

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:	REMONT ELEWACJI NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRY ULICY NOWEJ 40/44 W ŁODZI
Adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. NOWEJ 40/44 W ŁODZI
Inwestor:	WIDZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP Z O.O.
Data opracowania:	MAJ 2024r.

Opracował:	Przemysław Śmigiel	
------------	---------------------------	--

SPIS TREŚCI

I.	Wstęp.....	3
1)	Przedmiot ST	3
2)	Zakres stosowania ST.....	3
3)	Zakres robót objętych ST.....	3
4)	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
II.	Materiały	5
III.	Sprzęt	5
IV.	Transport	5
V.	Warunki techniczne i wykonanie robót	6
VI.	Kontrola jakości robót.....	9
VII.	Obmiar robót	9
VIII.	Podstawa płatności.....	10
IX.	Dokumenty odniesienia	11

I. Wstęp

1) Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót budowlanych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowej 40/44 w Łodzi polegających na:

- Malowaniem elewacji budynku niskiego (klatka IV) wraz z naprawą ekranów balkonowych.
- Malowaniem północnego przejazdu bramowego,
- Dostawą i montażem daszku nad wejściem do budynku wysokiego od strony podwórza,
- Naprawą widocznych uszkodzeń w obrębie balkonu lokalu nr 48,

2) Zakres stosowania ST

Niniejsza ST jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót

wymienionych w pkt. 1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku małych, prostych robót i konstrukcji trzyczęściowych o pomijalnie małym wpływie na trwałość obiektu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

3) Zakres robót objętych ST

Niniejsza ST obejmuje całość niezbędnych do wykonania robót dla zrealizowania robót wymienionych w pkt. 1.

Na podstawie wytycznych od Inwestora poniżej wyszczególniono zakres robót związanych z realizacją zadania, w skład których wchodzi:

a. Malowanie elewacji budynku niskiego (klatka IV) wraz z naprawą ekranów balkonowych

- Prace przygotowawcze związane z ogrodzeniem terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych przy zastosowaniu osłon zabezpieczających.
- Prace przygotowawcze związane z wznoszeniem rusztowań, zabezpieczeniem okien, drzwi i likwidacją elementów na elewacji np. anten, uchwyty doniczkowych itp. będących własnością mieszkańców.
- Przygotowanie powierzchni ścian poprzez oczyszczenie i zmycie powierzchni, gruntowanie środkiem gruntującym.
- Usunięcie luźnych fragmentów tynków oraz uzupełnienie tynków i ubytków na elewacji przed wykonaniem prac malarskich.
- Malowanie elewacji
- Oczyszczenie, malowanie farbą podkładową i nawierzchniową konstrukcji daszku nad wejściem do klatki IV

- Wymiana poliwęglanu na daszku przed wejściem do klatki IV.
- Usunięcie luźnych fragmentów tynków oraz uzupełnienie tynków i ubytków na ekranach balkonowych.
- Docieplenie ekranów balkonowych styropianem EPS 70-040 o grubości 2 cm i współczynnikiem $\lambda = 0,04$ W/mK w technologii CERESIT Ceretherm Popular wraz z zastosowaniem cienkowsarstwowej wyprawy tynkarskiej
- Wyprawienie ścian zewnętrznych i ekranów balkonowych w technologii CERESIT Ceretherm Popular wraz z zastosowaniem akrylowej zewnętrznej wyprawy tynkarskiej o granulacji 1,5 mm, faktura baranek.
- Czyszczenie i malowanie istniejących balustrad balkonowych.
- Montaż taśmy dylatacyjnej pomiędzy budynkiem wysokim i północnym budynkiem niskim na elewacji frontowej

b. Malowanie północnego przejazdu bramowego

- Prace przygotowawcze związane z ogrodzeniem terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych przy zastosowaniu osłon zabezpieczających.
- Prace przygotowawcze związane z wznoszeniem rusztowań.
- Przygotowanie powierzchni ścian poprzez oczyszczenie i zmycie powierzchni, gruntowanie środkiem gruntującym.
- Usunięcie luźnych fragmentów tynków oraz uzupełnienie tynków i ubytków w przejeździe bramowym przed wykonaniem prac malarskich.
- Zastosowanie tynku żywicznego w strefie cokołowej północnego przejazdu bramowego
- Malowanie przejazdu bramowego
- Oczyszczenie, malowanie farbą podkładową i nawierzchniową konstrukcji bramy wjazdowej w północnym przejeździe bramowym

c. Dostawa i montaż daszku nad wejściem do budynku wysokiego od strony podwórza

- Montaż daszku systemowego nad wejściem do budynku.

d. Naprawa widocznych uszkodzeń w obrębie balkonu nr 48

- Prace przygotowawcze związane z ogrodzeniem terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych przy zastosowaniu osłon zabezpieczających.
- Remont płyty balkonowej lok. 48 poprzez skucie istniejącej wylewki, gruntowanie powierzchni płyty, wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy szybkosprawnej w technologii CERESIT wykonanie izolacji przeciwwodnej, wyklejenie płytkami gresowymi o antypoślizgowości R-10 Wymiana obróbek blacharskich przy balkonie na nowe z blachy stalowej powlekanej lub systemowej
- Naprawa czółka balkonowego oraz spodu płyty balkonowej w systemie naprawczym PCC
- Czyszczenie i malowanie istniejącej balustrady balkonowej.

4) Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, BHP, wymaganiami ochrony środowiska, przepisami p.poż. oraz planem BiOZ. Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Wielkości określone w w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione prawidłowymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy

II. Materiały

Uwaga:

System CERESIT Ceretherm Popular przyjęty w niniejszym opracowaniu jest systemem przykładowym i dopuszcza się stosowanie innego systemu z zastosowaniem tynków silikonowych w technologii WEBER, STO itp. mającego dopuszczenie do obrotu o parametrach nie gorszych niż w przyjętym opracowaniu oraz mającego akceptację Inwestora.

Należy pamiętać, iż wszystkie prace muszą być wykonane w jednym systemie w którym Wykonawca prac ma zamiar realizować inwestycję. Nie dopuszcza się mieszania materiałów pochodzących od różnych producentów.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dostarczoną ofertą, i specyfikacją techniczną. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne z w pełni z specyfikacją techniczną bądź ofertą przetargową Wykonawcy to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy. Każdy rodzaj robót, w których używa się nie zaakceptowanych materiałów i urządzeń Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z ich nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną a także znajdują się w wykazie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane na terenie budowy, w pomieszczeniach w budynku wskazanych przez Inspektora Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę w zależności od dokonanych uzgodnień z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zabezpieczy materiały przed ich uszkodzeniem i dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszelkich materiałów i urządzeń używanych do robót od daty rozpoczęcia do daty ostatecznego odbioru.

III. Sprzęt

Sprzęt używany do robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny. Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.

Do w/w robót należy przewidzieć wszelki sprzęt niezbędny do wykonania zakresu prac w ST – w tym rusztowania. Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich. Do transportu pionowego gruzu i materiałów stosować wciągarki ręczne. Niedopuszczalne jest zrzucanie gruzu luzem.

IV. Transport

Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej specyfikacji powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z BHP i przepisami ruchu drogowego.

Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na terenie należącym do zamawiającego.

V. Warunki techniczne i wykonanie robót

Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

1) Reperacja tynku

Wszelkie uszkodzenia tynków powinny skute, a powierzchnia oczyszczona i zagruntowana. Przygotowane w ten sposób powierzchnie należy wypełnić odpowiednią zaprawą i zatrzeć do wymaganej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych). Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

2) Malowanie elewacji

Malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie, używając farby akrylowo-silikonowej zewnętrznej mieszanej fabrycznie, ściany należy pomalować w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Farba akrylowo-silikonowa dostarczana jest w gotowej postaci i konsystencji. Nie wolno łączyć jej z innymi materiałami. Farba można nanieść wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Należy chronić malowane powierzchnie przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu.

Czas wyschnięcia farby zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza od około 2 do 6 godz.

Uwaga!

- Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.
- Przed ostatecznym wykonaniem malowania na ścianach należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji w celu zatwierdzenia przez Przedstawiciela Inwestora.

Bezwzględnie przestrzegać przerw technologicznych pomiędzy kolejnymi etapami prac zgodnie z zaleceniami producenta

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć folią okna, drzwi, parapety, okładziny ściennie, nawierzchnie chodników i opasek w celu uniknięcia zabrudzenia farbą. Po zakończonych robotach folię należy usunąć.

Malowanie elewacji należy wykonać z rusztowania systemowego. Montaż i demontaż rusztowania wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie ze wszystkimi przepisami technicznymi i BHP, dla tego rodzaju robót.

3) Roboty malarskie

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farby, która powinna zawierać:

- Informacje o ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować,
- Sposób przygotowania farby do malowania,
- Sposób nakładania farby, w tym informacje o narzędziach (np.: pędzle, wałki,
- agregaty malarskie),
- Krotność nakładania farby oraz zużycie na 1 m.2,
- Czas między nakładaniem kolejnych warstw,
- Zalecenia odnośnie mycia narzędzi,
- Zalecenia w zakresie bhp.

• Przygotowanie podłoża.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów, glonów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej.

- Gruntowanie

Przy malowaniu farbami akrylowo-silikonowymi do gruntowania stosować środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.

- Wykonanie powłok malarskich ścian

Powłoki z farb akrylowo-silikonowych powinny być niezmywalne przy zastosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnie powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

- Malowanie balustrad, bramy wjazdowej oraz konstrukcji daszku nad wejściem do klatki IV.

Balustrady i pozostałe elementy stalowe należy oczyścić ze starej farby i ognisk korozji – przygotować podłoże przed dalszym zabezpieczeniem przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowych. Przygotowanie powierzchni z użyciem narzędzi ręcznych i z napędem mechanicznym, czyli: skrobanie, szrotkowanie, szlifowanie, itp. Należy usunąć luźno związane warstwy, a mocno trzymające się powłoki, nie wykazujące uszkodzeń przeszlifować materiałem ściernym.

Miejsca, w których po oczyszczeniu odkryta została powierzchnia stali należy pokryć farbą ftalową podkładową miniową 60%. Następnie całą balustradę i pozostałe elementy stalowe pomalować dwukrotnie emalią ftalową ogólnego stosowania w kolorystyce adekwatnej do pierwotnej.

4) Montaż daszku systemowego nad wejściem do budynku wysokiego od strony podwórza.

Daszek systemowy narożny jednospadowy przymocowany do ściany wschodniej i południowej. Zadaszenie z płyt poliwęglanowych w obudowie aluminiowej – systemowe. Poliwęglan komorowy – bezbarwny. Aluminium – ciemny brąz.

Wymiary zadaszenia:

- szerokość 160cm,
- głębokość 150cm.

Daszek powinien mieć konstrukcję umożliwiającą przeniesienie ewentualnych obciążeń, jakie w prawdopodobnym zakresie może spowodować upadek okładzin elewacyjnych, skrzydeł okiennych lub szyb.

Montaż daszku za pomocą systemowych kotew do muru

5) Naprawa balkonu lok. nr 48

Przewiduje się rozbiórkę betonowej warstwy spadkowej na balkonie. Rozbiórce podlegają również wszystkie obróbki blacharskie na płycie balkonowej.

Odsłoniętą powierzchnię betonu konstrukcyjnego należy oczyścić do odsłonięcia warstw nośnych.

Podłoże to musi być wolne od pyłu i luźnych cząstek. Miejsca o zmniejszonej wytrzymałości i wszelkie nierówności należy skuć. Z podłoża, należy usunąć wszystkie zabrudzenia utrudniające przyczepność. Podłoże ma być chłonne.

W ten sam sposób należy oczyścić boczną i spodnią powierzchnię płyty.

Naprawa płyty balkonowej

Naprawie podlegać będzie płyta (powierzchnia boczna i sufitowa) oraz wszystkie te fragmenty w których po opukaniu i oczyszczeniu wystąpiły ubytki materiału.

Na oczyszczonej powierzchni płyty należy wykonać warstwę szczerpną przy użyciu gotowych materiałów systemowych, modyfikowanych tworzywem sztucznym, wiążących na bazie cementu. Warstwa szczerpną powinna się charakteryzować dobrym strukturalnym usieciowieniem i znakomicie wiąże na odpowiednio przygotowanym podłożu betonowym. Zastosowanie tego materiału do wykonania warstwy kontaktowej umożliwi ułożenie stosunkowo cienkich warstw wyrównujących i reprofilacyjnych bez obawy o rozwarstwienie i odspojenie wykonanych napraw.

Do naprawy znacznych ubytków powierzchni płyty balkonowej należy zastosować masę szpachlową przeznaczoną do napraw konstrukcji żelbetowych, szybkowiążącą, wodoszczelną, kompresującą skurcz masy szpachlowej.

W celu usunięcia mniejszych ubytków powierzchni bocznej i sufitowej płyty (a także jako wyrównanie powierzchni płyty przed położeniem hydroizolacji) należy wykonać warstwy naprawcze z gotowych produktów przystosowanych do napraw konstrukcji żelbetowych, hydraulicznie wiążących, gotowych do użycia cementowych zapraw naprawczych o uziarnieniu do 2 mm.

Muszą one odznaczać się znakomitymi właściwościami takimi jak: dobra przyczepność, wysoka odporność na szkodliwe czynniki atmosferyczne oraz niski skurcz i naprężenia własne.

Jako warstwę wyrównującą powierzchni bocznych i spodnich należy zastosować zaprawę modyfikowaną tworzywem sztucznym z gotowych materiałów systemowych, hydraulicznie wiążącą, przygotowaną w oparciu o piasek kwarcowy o uziarnieniu 0,5 mm, która wykazują dobre właściwości wiążące, stosunkowo łatwe przygotowanie oraz bardzo łatwo dają się rozprowadza.

Beton spadkowy

Do wykonania betonu spadkowego (jastrych ze spadkiem o grubości od 1 do 5 cm) należy zastosować systemową zaprawę szybkoosprawną do posadzek cementowych (standard jakościowy PCI lub równoważny) Zaprawy takie produkowane są w postaci suchej mieszanki cementu portlandzkiego, wypełniaczy kwarcowych oraz dodatków modyfikujących.

Jastrych wykonać jako zespolony z podłożem przez warstwy kontaktowe - szczerpne.

Wylewany podkład powinien być konsystencji gęsto plastycznej – która umożliwia łatwe rozprowadzenie masy, zatarcie oraz uzyskanie równej i gładkiej powierzchni. Bardzo ważnym elementem jest taki dobór odpowiedniej zaprawy, która w krótkim czasie osiąga podstawowe parametry użytkowe co umożliwia skrócenie przerw technologicznych i przyspiesza aplikacje kolejnych warstw. Wymagane parametry użytkowe: szybki przyrost wytrzymałości, wysoka wytrzymałość na ściskanie i zginanie, odporność na ścieranie, ograniczony skurcz przy wiązaniu i twardnieniu. Ułożony jastrych powinien mieć spadek min. 1,0% (min. 1cm na 1 mb) na szerokości płyty. Uszczelnienie styku płyty ze ścianą budynku i progiem drzwi balkonowych taśmą do dylatacji obwodowych.

Obróbki blacharskie

Na brzegach płyty balkonowej należy zamocować obróbki blacharskie sięgające do spodu płyty. Do wykonania obróbek przewidziano blachę powlekaną w kolorze brązowym (poliester standard). Obróbkę należy wykonać także pod oknem balkonowym. Obróbki należy wykonać identycznie jak na wyremontowanych pionach balkonowych od strony ulicy Nowej.

Obróbki blacharskie mocować mechanicznie kołkami rozporowymi szybkiego montażu. Po założeniu nowych obróbek blacharskich należy zamalować powierzchnię blachy (przewidzianą do przykrycia betonem spadkowym) oraz powierzchnię płyty gruntem do betonu zgodnie z systemem.

Malowanie powierzchni bocznej i sufitowej

Naprawioną powierzchnię boczną i sufitową płyt oraz nośną pionów balkonów wraz ze ścianą elewacji na balkonie - należy zabezpieczyć przez malowanie farbami fasadowymi akrylowymi w kolorze zgodnym z istniejącą kolorystyką budynku, przeznaczonymi do zabezpieczania konstrukcji żelbetowych w systemach naprawy betonu. Kolory farb przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego

Izolacja pozioma podlega

Na wyschniętej warstwie nowej posadzki należy zastosować warstwę hydroizolacji zgodnie z systemem producenta. Uszczelnienie jastrychu spadkowego należy wykonać poprzez nałożenie mikrozaprawy uszczelniającej, hydraulicznie wiążącej mikrozaprawy, przeznaczonej do elastycznego uszczelniania w obszarach wewnętrznych i zewnętrznych wraz z taśmą (wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych -masa uszczelniająca PCI). Uszczelnienie dylatacji i obróbek taśmą wklejaną na masę PCI lub adekwatnym systemem hydroizolacji.

Uszczelnienie betonu spadkowego oraz ułożenie płytek ceramicznych

Na wykonanej warstwie uszczelniającej masą PCI - należy ułożyć płytki ceramiczne mrozoodporne. Przed przystąpieniem do robót posadzkowych z płytek gresowych wykonawca powinien przedstawić próbki płytek Inspektorowi nadzoru do akceptacji wraz z atestem na antypoślizgowość.

Klejenie płytek wykonać bez pustek powietrznych (pełne podbicie) na kleju elastycznym z dodatkiem tworzywa sztucznego, przeznaczonym do wykonywania zapraw wykorzystywanych przy wykładaniu wykładzin ceramicznych. Wypełnienie spoin płytek należy wykonać materiałem elastycznym z dodatkiem tworzywa sztucznego, hydraulicznie wiążącą, przeznaczoną do spoin, które podlegają niewielkim naprężeniom i ruchom. Stwardniała masa musi być wolna od spękań, odprowadzać wodę i być odporna na ścieranie, działanie czynników atmosferycznych oraz ogólnie stosowanych środków czystości.

Uszczelnienie silikonem spoin pod cokołami (miejsce styku płyty ze ścianą budynku i progiem drzwi balkonowych oraz z słupami). Przewiduje się zastosowanie materiału wysokiej jakości, przeznaczonego do stałego zanurzenia w wodzie a przed nałożeniem silikonu uszczelniane powierzchnie zagruntować preparatem przewidzianym przez producenta.

Po zakończeniu wszystkich robót należy teren budowy uprzątnąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.

VI. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości wykonania robót.

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót, oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Kontrola prac wykonywanych z zastosowaniem produktów CERESIT obejmuje:

1. Sprawdzenie podłoża i jego przygotowania zgodnie z wymaganiami karty technicznej
2. Zużycie materiału
3. Ocena wizualna stanu nawierzchni
4. Grubość powłoki/warstwy
5. Sprawdzenie równości powierzchni zgodnie z wymaganiami projektowymi lub warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez ITB
6. Sprawdzenie czasu pracy materiałem (od wymieszania do ostatecznej aplikacji)
7. Zgodność przygotowania materiału z wytycznymi karty technicznej

Kontrola jakości materiałów.

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymogom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, aprobaty technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów.

VII. Odbiór robót

Zasady, etapy i procedury odbioru robót winny być określone w umowie, z uwzględnieniem wymagań prawa budowlanego.

Odbiór końcowy.

Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy, polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z podanymi w wytycznych wymaganiach. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez powiadomienie na piśmie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Komisja dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i ofertą przetargową Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować:

- dokumentację projektową i powykonawczą,
- specyfikację techniczną,
- ofertę przetargową,
- wszelkie uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru (szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu) z udokumentowaniem ich wykonania,
- atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zastosowanych materiałów urządzeń, (jeżeli tego wymagają).

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione pisemnie i termin ich wykonania wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Będzie dokonywany na podstawie oceny

wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Odbiór gwarancyjny.

Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie po upływie okresu gwarancji, którego długość zostanie określona w kontrakcie.

VIII. Podstawa płatności

Zasady i warunki dokonywania płatności winny być określone w umowie. Ponadto uznaje się że wszystkie koszty związane z zapewnieniem wszelkich wymagań dotyczących bezpiecznego prawidłowego prowadzenia robót budowlanych nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Podstawą płatności będzie cena ryczałtowa obejmująca wszystkie koszty związane z budowa. Ofertowa winna być sporządzona na podstawie własnych pomiarów uzupełniających i kontrolnych ,jak również wizji lokalnej na obiekcie, ST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, BHP, wymaganiami ochrony środowiska, przepisami p.poz. oraz planem BiOZ.

ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek, ewentualnie w porozumieniu z inwestorem.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione prawidłowymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

IX. IX Dokumenty odniesienia

Wykaz ważniejszych aktów prawnych, norm i przepisów obowiązujących w Polsce dotyczących przedsięwzięcia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. Dz. U. Nr 93, poz.888, Warszawa 16 kwietnia 2004; Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U.2004 Nr 93, poz. 888). 2)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji