

PROJEKT
Umowa nr GUM2024UP00....

zawarta w Gdańsku dnia pomiędzy:

Gdańskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą w Gdańsku (80-210) przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, posiadającym NIP: 5840955985, REGON: 000288627, BDO: 000046822

reprezentowanym przez:

prof. dr. hab. Jacka Bigdę – p.o. Kanclerza

przy kontrasygnacie finansowej mgr Zbigniewa Tymoszyka Z-cy Kanclerza ds. Finansowych – Kwestora

zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w(kod pocztowy)
przy ul....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w dnia
.....pod nrewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezdnia..... pod nr
....., posiadającą NIP:

reprezentowanym przez

- | | |
|---------|---------|
| 1. | - |
| 2. | - |

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie: „Stronami” lub każdy osobna „Stroną”

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym **w trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej: Prawo zamówień publicznych **nr postępowania GUM2024ZP0076** została zawarta umowa następującej treści:*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **sukcesywne wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie bieżącej konserwacji obiektów Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego** zlokalizowanych w:

1.1. Gdańsku przy:

ul. Dębowej 1,3,5,7,9,11,13,21,23,25,30,
ul. Orzeszkowej 18,
ul. Dębinki 1, 7,
ul. Tuwima 15,
ul. M. Skłodowskiej Curie 3a ,
al. Zwycięstwa 41/42,
al. Hallera 107,

1.2. Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9b,
w celu utrzymania dobrego stanu technicznego i estetycznego obiektów.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi dotyczącymi opracowania dokumentacji powykonawczej stanowiącymi **załącznik nr 5 do Umowy**.

2. Szczegółowy opis oraz maksymalny zakres przewidywanego przedmiotu zamówienia, został zawarty w **załączniku nr 2, 3 i 5 do Umowy**
3. Zakres robót budowlanych wyspecyfikowany w tabeli „przedmiar – przewidywany zakres prac” , stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, jest maksymalnym zakresem robót jaki może zostać zlecony Wykonawcy w okresie trwania Umowy. Rzeczywista ilość robót, która zostanie zlecona Wykonawcy, będzie wynikała z bieżących potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że w Zleceniach zakres poszczególnych robót może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone w „Przedmiarze – przewidywany zakres prac”.
4. Zamawiający informuje, że zobowiązuje się do zlecenia Wykonawcy w okresie trwania Umowy, robót opisanych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich sukcesywnie zlecanych robót z zakresu bieżącej konserwacji budynków, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 powyżej (zamówienia wykonawcze) na podstawie wystawionych Zleceń.
6. Zamawiający będzie przysyłał Wykonawcy drogą mailową zapytanie, zawierające zakres robót budowlanych/przedmiar oraz termin realizacji.
7. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych potwierdzi mailowo otrzymanie zapytania, a w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zapytania przedstawi Zamawiającemu ofertę i potwierdzi termin realizacji. Przesłanie zapytania przez Zamawiającego nie jest jednoznaczne ze zleceniem robót.
8. Zamawiający zleca Wykonawcy realizację robót budowlanych przez przesłanie drogą mailową Zlecenia na realizację robót zwane w Umowie Zleceniami lub Zleceniem. Złożenie Zlecenia jest równoznaczne z przyjęciem przez Zamawiającego oferty, o której mowa w ust. 7.
9. Zlecenie zawierać będzie: zakres robót budowlanych lub przedmiar, uzgodniony termin realizacji, ofertę cenową Wykonawcy przygotowaną i uzgodnioną w oparciu o tabelę cen jednostkowych.
10. Wykonawca zostanie protokolarnie wprowadzony na każde ze Zleceń.
11. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie Zlecenia pisemnie lub elektronicznie na adres e-mail Zamawiającego: magdalena.mierzwa@gumed.edu.pl

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Realizacja przedmiotu Umowy będzie następowała sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego **przez okres 12 miesięcy od daty jej zawarcia lub do wcześniejszego wyczerpania wartości wynagrodzenia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, w zależności od tego który wariant nastąpi wcześniej.

2. Ustala się następujące terminy wykonywania poszczególnych Zleceń:
 - 2.1. rozpoczęcie realizacji Zlecenia nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy Zlecenia.
 - 2.2. zakończenie realizacji zlecenia nastąpi w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Zlecenia przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie Umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: brutto).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, jest jedynie kwotą orientacyjną i określa górną granicę zobowiązań, jakie Zamawiający może zaciągnąć na podstawie poszczególnych zleceń.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto każdego wykonanego zamówienia wykonawczego. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę dokumentującą zużycie mediów.
4. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za utrudnienia związane z realizacją zadań oraz za wykonywanie robót po godzinach prac jednostek.

§ 4

SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie fakturami częściowymi, każdorazowo po wykonaniu Zlecenia.
2. Wystawienie faktur częściowych nastąpi na podstawie podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru zamówienia wykonawczego.
3. Warunkiem dokonania każdorazowej zapłaty, jest ponadto złożenie przez Wykonawcę wraz z protokołem zaawansowania robót oświadczenia, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także oświadczenia opisanego w § 7 ust. 15 niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowody uiszczenia wynagrodzenia.
4. Płatności z tytułu realizacji zamówień wykonawczych będą realizowane przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, po przekazaniu przez Wykonawcę oryginału protokołów odbioru, o których mowa powyżej potwierdzających wykonanie przez Wykonawcę postanowień Umowy oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT z podaniem numeru umowy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia tych dokumentów Zamawiającemu.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, który zostanie przesłany na adres: magdalena.mierzwa@gumed.edu.pl oraz faktury@gumed.edu.pl zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nieprzekraczającej 5% całkowitej wartości brutto Umowy, tj. wartości, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwociezł (słownie złotych: ...).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - b) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót ma na celu stwierdzenie wykonania całości prac określonych w zamówieniu wykonawczym. Odbiorowi podlegać będzie każde z zamówień osobno.
2. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zakończenia robót zgłosi na piśmie gotowość do odbioru. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty dostarczenia zgłoszenia do siedziby Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z upływem tego terminu.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót, do którego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą – zawartość zgodna z załącznikiem nr 3 do Umowy
 - b) Wszelkie dokumenty, w tym dokumenty gwarancyjne, karty gwarancyjne, DTRki oraz inne dokumenty wystawione przez producentów sprzętu, wyposażenia.
 - c) Inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru.
 - d) instrukcje użytkowania.
 - e) harmonogram dla zakresów w tym urządzeń objętych serwisem.
5. W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową, a w szczególności w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami Prawa budowlanego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z art. 636 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.). Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnienia do odstąpienia od Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działania i zaniechania przyjmuje wyłączną odpowiedzialność i odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
2. W terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności, o podwykonawcach lub dalszych podwykonawcach, którym ma zostać powierzona realizacja robót budowlanych.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian uważa się, że wyraził akceptację projektu umowy. Zastrzeżenia mogą dotyczyć okoliczności określonych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub jej zmiany wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 9 poniżej.
7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, w kwocie równej wynagrodzeniu odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z przedstawionym projektem umowy, do czasu przedstawienia powyższych dokumentów.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy lub jej zmian, uważa się, że wyraził akceptację umowy.
9. Wraz z umową lub jej zmianą, o których mowa w ust. 6 powyżej, należy złożyć odpowiednio oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca:
 - a) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego,

- b) gwarantuje Zamawiającemu naprawienie szkody wynikłej z niewykonania albo nienależytego wykonania powyższego zobowiązania.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. (słownie: Pięćdziesiąt tysięcy złotych). Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 4 Prawa zamówień publicznych.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym:
 - a) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
 - b) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
 - c) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z terminami ich wymagalności.
16. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 15 lit. a) i c) powyżej, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia, nie dłużej jednak niż 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających

oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 465 ust. 5 Prawa zamówień publicznych.

17. Suma wartości umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a gdyby ta kwota została przekroczona jej pokrycie jest wyłącznym obowiązkiem Wykonawcy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
19. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca prześle Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą.

§ 8

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem odbywać się będą w czynnych obiektach. W trakcie realizacji robót w kwestii dostępu do pomieszczeń należy kontaktować się z przedstawicielem działu Budowlano-Technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia konieczności zminimalizowania utrudnień pracy Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób i mienia.
3. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i ryzyko zastosować i utrzymywać przez potrzebny okres skuteczne zabezpieczenie placu remontu i pomieszczeń z nim sąsiadujących przed skutkami prowadzonych działań.
4. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny dla realizacji przedmiotu Umowy.
5. Dostarczane materiały budowlane muszą odpowiadać polskim normom budowlanym – gatunek I.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881). Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zobowiązany będzie do akceptacji przedłożonych atestów lub przedstawienia uwag.
7. Do dnia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem placu budowy i do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. ogrzewania, osuszania obiektu, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.
9. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i P.Poż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
10. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zgodnie z technologią właściwą dla każdego rodzaju robót oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

11. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
12. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko. Wykonawca odpowiada również za wszelkie zawnione przez jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego i wobec osób trzecich.

§ 9

WERYFIKACJA OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo w okresie od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru robót zamówień wykonawczych, osoby wykonujące **czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych** wynikających z realizacji umowy u Wykonawcy lub podwykonawcy, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.) oraz będą otrzymywały świadczenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265 z późn. zm.). Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Nie wypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest obowiązany dokumentować fakt spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w zakresie umożliwiającym weryfikację, że określone w ust. 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego te osoby.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń wykonawców lub podwykonawców o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umów o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaj umów o pracę i zakres obowiązków pracowników,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje

sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. a) powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez podwykonawcę.

§ 10

OSOBY FUNKCYJNE

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy „Osoby kontaktowe” będą:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - b) ze strony Zamawiającego:
2. Nadzór nad realizacją zakresu rzeczowego ze strony Zamawiającego:
3. Osoba do kontaktu w trakcie trwania okresu gwarancji:
4. Ze strony Wykonawcy niżej wymienione osoby pełnią funkcje:
 - a)
 - b)

§ 11

GWARANCJA

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu na każde wykonane zamówienie wykonawcze **gwarancji na okres**, liczony od daty odbioru i podpisania protokołu odbioru robót.
2. Jeżeli w okresie gwarancji, wyposażenie stanowiące przedmiot umowy było co najmniej dwukrotnie naprawiane, a naprawy obejmują tę samą wadę lub usterkę, przy trzecim zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy, o parametrach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia trzeciej wady lub usterki.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody spowodowanej istnieniem wady, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (dotyczy mebli, armatury, pozostałego wyposażenia).

4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie bezpłatnie wynikające z warunków gwarancji wszystkie obowiązkowe przeglądy gwarancyjne wraz z towarzyszącymi czynnościami zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającymi wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Opóźnienie w usunięciu wad i usterek uprawnia Zamawiającego do tzw. zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Karta gwarancyjna zostanie podpisana przez Strony razem z protokołem odbioru końcowego.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji zamówienia wykonawczego w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie ofertowym na dane zamówienie wykonawcze za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania podanego w ofercie wykonawczej, lecz nie więcej niż 10%.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie ofertowym na dane zamówienie wykonawcze, za każdy dzień zwłoki licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad, lecz nie więcej niż 10%.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie ofertowym na dane zamówienie wykonawcze, za każdy dzień przerwy, lecz nie więcej niż 10%.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) za zwłokę w dostarczeniu wymaganych dokumentów określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie ofertowym na dane zamówienie wykonawcze za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10%.
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie ofertowym na dane zamówienie wykonawcze za każdy dzień zwłoki;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie ofertowym na dane zamówienie wykonawcze za każdy dzień zwłoki;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,025% wynagrodzenia

brutto określonego w kosztorysie ofertowym na dane zamówienie wykonawcze za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;

- i) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §7 ust. 5 lub ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie ofertowym na dane zamówienie wykonawcze za każdy dzień zwłoki.
 - j) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w §9 niniejszej umowy czynności pracownika budowlanego lub nie wskazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, o których mowa w §9 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie ofertowym na dane zamówienie wykonawcze za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne określone w ust. 1 będą naliczane dla każdego zamówienia wykonawczego osobno.
 3. Kary umowne określone w ust. 1 niniejszej umowy mogą być dochodzone z każdego tytułu łącznie lub oddzielnie.
 4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 lit. a)-c) i e)-j).
 5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający za każde zamówienie wykonawcze wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w zamówieniu.
 6. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do ich zapłaty w terminie 7 dni.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Poza przypadkami wskazanymi w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w sytuacji:
 - 1) gdy dochowanie terminu umownego jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,

Przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli stron, na których powstanie żadna ze stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic.

Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 2) gdy dochowanie terminu jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie przyczyn technicznych niezawinionych przez Wykonawcę, związanych w szczególności z okresowym brakiem dostępności u

producenta lub wstrzymaniem produkcji przedmiotu umowy, wskazanego w ofercie, poparte oświadczeniem producenta,

- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 4) zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, cła na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku oraz Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług, podatek akcyzowy, cło,
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 4 będzie mogła nastąpić od dnia wprowadzenia nowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub nowych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub poziomu kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
 4. Waloryzacja wynagrodzenia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) Waloryzacja będzie przeprowadzana zarówno dla wzrostu, jak i dla spadku cen materiałów lub poziomu kosztów. W pierwszym przypadku wynagrodzenie zostanie zwiększone, a w drugim obniżone o wskaźnik waloryzacji.
 - 2) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia umowy.
 - 3) Przy spełnieniu ku temu przesłanek, pierwsza waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała po upływie pierwszego pełnego miesiąca realizacji umowy następującego po okresie, o którym mowa w pkt 2) powyżej, a kolejne waloryzacje nie częściej niż raz na 3 miesiące, licząc od końca miesiąca, za który przeprowadzono waloryzację po raz pierwszy.
 - 4) Poziom zmiany ceny materiałów lub wysokości kosztów, uzasadniający dokonanie waloryzacji wynagrodzenia nie może być mniejszy niż (+) (-) 2 % w okresie, za który Strony dopuściły waloryzację. W innym wypadku waloryzacji nie przeprowadza się.
 - 5) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1), a w razie, gdyby w toku obowiązywania umowy wskaźnik ten przestał być ogłaszany przez Prezesa GUS – w oparciu o inny zbliżony wskaźnik opisujący wskaźniki cen dla branży budowlano-montażowej.

- 6) Wzrost cen i kosztów będzie ustalany jako procentowy wzrost wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w miesiącu złożenia wniosku przez Wykonawcę w stosunku do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wskaźnik WGUS).
 - 7) Waloryzacji, podlega wyłącznie pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie tj. po waloryzacji, a nie wynagrodzenie wypłacone lub zafakturowane przed waloryzacją. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za prace i roboty wykonywane po upływie terminu zakończenia realizacji umowy, gdy nie został podpisany aneks do umowy, nie będzie podlegać waloryzacji.
 - 8) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. We wniosku należy wskazać: kwotę, o którą ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy oraz całkowite wynagrodzenie po zmianie. Do wniosku należy dołączyć kalkulację oraz dokumenty rzeczowe i finansowe potwierdzające zasadność dokonania zmiany przy zastosowaniu reguł, o których mowa w niniejszym paragrafie w odniesieniu do swojej oferty i przedmiotu zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od następnego okresu rozliczeniowego, licząc od daty złożenia wniosku.
 - b) na pisemny wniosek Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie obniżone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, licząc od dnia złożenia wniosku.
 - 9) Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1) za okres brany pod uwagę do waloryzacji zgodnie z pkt. 2) i 3) niniejszego ustępu, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy o wskaźnik, o którym mowa w pkt. 6 niniejszego ustępu, na zasadach, o których mowa wyżej.
 - 10) Strony przyjmują, iż waloryzacja odbędzie się każdorazowo metodą uproszczoną poprzez podstawienie danych do wzoru: $KW = WU \times WGUS / 100$ gdzie: KW – kwota waloryzacji WU – wynagrodzenie umowne, o którym mowa w pkt. 8 niniejszego paragrafu WGUS – wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1), ustalony zgodnie z pkt. 6 niniejszego ustępu.
 - 11) Do zmiany Umowy w efekcie waloryzacji stosuje się odpowiednie wszystkie inne postanowienia Umowy dotyczące jej zmiany.
 - 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione o wskaźnik waloryzacji, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy w tym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w zakresie robót budowlanych i usług, z którymi zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie rozszerzenia katalogu przewidywanych robót opisanych w załączniku nr 2 do Umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może, według swego uznania odstąpić od umowy bez prawa odszkodowania dla Wykonawcy w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia:
 - a) w razie, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem zamówienia wykonawczego tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w terminie określonym w ofercie wykonawczej. Zamawiający przed odstąpieniem od umowy lub jej wypowiedzeniem wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 5 (pięć) dniowy termin odpowiednio do rozpoczęcia lub wykonania przedmiotu umowy;
 - b) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne w tym nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną lub przepisami i Polskimi Normami i nie usunął stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym terminie 5 (pięciu) dni, pomimo pisemnego wezwania do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odstąpienia od umowy;
 - c) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 12 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 powyżej Zamawiającemu należy się kara umowna opisana w § 12 ust. 1 lit. d).
3. Zarówno odstąpienie od Umowy jak i jej wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności powodujące odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy. W przypadku nieprzystąpienia do inwentaryzacji jednej ze stron lub utrudniania jej sprawnego prowadzenia, druga strona może dokonać takiej inwentaryzacji jednostronnie.
5. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy oraz wypowiedzenia Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu przez drugą Stronę.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 lit. a) lub b) winno nastąpić w terminie 45 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do rozpoczęcia umowy bądź usunięcia naruszeń.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Prawa Zamówień Publicznych.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – przedmiar przewidywany zakres prac, opz, STWiOR,

Załącznik nr 3 – przedmiar robót gwarantowanych

Załącznik nr 4 – karta gwarancyjna

Załącznik nr 5 – wytyczne do sporządzenia dokumentacji powykonawczej

Załącznik nr 6 – informacja RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY