

o wykonanie dokumentacji projektowej zawarta dnia pomiędzy **Gminą Miejską Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, NIP 592-20-45-396, reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta – Janusza Stankowiaka
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:NIP
reprezentowaną przez:.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Z uwzględnieniem przepisów art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej: Koncepcji Programowo - Przestrzennej, Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. **"Budowa hospicjum"** wraz z infrastrukturą techniczną i układem drogowym na terenie działki ew. nr 70/19 w obrębie 28, położonej przy ul. Rolnej w Starogardzie Gdańskim". Dodatkowo opracowanie powinno zawierać koncepcję możliwości dalszej rozbudowy projektowanego budynku.
2. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
 - mapę do celów projektowych,
 - dokumentację geologiczno – inżynierską,
 - koncepcję programowo – przestrzenną
 - projekt budowlano – wykonawczy architektury z zagospodarowaniem terenu wokół projektowanego hospicjum – 4 egz,
 - projekt budowlano – wykonawczy konstrukcji – 4 egz,
 - projekt budowlano – wykonawczy instalacji sanitarnych (c.o., wod-kan. hydranty, deszczówka, wentylacja mechaniczna, przyłącza) – 4 egz,
 - projekt budowlano – wykonawczy elektryczny i teletechniczny – 4 egz,
 - projekt budowlano – wykonawczy branży drogowej – 4 egz.
 - projekt budowlano – wykonawczy zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych – 4 egz.
 - uzgodnienia Rzeczoznawców p.poż., hig-sanit. oraz BHP i ergonomii (projektowanie uniwersalne),
 - projekt wykonawczy technologii (wyposażenia w sprzęt medyczny gabinetów lekarskich i sal chorych oraz wyposażenia kuchni)
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż – 2 egz,
 - kosztorysy: inwestorski, ofertowy i przedmiar robót – 2 egz,

- koncepcję możliwości dalszej rozbudowy projektowanego budynku
 - uzyskanie w imieniu inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Projekty techniczne, specyfikacje techniczne, kosztorys i przedmiar należy wykonać również w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD w formacie pdf oraz w formacie edytowalnym (kosztorys i przedmiar – xls, ath, kst, projekty techniczne – dwg).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia w zakresie wymienionym w § 1 wraz z oświadczeniem o jego kompletności w terminie do dnia 28.09.2018 r. z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Strony ustalają, że w terminie 5 tygodni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółową koncepcję rozwiązań architektoniczno – budowlanych wraz z jej wizualizacją. Wybrana i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie podstawę do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami, a w szczególności zgodnie z warunkami określonymi w:
 - a) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
 - b) Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
 - c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
 - d) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
 - e) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
 - f) rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 116, poz. 985 z późn. zm.)
 - g) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 - h) Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
4. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do nieodpłatnego i pilnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania techniczne potencjalnych Wykonawców robót budowlanych do opracowanej dokumentacji projektowej, jakie wpłyną do Zamawiającego przed składaniem ofert na wykonawstwo robót budowlanych planowanych do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

7. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za opracowaną dokumentację w wysokości dla zadania:

brutto : zł,

w tym podatek VAT 23 % :zł

słownie brutto :.....

Powyższe wynagrodzenie obejmuje należne podatki, koszty uzgodnień oraz inne wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

§ 4

Na wykonane prace projektowe wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy nastąpi po odbiorze opracowań objętych przedmiotem umowy przez Zamawiającego i uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie wniosków przygotowanych przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy oraz uzyskane wymagane decyzje administracyjne, na podstawie wniosków przygotowanych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest zobowiązany uregulować prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy dokumentacji w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
4. Za datę uregulowania należności za fakturę przyjmuje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,2 % należnego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w uiszczeniu wynagrodzenia za przedmiot odbioru.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji w przypadku, gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem niezbędnych danych uzupełniających do projektowania, a także rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy dokumentacji.

§ 8

Zamawiający nabywa wszelkie prawa do opracowania będącego przedmiotem umowy.

§ 9

Sprawy związane z uzgodnieniami dokumentacji spoczywają na Wykonawcy.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....