



Warszawa, dn. 22.05.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie dwóch kontroli okresowych zgodnie z art. 62 ust. 1. pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) w budynku Wydziału Mechatroniki zlokalizowanego przy ul. A. Boboli 8 w Warszawie w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada 2023.

nr postępowania Mchtr.261.09.2023

Zamawiający:

**Politechnika Warszawska,
Wydział Mechatroniki**
ul. Św. Andrzeja Boboli 8, 02-525 Warszawa

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w ramach uproszczonego postępowania o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych, gdyż nie spełnia przesłanek wynikających z artykułu 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) do stosowania tejże ustawy. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady przejrzystości i uczciwej konkurencji.

Nazwa i kod CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dwóch kontroli okresowych w budynku Wydziału Mechatroniki zlokalizowanego przy ul. A. Boboli 8 w Warszawie w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada 2023 roku, zgodnie z wykazem zamieszczonym w Załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego.

2. Zakres czynności objętych kontrolą obejmuje:

Wykonanie okresowej kontroli zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) w budynku Wydziału Mechatroniki zlokalizowanym przy ul. A. Boboli 8 w Warszawie w określonych terminach w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada 2023 r., polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

Budynek Wydziału Mechatroniki składa się z dwóch części: niskiej i wysokiej o łącznej powierzchni



użytkowej 10087,13m².

W ramach jednej okresowej kontroli należy dokonać oceny stanu technicznego następujących elementów obiektu:

- 1) pokrycie dachu i jego konstrukcja
- 2) rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie
- 3) kominy i przewody kominowe obiektu (dymowe spalinowe, wentylacyjne)
- 4) elewacja budynku w tym gzymsy
- 5) opaska wokół budynku
- 6) izolacje cieplne i przeciwwilgociowe
- 7) kanalizacja deszczowa
- 8) drzwi wejściowe, zadaszenie nad wejściem
- 9) instalacja odgromowa
- 10) instalacja kanalizacyjna odprowadzająca ścieki z budynku
- 11) przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku
- 12) instalacja gazowa obiektu wraz z kontrolą szczelności
- 13) instalacja elektryczna
- 14) przegląd parkingu, ciągów komunikacyjnych na terenie Wydziału Mechatroniki
- 15) estetyki obiektu i jego otoczenia
- 16) przydatności do użytkowania

Wykonawca może powierzyć wykonywanie obowiązków podwykonawcom.

Osoby wykonujące przeglądy muszą posiadać stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca na co najmniej 3 dni przed termin rozpoczęcia okresowej kontroli ustali harmonogram wykonywania przeglądu, uwzględni również fakt, że ze względu na specyfikę uczelni przegląd nie będzie mógł być wykonany w sposób ciągły, ze względu na obowiązujący harmonogram zajęć.

Wynik - Protokół okresowej kontroli oraz osobny protokół z kontroli szczelności instalacji gazowej Wykonawca sporządzi zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekaze Zamawiającemu w formie:

1. wydrukowanej (w kolorze) podpisanej przez osoby wykonujące przegląd – 1 egzemplarz
2. elektronicznej zapisanej w formie plików: 1/ DOC 2/ PDF (zeskanowanej) z podpisami wykonawców (również w kolorze). Materiały te należy zapisać na płycie CD-R – 1 egzemplarz

Protokół z kontroli okresowej obiektu budowlanego musi zawierać w szczególności:

- 1) Określenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą
- 2) Dokumentację fotograficzną elementów budynku, które budzą zastrzeżenia
- 3) Zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania
- 4) Zakres wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Wykonawca uzupełni książkę obiektu o stosowne wpisy w zakresie wykonanego przeglądu.

Opracowane materiały Wykonawca przekaze do Pełnomocnika Dziekana ds. administracyjno-technicznych, w terminie do 5 dni po zakończeniu kontroli w obiekcie, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy, wraz z kopiami uprawnień osób, które dokonały przeglądu i certyfikatami aparatury przy pomocy dokonał pomiarów min. szczelności instalacji gazowej oraz z oświadczeniem, że przekazane materiały są kompletne i wykonane zgodnie z umową.

1.0.2023



III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przeglądy będą wykonane 2 razy w roku w terminach:

- 1) w terminie do 31 maja 2023 r.
 - 2) w terminie do 30 listopada 2023 r.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie zawartej umowy, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do zapytania ofertowego.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału:
 - 1) Posiadają aktualny wpis do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym.
 - 2) Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie, którego treść dopowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy, sporządzone wg wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ. Oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą**
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on winnej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę

Handwritten signature or initials in blue ink.



lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ MIEJSCE I TERMIN ICH ZŁOŻENIA.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną jej część:
 - 1) **Formularz ofertowy** – zgodny z Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego.
 - 2) **Wykaz wykonanych usług** – zgodny z Załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego
 - 3) **Oświadczenie wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania** na formularzu zamieszczonym w Załączniku nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego;
 - 4) **Opis przedmiotu zamówienia** – Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego, zaakceptowany przez Wykonawcę
 - 5) **Pełnomocnictwo** - do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty.
4. Dokumenty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Dokumenty i oświadczenia złożone wraz z ofertą powinny być sporządzone w języku polskim lub złożone wraz z tłumaczeniem na język polski z wyjątkiem specyfikacji technicznej oferowanego urządzenia, o którym mowa wyżej, który może być złożony w języku polskim lub angielskim. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Oferta wraz z załącznikami może zostać sporządzona **w formie elektronicznej opatrzona podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
6. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu do dnia ²⁵ ~~25~~ **maja 2023 r.** do godz. **10.00.**
7. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu ²⁵ ~~25~~ maja 2023 r. o godzinie 10.15**
8. Celem prawidłowego złożenia oferty Zamawiający zamieścił na stronie platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu plik pn. instrukcje składania oferty dla Wykonawcy.
9. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ WYNOŚI 30 DNI OD UPŁYWU TERMINU SKŁADANIA OFERT.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

pn



1. Wykonawca podaje łączną cenę brutto z wyodrębnieniem VAT, w złotych polskich liczbowo i słownie z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
2. Cena oferty zawiera wszelkie koszty (bezpośrednie i pośrednie) związane z realizacją niniejszego zamówienia.
3. W sytuacji, gdy w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku VAT w zakresie wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów lub importu towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VIII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria oceny ofert:

Cena - 100%
gdzie:

$$K_C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100\% \times 100$$

K_C - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”
 C_{\min} - najniższa zaoferowana cena (brutto)
 C_o - cena oferty ocenianej
100 - współczynnik stały

2. Punkty zostaną przyznane poprzez zaokrąglenie liczb do części setnych.
3. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zamówienia zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów z spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

IX SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W prowadzonym postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami będzie odbywać się za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści zapytania;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia dokumentów i oświadczeń;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. Treści złożonych ofert;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeńodbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.



4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany treści Zaprośzenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści niniejszego zaproszenia.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszego zaproszenia. Zmiana może wynikać z pytań Wykonawców jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Zaprośzenia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznacza osobę do porozumiewania się z Wykonawcami
 - w sprawach formalnych: Aleksandra Remiszewska,
https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu lub aleksandra.remiszewska@pw.edu.pl
 - w sprawach opisu przedmiotu zamówienia: Małgorzata Duchlińska,
malgorzata.duchlinska@pw.edu.pl

X. BADANIE I OCENA OFERT

1. W trakcie badania ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty lub złożenie dokumentów lub pełnomocnictw, jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złożył żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub pełnomocnictw lub złożył wadliwe pełnomocnictwa lub dokumenty zawierające błędy.
2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem do składania ofert, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych.
4. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - 1) zostanie złożona po upływie terminu składania ofert,
 - 2) jej treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego zaproszenia z zastrzeżeniem pkt. 2,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) będzie niekompletna, tzn. nie będzie zawierać któregokolwiek z wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. V,
 - 5) będzie złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,



- 6) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz informację tę umieści na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu.

XI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia wszystkie wymagania określone w niniejszym zaproszeniu i zostanie oceniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w zaproszeniu kryteria oceny ofert.
2. Jeżeli jako najkorzystniejsza oferta zostanie oceniona oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia będą zobowiązani oni do złożenia umowy regulującej ich współpracę.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylać się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XII. ZAMAWIAJĄCY UNIEWAŻNI POSTĘPOWANIE JEŻELI:

1. w terminie składania ofert nie wpłynęła żadna niepodlegająca odrzuceniu oferta.
2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
3. w przypadku, o którym mowa w pkt. XI.3, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
4. zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania powodujące, że udzielenie zamówienia nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego.
5. postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty.

Dziekan
Wydziału Mechatroniki
Politechniki Warszawskiej
/-/
Prof. dr hab. inż. Gerard Cybulski

M. Mierzwa - podpisana

Aleksandra Lewinowska

12/11