

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2018r., poz. 1945), art.1 ust.2, art.4 ust.2 pkt.2, art.59 ust.1 i 2, art.60 ust.1, art.61, oraz art.64, stosownie do art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U. 2017 poz. 1257) oraz art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 782 z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez:

Nadleśnictwo Głogów, z siedzibą przy ul. Fabrycznej 57, 36-060 Głogów Młp., z dnia 24.10.2018r.; w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: 687, 688, położonych w miejscowości Tajęcina, gm. Trzebowniko;

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej: budowę zbiornika "Solina" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tajęcina, na działkach nr ew.: 687, 688, położonych w miejscowości Tajęcina, gm. Trzebowniko;

1. Ustalenia w zakresie rodzaju i funkcji zabudowy: budowla hydrotechniczna wykorzystywana dla potrzeb gospodarki leśnej.
2. Ustalenia w zakresie warunków i szczegółowych zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
- 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się realizację inwestycji w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
  - b) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając istniejący stan zagospodarowania terenu w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty budowlane;
  - c) dopuszcza się poszerzenie i podniesienie korony czołowej zapory ziemnej do wysokości minimum 1,0 m nad normalny poziom piętrzenia wody w zbiorniku;
  - d) dopuszcza się rozbiórkę istniejącej uszkodzonej budowli piętrzącej;
  - e) prace związane ze spuszczeniem wody oraz odmuleniem zbiornika, w przypadku występowania w nim pławów, wykonane będą poza okresem ich rozrodu i zimowania, tj. prowadzone będą w okresie od 1 sierpnia do 30 września. W przypadku, gdy ich wykonanie będzie w tym okresie technicznie niemożliwe, dopuszcza się prowadzenie prac poza ww. wskazanym okresem, pod nadzorem przyrodniczym;
  - f) w przypadku niezakończenia prac przed okresem zimowym i zaistnienia możliwości przenikania pławów do zbiornika na zimowiska, zbiornik zostanie ogrodzony (ogrodzenie pełne - folia, lub siatkowe - maksymalne wymiary oczek 4,5x4,5mm):
    - głębokość zakopania - min. 15-20cm,
    - wysokość części nadziemnej 50cm,
    - odgięcie górnej krawędzi ogrodzenia - daszek min. 5cm, kąt 45-90°;
  - g) urobek powstały z odmulenia zbiornika nie będzie składowany w miejscach cennych przyrodniczo.
- 2) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) planowana inwestycja dotyczy budowy nowego zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - b) planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną.
- 3) Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) zamierzenie inwestycji jest zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na swój charakter i zakres planowanych robót. Decyzją z dnia 25 września 2018 r. (znak OŚR.6220.33.2018) stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
  - b) teren inwestycji, oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.

4) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, w tym, nie może powodować:

- a) hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- b) zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi,
- c) braku dostępu do drogi publicznej,
- d) braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- e) braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- f) zanieczyszczenia powietrza.

3. **Ustalenia w zakresie wymagań dotyczące granic terenów lub obiektów.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE:**

Dnia 24.10.2018r., **Nadleśnictwo Głogów**, z siedzibą przy ul. Fabrycznej 57, 36-060 Głogów Młp. , złożyło wniosek do Wójta Gminy Trzebowniko w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: **687, 688**, położonych w miejscowości **Tajęcina**, gm. Trzebowniko, w związku z planowaną inwestycją obejmującą : **budowę zbiornika "Solina" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tajęcina** na w/w działkach.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko” uchwalonym uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r., nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, wobec czego, zgodnie z art.4 ust. 2 pkt 1 lokalizacja inwestycji wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym przeprowadzono analizę zgodnie z art. 53 ust.3. obejmującą analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 6, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) decyzję uzgodniono z

- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Krośnie

-Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Krośnie,

Na terenie inwestycji występują użytki leśne , projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Krośnie.

**Niniejsza decyzja jest ważna po uzyskaniu klauzuli prawomocności.**

**POUCZENIE:**

Decyzja o nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z otrzymaną decyzją. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebowniko w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000,
2. Analiza i Wyniki analizy.

Otrzymują :

1. Strony postępowania
2. A.a

**Z up. WÓJTA**  
**mgr inż. Jacek Głód**  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Rozwoju Gospodarczego

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ**  
z dniem 07.01.2019  
Trzebowniko, dnia 07.01.2019

**Z up. WÓJTA**  
**mgr inż. Jacek Głód**  
Kierownik Referatu Budownictwa  
i Rozwoju Gospodarczego

## ANALIZA ORAZ WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizę sporządza się na podstawie art. 53. ust.3. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945) zwanej dalej Ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) zwanym dalej Rozporządzeniem.

Analizę opracowano w oparciu o następujące materiały:

- wniosek Inwestora wraz z załącznikami, w tym wrysem i wypisem z ewidencji gruntów,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalone Uchwałą Nr XXXVII/365/06 z dnia 29 września 2006r. oraz Nr XXXV/263/09 z dnia 2009r.,
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko uchwalony uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebowniku dnia 30 lipca 1993r.,
- wizja lokalna.

### 1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dnia 24.10.2018r., Nadleśnictwo Głogów, z siedzibą przy ul. Fabrycznej 57, 36-060 Głogów Młp. , złożyło wniosek do Wójta Gminy Trzebowniko w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: 687, 688, położonych w miejscowości Tajęcina, gm. Trzebowniko, w związku z planowaną inwestycją obejmującą : budowę zbiornika "Solina" wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Tajęcina na w/w działkach.

Analizę sporządzono dla obszaru objętego wnioskiem.

Teren inwestycji o powierzchni ok. 0,7100 ha, stanowi użytek Ls. Do akt sprawy dołączono wypis z rejestru gruntów zawierający informacje o stanie własnościowym działek.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszą decyzją dotyczy budowy hydrotechnicznej przeznaczonej na potrzeby gospodarki leśnej i nie powoduje ograniczenia leśnego użytkowania terenu lub zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele inne niż leśne więc nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne w rozumieniu Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniko” uchwalonym uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r., nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

**Funkcja i przeznaczenie terenu.** Planowana inwestycja będzie lokalizowana w całości na terenie lasów oraz będzie wykorzystywana dla potrzeb gospodarki leśnej.

**Dostęp do drogi publicznej.** Planowana inwestycja zgodnie z art. 61 ust.3 Ustawy nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

**Dostęp do infrastruktury technicznej.** Ze względu na charakter oraz cel planowanego przedsięwzięcia, inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.

Celem planowanej inwestycji jest retencjonowanie wód opadowych dla celów gospodarki leśnej, tym samym zgodnie z art. 6 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) jest ona celem publicznym.

### 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Ze względu na możliwe występowanie na terenie działek urządzeń melioracji, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Krośnie.

Na terenie inwestycji występują użytki leśne , projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Krośnie.

Ze względu na zaliczenie inwestycji do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z uwagi na swój charakter i zakres planowanych robót, Wójt Gminy Trzebownisko decyzją z dnia 25 września 2018 r. (znak OŚR.6220.32.2018) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

### 3. Wnioski.

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się, że warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 3-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2018r., poz. 1945) są jednocześnie spełnione. Uwzględniając wniosek Inwestora oraz istniejące uwarunkowania oraz obowiązujące przepisy, realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny podlegać budowle hydrotechniczne oraz z zastosowaniem warunków określonych w Decyzji z dnia 25 września 2018r. (znak: OŚR.6220.33.2018) dołączonej do wniosku:

- dopuszcza się realizację inwestycji w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając istniejący stan zagospodarowania terenu w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty budowlane;
- dopuszcza się poszerzenie i podniesienie korony czołowej zapory ziemnej do wysokości minimum 1,0 m nad normalny poziom piętrzenia wody w zbiorniku;
- dopuszcza się rozbiórkę istniejącej uszkodzonej budowli piętrzącej;
- prace związane ze spuszczeniem wody oraz odmuleniem zbiornika, w przypadku występowania w nim płazów, wykonane będą poza okresem ich rozrodu i zimowania, tj. prowadzone będą w okresie od 1 sierpnia do 30 września. W przypadku, gdy ich wykonanie będzie w tym okresie technicznie niemożliwe, dopuszcza się prowadzenie prac poza ww. wskazanym okresem, pod nadzorem przyrodniczym;
- w przypadku niezakończenia prac przed okresem zimowym i zaistnienia możliwości przenikania płazów do zbiornika na zimowiska, zbiornik zostanie ogrodzony (ogrodzenie pełne - folia, lub siatkowe - maksymalne wymiary oczek 4,5x4,5mm):
  - - głębokość zakopania - min. 15-20cm,
  - - wysokość części nadziemnej 50cm ,
  - - odgięcie górnej krawędzi ogrodzenia - daszek min. 5cm, kąt 45-90°;
- urobek powstały z odmulenia zbiornika nie będzie składowany w miejscach cennych przyrodniczo.





