



Rodzaj postępowania: **Ofertowe**

Przedmiot postępowania: **Prace remontowo budowlane w pomieszczeniach w Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna związana z: **Pracami remontowo budowlanymi w pomieszczeniach w Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o**

1.2 Podstawy opracowania

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. nr.19 poz.177) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U z 2003r.nr.207 poz.2016) z późniejszymi zmianami tekst ujednolicony aktualny od stycznia 2005r.

1.3 Zakres opracowania

Specyfikacja techniczna związana z **Pracami remontowo budowlanymi w pomieszczeniach w Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o** dotycząca następujących robót :

- **Roboty rozbiórkowe w pomieszczeniu Dowódcy Zmiany LRSB w zakresie:**
 - demontażu posadzki z wykładziny rulowanej z tworzyw sztucznych przyklejonych na klej
 - oczyszczenie posadzki przez zeszlifowanie resztek kleju i nierówności
 - wywozu gruzu oraz materiałów z rozbiórki do utylizacji

- **Roboty remontowo budowlane w pomieszczeniu Dowódcy Zmiany LRSB w zakresie:**
 - wykonania gruntowania środkiem gruntującym posadzki
 - wykonania wylewki z masy samopoziomującej
 - wykonania gruntowania środkiem gruntującym posadzki
 - ułożenia posadzki z wykładziny rulowanej PCV bez warstwy izolacyjnej z wywinięciem na ścianę
 - zgrzewanie wykładziny rulowanej
 - uporządkowaniu terenu po pracach budowlanych

- Roboty remontowo budowlane w pomieszczeniach Warsztatu OUL w zakresie:

- zabezpieczenia podłóg i mebli folią osłonową
- przygotowania podłoża przez oczyszczenie i zmycie
- wykonania naprawy uszkodzonych ścian gipsem szpachlowym
- wykonania gruntowania środkiem gruntującym ścian
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- dwukrotne malowanie ścian farbą chlorokauczukową
- uporządkowaniu terenu po pracach budowlanych

- Roboty remontowo budowlane w pomieszczeniu socjalnym jadalni OUT w zakresie:

- zabezpieczenia podłóg i mebli folią osłonową
- przygotowania podłoża przez oczyszczenie i zmycie
- wykonania naprawy uszkodzonych ścian gipsem szpachlowym
- wykonania gruntowania środkiem gruntującym ścian
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- wykonanie zabudowy ścian przed uszkodzeniami z paneli na wysokości oparcia krzesel
- uporządkowaniu terenu po pracach budowlanych

- Roboty remontowo budowlane w pomieszczeniu socjalnym jadalni SOL przejście CSKB w zakresie:

- zabezpieczenia podłóg i mebli folią osłonową
- przygotowania podłoża przez oczyszczenie i zmycie
- wykonania naprawy uszkodzonych ścian gipsem szpachlowym
- wykonania gruntowania środkiem gruntującym ścian
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- wykonanie zabudowy ścian przed uszkodzeniami z paneli na wysokości oparcia krzesel
- uporządkowaniu terenu po pracach budowlanych

1.4 Materiały wyjściowe

- Przedmiar robót
- Normy , zarządzenia

2. Specyfikacja techniczna dla robót remontowo budowlane w pomieszczeniach Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o

2.1 Zakres robót

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty remontowo budowlano

2.2 Materiały

Materiały użyte do remontu powinny posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne zgodne z PN i Prawem Budowlanym

2.3 Opis robót

Prace związane z wymianą wykładziny z tworzywa sztucznego w pomieszczeniu **Dowódcy zmiany LRSG** należy rozpocząć od robót rozbiórkowych polegających na demontażu starej wykładziny położonej na klej, następnie wyczyścić posadzkę betonową z nierówności i resztek kleju przez zeszlifowanie. Po zakończeniu prac rozbiórkowych

dokładnie oczyścić podłoże i wywieźć materiały z rozbiórki do utylizacji .

Następnie przystąpić do wykonania dwukrotnej izolacji posadzki środkiem gruntującym po czym na tak przygotowaną powierzchnię wykonać wylewkę z masy samopoziomującej gr 5mm po wyschnięciu wylewki z masy samopoziomującej zagruntować posadzkę środkiem gruntującym, po wykonaniu której ułożyć posadzkę z wykładziny PCV wysokiej jakości bez warstwy izolacyjnej z wywinięciem 10 cm na ścianę na klej , następnie wykonać zgrzewanie połączeń wykładziny .Po zakończeniu prac budowlano montażowych posprzątać teren budowy .

Prace malarskie ścian i sufitów w **pomieszczeniach Warsztatu OUL, Jadalni OUT i Jadalni SOL** należy rozpocząć od zabezpieczenia podłóg i mebli folią osłonową, następnie przygotować podłoże przeznaczone do malowania przez oczyszczenie i zmycie, wykonać naprawy uszkodzonych ścian gipsem szpachlowym , wykonać gruntowanie ścian środkiem gruntującym po wykonaniu tych czynności wykonać dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, następnie wykonać zabudowę ścian przed uszkodzeniami z paneli podłogowych przyklejonych na klej na wysokości oparcia krzesel tj. ok 90 cm od posadzki Po zakończeniu prac remontowo budowlanych uprzątnąć teren a materiały z rozbiórki wywieźć z placu budowy do utylizacji.

2.4 Wymagania specjalne

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty **związanej z Pracami remontowo budowlanymi w pomieszczeniach w Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o** do przedłożenia wykazu pracowników z numerami dowodów osobistych, numerami PESEL, oraz spisem narzędzi, materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania powyższych prac.

Pracownicy wyznaczeni do wykonania powyższych prac znajdujący się na przedłożonych wykazach powinni posiadać ważne badania lekarskie do pracy , szkolenia BHP, odpowiednią odzież ochronną oraz odpowiednie narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania powyższych prac. Zamawiający oświadcza, że proces przetwarzania danych osobowych ujawnionych w związku z realizacją niniejszego zamówienia będzie prowadzony zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002, nr 101 poz. 926) oraz opracowanymi i wdrożonymi, na użytek wewnętrzny stron przyszłej umowy, dokumentami zawierającymi zasady bezpiecznego przetwarzania danych osobowych. Pracownicy wyznaczeni do wykonywania prac, wskazani w wykazie będą musieli przejść odpowiednie szkolenia z zakresu wymogów dotyczących zasad bezpieczeństwa i poruszania się w strefach o ograniczonym dostępie oraz organizacji systemu dostaw zaopatrzenia Portu Lotniczego Poznań-Ławica Sp. z o.o. przez tzw. znanych dostawców (rozporządzenie UE 185/2010; 24.03.2010):

2.5 Kontrola robót

Prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, P.poż. PN i Prawem Budowlanym

2.6 Warunki odbioru robót

Zgodnie z Prawem Budowlanym i PN

2.7 Zestawienie ilości robót

Lp.	Rodzaj robót	jm	ilość
Roboty remontowo-budowlane Dowódca zmiany Strażnica LRSG			
1.	Rozebranie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych rulowanej	m ²	20,86
2.	Oczyszczenie posadzki przez zeszlifowanie resztek kleju i nierówności	m ²	20,86
3.	Gruntowanie podłoża betonowego posadzki 2 x środkiem gruntującym	m ²	20,86
4.	Wykonanie wylewki z masy samopoziomującej grubości 10-15 mm	m ²	20,86
5.	Gruntowanie podłoża posadzki roztworem klejowym	m ²	20,86
6.	Ułożenie posadzki z wykładziny rulowanej PCW wysokiej jakości bez warstwy izolacyjnej na klej z wywinięciem cokolika na ścianę wysokości 10cm	m ²	20,86
7.	Zgrzewanie wykładziny rulowanej PCW	m ²	20,86
8.	Wywiezienie gruzu oraz materiałów z rozbiórki do utylizacji z ręcznym załadunkiem i wyładunkiem na odległość 10 km	m ³	0,50
Roboty remontowo-budowlane Warsztat OUL			
1.	Zabezpieczenie posadzek i mebli folią osłonową	m ²	196,00
2.	Przygotowania podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m ²	511,75
3.	Wykonanie naprawy uszkodzonych ścian gipsem szpachlowym	m ²	51,17
4.	Wykonanie gruntowania środkiem gruntującym ścian i sufitów	m ²	511,75
5.	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	m ²	511,75
6.	Dwukrotne malowanie ścian farbą chlorokauczukową	m ²	238,00
7.	Uporządkowaniu terenu po pracach budowlanych	m ³	0,50
Roboty remontowo-budowlane Jadalnia OUT			
1.	Zabezpieczenie posadzek i mebli folią osłonową	m ²	30,00
2.	Przygotowania podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m ²	58,80
3.	Wykonanie naprawy uszkodzonych ścian gipsem szpachlowym	m ²	5,88
4.	Wykonanie gruntowania środkiem gruntującym ścian	m ²	58,80
5.	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	m ²	58,80
6.	Wykonanie zabudowy ścian przed uszkodzeniami z paneli podłogowych na wysokości oparcia krzeseł przyklejonych na klej	m ²	13,50
Roboty remontowo-budowlane CSKB Jadalnia SOL			
1.	Zabezpieczenie posadzek i mebli folią osłonową	m ²	36,00
2.	Przygotowania podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m ²	85,40
3.	Wykonanie naprawy uszkodzonych ścian gipsem szpachlowym	m ²	8,54
4.	Wykonanie gruntowania środkiem gruntującym ścian	m ²	85,40
5.	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	m ²	85,40
6.	Wykonanie zabudowy ścian przed uszkodzeniami z paneli podłogowych na wysokości oparcia krzeseł przyklejonych na klej	m ²	24,40

Osoba odpowiedzialna przygotowanie opisu technicznego

Kazimierz Nabiałek

tel: (61) 849 -22- 40

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa: Port Lotniczy Poznań-Ławica sp.z o.o
 Obiekt: Strażnica LSRG pomieszczenie Dowódcy Zmiany , Warsztat OUL, Jadalnia
 SOL CSKB , Jadalnia Dyżurnych OUT
 Rodzaj robót: Remontowo- budowlane

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL

DZ	POZ	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
1		Dowódca zmiany LSRG Strażnica - wymiana wykładziny		
1	10	Rozebranie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych rulonowej	m ²	20,860
1	20	Szlifowanie starych bardzo zniszczonych posadzek betonowych	m ²	20,860
1	30	Gruntowanie podłoża poziomych preparatami gruntującymi CERESIT CT 17	m ²	20,860
1	50	Gruntowanie podłoża posadzki roztworem klejowym	m ²	20,860
1	60	Warstwa wyrównująca polimerowo-cementowa grub 10-15 mm	m ²	20,860
1	70	Posadzka rulonowa PCW bez warstwy izolacyjnej	m ²	20,860
1	80	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²	20,860
1	90	Wywiezienie gruzu samochodem dostawczym na odległość do 1 km, z ręcznym załadunkiem i wyładunkiem -krotność x10	m ³	0,500
2		Warsztat OUL		
2	10	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m ²	511,750
2	20	Zabezpieczenie podłóg i mebli	m ²	196,000
2	30	Malowanie podłoża gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m ²	511,750
2	40	Gładzie gipsowe grub 3 mm na ścianach na podłożu z tynku o powierzchni ponad 5 m ² - naprawa ścian	m ²	51,170
2	50	Malowanie elementów pełnych o pow ponad 0,50 m ² 2-krotnie farbą ftalową bez szpachlowania	m ²	238,000
3		Jadalnia OUT		
3	10	Zabezpieczenie podłóg i mebli	m ²	30,000
3	20	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m ²	58,800
3	30	Gładzie gipsowe grub 3 mm na ścianach na podłożu z tynku o powierzchni ponad 5 m ² - naprawa ścian	m ²	5,880
3	40	Malowanie podłoża gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m ²	58,800
3	50	Zabezpieczenie ścian z paneli przed uszkodzeniami	m ²	13,500
4		CSKB Jadalnia SOL odloty		
4	10	Zabezpieczenie podłóg i mebli	m ²	36,000
4	20	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m ²	85,400
4	30	Gładzie gipsowe grub 3 mm na ścianach na podłożu z tynku o powierzchni ponad 5 m ² - naprawa ścian	m ²	8,540
4	40	Malowanie podłoża gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m ²	85,400
4	50	Zabezpieczenie ścian z paneli przed uszkodzeniami	m ²	24,400



W. NABISZCZAK

