcy, który zrealizował co najmniej dwie instalacje gruntowych pomp ciepła o mocy min. 200 kW. W ocenie doświadczenia wykonawcy bez znaczenia jest czy nabył on doświadczenie przy realizacji dużych jednostek gruntowych

pomp ciepła, czy większej ilości małych jednostek. Dopuszczenie wykonawcy spełniającego warunek udziału przedstawiony w pytaniu pozwala zwiększyć krąg wykonawców posiadających wystarczające doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzemienne SWZ wraz z załącznikami. Zamawiający wymaga wykazania się realizacją inwestycji wyraźnie opisanych w SWZ, tym samym nie dopuszcza uznania za spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej wykonawcy, który zrealizował, co najmniej dwie instalacje gruntowych pomp ciepła o mocy min. 200 kW. Tego typu instalacje mają różną charakterystykę w stosunku do instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie 14. Dla pomp ciepła o mocach w zakresie 10-25 kW Zamawiający w formularzu ofertowym określił podatek VAT w wysokości 8% za wykonania instalacji dolnych źródeł. Jest to niezgodne z orzecznictwem dotyczącym wykonania części instalacji pompy ciepła poza budynkiem, dla której VAT wynosi 23%. Prosimy o potwierdzenie, wysokość podatku VAT została przyjęta dla porównywalności ofert, a rozliczenie inwestycji odbędzie się w oparciu o wymagany zgodnie z przepisami podatek VAT.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzemienne SWZ wraz z załącznikami, w tym formularza ofertowego w zakresie oznaczonych tamże stawek podatku VAT. Zamawiający wskazuje, że wykonawca obowiązany jest do realizacji umowy o zamówienie publiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym podatkowego, w tym sensie przyjęcie określonych stawek VAT w formularzu ofertowym nie wiąże wykonawcy. Nie mniej Zamawiający podkreśla, że w jego ocenie stawki zostały przyjęte w sposób prawidłowy tj. zgodnie z art. 41 ust. 12 i n. ustawy o podatku od towarów i usług.

Pytanie 15. Czy Zamawiający dopuszcza system pomiaru wyprodukowanej ilości energii cieplnej przez gruntową pompę ciepła z wykorzystaniem algorytmu wbudowanego w sterownik pompy ciepła?

Odpowiedź: TAK

Pytanie 16. Czy Zamawiający potwierdza wymóg stosowania buforów z powłoką emaliowaną? Uważamy to za pomyłkę pisarską.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga powłoki emaliowanej przy buforach.

Pytanie 17. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie kaskady pomp ciepła tak, aby warunek osiągnięcia wymaganej mocy minimalnej został spełniony?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza kaskady pomp ciepła w ilości max 2 szt. przy mocach pomp 30kW i 35kW.

Dokonane wyjaśnienia specyfikacji wiążą wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Burmistrz Gminy i Miasta
Jacek Ślęczka

.....
(podpis kierownika zamawiającego)

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a