

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA OBIEKTU: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

ADRES BUDOWY: ul. Gąsiorowskich 5/9; Matejki 3/3; Grottgera 8A/12; Kanałowa 6/23;
Chociszewskiego 50A/11; Głogowska 189/7; Łukaszewicza 4/11; Małeckiego 31/32/19;
Andrzejewskiego 16/2; Śniadeckich 6/13; Niecała 5/2; Śniadeckich 6/14

INWESTOR: ZKZL sp. z o.o. ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Część ogólna

1.1 Nazwa zamówienia

Zadanie nr 1

- **opracowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej oryginalnej stolarki okiennej i opracowania na jej podstawie projektu nowych jednoramowych okien drewnianych w lokalach mieszkalnych znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia od Miejskiego Konserwatora Zabytków i zgłoszenia do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMP a także ich wymianę dla następujących adresów: ul. Gąsiorowskich 5/9, Matejki 3/3, Grottgera 8A/12, Kanałowa 6/23, Małeckiego 31/32/19, Niecała 5/2,**
- **wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych nie objętych strefą konserwatorską dla następujących adresów: ul. Andrzejewskiego 16/2**

Zadanie nr 2

- **wymiana stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych dla następujących adresów: ul. Głogowska 189/7, Andrzejewskiego 16/2**
- **wymiana stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia od Miejskiego Konserwatora Zabytków i zgłoszenia do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMP dla następujących adresów: ul. Matejki 3/3, Chociszewskiego 50A/11, Łukaszewicza 4/11, Śniadeckich 6/13, Niecała 5/2, Śniadeckich 6/14**

Nazwa i kody wg Wspólnego Słownika zamówień:

71 00 00 00 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71 32 00 00 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71 22 00 00 – 6 Usługi projektowania architektonicznego
71 22 10 00 – 3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane
45 45 30 00 – 7 Roboty remontowe oraz renowacyjne
45 11 00 00 – 1 Roboty rozbiórkowe, demontażowe, przygotowawcze
45 42 10 00 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy wymianie stolarki okiennej drewnianej z przygotowaniem projektu i uzyskaniem pozwoleń od Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Wydziału Architektury i Urbanistyki UMP.

1.3 Wymagana ilość opracowań.

Projekt okien z pozwoleniami - 5 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej w formie PDF na nośniku płyty CD w ilości 2 szt.

1.4 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie właściwości materiałów, wykonania robót oraz ich odbiorów.

W zakres zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzi poniższe roboty:

- przygotowanie dokumentacji projektowej stolarki okiennej i uzyskanie pozwoleń od Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Wydziału Architektury i Urbanistyki UMP.
- demontaż drewnianych ościeżnic wymienianych okien ,
- wykucie podokienników wewnętrznych,
- obsadzenie nowych okien drewnianych z zachowaniem detali architektonicznych wraz z uszczelnieniem pianką montażową i silikonem,
- obsadzenie wewnętrznych podokienników , obróbka ościeży wewnętrznych do lica ściany wokół otworu okiennego,
- wywóz elementów i odpadów z rozbiórki.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót:

- wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z projektem, specyfikacją techniczną i kosztorysem
- dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.6 Dokumentacja robót

Dokumentację robót :

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- protokoły odbiorów robót,

1.7 Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Materiały stosowane powinny:

a) posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a i które spełniają wymogi ST.
- Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

1.8 Rodzaje materiałów do wymiany stolarki okiennej i drzwiowej:

a) okna z drewna sosnowego klejonego z zachowaniem detali architektonicznych , w kolorze białym, spełniające n/w warunki:

- ramy z drewna klejonego na mikrowczepy o grubości 68 mm, o konstrukcji jednoramowej z zachowaniem kompozycji , proporcji i detali ,
- szyby zespolone podwójnie oszklone, o współ. przenikania ciepła nie większym niż $U=1,1$ [W/m²K], mikrowentylacja z dodatkowym nawiewnikiem higrosterowanym (1 nawiewnik/1 pomieszczenie), szkło o budowie 4/16a/4
- skrzydła rozwiernie i rozwierno-uchylne
- okucia obwiedniowe np. Roto, Sigenia lub tożsame

b) podokienniki wewnętrzne (parapety) płyta laminowana gr 30 mm

c) drzwi stawowe do mieszkania, ocieplane, wzmocnione prętami stalowymi, ościeżnica stalowa, bolce antywyważeniowe, 2 zamki, wizjer, próg,

d) pozostałe materiały wykończeniowe: kotwy stalowe, pianka poliuretanowa, silikon wodoodporny, masy klejowe, masy, tynk, zaprawa murarska.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, i poleceniami inspektora nadzoru.

4.2 Wykonanie robót polegających na wymianie stolarki okiennej

Kolejność i sposób wykonywania robót:

- a) zdjęcie skrzydeł okiennych i drzwi,
- b) demontaż ościeżnic wymienianych okien,
- c) demontaż podokienników wewnętrznych,
- d) obsadzenie nowych okien drewnianych z zachowaniem detali architektonicznych wraz z uszczelnieniem pianką montażową i silikonem,
- e) obsadzenie wewnętrznych podokienników
- f) obróbka ościeży wewnętrznych do lica ściany wokół otworu okiennego
- g) wywóz elementów i odpadów z rozbiórki.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrolę jakości robót wykonawca powinien zapewnić poprzez:

- stworzenie odpowiedniego systemu kontroli, w ramach którego będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej
- sprawdzenie certyfikatów i deklaracji zgodności użytych wyrobów i materiałów, Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

6.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z zestawieniem ofertowym i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w zestawieniu.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w zestawieniu ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

7. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

7.1 Ogólne zasady odbioru robót

Roboty podlegać będą następującym rodzajom odbiorów:

- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

7.2 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu

(ilości), jakości i zgodności z projektem, kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- deklarację zgodności.
- ewentualne wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.
- jeżeli to możliwe, należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności wymienianej stolarki okiennej z wymaganiami określonymi specyfikacji technicznej i przedstawić je ponownie do odbioru, jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości wbudowanej stolarki zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych, w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji, ocenę wyników badań, wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania wymiany stolarki okiennej z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą.

7.3. Rozliczenie robót

Podstawą płatności jest zweryfikowany przez Inspektora Nadzoru, kosztorys powykonawczy określający składniki cenowe określone w ofercie wraz z protokołami odbioru.

Opracował:

P. M. L.

