

Radlin, dn. 29 lutego 2024 r.

### **Zmiana i wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (1)**

dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605) na realizację zamówienia pn: Modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Reymonta 7-9 w Radlinie.*

I. Zgodnie z art. 284 ust. 2, 6 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami:

#### **Pytanie nr 1:**

Dokumentacja przewiduje montaż przewodu spiro w celu wykonania wentylacji pomieszczenia kotłowni budynku OSP. Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału ma być wykonany przewód (aluminium, stalflex, rura ocynkowana), jaki rodzaj głowicy i z jakiego materiału (stal nierdzewna, stal ocynkowana). Czy na powyższym przewodzie nie powinien być zabudowany skraplacz wraz z podłączeniem do kanalizacji. Proszę o wyjaśnienie oraz ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

#### **Odpowiedź:**

Należy zastosować rurę stalową ocynkowaną. Należy zastosować wyrzutnię (głowicę) wykonana ze stali ocynkowanej np. typu WD-C1 z kołnierzem stalowym FLS. Nie występuje konieczność zabudowy skraplacza.

#### **Pytanie nr 2:**

Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy materiały z demontażu przechodzą na własność wykonawcy?

#### **Odpowiedź:**

Piec wraz z zasobnikiem (kotłownia OSP) własność Zamawiającego, w przypadku demontaż instalacji z rur miedzianych, stalowych również własność Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 3:**

Proszę o informację czy szafka gazowa wraz z gazomierzem i osprzętem jest dostarczana przez zakład gazowniczy i jego dostawa i montaż nie leży po stronie wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Gazomierz wraz z reduktorem i szafką dostarcza zakład gazowniczy.

#### **Pytanie nr 4:**

Proszę o wyjaśnienie czy zakres robót po stronie wykonawcy przewiduje przeprowadzenie i uzyskanie protokołu kominiarskiego. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

#### **Odpowiedź:**

Tak. Uzupełniono przedmiar.

#### **Pytanie nr 5:**

Proszę o wyjaśnienie czy zakres robót po stronie wykonawcy przewiduje zgłoszenie i przeprowadzenie odbioru UDT naczyń przeponowych. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

#### **Odpowiedź:**

Tak. Uzupełniono przedmiar.

#### **Pytanie nr 6:**

Schemat kotłowni wskazuje na konieczność montażu termostatów pomieszczeniowych do sterowania poszczególnymi obwodami grzewczymi. Proszę o doprecyzowanie zakresu regulacji poprzez powyższe termostaty oraz uszczegółowienie przedmiaru i uzupełnienie o nakłady związane z montażem termostatów,

prowadzeniem przewodów sterujących oraz robót naprawczych budowlanych związanych z koniecznością prowadzenia przewodów.

**Odpowiedź:**

Tak należy zastosować sterowniki pomieszczeniowe (kompatybilne z danym kotłem). Wymagane funkcje to: sterowanie temperaturą pokojową, tygodniowy program ogrzewania. Roboty ujęto w pozycji dotyczącej kotła.

**Pytanie nr 7:**

Zakres robót nie przewiduje przebudowy instalacji elektrycznej oświetleniowej w kotłowni. Proszę o potwierdzenie czy powyższe instalacje pozostają bez zmian. Jeżeli zakres robót przewiduje przebudowę to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zakres robót nie przewiduje przebudowy instalacji elektrycznej oświetleniowej.

**Pytanie nr 8:**

Przedmiar kotłowni nie obejmuje montażu cokolków przyposadzkowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Przedmiar został uzupełniony.

**Pytanie nr 9:**

Przedmiar robót na Reymonta 9 nie uwzględnia wywozu i utylizacji gruzu. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar został uzupełniony.

**Pytanie nr 10:**

Brak pozycji gruntowania ścian i sufitów po wykonaniu gładzi gipsowych. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Roboty są ujęte w pozycji: " Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni"

**Pytanie nr 11:**

Proszę o wskazanie miejsc wykonania oraz ilości przejść p.poż. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w nakłady związane wykonaniem przejść p.poż.

**Odpowiedź:**

Wszystkie przejścia przez przegrody wewnętrzne mają średnicę mniejszą niż 0,04 m w związku z czym nie ma wymogu wykonywania ich jako przejście p.poż. (paragraf 234 punkt 3 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie). Dla otworu wentylacyjnego nie przewiduje się zabezpieczenia, gdyż jest to otwór w ścianie zewnętrznej, która dodatkowo nie jest zlokalizowana w bliskiej odległości od granicy działki.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru prac instalacji sanitarnych o pozycje do wyceny wyposażenia kotłowni w gasnice i koc gaśniczy. Prosimy o podanie wielkości gaśnic w kilogramach i wielkość koca gasniczego. Dotyczy obu kotłowni.

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć gaśnice dla każdej z kotłowni: 1 gaśnica proszkowa GP 6X, 1 gaśnica śniegowa, GS 5X oraz koc gaśniczy TPI\*. Sprzęt p.poż. oznakować znakiem wg PN-92/N-01256/01 nr 10 i umieścić w kotłowni przy wejściu.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie że w zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie kotłowni w urządzenia typu GAZEX czyli aktywny system bezpieczeństwa gazowego. Jeśli jednak jest inaczej to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót sanitarnych dla obu kotłowni oraz podanie w jakie urządzenia powinny zostać wyposażone kotłownie i ich rozmieszczenie w pomieszczeniu.

**Odpowiedź:**

Przepisy nie wymagają stosowania aktywnego systemu bezpieczeństwa dla kotłowni o mocy mniejszej niż 60,0 kW w związku z powyższym nie został on zaprojektowany.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o potwierdzenie że gazomierze są poza zakresem opracowania.

**Odpowiedź:**

Gazomierze są poza zakresem opracowania.

**Pytanie nr 15:**

W dokumentacji wspomniano że w zakresie zamówienia jest utylizacja zbiornika po oleju. Prosimy o podanie takich informacji jak: jakiej wielkości jest zbiornik, gdzie się znajduje o z jakiego jest materiału. Ponadto proszę o podanie czy w zbiorniku nadal znajduje się olej opałowy i jaki to olej. Przedmiary nie mają stosownej pozycji kosztorysowej do skalkulowania takiej części zadania. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zbiornik znajduje się w pomieszczeniu nr -1,7. Jego pojemność to 2000 l, jest wykonany z tworzywa sztucznego. Zbiornik jest w tej chwili użytkowany w taki sposób aby po skończonym sezonie grzewczym był pusty. W kosztorysie są pozycje związane z demontażem i utylizacją zbiornika.

**Pytanie nr 16:**

Czy wraz z ofertą trzeba dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia?

**Odpowiedź:**

Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia przedkłada Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 274 ustawy Pzp. Zamawiający zmienia treść SWZ.

**Pytanie nr 17:**

W przedmiarze robót dotyczącego budynku Reymonta 9 poz.8.17 dotyczy montażu skrzydeł drzwiowych (drzwi zewnętrzne) oraz budynku Reymonta 7 poz.7.16 dotyczy montażu skrzydeł drzwiowych (drzwi zewnętrzne). Czy mają to być drzwi p.poż np. EI30?

**Odpowiedź:**

Drzwi zewnętrzne mają mieć odporność EI 30

**Pytanie nr 18:**

W przedmiarze robót dotyczącego budynku Reymonta 9 poz. 2.1 dotyczy dostawy i montażu kotła kondensacyjnego wraz z automatyką i podłączeniem elektrycznym oraz budynku Reymonta 7 to samo tyczy się poz.2.1. Brak w przedmiarach robót podłączenia elektrycznego pomp obiegowych i zaworów trójdrogowych z siłownikiem. Czy należy ująć w wycenie podłączenie elektryczne tych urządzeń? Jeżeli tak to prosimy o przedmiar elektryczny uzupełniający.

**Odpowiedź:**

Tak należy wycenić ( zgodnie z opisem pozycji 2.1 „ .... i podłączeniem elektrycznym”)

**Pytanie nr 19:**

Brak w przedmiarach robót instalacji elektrycznej dotyczącej oświetlenia pomieszczenia kotłowni. Czy należy przyjąć do wyceny? Jeżeli tak to prosimy o przedmiar elektryczny uzupełniający.

**Odpowiedź:**

Zakres robót nie przewiduje przebudowy instalacji elektrycznej oświetleniowej

**Pytanie nr 20:**

Brak w przedmiarach robót instalacji p.poż kotłowni gazowej (centralka, detektor gazu itp.)? Czy należy przyjąć do wyceny? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru system p.poż.

**Odpowiedź:**

Przepisy nie wymagają stosowania aktywnego systemu bezpieczeństwa dla kotłowni o mocy mniejszej niż 60,0 kW w związku z powyższym nie został on zaprojektowany.

II. Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia SWZ w następującym zakresie:

<b>Rozdział XII ust. 2</b>	
brzmi:	<p><b>Podmiotowe środki dowodowe, dokumenty, oświadczenia składane przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego:</b></p> <p>1) oświadczenia Wykonawcy aktualne na dzień złożenia oświadczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 poz. 1689), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 4 do SWZ);</p> <p>2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,</p> <p>3) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnymi lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;</p> <p>4) wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 5 do SWZ);</p> <p>5) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wskazanych w wykazie robót;</p> <p>6) wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SWZ).</p>
otrzymuje brzmienie:	<p><b>Podmiotowe środki dowodowe, dokumenty, oświadczenia składane przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego:</b></p> <p>1) oświadczenia Wykonawcy aktualne na dzień złożenia oświadczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 poz. 1689), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 4 do SWZ);</p> <p>2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio</p>

	<p>przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,</p> <p>3) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;</p> <p>4) wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 5 do SWZ);</p> <p>5) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wskazanych w wykazie robót;</p> <p>6) wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SWZ);</p> <p>7) <b>Oplacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia.</b></p>
<b>Rozdział XXII ust. 1</b>	
brzmi:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/transakcja/889859">https://platformazakupowa.pl/transakcja/889859</a> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania <b>do dnia 5 marca 2024 r. godz.12:00.</b>
otrzymuje brzmienie:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/transakcja/889859">https://platformazakupowa.pl/transakcja/889859</a> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania <b>do dnia 6 marca 2024 r. godz.12:00.</b>
<b>Rozdział XXIII ust. 1</b>	
brzmi:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>5 marca 2024 o godz. 12:05.</b>
otrzymuje brzmienie:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>6 marca 2024 o godz. 12:05.</b>
<b>Rozdział XXIV ust. 1</b>	
brzmi:	Wykonawca jest związany ofertą <b>do dnia 3 kwietnia 2024 r.</b>
otrzymuje brzmienie:	Wykonawca jest związany ofertą <b>do dnia 4 kwietnia 2024 r.</b>

III. Zamawiający na podstawie art. 271 zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.