

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:31792-2024:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi portierskie
2024/S 012-031792**

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Usługi

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2023/S 244-768489)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6342072945

Adres pocztowy: ul. Krasińskiego 14

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-019

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Marta Martewicz

E-mail: marta.martewicz@tbs.katowice.pl

Tel.: +48 322537785/+48 322536713

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs.katowice.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

wybór wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Numer referencyjny: ZP/16/23

II.1.2) Główny kod CPV

98341120 Usługi portierskie

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 4 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno - użytkowych przy:
ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,
ul. St. Etienne 1 w Katowicach,
ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach,
ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach,
i udostępnieniem przez Wykonawcę patroli interwencyjnych.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
12/01/2024

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2023/S 244-768489

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) **Informacje do zmiany lub dodania**

VII.1.2) **Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.1.4

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Krótki opis

Zamiast:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 4 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno - użytkowych przy:
ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,
ul. St. Etienne 1 w Katowicach,
ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach,
ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach,
i udostępnieniem przez Wykonawcę patroli interwencyjnych.

Powinno być:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 3 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno - użytkowych przy:
ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,
ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach,
ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach,
i udostępnieniem przez Wykonawcę patroli interwencyjnych. Usługi w przedmiocie niniejszego zamówienia realizowane będą zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1995). Wszystkie usługi w przedmiocie niniejszego postępowania przetargowego będą prowadzone przez cały okres realizacji zamówienia tj. 24 miesiące od dnia zawarcia umowy:

portiernia przy ul. Krasińskiego 14 w Katowicach - całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w tym niedziele i święta;

portiernia przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach – w godzinach od 15:00 do 7:00 od poniedziałku do piątku;

portiernia przy ul. Sławka 30, 30a, 30b w Katowicach – w godzinach od 15:00 do 7:00 od poniedziałku do piątku.

Numer sekcji: II.1.5

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Szacunkowa całkowita wartość

Zamiast:

Wartość bez VAT: 3 308 652.00 PLN

Powinno być:

Wartość bez VAT: 1 424 704.00 PLN

Numer sekcji: II.2.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Miejsce świadczenia usług

Zamiast:

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Krasińskiego 14 w Katowicach

ul. St. Etienne 1 w Katowicach

ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach

ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach

Powinno być:

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Krasińskiego 14 w Katowicach

ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach

ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach

Numer sekcji: II.2.4

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 4 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno - użytkowych przy:

ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,

ul. St. Etienne 1 w Katowicach,

ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach,

ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach,

i udostępnieniem przez Wykonawcę patroli interwencyjnych. Usługi w przedmiocie niniejszego zamówienia realizowane będą zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1995). Wszystkie usługi w przedmiocie niniejszego postępowania przetargowego będą prowadzone przez cały okres realizacji zamówienia tj. 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy całodobowo we wszystkie dni tygodnia, w tym w niedziele i święta.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 3 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno - użytkowych przy:

ul. Krasińskiego 14 w Katowicach,

ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach,

ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach,

i udostępnieniem przez Wykonawcę patroli interwencyjnych. Usługi w przedmiocie niniejszego zamówienia realizowane będą zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1995). Wszystkie usługi w przedmiocie niniejszego

postępowania przetargowego będą prowadzone przez cały okres realizacji zamówienia tj. 24 miesiące od dnia zawarcia umowy:

portiernia przy ul. Krasińskiego 14 w Katowicach - całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w tym niedziele i święta;

portiernia przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach – w godzinach od 15:00 do 7:00 od poniedziałku do piątku;

portiernia przy ul. Sławka 30, 30a, 30b w Katowicach – w godzinach od 15:00 do 7:00 od poniedziałku do piątku.

Numer sekcji: II.2.7

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Zamiast:

Okres w miesiącach: 36

Powinno być:

Okres w miesiącach: 24

Numer sekcji: II.2.11

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje o opcjach

Zamiast:

Opcje: nie

Powinno być:

Opcje: tak

Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu skorzystanie z prawa opcji

w rozumieniu zapisów art. 441 ustawy Pzp w celu zwiększenia ilości godzin obsługi technicznej portierni.

Prawem opcji objęta jest możliwość nabycia przez Zamawiającego większej ilości godzin obsługi technicznej dla portierni: przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach lub przy ul. Sławka 30, 30a, 30b w Katowicach. Zamawiający określa maksymalną liczbę godzin objętych prawem opcji na 500 godzin (1 godzina to 60 minut) w okresie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do odrębnej wyceny opisanego zakresu zamówienia objętego opcją poprzez wskazanie w formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do SWZ) ceny brutto za 1 godzinę obsługi technicznej portierni w ramach prawa opcji.

Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie poprzez wskazanie liczby godzin obsługi technicznej portierni, miejsca oraz czasu ich realizacji nie później niż na 10 dni roboczych przed wskazanym przez Zamawiającego terminem wprowadzenia zmian w zakresie realizacji umowy wynikających ze skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Zamawiający może korzystać z prawa opcji w okresie realizacji umowy wielokrotnie do wykorzystania maksymalnej liczby godzin przewidzianych w ramach oprawy opcji. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w okresie realizacji zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu”

Numer sekcji: IV.2.2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Zamiast:

Data: 19/01/2024

Czas lokalny: 10:00

Powinno być:

Data: 24/01/2024

Czas lokalny: 10:00

Numer sekcji: IV.2.6

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą
Zamiast:

Data: 17/04/2024

Powinno być:

Data: 22/04/2024

Numer sekcji: IV.2.7

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Warunki otwarcia ofert

Zamiast:

Data: 19/01/2024

Czas lokalny: 10:15

Powinno być:

Data: 24/01/2024

Czas lokalny: 10:15

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**