UMOWA nr- ………………….

zawarta w dniu …………….. r**.** we Wrocławiu pomiędzy:

*4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu,*

z siedzibą 50-981 Wrocław, ul. Weigla 5,

**Regon** 930090240, **NIP** 899-22-28-956

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr **KRS**: 0000016478

reprezentowanym przez:

Komendanta - płk dr n. med. Wojciech Tański

a

…………………………………..

**Regon** ………… **NIP** …………………

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez :

……………………..

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego rozeznania rynku w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości poniżej 30 000 EURO. Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania stałą konserwację urządzeń i sprzętu chłodniczego, urządzeń gastronomicznych wraz z usuwaniem i naprawą awarii, usterek i nieprawidłowości w działaniu.
2. Wymagania dotyczące przeglądu konserwacji sprzętu gastronomicznego i chłodniczego:
3. Urządzenia gastronomiczno-rozdrabniające: w zakres czynności planowej konserwacji wchodzi:
4. kontrola pracy,
5. sprawdzenie stanu noży, sitek, cierników itp.,
6. sprawdzenie stanu technicznego przystawek,
7. sprawdzenie stanu sprężyn i pasków klinowych i ich ewentualne wymiana,
8. sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji elektrycznej,
9. pomiar rezystancji (oporności) izolacji ciągłości przewodu ochronnego zerowego,
10. udzielanie obsłudze wskazań odnośnie eksploatacji urządzeń;

**konserwacja odbywać się będzie 1 raz w roku w terminie od 1 do 31 października**

1. Gastronomiczne maszyny myjące i czyszczące (zmywarki): w zakres czynności planowej konserwacji wchodzi:
2. sprawdzanie stanu sit i dysz,
3. sprawdzanie zasilania i odpływu wody,
4. sprawdzanie stanu pasków klinowych i łożysk oraz ewentualna ich wymiana,
5. sprawdzanie stanu instalacji elektrycznej i sterowniczej oraz ewentualna naprawa,
6. pomiary zabezpieczenia porażeniowego,
7. udzielanie obsłudze wskazań odnośnie eksploatacji urządzeń.

**konserwacja odbywać się będzie 1 razy w roku w terminie od 1 do 30 kwietnia.**

1. Urządzenia chłodnicze: w zakres czynności planowej konserwacji wchodzi:
   1. zewnętrzne czyszczenie skraplacza
   2. sprawdzenie pracy sprężarki i efektu chłodniczego
   3. przegląd automatyki sterującej
   4. regulacja zaworów i termostatów
   5. sprawdzanie rynienek ściekowych półek, agregatu, skraplaczy, pasków klinowych
   6. kontrola szczelności układu poziomu oleju w sprężarce oraz czyszczenie filtrów mechanicznych
   7. sprawdzenie instalacji elektrycznej przewodów, wyłączników, przekaźników
   8. pomiary rezystancji (oporności) izolacji i ciągłości przewodu zerowego (ochronnego) urządzenia do wtyczki zasilania wyłącznik
   9. udzielania obsłudze wskazań odnośnie eksploatacji urządzeń.

**usługa wykonana będzie 1 raz w roku w terminie od 1 do 30 listopada.**

1. Urządzenia grzejne elektryczne: w zakres czynności planowej konserwacji wchodzi:
   1. sprawdzenie płyt i wanien, wskaźników, uchwytów i pokręteł, przegląd instalacji w urządzeniu
   2. sprawdzenie funkcjonowania, przeczyszczania załączy styków oraz kontrola zabezpieczenia p.poż. (pomiary rezystancji i ciągłości przewodu zerowego)
   3. udzielanie obsłudze wskazań odnośnie eksploatacji urządzeń.

**usługa wykonywana będzie 1 raz w roku w terminie od 1 do 31 marca .**

1. Urządzenia parowe i gazowe: w zakres czynności planowej konserwacji wchodzi:
   1. ocena szczelność połączeń instalacji gazowej/parowej (króćców i złączek gwintowych, przewodów gumowych),
   2. sprawdzenie szczelność i złączek i uszczelek w elementach instalacji zasilania wodą,
   3. sprawdzenie prawidłowość działania manometru,
   4. sprawdzenie drożność zaworu probierczego poziomu wody,
   5. ocena działania przeciwwagi pokrywy kotła,
   6. udzielanie obsłudze wskazań odnośnie eksploatacji urządzeń.

**usługa wykonywana będzie 1 raz w roku w terminie od 1 do 28 luty r.**

1. Wymagania dotyczące serwisu (naprawy) sprzętu gastronomicznego i chłodniczego:
2. Za usuwanie awarii urządzeń chłodniczych i sprzętu gastronomicznego uważa się:
3. przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sprzętu i urządzeń wraz z wymianą niesprawdzonych podzespołów,
4. zabezpieczenie przed wypadkami bądź zagrożeniami wynikających z niesprawności urządzenia, w przypadkach niemożności naprawienia w trybie natychmiastowym.
5. Naprawa awaryjna jest to przywrócenie w trybie pilnym do pracy urządzeń chłodniczych i sprzętu gastronomicznego, obejmuje:
6. urządzenia gastronomiczno–rozdrabniające – w zakres czynności wchodzi usunięcie awarii w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia (faxem lub telefonicznie pod nr tel …….. maszyny myjące (zmywarki) w zakres czynności wchodzi usuniecie awarii w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia (faxem lub telefonicznie pod nr tel …………
7. urządzenia grzejne elektryczne w zakres czynności wchodzi usunięcie awarii w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia;
8. urządzenia chłodnicze w zakres czynności wchodzi usunięcie awarii w okresie letnim w ciągu 6 godzin od chwili zgłoszenia a w okresie jesienno-zimowym w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia;
9. Wykonawca może przystąpić do usługi naprawy po przedstawieniu kosztorysu ofertowego, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego;
10. W przypadku braku możliwości dokonania naprawy sprzętu w siedzibie Zamawiającego, naprawa zostanie dokonana w warsztacie Wykonawcy, przy czym koszty dojazdu oraz transportu sprzętu w obie strony zapewnia Wykonawca.
11. Koszt transportu, demontaż i montaż części Wykonawca uwzględni w ramach kwoty za roboczogodzinę wg ceny przedstawionej w formularzu ofertowym. Cena za jedną roboczogodzinę powinna zawierać wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała podwyższeniu w okresie trwania zawartej umowy.
12. W przypadku konieczności wymiany części uszkodzonej Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania części fabrycznie nowych.
13. Części i materiały używane i montowane do naprawionego sprzętu rozliczane będą wg aktualnych cen rynkowych.
14. Wykonawca nie będzie naliczał marży na zakupione części i podzespoły zamienne oraz materiały niezbędne do dokonania konserwacji i napraw. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia kserokopii faktur zakupu elementów wykorzystanych do naprawy, których cena jednostkowa elementu wynosi powyżej 200 zł brutto.
15. Zastosowane części i materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji.
16. Dokumentem potwierdzającym odbiór usługi będzie karta serwisowa zał. nr.2 podpisany przez Zamawiającego.
17. Zakres napraw awaryjnych może ulec zmniejszeniu bez konsekwencji dla Zamawiającego.

§ 2

###### Obowiązki Wykonawcy

1. Konserwacja planowa realizowana będzie wg Planu (harmonogramu) robót opracowanego przez Wykonawcę w godz. 8-16 po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni ciągłe utrzymanie urządzeń, sprzętu chłodniczego i urządzeń gastronomicznych w stałej sprawności technicznej zapewniając bezpieczną i bezawaryjną ich pracę.
3. Zgodnie ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158). Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia wykwalifikowanym personelem posiadającym świadectwa kwalifikacji uprawniające do obsługi technicznej, demontażu oraz naprawy urządzeń zawierających substancje kontrolowane, a także do odzysku substancji kontrolowanych, ich recyklingu, regeneracji i przekazania do ponownego użytkowania oraz obrotu nimi.
4. Wykonawca musi dysponować wyposażeniem do wykonywania prac substancjami kontrolowanymi wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 07 grudnia 2017 r w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2410)
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnych świadectw kwalifikacyjnych E1, E3.
6. W wypadku, gdy sprzęt chłodniczy lub urządzenie gastronomiczne nie nadaje się do dalszej eksploatacji Wykonawca wystawi orzeczenie stanu technicznego ( zał.nr 3 ) dyskwalifikujące dany sprzęt lub urządzenie z dalszego użytkowania.
7. Podczas konserwacji należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji konserwacji urządzeń, sprzętu chłodniczego i urządzeń gastronomicznych.
8. Wykonawca zapewni materiały i sprzęt niezbędny do wykonania konserwacji.
9. Czas naprawy urządzenia w przypadkach szczególnych za wiedzą i zgodą Zamawiającego może zostać wydłużony jednak nie więcej niż do 96 godzin od momentu zgłoszenia.
10. Każda konserwacja, usunięcie awarii, musi być odnotowane przez Wykonawcę w karcie technicznej – (ewidencja dokonywanych napraw i przeglądów)
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia 2 razy w roku na temat: obsługa urządzeń i bezpieczeństwa pracy zgodnie z rocznym planem szkolenia działu żywienia.

§3

Osobą uprawnioną do reprezentowania stron umowy w związku z realizacją zamówienia jest ze strony Zamawiającego Pani Agnieszka Jakubik tel. 261 660 535, Ireneusz Wysocki tel.261 660 537 oraz ze strony Wykonawcy jest Pan ………….. tel/fax …………. kom …………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

§ 4

Warunki rozliczeń i płatności

1. **Maksymalna wartość Umowy** wynosi netto **………,…. zł** (słownie złotych: ………………. groszy.) powiększona o podatek od towaru i usług, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, o wartości brutto **……………. zł** (słownie złotych: ………….. groszy )
2. Za przeglądy i konserwację sprzętu gastronomicznego i chłodniczego Strony ustalają, wynagrodzenie w wysokości **………. zł** (słownie złotych: …………….. groszy) powiększone o podatek od towaru i usług, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, o wartości brutto **……….. zł** (słownie złotych: ………………… groszy ). Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie przeglądu , konserwację, materiały zużyte podczas konserwacji oraz dojazd do Zamawiającego.
3. Koszt konserwacji obejmuje sumę jednostkowych cen ryczałtowych za poszczególne urządzenia wyszczególnione w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
4. Wartość maksymalna zakupionych materiałów wykorzystanych do napraw i w skali roku nie może przekroczyć 30 000 zł netto, a w czasie trwania umowy 60 000 zł netto.
5. Za naprawy i usuwanie awarii przysługuje wynagrodzenie stosowne do poniesionych kosztów jakie wynikają z kalkulacji określonej w § 5 ust.3,
6. Urzędowa zamiana stawek podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
7. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest powołać się na numer niniejszej umowy.
8. Zapłata za fakturę nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy. **……………………………**
9. Zamawiającego zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty jej przyjęcia przez osobę upoważnioną do odbioru.

§ 5

1. Rozliczenie konserwacji planowej odbywać się będzie w ujęciu miesięcznym, za faktycznie dokonane przeglądy, na podstawie faktury VAT zgonie ze stawką (1rbh– ………. zł, po narzucie za 1 rbh – ……… zł ) podaną przez Wykonawcę w ofercie. Zużyte materiały w czasie konserwacji i przeglądu wchodzą w koszt planowej konserwacji i są bezpośrednio kosztami Wykonawcy.
2. Zakres konserwacji może ulec zmniejszeniu bez konsekwencji dla Zamawiającego.
3. Rozliczenie za wykonane naprawy awaryjne i usuwanie usterek odbywać się będzie na podstawie:
4. karty serwisowej zawierającej:
   * ilości roboczogodzin faktycznie wykonanych
   * rozliczenie zużytych materiałów
5. stawka 1rbh określona przez Wykonawcę – **………. zł** i stawka po narzucie za 1 rbh – **……..zł**.
6. Podstawą do wystawiania prze Wykonawcę faktury VAT za usługę naprawy będą stanowiły:

a) karta serwisowa (zał.nr 2), podpisana przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego

b) kserokopie faktur zakupu elementów wykorzystanych do naprawy, których cena jednostkowa wynosi powyżej 200 zł brutto.

1. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

### Gwarancja

1. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę wynosi:
   1. na wymienione części – 12 miesięcy jeśli producent części zastosował dłuższy

okres gwarancji, Wykonawca udziela gwarancji na taki sam okres, niezależnie od daty zakupu części

* 1. na jakość wykonanej pracy – 12 miesięcy. W przypadku wygaśnięcia umowy

liczy się od dnia ostatniej konserwacji lub naprawy.

1. Termin gwarancji liczony jest od dnia odbioru wykonanych prac, którą dokumentuje się od ostatniej konserwacji lub naprawy, potwierdzonej w dowodzie urządzenia.
2. W razie wadliwego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 3 dni, od pisemnego powiadomienia – faxem na nr ……………..
3. Do odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów KC.

§ 7

1. Przedmiot umowy zrealizowany będzie **od 02 stycznia 2020 do 31 grudnia 2021**.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji przedmiotu umowy lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub normami i warunkami prawem określonymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy, bez podania uzasadnienia i bez obowiązku zapłaty odszkodowania z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 1 miesiąc. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jednak część wynagrodzenia za wykonanie podmiotu umowy do czasu jej rozwiązania..

§8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. w wysokości 0,5 % ceny brutto przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty upływu terminu realizacji umowy do dnia ostatecznego przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zamawianego przedmiotu umowy,
2. w wysokości 10 % ceny brutto umowy, od której realizacji odstąpiono z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. w wysokości 0,5 % ceny brutto przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia w usunięciu wady ujawnionej w okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 9

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (Dz. U. 2018 poz. 2190) ma zastosowanie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 11

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu

cywilnego oraz innych obowiązujących aktów prawnych.

1. Integralną częścią umowy jest „Zapytanie ofertowe”

§ 12

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia ,poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**