

Gdańsk, dnia 14.10.2024 r.

Nr postępowania: GUM2024ZP0096

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w systemie zaprojektuj i wybuduj polegających na remoncie pomieszczeń 221, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, korytarza i dachu nad niektórymi pomieszczeniami Budynku Medycyny Sądowej przy ul. Dębowej 23 w Gdańsku dla potrzeb nauczania Farmakologii oraz Medycyny Sądowej.

Gdański Uniwersytet Medyczny, jako Zamawiający, zawiadamia, iż na zgłoszone pisemnie pytania udziela odpowiedzi w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych jak niżej:

Pytanie 1 – Czy wykonanie inwentaryzacji istniejących instalacji elektrycznych, teletechnicznych, p. poż. oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dotyczy remontowanego obszaru czy całego budynku?

Odpowiedź: Inwentaryzacja dotyczy remontowanego obszaru

Pytanie 2 – Czy wykonanie bilansu mocy dotyczy całego budynku?

Odpowiedź: Wykonanie bilansu mocy dotyczy remontowanego obszaru

Pytanie 3 – Czy zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, awaryjnego oraz instalacji p.poż. dotyczy całego budynku czy tylko obszaru remontowanego?

Odpowiedź: Projekt dotyczy obszaru objętego remontem. Z uwzględnieniem doboru centralnej baterii zgodnie z PFU. Bateria centralna oraz centrala p. poż. mogą być zlokalizowane poza obszarem remontu.

Pytanie 4 – Czy „zaprojektowanie odtworzenia instalacji odgromowej” dotyczy tylko zabezpieczenia nowo projektowanych urządzeń na dachu w ramach bieżącej inwestycji poprzez dołączenie nowych masztów odgromowych do istniejącej instalacji odgromowej?

Odpowiedź: Prace mają polegać na przyłączeniu nowych urządzeń do istniejącej instalacji odgromowej.

Pytanie 5 – Czy każde z remontowanych pomieszczeń ma posiadać panel umożliwiający załączenie/wyłączenie wentylacji w danym pomieszczeniu?

Odpowiedź: Tak, oraz ustawić zadaną temperaturę w pomieszczeniu, mierzący temperaturę w pomieszczeniu oraz stężenie CO2.

Pytanie 6 – Czy posiadają Państwo w budynku pomieszczenie dedykowane dla baterii centralnej spełniające wymagania producenta? Prosimy o podanie lokalizacji pomieszczenia.

Odpowiedź: Nie posiadamy pomieszczenia dedykowanego. Pomieszczenie powinno zostać wskazane przez Wykonawcę (po uzgodnieniu z Zamawiającym) i dostosowane do wymagań stawianych przez producenta.

Pytanie 7 – Czy montaż oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego oraz instalacji p. poż. ma zostać wykonany wyłącznie w obszarze remontowanym?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem. Lokalizacja centralnej baterii oraz centrali p.poż mogą być poza obszarem remontu.

Pytanie 8 – Prosimy o udostępnienie projektu koncepcyjnego „Struktura sieciowa systemu BMS” o którym mowa w punkcie 2.4.11.

Odpowiedź: Ponieważ projekt zawiera dane zapewniające bezpieczeństwo sieci zostanie on przekazany wyłonionemu wykonawcy w zakresie dotyczącym wyłącznie budynku Medycyny Sądowej oraz ogólnych informacji.

Pytanie 9 – Prosimy o uszczegółowienie zakresu projektu i wykonawstwa wewnętrznej sieci na potrzeby BMS. Czy ma ona dotyczyć wyłącznie urządzeń montowanych w ramach bieżącej inwestycji?

Odpowiedź: W ramach wykonawstwa wewnętrznej sieci na potrzeby BMS należy wymienić przełącznik 48 portowy PoE zgodny ze specyfikacją w celu umożliwienia skonfigurowania przez dział IT Zamawiającego połączenia sieci BMS w budynku z serwerem BMS oraz ułożyć odpowiednie okablowanie w tym między innymi do centralnej baterii. Konfiguracja przełącznika leży po stronie Zamawiającego. Projekt wewnętrznej sieci BMS ma dotyczyć wszystkich urządzeń finalnie znajdujących się w wewnętrznej sieci BMS po wykonaniu zadania.

Pytanie 10 – Czy panele do sterowania wentylacją w pomieszczeniach mają posiadać wyłącznie pomiar temperatury w danym pomieszczeniu?

Odpowiedź: Dodatkowo mają posiadać pomiar stężenia dwutlenku węgla. W salach seminaryjnych sterowanie wentylacją powinno reagować na mierzone stężenie CO₂.

Pytanie 11 – Czy w ramach realizowanej inwestycji należy dostarczyć lokalną stację kliencką BMS?

Odpowiedź: Tak, zlokalizowaną w pomieszczeniu portierni. Należy utworzyć na serwerze BMS konto uprawnione do podglądu jedynie grafik i alarmów dotyczących budynku Medycyny Sądowej. Dodatkowo stacja robocza ma mieć możliwość podłączenia się bezpośrednio do sterownika/sterowników integrującego w celu wizualizacji zamieszczonych na nim grafik.

Pytanie 12 – Czy w zakres inwestycji wchodzi instalacja klimatyzacji VRF?

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie klimatyzacji VRF.

Pytanie 13 - Czy w zakres inwestycji wchodzi instalacja klimatyzacji oparta na klimakonwektorach zasilanych glikolem ?

Odpowiedź: Dopuszcza się również inne rozwiązania.

Pytanie 14 – Zasilanie chłodziń centrali ma się odbywać poprzez glikol czy czynnik chłodniczy np. R410A?

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie czynnika chłodniczego.

Pytanie 15 – Czy każde pomieszczenie ma posiadać opcję regulacji indywidualnej temperatury nawiewu?

Odpowiedź: Temperatura ustawiana z poziomu panelu operatorskiego ma być wartością zadaną temperatury w pomieszczeniu. Na podstawie wartości zadanych sterownik wentylacji ma określać optymalną temperaturę nawiewu a odchylenia wartości zadanych między pomieszczeniami należy zrealizować za pomocą odpowiedniegoysterowania grzejników zaworami sterowanymi sygnałem 0-10V.

p.o. Kanclerza

/-/

prof. dr hab. Jacek Bigda

Sprawę prowadzi Paweł Kamiński