



mgr inż. Łukasz Barnaś  
www.flowent.pl  
MOBILE: 604-079-107  
BIURO: ul. Jagiellońska 103/508A, 85-027 Bydgoszcz  
NIP: 558-178-80-95, REGON: 361358443


PRACOWNIA NOWOCZESNEGO BUDOWNICTWA INŻYNIERYJNEGO; POMIARY PARAMETRÓW MIKROKLIMATU WEWNĘTRZNEGO

---

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
PRZY UL. GAJOWEJ 24A NA DZ. NR 95 ORAZ 165, OBRĘB 0486, MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSZCZ

---

### III. ZAŁĄCZNIKI

 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5 85-315 Bydgoszcz	<b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>	EE/1950/2016
--	--	--------------

Zastępuje warunki nr EE/365/2016  
z dnia 20.04.2016 r.

Bydgoszcz, 9 stycznia 2017 r.

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Seckla 2 ul.  
Owini Zarządziła Energetyka

**Arkada Projekty Sp. z o.o. Sp. kom.**  
ul. Gajowa 27  
85-087 Bydgoszcz

**Dotyczy:** warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gajowej 24a w Bydgoszczy

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, zamieszczone w Dzienniku Ustaw Nr 16 Poz. 92, podajemy warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej ww. obiektu o zapotrzebowaniu ciepła 0,760 MW.

1. Przyłączenie obiektu zaplanować: z sieci ciepłowniczej 2xDN150 (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym).
2. Średnica przyłącza ciepłowniczego: ustali projektant uwzględniając potrzeby cieplne obiektu.
3. Sieć ciepłownicza w miejscu przyłączenia pracuje w sezonie grzewczym na parametrach temperaturowych 130/60°C, zmiennych w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego. Parametry czynnika grzewczego w okresie lata są stałe i wynoszą 70/35°C.
4. Ciśnienie do wykorzystania dla węzła cieplnego przyjąć nie większe niż 10,0 m.sł.w.
5. Węzeł cieplny zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby zabezpieczyć służbom eksploatacyjnym KPEC Sp. z o.o. długość montażową  $L = 500$  mm:
  - w celu montażu głównego licznika ciepła,
  - w celu montażu regulatora różnicy ciśnień i przepływu w miejscu jego projektowanej lokalizacji.
6. Dla węzłów cieplnych będących na majątku KPEC Sp. z o.o. przetwornik przepływu głównego licznika ciepła powinien być zamontowany na rurociągu powrotnym wysokich parametrów od strony sieci ciepłowniczej.
7. W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej.
8. Dostawę i montaż regulatora różnicy ciśnień i przepływu oraz licznika/ów ciepła dla węzła cieplnego wykona KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.
9. Na projektowanym przyłączy ciepłowniczym zaplanować zawory odcinające.

10. Sieci ciepłownicze projektowane w technologii rur preizolowanych powinny być wyposażone w instalację alarmową typu impulsowego. Sposób połączenia projektowanego systemu alarmowego z istniejącym systemem alarmowym należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy
11. Granicę eksploatacji i własności pomiędzy KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy a odbiorcą ciepła określi odrębna umowa.
12. Dokumentację projektową sieci ciepłowniczej, węzła wymiennikowego oraz instalacji wewnętrznych należy przedłożyć do uzgodnienia w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.
13. Usytuowanie projektowanych sieci ciepłowniczych w terenie należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej, organizowanej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla miasta Bydgoszczy.
14. Projekty sieci i przyłączy ciepłowniczych prowadzonych w pasie drogi / ulicy muszą zawierać postanowienie ZDMiKP lub decyzję władającego drogą, określającą warunki realizacji.
15. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł cieplny winno spełniać wymagania określone w dokumencie „Węzły cieplne KPEC Sp. z o.o. - Wytyczne dla pomieszczeń węzłów cieplnych”. Lokalizację pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny w obiekcie zaznaczono na rzucie kondygnacji -1.
16. Tracą ważność wcześniej wydane warunki techniczne nr EE/365/2016 z dnia 20.04.2016 r.
17. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.

**Uwaga!**


**Odcinek sieci ciepłowniczej rozdzielczej 2xDN150 (zaznaczony na planie sytuacyjnym kolorem zielonym) należy przebudować w taki sposób, aby nie kolidował z projektowanym garażem podziemnym.**

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Załącznik Nr 1 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c.”.  
Załącznik Nr 2 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c. - Branża – aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka”.  
Załącznik Nr 3 – „Szczegółowe warunki techniczne przy projektowaniu instalacji elektrycznych w węzłach c.o.”.  
Załącznik Nr 4 – „Warunki techniczne układania przewodów teletechnicznych”.  
- Węzły cieplne KPEC Sp. z o.o. - Wytyczne dla pomieszczeń węzłów cieplnych.

**Otrzymują:**

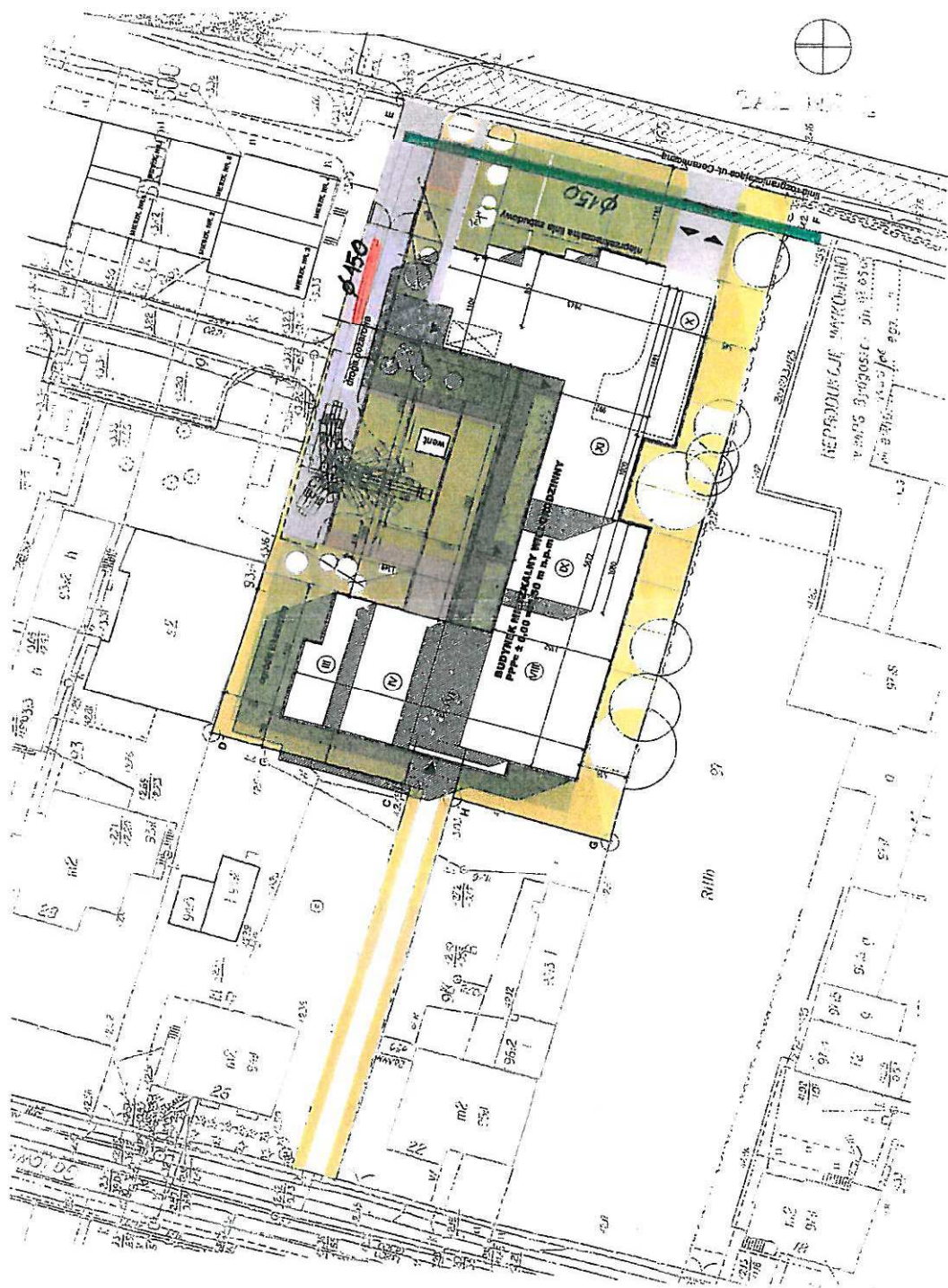
① ST  
2. EE a/a

  
Pełnomocnik Zarządu ds. Eksploatacji  
inż. Włodzisław Janusz

Wykonał: M.W., tel. (52) 30-45-384

projekt do 00/000/10  
- plan sytuacyjny

projekt do 00/000/10  
- plan sytuacyjny



**BD | ARCHITEKCI**  
Banaszewski Dembicki sp. z o.o.  
ul. Wiśniowa 48/16  
02-520 Warszawa

**Tytuł projektu:**  
WIELOBRANŻOWY PROJEKT Koncepcyjny  
Dla działki 95 z Obręb 486,  
przy ul. Gajowej 24A w Bydgoszczy

**PZT**

**SKALA 1:500**  
**DATA 14.12.2016**





Bydgoszcz, dnia 20 kwietnia 2017

Prezydent Miasta Bydgoszczy  
MPG.Z.431.0424.2017Protokół  
odpis

Przedmiot: Sieć ciepłownicza - przebudowa

Położenie:

ulica	numer	obręb	numer działki
Gajowa		486	

Zlecenie: FLOWENT ŁUKASZ BARNAŚ

Pismo z dnia 2017-04-07

**DOKUMENTACJA** była przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu **20.04.2017r.** w formie zebrania zainteresowanych podmiotów, w zakresie lokalizacji urządzeń (*projektowanych*) podziemnych i nadziemnych z uwagami jak podano niżej.

Przy ewentualnym dalszym postępowaniu w przedmiotowej sprawie prosimy powoływać się na nr niniejszego pisma

Wszelkie odstępstwa (w trakcie realizacji) od projektu podstawowego należy **bezwzględnie** uzgadniać w ZUDP.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. art. 28b - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2010 nr 193 poz. 1287 ze zmianami)

Zarządzenie Nr 478/2015 z dnia 7 września 2015 r. Prezydenta Miasta Bydgoszczy

Zarządzenie Nr 554/2016 z dnia 14 listopada 2016r. Prezydenta Miasta Bydgoszczy.

Zarządzenie Nr 5/2016 z dnia 8 listopada 2016 r. Dyrektora Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy.

Uczestnicy Narady - UWAGI i ZALECENIA:

A.Przewodniczący Narady Koordynacyjnej - Halina Czczot

B.Wydział Administracji Budowlanej - Arleta Leśniak

C.Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

D.Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej - Dominik Malcer

1.Miejska Pracownia Urbanistyczna - Elżbieta Lis

2.Enea Operator-Oddział Dystrybucji Bydgoszcz - Wiesław Stryzyk

3.Polska Spółka Gazownictwa,Z-d w Bydgoszczy - Ryszard Rapel, Dawid Kawczyński

4.Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Zbigniew Bartosz -Projekt wykonawczy uzgodnić pod względem technicznym w Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej (KPEC).

5.Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-Ptel

6.Miejskie Wodociągi i Kanalizacja - Mariusz Kachelski

7.Wydział Gospodarki Komunalnej - Justyna Olszewska

8.Netia S.A. - Andrzej Grycmacher

9. CHEM W i K

10.PGE G i EK Oddział Zespół Elektrociepłowni

Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia znaków geodezyjnych (punkty poligonowe, repery) oraz powstania awarii sieci gazowej, energet, wod-kan, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

Z UD. Prezydent Miasta

Halina Czczot  
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektu

**ZAŁĄCZNIK**  
(do protokołu ZUDP)

1. Na 7 dni przed przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić właściwego użytkownika sieci uzbrojenia o rozpoczęciu robót.
2. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
3. Dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej należy uwierzytelnić w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla miasta Bydgoszczy (Miejska Pracownia Geodezyjna).
4. **Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie** (art.15,16 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Ustawa z 17.V.1989r. Dz.U.2010.nr 193 poz.1287 z późniejszymi zmianami)
5. Dokumenty projektowe, które były przedmiotem narady koordynacyjnej-jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia w powiatowej bazie GESUT, i dla których nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów-nadaje się atrybut określający datę, po której dane tych obiektów nie podlegają już żadnym zmianom-**obiekty zakończyły swój cykl istnienia.**

(Dz.U. poz.1938 z dnia 23 listopada 2015r. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT § 10 p.5.pp 1a)



w projektowych  
1:500  
- ul. Gajowa  
21\_0743, 0744, 1221, 1222

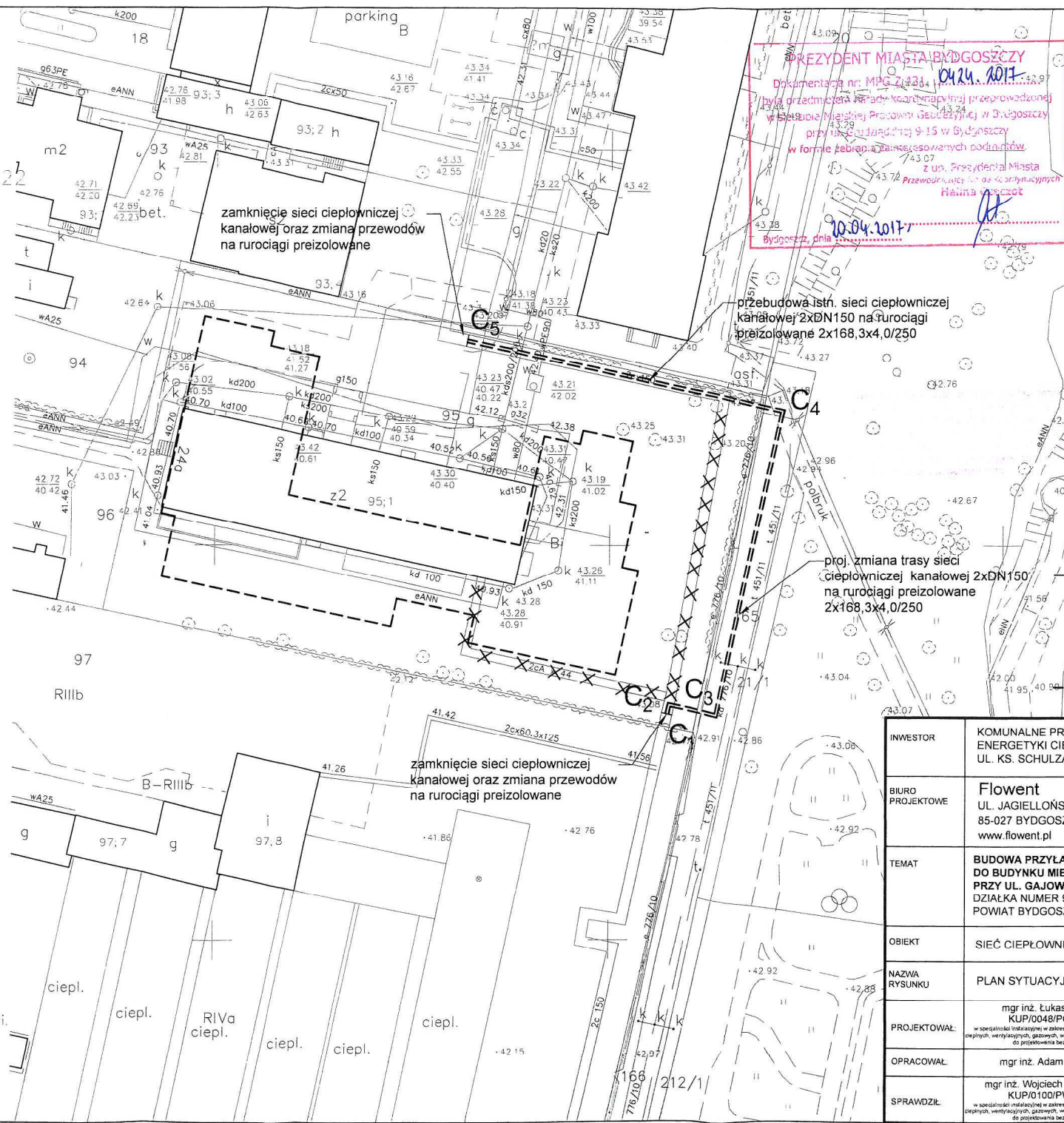
ent został opracowany  
graficznych, których  
wpisany do ewidencji  
szynowego i kartograficznego  
JNA w BYDGOSZCZY  
umentacji  
ej w Bydgoszczy  
asobu - operatu  
16 3956  
05.12.2016  
ntujące organ  
up. Prezydenta Bydgoszczy  
Alicja Gulewicz  
starszy geodeta w Miejskiej  
cowni Geodezyjnej w Bydgoszczy

nienia w terenie również  
ch ułożonych a nie  
ntaryzacji geodezyjnej.

39

52CZ

iężeń służebnościami gruntowymi.



PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY  
Dokumentacja nr MPG Z/4434/0424.1017  
była przedmiotem Rady Miejskiej w Bydgoszczy  
w Sesji Miejskiej Przewodni Geodezyjnej w Bydgoszczy  
przy ul. Gajowej 24A w Bydgoszczy  
w formie załącznika załącznika do uchwały  
z dnia 10.04.2017 r.  
Przewodni Geodezyjnej  
Halina Paszko

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
ZARZĄDZANIA INFRASTRUKTURA  
PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE  
UL. GAJOWA 24A DZ. NR 95  
EE/740/2017  
P.S. przebudowy sieci ciepł.  
ul. Gajowa 24A w Bydgoszczy  
16.01.2017  
Kierownik  
Działu Zarządzania Infrastrukturą  
mgr inż. Bogusław Bajorek  
UWAGA:

- Stan terenu pierwotnego należy otworzyć. Przed przystąpieniem do realizacji projektowanego przyłącza ciepłowniczego, należy dokonać odkrycia istniejącej sieci ciepłowniczej oraz skorygować rzeczywiste wartości rzędnych ich posadowienia.
- Przed przystąpieniem do realizacji projektowanego przyłącza ciepłowniczego, należy skorygować rzeczywiste wartości rzędnych terenu na dz. 95, z uwagi na realizację dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz dokonać oceny rzeczywistego stanu pierwotnego. W przestrzeni nad rurociągami w zasympie, układać instalację telemetryczną HDPE Ø40x3,7mm.

LEGENDA:  
PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE + PRZEWODY TELEMTRYCZNE HDPE  
PROJ. STUDNIA NA ZAWORY ODCINAJĄCE  
2 SIEĆ CIEPŁOWNICZA DO DEMONTAŻU  
PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

INWESTOR	KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. UL. KS. SZULZA 5; 85-315 BYDGOSZCZ	KPEC
BIURO PROJEKTOWE	Flowent UL. JAGIELLOŃSKA 103/508A 85-027 BYDGOSZCZ www.flowent.pl MOBILE: 604-079-107	FLOWENT PRACOWNIA NOWOCZESNEGO BUDOWNICTWA INŻYNIERSKIEGO POMIARY PARAMETRÓW MIERZENIOWO WYMIAROWYCH
TEMAT	BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GAJOWEJ 24A W BYDGOSZCZY DZIAŁKA NUMER 95; OBRĘB 486 W BYDGOSZCZY, POWIAT BYDGOSZCZ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE	BRANŻA SANITARNIA
OBIEKT	SIEĆ CIEPŁOWNICZA	FAZA PROJ. P.B.
NAZWA RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Łukasz Barnaś KUP/0048/POOS/14 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	DATA 20.01.16
OPRACOWAŁ	mgr inż. Adam Stefański	NR RYSUNKU
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Wojciech Szczepaniak KUP/0100/PWBS/16 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	C.1

WAB.I.6733.11.2017.AO

Bydgoszcz, 2017.04.10

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR...19.../2017

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Łukasza Barnasia**  
z dnia 23.01.2017 r. (wpływ w dniu 06.02.2017 r.), zmienionego pismem z dnia 09.03.2017 r.

**USTALAM**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na:  
budowie sieci ciepłowniczej na terenie nieruchomości oznaczonych nr 95 i 165 w obrębie 486 przy ulicy Gajowej 24A w Bydgoszczy.

**ORAZ OKREŚLAM**

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
    - 2.1.1 inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
    - 2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju inwestycji, m. in.:
      - a) uzgodnienie dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej, dotyczące sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu; powyższy wymóg nie dotyczy przyłączy i sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz. U. z 2015 r., poz. 520 ze zm.);
    - 2.1.3 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na rodzaj zamierzenia,
  - 2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
    - 2.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
      - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno- budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
      - b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519),
      - c) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, o ile zezwolenie to jest wymagane, na wniosek posiadacza nieruchomości, a jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem – za zgodą właściciela (art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.),
      - d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519),
      - e) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.  
Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).  
Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwytane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.  
Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.) zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (*ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz*) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoj będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie.

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.),

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w:
  - wodę – nie dotyczy,
  - energię elektryczną – nie dotyczy,
  - energię cieplną – zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
- c) sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy,

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.),
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby z zastrzeżeniem spełnienia wymogu zawartego w art. 33 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.),
- d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),

2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy

2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp i drogi – dr i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1: 500, literami A÷ F

### UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami, zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegająca na budowie sieci ciepłowniczej na terenie nieruchomości oznaczonych nr 95 i 165 w obrębie 486 przy ulicy Gajowej 24A w Bydgoszczy, wymaga ustalenia jej lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w internecie w dniu 16.02.2017 r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej 1 w dniu 17.02.2017 r. oraz w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w dniu 16.02.2017 r. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania administracyjnego, w następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, Pani Anna Frańczak, współwłaścicielka działki nr 97 w obrębie 486, wniosła uwagi do sprawy. W piśmie z dnia 24.02.2017 r. wskazała, że przedmiotowa inwestycja narusza Jej własność, nie uwzględniając zupełnie Jej interesów.

WAB.I.6733.11.2017.AO

Uwagi i zastrzeżenia wniósł również drugi współwłaściciel działki nr 97, Pan Paweł Frańczak. W piśmie z dnia 02.03.2017 r. (wpływ 09.03.2017 r.) złożył zastrzeżenie co do tego, czy inwestycja ma charakter inwestycji celu publicznego, bowiem w takim przypadku winna uwzględniać poprawę sytuacji właścicieli wszystkich nieruchomości, nie tylko właściciela działki nr 95, tj. Arkady Invest Development sp. z o.o. Wskazał, że inwestycja winna być tak poprowadzona, aby przebudowana sieć ciepłownicza została przesunięta na drogę publiczną i omijała nieruchomość której jest właścicielem, o co wystąpi do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. Dodatkowo wniósł o zawieszenie postępowania na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

W dniu 09.03.2017 r. wnioskodawca zmienił swoje pierwotne zamierzenie i wykluczył z granic terenu objętego wnioskiem działkę o nr ew. 97 w obrębie 486.

W tym stanie rzeczy pismem z dnia 16.03.2017 r. poinformowano właścicieli działki nr 97, iż nie są już właścicielami nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja celu publicznego. Wskazano również, że o decyzji kończącej przedmiotowe postępowanie zostaną zawiadomieni w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej 1 i w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 oraz w Internecie.

Dodatkowo postanowieniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 16.03.2017 r., znak: WAB.I.6733.11.2017.AO odmówiono zawieszenia postępowania na wniosek Pana Pawła Frańczaka.

Analizując uwagi wniesione do sprawy organ wyjaśnia, co następuje.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

W postępowaniu dotyczącym ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana zgoda właścicieli działek na planowane zamierzenie inwestycyjne, ponieważ żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu, a także nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W takim postępowaniu, w myśl art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonuje się analizy stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ale czyni się to głównie z uwagi na konieczność prawidłowego ustalenia stron postępowania. Zgodnie zaś z art. 56 ww. ustawy, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W wyniku powyższego, stwierdzono że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Dodatkowo informuje się, że obowiązek posiadania przez inwestora prawa do dysponowania terenem inwestycji jest niezbędnym warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Wnioskowane zamierzenie uzyskało uzgodnienie:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej - pismem z dnia 22.02.2017 r., znak: UP-4005/11999/17.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia, termin zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń.

Odwolanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki:**

- graficzny - Nr 1
- adresowy\* - Nr 2

**Otrzymują:**

**Wnioskodawca:**

1. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Barnasę

**Strony:**

1. Arkada Invest Development Sp. z o.o.
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. aa.

\* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 213).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska-Karczmur  
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 10.04.2017 r. nr 18/2017

stała się ostateczna w dniu 28.04.2017

02.05.2017 podpis [podpis]



ów projektowych  
1:500  
- ul. Gajowa  
y 321\_0743, 0744, 1221, 1222

kument został opracowany  
cartograficznych, których  
znych wpisany do ewidencji  
ieodziejnego i kartograficznego

ZYJNA w BYDGOSZCZY  
Dokumentacji  
cznej w Bydgoszczy  
tu zasobu - operatu

LDIG 3956

go 05. 12. 2016

rezentującej organ

Z up. Prezydenta Bydgoszczy

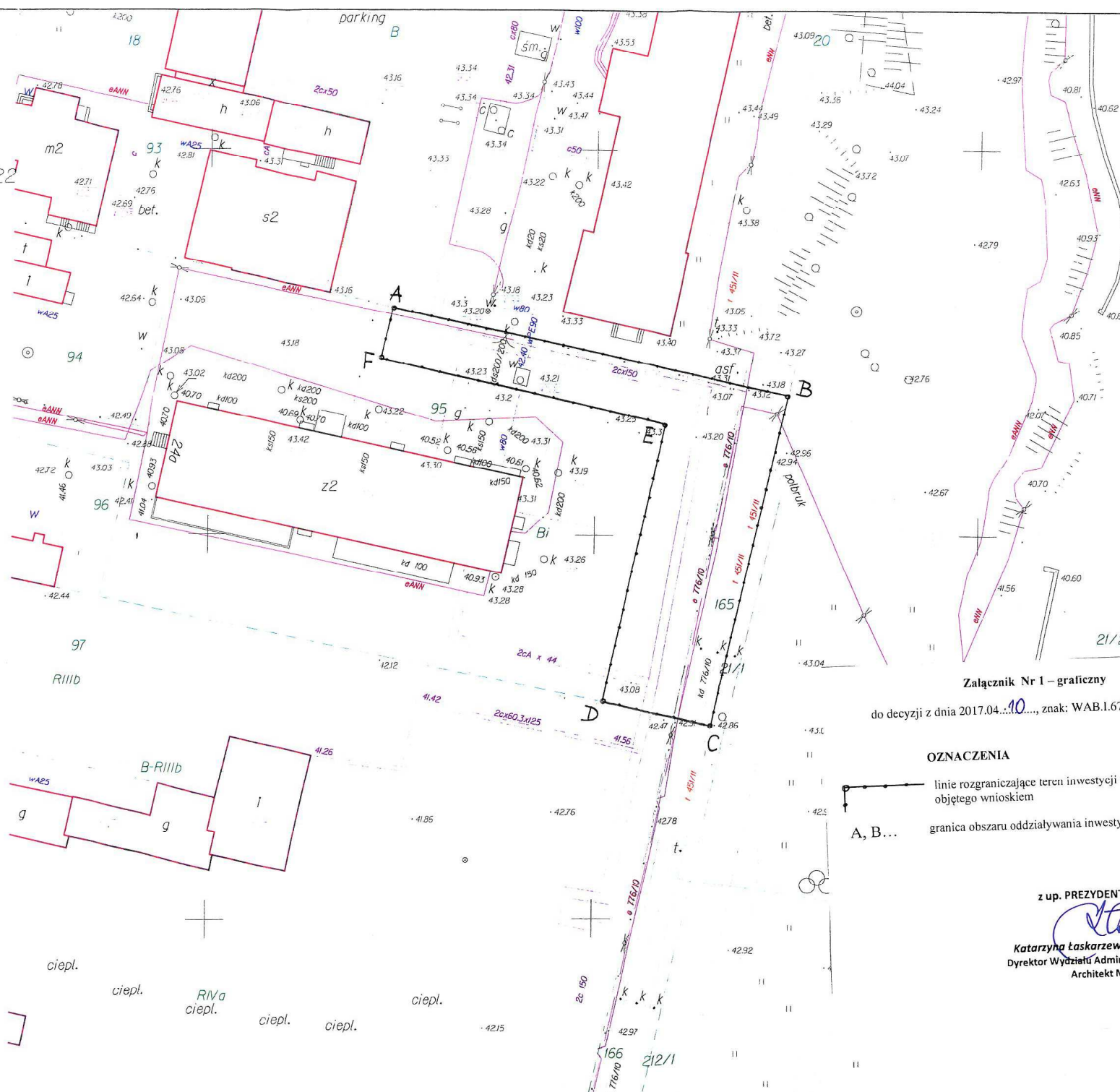
Alicja Gulewicz  
starszy geodeta w Miejskiej  
Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy

istnienia w terenie również  
innych ułożonych a nie  
wentaryzacji geodezyjnej.

19

ZCZ

żeń służebnościami gruntowymi.



Załącznik Nr 1 – graficzny

do decyzji z dnia 2017.04...10..., znak: WAB.I.6733.11.2017.AO

#### OZNACZENIA

- linie rozgraniczające teren inwestycji – granice terenu objętego wnioskiem
- A, B... granica obszaru oddziaływania inwestycji

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz  
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 854-18-21-799, REGON 885718462

Bydgoszcz, dnia 2/ marca 2017r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.51.2017.TZ.  
op. A – 171/2017

**KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z budową przyłącza ciepłowniczego do działki o nr ew. 95 przez działkę o nr ew. 165 w obrębie 486 przy ulicy Gajowej w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

*Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014r. poz. 1446).*

Kierownik Delegatury  
*mgr Elżbieta Dygaszewicz*

Otrzymuje : FLOWENT, ul. Jagiellońska 103/508A, 85-027 Bydgoszcz



# MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 \* 85-817 BYDGOSZCZ \* SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ  
Nr 73 1240 3493 1111 0000 4306 9142  
IDENTYFIKATOR: 090663842  
NIP: 554 630 92 41  
Nr KRS: 000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego: 325 240 500,00 zł

TELEFON 52 586 06 00

FAX: 52 586 05 93

52 586 05 83

adres e-mail: ...bok@mwik.bydgoszcz.pl

sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl

adres WWW: http://www.mwik.bydgoszcz.pl

ZARZĄD SPÓŁKI: Prezes Zarządu	- Dyrektor Naczelny	mgr inż. Stanisław Drzewiecki
Członek Zarządu	- Dyrektor ds. Ekonomicznych	mgr Ewa Szczepkowska
Członek Zarządu	- Dyrektor ds. Eksploatacji	mgr inż. Sławomir Rybarski
Członek Zarządu	- Dyrektor ds. Rozwoju	mgr inż. Włodzimierz

RT.404/0021/2017

Bydgoszcz, 09.03.2017 r.

**FLOWENT**  
**ul. Jagiellońska 103/508A**  
**85-027 BYDGOSZCZ**

**Dotyczy:** uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego przy ul. Gajowej dz. nr 95 i 165 obr. 486 w Bydgoszczy

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy – sp. z o.o. informuje, że jednostką uzgadniającą trasy projektowanych mediów w zakresie kolizji z innym uzbrojeniem jest Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15 gdzie należy złożyć projekt do uzgodnienia.

Członek Zarządu  
Dyrektor ds. Rozwoju

mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. RT/RK a/a



Bydgoszcz, dnia 13.03.2017r.

**WEO17E050427**

**FLOWENT**  
**ul. Jagiellońska 103/508A**  
**85-027 Bydgoszcz**

**Dotyczy:** uzgodnienia przyłącza ciepłowniczego do dz. nr 95, obr. 486 przy ul. Gajowej w Bydgoszczy – pismo z dnia 24.02.2017r.

W odpowiedzi na ww. pismo Rejon Dystrybucji Bydgoszcz informuje, że projektowany ciepłociąg nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, którego właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o.o. Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym opracowaniem mogą znajdować się inne kable, które nie znajdują się w majątku ENEA Operator Sp. z o.o.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Dyrektor Rejonu Dystrybucji Bydgoszcz  
Wz.  
Paweł Michalski  
Kierownik Działu Majątku Sieciowego

**Sprawa prowadzi:**  
Patrik Zintek  
tel. +48/052/586 12 75  
fax. +48/052/586 12 95  
e-mail: [patrik.zintek@enea.pl](mailto:patrik.zintek@enea.pl)

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ

Bydgoszcz, 01-03-2017r.

Numer: UP-4005/12044/17

Nr wpływu - 4763

**DECYZJA NR UP 181/2017**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1440), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.I.0052.658.2015 z dnia 27 sierpnia 2015r. oraz art. 104 k.p.a.

**po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:** Flowent Łukasz Barnaś Pracownia Nowoczesnego Budownictwa Inżynieryjnego Pomiary Parametrów Mikroklimatu Wewnętrznego z siedzibą ul. Jagiellońska 103/508A, 85-027 Bydgoszcz działającego z pełnomocnictwa inwestora: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą ul. ks. J. Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz

**wniesionego dnia:** 01-03-2017r. **zezwala się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym **ulicy Ceramiczna/Gajowa 24a** na terenie działki drogowej nr 165 obr 486, w **Bydgoszczy - przyłącza ciepłowniczego** tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w okresie od dnia 01-03-2017r. do dnia 31-12-2019r.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w **przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym** na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
3. **Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:**
  - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
  - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
  - c) konstrukcję jezdni o nawierzchni gruntowej należy odtworzyć następująco: w śladzie wykopu i w klinie odłamu – ostatnią warstwę zasypki gruntowej gr. 25 cm należy odbudować z kruszywa drogowego z wtórnego przerobu, na długości zadania nawierzchnię należy wyprofilować nadając spadki drogowe
  - d) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92
  - e) na długości zadania należy odbudować nowe elementy betonowe dopasowane wzorem i kolorem do stanu istniejącego,
  - f) na długości zadania należy odbudować zielen przyuliczną zgodnie zasadami sztuki ogrodniczej,
  - g) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
  - h) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
  - i) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
  - j) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.

- k) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

#### UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1440) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Ceramiczna/Gajowa 24a przyłącza ciepłowniczego**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 01-03-2017r. do dnia 31-12-2019r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia **przyłącza ciepłowniczego** niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawałającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w **przyłącza ciepłowniczego** w pasie drogowym ulicy **Ceramiczna/Gajowa 24a** i ustalającej za powyższe opłaty.

#### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Otrzymują:

1. Flowent Łukasz Barnaś Pracownia Nowoczesnego Budownictwa Inżynieryjnego Pomiary Parametrów  
Mikroklimatu Wewnętrznego  
ul. Jagiellońska 103/508A  
85-027 Bydgoszcz
2. ZDMiKP w Bydgoszczy  
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz – a/a  
Kontakt : Dominik Malcer tel. 582-27-38

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania Infrastruktury  
ZDM i KP w Bydgoszczy

Jacek Witkowski



INWESTOR	KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. KS. SCHULZA 5; 85-315 BYDGOSZCZ			
BIURO PROJEKTOWE	Flowent UL. JAGIELLOŃSKA 103/508A 85-027 BYDGOSZCZ www.flowent.pl MOBILE: 604-079-107		 <small>PRACOWNIA NOWOCZESNEGO BUDOWNICTWA INŻYNIERSKIEGO POMACYNI PARAMETRÓW MAKROKLIMATU WEWNĘTRZNEGO</small>	
TEMAT	BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GAJOWEJ 24A W BYDGOSZCZY DZIAŁKA NUMER 95; OBRĘB 486 W BYDGOSZCZY, POWIAT BYDGOSZCZ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE		BRANŻA  SANITARNA	
OBIEKT	PRZYŁĄCZACE CIEPŁOWNICZE		FAZA PROJ  P.B.	
NAZWA RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY		SKALA  1:500	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Łukasz Barnaś KUP/0048/PODS/14 <small>w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</small>		DATA  20.01.16	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Adam Stefański		NR RYSUNKU  C.1	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Wojciech Szczepaniak KUP/0100/PWBS/16 <small>w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</small>			

Bydgoszcz, dnia 23 marca 2017 r.

WGK-III.7012.25.2017.JO

FLOWENT

Łukasz Barnaś

Pracownia Nowoczesnego Budownictwa Inżynieryjnego

Pomiary Parametrów Mikroklimatu Wewnętrzznego

ul. Jagiellońska 103/508A

85-027 Bydgoszcz

Temat: uzgodnienie projektu trasy przyłącza ciepłowniczego do dz. nr 95 przez dz. nr 165 obręb 486 przy ul. Gajowej w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie jw., informuję, że uzgadniam projekt trasy przyłącza ciepłowniczego do dz. nr 95 przez dz. nr 165 obręb 486 przy ul. Gajowej w Bydgoszczy, zgodnie z opieczetowanym załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia. Rosnące w sąsiedztwie trasy drzewa przewidziane są do wycinki w związku z planowanym zagospodarowaniem tego terenu dz. ew. nr 95, obr. 165. Sugeruje się, aby drzewa jak najdłużej pozostawić na gruncie, a termin ich wycinki skorelować z planowanymi robotami budowlanymi na ww. terenie.



Informuję także, że dz. ew. nr 165, obr. 486 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako droga (dr) – ul. Ceramiczna, w związku z czym uzgodnienie w zakresie ingerencji w jej teren należy uzyskać z Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. J. GUSIAWISKI

Załącznik: opieczetowana mapa obrazująca projektowaną trasę przyłącza ciepłowniczego do dz. nr 95 przez dz. nr 165 obręb 486 przy ul. Gajowej w Bydgoszczy.



INWESTOR	KOMUNALNE PRZEDSIĘWSTWOSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. UL. KS. SCHULZA 5; 85-315 BYDGOSZCZ			
BIURO PROJEKTOWE	<b>Flowent</b> UL. JAGIELLOŃSKA 103/508A 85-027 BYDGOSZCZ www.flowent.pl MOBILE: 604-079-107		 <small>PRACOWNIA NOWOCZESNEGO BUDOWNICTWA INŻYNIERSKIEGO POMIARY PARAMETRÓW MIKROKLIMATU WEWNĘTRZNEGO</small>	
TEMAT	<b>BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GAJOWEJ 24A W BYDGOSZCZY DZIAŁKA NUMER 95; OBRĘB 486 W BYDGOSZCZY, POWIAT BYDGOSZCZ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE</b>		BRANŻA  <b>SANITARNA</b>	
OBIEKT	PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE		FAZA PROJ.  <b>P.B.</b>	
NAZWA RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY		SKALA  <b>1:500</b>	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Łukasz Barnas KUP/004/POOS/14 <small>w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń w Wieloletnim planowaniu</small>		DATA  <b>20.01.16</b>	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Adam Stefański		NR RYSUNKU  <b>1</b>	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Wojciech Szczepaniak KUP/0100/PWBS/16 <small>w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</small>		<b>C.1</b>	





Bydgoszcz, dnia 04-05-2017r.

UI-4132/ 224 / 17

### ZATWIERDZENIE PROJEKTU ORGANIZACJI RUCHU

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729), w związku z § 19 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy,

### Zatwierdzam

czasową organizację ruchu na podstawie projektu organizacji ruchu dla **ul. Ceramicznej w Bydgoszczy** na czas budowy przyłącza ciepłowniczego, wykonanego przez Pana Kajetana Semrau, ul. Emilianowska 2, 85-141 Bydgoszcz, wpisanego pod nr **PC207-2017** z następującymi uwagami:

1. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić mieszkańców o mających nastąpić utrudnieniach w ruchu;
2. Do oznakowania robót należy zastosować znaki o grupę większe od istniejących wykonane z folii 2 generacji;
3. Znaki ostrzegawcze należy ustawić w odległości 50-100m przed frontem robót; znaki tymczasowe należy ustawić w odległości minimum 10m od istniejących w taki sposób aby znaki siebie nie zasłaniały;
4. Nie należy projektować znaków B-33 ograniczenie do 30 km/h, ulica zlokalizowana jest w strefie ograniczonej prędkości.

Zatwierdzona organizacja ruchu powinna zostać wprowadzona w terminie do dnia 31-07-2018r.

Jednostka wprowadzająca organizację ruchu ma obowiązek zawiadomić Prezydenta Miasta Bydgoszczy, Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy i Komendanta Miejskiego Policji w Bydgoszczy o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.

Załączniki  
- 1 egz. projektu  
Otrzymują:

- 1) Jednostka składająca projekt organizacji ruchu,
- 2) Komendant Miejski Policji ul. Wojska Polskiego 4F, BYDGOSZCZ,
- 3) ZDMiKP w Bydgoszczy a/a

p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania infrastruktury

*Jacek Witkowski*



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 04-05-2017r.

UI-4132/ 224 /17  
Numer wpływu – 8930

Pan Kajetan Semrau  
ul. Emilianowska 2  
85-141 BYDGOSZCZ

**Dotyczy: opinii do projektu organizacji ruchu**

Na podstawie § 2 ust. 2, § 7 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729) oraz § 3 ust. 2, w związku z § 4 ust. 2 Statutu Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/1101/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy – w jednostkę budżetową (Dz. Urz. Woj. Kuj. – POM. Nr 121, poz.2068), opiniuję pozytywnie czasową organizację ruchu dla **ul. Ceramicznej w Bydgoszczy** w związku z budową przyłącza ciepłowniczego z następującymi uwagami:

1. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić mieszkańców o mających nastąpić utrudnieniach w ruchu;
2. Do oznakowania robót należy zastosować znaki o grupę większe od istniejących wykonane z folii 2 generacji;
3. Znaki ostrzegawcze należy ustawić w odległości 50-100m przed frontem robót; znaki tymczasowe należy ustawić w odległości minimum 10m od istniejących w taki sposób aby znaki siebie nie zasłaniały;
4. Nie należy projektować znaków B-33 ograniczenie do 30 km/h, ulica zlokalizowana jest w strefie ograniczonej prędkości.

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

kontakt: Katarzyna Balażyk tel. 52 582 27 35

z up. Dyrektora ZDMiKP

Wojciech Malarzek  
Naczelnik Wydziału  
Organizacji Ruchu