**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Numer postępowania: 217/2020/PN/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Wykonanie** **remontu pomieszczenia laboratoryjnego Katedry Fizjologii Człowieka w budynku nr 6 przy ul. Warszawskiej 30 Wydziału Nauk Medycznych Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie”**

**W ramach robot budowlanych zamówienie obejmuje:**

1. Wymiana dwóch okien

Okna odtworzone zgodnie z zachowanym profilowaniem na oknach istniejących. Szprosy naklejane wewnętrznie Podział ,kształt ma stanowić kopię okna starego.

Oszklenie U szyby o współczynniku nie większym niż 1,0 W/m2 K

Okucia obwiedniowe.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pomiaru z natury.

1. Wymiana drzwi Alu wewnętrznych

Drzwi aluminiowe wewnętrzne - konstrukcja z profili aluminiowych systemowych, współ czynnik przenikania ciepła – bez wymagań, szyby bezpieczne P2, drzwi wyposażone w jeden zamek, typ otwierania klamka/klamka.

1. Naprawa ścian po montażu stolarki - tynkowanie i szpachlowani
2. Malowanie ścian techniką emulsyjną lateksową, kolor jasny. Dwukrotnie malowanie farbami lateksowymi ścian, kolor jasny. Farba powinna być przydatna na powierzchnie narażone na intensywną eksploatację, odporna na środki dezynfekcyjne.

 Właściwości:

* lateksowa farba o satynowym połysku o podwyższonej odporności na zmywanie, do stosowania wewnątrz pomieszczeń
* polecana do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia
* zdolność krycia klasa 2 przy wydajności 7m²/l
* gęstość ok.1,4 g/cm³
* nie zawiera składników powodujących „fogging”- łapanie kurzu z powietrza
* odporność na szorowanie klasy I wg EN 13300
1. Wywiezienie gruzu i starych zdemontowanych drzwi i okien.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia załączony przedmiar robót
3. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku i wokół budynku.
4. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.

**Termin realizacji: do 30.09.2020 r. od dnia podpisania umowy.**

**Wymagania ogólne:**

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z zakresem robót, przedmiarem oraz wymogami przedstawionymi w projekcie umowy. Zaleca się także aby dokonał wizji lokalnej terenu robót przed złożeniem oferty. Dostarczony przez Zamawiającego przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy i zawarte w nim dane nie stanowią podstawy do oszacowania przez Wykonawcę całkowitej ceny zamówienia. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z: **mgr inż. Jerzy Ossowski 89/523 3987**.
2. Powstałe odpady należy unieszkodliwić, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 Dz. U. z 2007 nr 39 poz. 251. Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu Wykonawca zdemontuje i zutylizuje na własny koszt. Zysk ze sprzedaży Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty. Dokumenty z utylizacji należy przedstawić wraz z dokumentacja odbiorową.
3. Ze względu na ograniczenie czasowe Wykonawca w swojej ofercie powinien uwzględnić koszty związane z pracą w systemie zmianowym od godz. 6-22.
4. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie pracownikom w sąsiadujących z budową obiektach uczelni, w tym roboty wewnętrzne uciążliwe dla pracy uczelni należy wykonywać poza godzinami pracy oraz w dni wolne. Wszystkie obowiązki Wykonawcy zawarte są w załączonym projekcie umowy
5. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia na własny koszt sprzętu pozostawionego w pomieszczeniach. W przypadku nienależytego wykonania zabezpieczenia sprzętu oraz jego uszkodzenia całkowity koszt jego naprawy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy.
7. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom projektów i przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wskazania oraz inne parametry przedmiotu zamówienia podane przez Zamawiającego są wymaganiami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji załączonej do SIWZ.
8. W przypadku materiałów lub produktów wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, wskazanie takie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza w tym zakresie zastosowanie materiałów lub produktów równoważnych jakościowo i funkcjonalnie (o parametrach równoważnych lub wyższych). W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych przez Wykonawcę jest on zobowiązany jednoznacznie wykazać, że oferowane przez niego równoważne materiały lub produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego.
9. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi przez okres co najmniej **5 lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Szczegółowe warunki rękojmi są określone w Istotnych postanowieniach umowy.
11. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia objęty był minimum **2 letnią** gwarancją od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń. Szczegółowe warunki gwarancji są określone w Istotnych postanowieniach umowy.

**Sporządził:**

**mgr inż. Jerzy Ossowski**