**Znak sprawy: ZP.7.2024**

Projektowane postanowienia umowy,

które zostaną wprowadzone do treści umowy

***UMOWA NR ………………***

*Zawarta w dniu ……………………………. w Lądku Zdrój pomiędzy:*

**UZDROWISKIEM LĄDEK - DŁUGOPOLE SPÓŁKA AKCYJNA**

## z siedzibą przy ul. Wolności 4, 57-540 Lądek Zdrój

KRS pod nr 0000067163

NIP: 881-000-22-59,

REGON: 000288283

**reprezentowanym przez P. Joannę Walaszczyk** **- Prezesa Zarządu**

**zwanym dalej ,,Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………. z siedzibą: ………………………….

NIP …………………….

REGON ………………..

reprezentowanym/ą przez:

*………………………………………..*

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z dyspozycją art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 tj. ze zm.) , *zwanej dalej ustawą Pzp.*, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą:

**„Renowacja zabytkowych drzwi w Zakładzie Przyrodoleczniczym „Wojciech” w Lądku – Zdroju**”.

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac remontowych i konserwatorskich drewnianej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej (9 szt.) przy Zakładzie Przyrodoleczniczym „Wojciech” w miejscowości Lądek Zdrój. Do wykonania są m.in. prace:

1) demontaż skrzydeł drzwiowych i rozszalenie, rozkucie;

2) wykonanie i montaż drzwi zastępczych na czas wykonywania prac przy zdemontowanych skrzydłach drzwiowych;

3) usunięcie warstw malarskich, odtłuszczenie powierzchni drewnianych;

4) usunięcie elementów uszkodzonych mechanicznie i wykonanie uzupełnień ubytków, szpachlowanie, szlifowanie, impregnacja, bejcowanie i lakierowanie elementów drewnianych;

5) oczyszczenie, polerowanie, patynowanie okuć i elementów metalowych;

6) renowacja napraw i/lub uzupełnienie oryginalnych mechanizmów domykania i blokowania skrzydeł drzwiowych oraz odtworzenie brakujących elementów mosiężnych na wzór oryginalnych, montaż;

7) szklenie oryginalnymi szybami z dekoracją i uzupełnienie szklenia nowymi szybami na wzór oryginalnych;

8) wszystkie materiały, urządzenia, nośniki energii, inne elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza na swój koszt Wykonawca;

9) wszystkie widoczne elementy wyposażenia drzwi nie będące częścią systemu ochrony przeciwpożarowej (klamki, szyldy, zawiasy, przeszklenie trawione dekoracyjnie) należy przedstawić do akceptacji Służbie Ochrony Zabytków.

3. Szczegółowy opis i warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest m.in. w: pozwoleniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich – decyzja nr 266/2024 z dnia 27 lutego 2024 r., programie prac remontowych i konserwatorskich dla Budynku Zdrój „Wojciech” w Lądku Zdrój opracowanym przez J. Kramnika z dnia 9 lutego 2024 r. oraz przedmiarze robót.

4. Zamówienie finansowane jest z dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze województwa dolnośląskiego.

5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy i w związku z powyższym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

6. Wykonawca wykona prace, roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej oraz specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), decyzją DWKZ nr 266/2024 z dnia 27 lutego 2024 r., programem prac remontowych i konserwatorskich dla Budynku Zdrój „Wojciech” w Lądku Zdrój opracowanym przez J. Kramnika z dnia 9 lutego 2024 r., niniejszą Umową, ofertą złożoną w postępowaniu, kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót.

7. Ponadto zamówienie należy wykonywać w szczególności w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3) właściwych przepisów bhp i ppoż.

8. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w użytkowanym obiekcie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu prac, robót musi być uwzględnione funkcjonowanie obiektu Wojciech. Realizacja zadanie nie może zakłócić działalności podstawowej obiektu.

9. Budynek został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 22.12.1971r. nr A/4301/1986.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Termin wykonania zamówienia: do dwóch (2) miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) należyte wykonanie prac, robót budowlanych, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym przepisami BHP,

b) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” BIOZ zgodnie z art. 21 a ustawy z dnia 9 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 tj. ze zm. – zwane dalej Prawem budowlanym) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126 ze zm.),

c) sporządzenie „specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” STWiORB na potrzeby właściwej realizacji niniejszego zamówienia,

d) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 ze zm.),

e) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. r. (Dz. U. 2023 r., poz. 1587 tj. ze zm.) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54 tj. ze zm.),

f) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- aprobaty techniczne,

- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,

- atesty,

g) protokolarne przejęcie obiektu, w którym mają być wykonywane prace, roboty budowlane opisane w § 1 niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

h) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu przejęcia placu budowy i ponosi wszelkie koszty związane z jego organizacją,

i) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

j) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę w trakcie realizacji robót,

k) przerwanie prac, robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych prac, robót przed ich zniszczeniem,

l) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,

m) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,

n) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń, dokumentów,

o) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,

p) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym na bieżąco księgi obmiarów i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom,

r)posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.   
Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :

- ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości wynagrodzenia,

- ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu,

s) sporządzenie w porozumieniu z Zamawiającym opracowania sposobu postępowania z zabytkiem - zgodnie z postanowieniami decyzji DWKZ.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy,

b) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,

c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

d) odbiór przedmiotu umowy,

e) przekazanie dokumentacji merytorycznej niniejszego zadania,

f) zgłoszenie rozpoczęcia prac, robót budowlanych, a następnie ich zakończenia właściwemu organowi,

g) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wskazać punkt poboru energii elektrycznej.

**§ 4**

**Zatrudnienie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę**

**osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 tj. ze zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**- wykonania prac remontowych i konserwatorskich drewnianej stolarki drzwiowej.**

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenia pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia;
2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) – RODO (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę)składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) – RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym odpowiednio w terminie określonym niniejszą umową lub wskazanym przez Zamawiającego, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę   
lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności w zakresie wykonywanych czynności.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności wskazane w SWZ będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 5**

**UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie /z udziałem Podwykonawców

1. ……………………………………………………………………………………………………………

*(wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym)*

1. *Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do umowy.*

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia**,** a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:

1) umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami musi być zawarta   
w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

3) projekt umowy/ umowa o roboty budowlane musi wyraźnie wskazać zakres tych robót a wykonanie przedmiotu umowy musi zostać określone na co najmniej na takim poziomie jakości jaki wynika   
z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

4) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie   
o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

6) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 5;

7) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt. 6, uważa się   
za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,

8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

9) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt. 6,

10) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 pkt 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

11) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi,

12) wyłączenie, o którym mowa w pkt. 11 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej   
niż 50.000,00 zł,

13) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt. 11 , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy   
niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,

14) postanowienia ust. 5 pkt 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie, rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy   
lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego   
co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

**§ 6**

**ODBIÓR KOŃCOWY I OSTATECZNY**

1. Wykonawca zgłosi (pisemnie) Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, po zakończeniu prac, robót. Zamawiający niezwłocznie potwierdza gotowość do odbioru końcowego.

2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia (złożenia wniosku) przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych m.in.:

– wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów zastosowanych materiałów budowlanych,

– wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób

– oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania prac, robót budowlanych z warunkami decyzji DWKZ oraz przepisami i obowiązującymi normami.

4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający z udziałem Wykonawcy.

5. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.

6. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace, roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego prac, robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.

8. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu Stron.

9. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Odbiór prac odbywa się z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przedstawiciela Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

10. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

14. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z § 3 ust.1 lit. o). niniejszej umowy i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.

15. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego.

16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisywane protokoły.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wartość zamówienia strony ustalają na:

cenę brutto: ………………………..zł (słownie: ………………………………………………………………..).

2. Wynagrodzenie określone powyżej odpowiada zakresowi prac, robót przedstawionemu w przedmiarze robót (zał. do SWZ) i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: zakupu materiałów, wszelkich prac, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania odpadów, związane z utrzymaniem placu budowy i inne wynikające z niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 7 ust. 1 odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

4. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco:

a) ceny jednostkowe prac, robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym czasie robót – z książki obmiaru potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Zmiana ustalonego w ust.1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysach ofertowych.

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4a niniejszego paragrafu), a są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, oraz zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,

-w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w tirecie 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) dla województwa dolnośląskiego, obowiązujące w danym kwartale,

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku ich braku zastosowane zostaną KNNRy.

Wycena indywidualna Wykonawcy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych czyli robót nieprzewidzianych w § 7 niniejszej umowy, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Jakiekolwiek roboty wykonane przez Wykonawcę bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego nie będą rozliczone.

6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.

7. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie określone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych po zakończeniu robót.

**§ 8**

**ROZLICZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

2. Faktury wystawiane będą na kwoty ustalone w dołączonym do faktury zestawieniu wartości oraz jakości wykonanych usług, robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, kosztorys uproszczony oraz kopie przelewu/-ów wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (*jeśli dotyczy*) oraz oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że zapłata za jego prace została dokonana (*jeśli dotyczy*).

Dołączone do faktury zestawienie wartości i jakości wykonanych usług, robót oraz kosztorys uproszczony musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi zestawienie wartości i jakości wykonanych usług, robót oraz kosztorys uproszczony. Inspektor bez zbędnej zwłoki sprawdzi zestawienia wartości i jakości wykonanych usług, robót i kosztorys uproszczony i przekaże Wykonawcy. Dana faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wystawionych faktur VAT, o których mowa   
w ust. 1, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7ust. 1 umowy.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace, roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez Inspektora Nadzoru, kopią przelewu wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że zapłata za jego prace została dokonana.

2. Do faktury zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

**§ 9**

**WARUNKI GWARANCJI i RĘKOJMI**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac, robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wynosi ……… miesięcy (wg oferty Wykonawcy kryterium oceny ofert), licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Dokumentem gwarancji jest protokół odbioru końcowego bez uwag istotnych.

3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

b) normalnego zużycia budynku lub jego części,

c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych.

5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

9. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.

11. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji odbędzie się na wniosek Wykonawcy złożony

na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac, robót i dostaw podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może spowodować nieterminowe zakończenie prac wynikających z niniejszej umowy W przypadku braku takiego zawiadomienia i niedotrzymaniu terminu wykonania umowy, Zamawiający naliczy z tego tytułu karę umowną za zwłokę.

3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w komisji konserwatorsko-budowlanej zorganizowanej z udziałem przedstawiciela Konserwatora zabytków.

**§ 11**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE**

**LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,

c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 9 ust. 5.

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,

e) za brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, lub projektu jej zmian w wysokości: 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100),

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,

i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust 1 umowy czynności – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 za każdy przypadek naruszenia.

Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

j) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 za każdy przypadek naruszenia. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę

świadczącą pracę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.

4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.

5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

2. W wymienionym w ust. 1 przypadku Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:

a) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,

b) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,

c) wykonuje roboty wadliwie i/lub niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

d) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, a także w następujących przypadkach:

-likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,

-wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,

e) w innych przypadkach przewidzianych bezpośrednio przepisami prawa.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

5. W przypadkach wymienionych w § 12 ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.

6. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.

7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 12 ust. 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze ani kary umowne.

8. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

10. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 9c, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości  **5** % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania tj. ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ………zł w formie …………………..……..., o której mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone Wykonawcy:

1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym),

2) 30% w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności:

1) w przypadku zmiany terminu wykonania umowy,

2) braku odbioru końcowego zamówienia z powodu wad,

3) przesunięcia terminu rękojmi za wady z powodu zawieszenia biegu terminu,

4) przesunięcia terminu gwarancji za wykonany przedmiot umowy,

Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

**§ 14**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba, że zmiany zostały wprowadzone na podstawie art. 455 ustawy Pzp.

2. Dopuszczalne są zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) zmiany spowodowanej warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót (ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia), działania sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;

b) zmiany spowodowanej wstrzymaniem prac przez Inspektora nadzoru w wyniku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie prac;

c) zmiany spowodowanej warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- odmienne warunki od przyjętych w dokumentacji;

d) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymaniem robót przez Zamawiającego;

- koniecznością usunięcia błędów, lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- koniecznością udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp;

e) zmiany będącej następstwem działania organów administracji rządowej, samorządowej oraz sądów,   
w szczególności:

- wstrzymaniem prac, czynności;

- rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

- przekroczeniem terminów wydanych decyzji, zezwoleń, itp.;

- odmową wydania przez organy administracji wymaganych uzgodnień na skutek błędów   
w dokumentacji projektowej;

f) opóźnień w rozpoczęciu i wykonaniu prac, robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących   
po stronie Wykonawcy w szczególności opóźnienie w przekazaniu placu budowy,

g) zmiany spowodowanej wystąpieniem epidemii, w tym COVID-19, związane w szczególności z:

- nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,

- decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem epidemii, w tym COVID-19 nakładającym na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,

- poleceniem wydanych przez wojewodę lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem epidemii, w tym COVID-19,

- wstrzymaniem dostaw produktów, komponentów produktów lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

- okolicznościami o których mowa wyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

h) zmiany spowodowanej koniecznością zastosowania robót, prac zamiennych,

i) gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia wynikać będzie z okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia umowy,

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w literach a-i termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany spowodowane koniecznością zastosowania robót, prac zamiennych m.in. przy wykorzystaniu innych materiałów, technologii, urządzeń, zmierzające do realizacji zadania w sposób odmienny, niż zostało to przewidziane w pierwotnej dokumentacji zadania,

3) zmiana obowiązującej stawki VAT:

a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;

b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;

4) zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy w przypadku:

a) zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy, umowa podlegać będzie zmianom niezbędnym do dostosowania jej treści do zmienionych przepisów,

b) wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

- umożliwiających zastosowanie korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych, funkcjonalnych, organizacyjnych niż istniejące w chwili podpisania Umowy,

- koniecznością zastosowania robót, prac zamiennych,

-koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

5) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, wielkość minimalna zgodnie z zapisami art. 433 pkt. 4 ustawy Pzp. wynosi do 80 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy;

6) jeżeli inny podmiot rozpocznie inwestycję na terenie objętym przedmiotem zamówienia i wystąpią jakiekolwiek kolizje, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

7) zmiany w zakresie Wykonawcy, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:

a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.

8) zmiany w zakresie Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

9) zmiana Podwykonawcy w przypadkach innych niż określone w pkt. 8, tj.:

a) zmiana polegająca na wskazaniu innych Podwykonawców;

b) zmiana w zakresie rezygnacji z Podwykonawców;

c) zmiana polegająca na wskazaniu innego zakresu (części) podwykonawstwa;

d) zmiana polegająca na wykonaniu zamówienia przy pomocy Podwykonawców pomimo niewskazania

w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;

10) zmianę osób odpowiedzialnych za nadzorowanie/kierowanie pracami, robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ, i niniejszej umowie;

11) wszelkie zmiany, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia wynikać będzie z okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia umowy,

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 15**

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” informuję, iż:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Prezes Uzdrowiska Lądek – Długopole S.A. z siedzibą przyul. Wolności 4, 57-540 Lądek Zdrój;

2. adres poczty elektronicznej: [iod@uzdrowisko-ladek.pl](mailto:iod@uzdrowisko-ladek.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłonienia wykonawcy, realizacji umowy, ewentualnego dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami.

4. Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit. c RODO ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

W zakresie danych dotyczących wyroków skazujących i czynów zabronionych (art. 10 RODO) w sytuacji żądania przez Zamawiającego przedstawienia dowodów na potwierdzenie podstaw do braku wykluczania w związku z art. 108, 124 ust. 1, art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wskazane dane będą również przetwarzane w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej do upływu terminu na ich wniesienia w związku z art. 18 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,

2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

Pani/ Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. ust. 1 lit. b RODO będziemy przetwarzać jeśli jest Pani/ Pan stroną umowy.

3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO-przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią.

Pani/ Pana dane, w związku z tym, że jest Pani/ Pan pracownikiem, współpracownikiem Wykonawcy będą przetwarzane w celach kontaktowych w związku z komunikacją z potencjalnym Zleceniobiorcą, podjęciem czynności przed zawarciem umowy a także czynności związanych z realizacją umowy. Na tej podstawie będziemy również przetwarzać Pani / Pana dane w związku z obroną przed ewentualnymi roszczeniami.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty zainteresowane, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. Odbiorcami Pani/ Pana danych będą również podmioty, z którymi współpracuje Administrator: podmioty świadczące usługi w zakresie IT- podmiot zapewniający asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych, dostawca platformy na której Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, podmiot dostarczający narzędzia i urządzenia komunikacji elektronicznej, podmiot obsługujący zamówienia publiczne a także operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osoba dostarczająca korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust.2 , 401 ust. 1, 508 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Pani/ Pana dane osobowe, zostały pozyskane od Oferenta biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Będziemy przetwarzać następujące Pani/ Pana dane osobowe: imię i nazwisko, pełnioną funkcję, stanowisko, nazwę i adres firmy/instytucji, którą Pani/ Pan reprezentuje, numer telefonu, adres email. Mogą wystąpić przypadki w których Administrator będzie przetwarzał dane: numer uprawnień zawodowych, dane zawarte w udzielanych pełnomocnictwach, informacje dotyczące doświadczenia zawodowego, numer rachunku bankowego, opinie związane z realizacją umowy.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym bezpośrednio z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i stanowi warunek uczestnictwa w przetargu oraz gdy dana oferta zostanie wybrana jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych może skutkować brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

9. Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10. Administrator danych osobowych oświadcza i zapewnia, że stosowane przez Niego środki organizacyjne i techniczne w celu zapewnienia bezpieczeństwa procesom przetwarzania danych osobowych odpowiadają wymaganiom określonym w RODO, w szczególności postanowieniom art. 32 RODO.

11. Posiada Pani/Pan prawo do:

1) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO\*,

2) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO\*\*,

3) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*.

4) prawo do usunięcia danych w prawo do żądania usunięcia danych osobowych, w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa wskazanego w art. 6 ust. 1 lit. c RODO (art. 17 RODO),

5) prawo do przenoszenia danych osobowych, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO),

6) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych Pani/Pana dotyczących, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO (art. 21 RODO).

Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, z których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO. Z praw tych może Pani/Pan skorzystać składając wniosek u Administratora.

12. Przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

13. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

14. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

15. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej Umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji Umowy.

16. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób kontaktowych, osób bezpośrednio realizujących zadanie od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.

***\*Wyjaśnienie****:* W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

**§ 16**

**OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU**

1. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wskazuje:

P. …………. tel. ……………….., e-mail: …………………..

2. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wskazuje:

P. …………. tel. ……………….., e-mail: …………………..

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z dostawami oraz prowadzonymi robotami, pracami.

2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi pracami, robotami i zabezpieczeniem miejsca prac, robót.

3. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac, robót lub ich części, tempo robót, prac według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa prac, robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

4. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

6. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

**Integralną część umowy stanowią:**

SWZ wraz z załącznikami – w wersji elektronicznej (dostępne na platformie postępowania),

Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) –RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia. [↑](#footnote-ref-1)