

Gąsawa, dnia 17 marca 2023 r.

IRG.271.6.2023

**Wykonawcy
ubiegający się o zamówienie**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pod nazwą **"Wykonanie otworu badawczo-eksploatacyjnego Gąsawa GT-1 dla rozpoznania zasobów złóż wód termalnych oraz określenia możliwości ich wykorzystania"**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem Dz.U./S S38 112775-2023-PL w dniu 22-02-2023 r.

W odpowiedzi na pytanie skierowane drogą elektroniczną do Zamawiającego, na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) poniżej podaję pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

1. Pytanie Wykonawcy:

§4 – Wnioskujemy o dodanie zapisu o możliwości wypłaty zaliczki przez Zamawiającego dla Wykonawcy na poczet przyszłych prac.

Wnioskujemy o dodanie zapisu: Zamawiający wypłaci zaliczkę w wysokości 10% wartości kontraktu na poczet przyszłych prac w terminie 21-30 dni przed rozpoczęciem prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. Pytanie Wykonawcy:

§6, ust.6 – Wnioskujemy o wykreślenie słowa "ryzyko"

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Pytanie Wykonawcy:

§6, ust.9a – Wnioskujemy o zmianę zapisu na: jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał

istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy zostaje przedłużony o czas dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Pytanie Wykonawcy:

§7, ust.3 – Wnioskujemy o dodanie na końcu zdania zapisu: po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

5. Pytanie Wykonawcy:

§7, ust.5 – Wnioskujemy o wyjaśnienie czy Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie nnw pracowników. Czy to jest wymóg?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia NNW pracowników.

6. Pytanie Wykonawcy:

§11, ust.2b – Wnioskujemy o zmianę zapisu - zajmujemy się pracami wiertniczymi i posiadamy stosowną polisę zabezpieczającą przed roszczeniami w przypadku uszkodzenia lub utraty sprzętu wiertniczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Pytanie Wykonawcy:

§11, ust.2f – Wnioskujemy o wyjaśnienie zapisu, czy chodzi o szkody spowodowane załadunkiem bądź rozładunkiem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nadaje brzmienie § 11 ust. 2 f) jak poniżej :

f) powstania szkody powstałej z pracami ładunkowymi, w szczególności spowodowanymi załadunkiem, rozładunkiem.

8. Pytanie Wykonawcy:

§13, ust.1a,b,c – Wnioskujemy o dopisanie na końcu zdania: o ile zwłoka wynika z winy Wykonawcy

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ustanowiona w § 13 ust. 1 a, b, c kara umowna dotyczy sytuacji wystąpienia zwłoki po stronie Wykonawcy a nie opóźnienia.

9. Pytanie Wykonawcy:

§13, ust.2 - Wnioskujemy, aby dopisać w osobnym pkt następującą treść: Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami umownymi w wysokości 13,5% z tytułu nieterminowo regulowanych prawidłowo wystawionych faktur?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

10. Pytanie Wykonawcy:

§14, ust.2b – Wnioskujemy o zmianę zapisu na: ...Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót co nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

11. Pytanie Wykonawcy:

§14 ust. 5 – postanowienie to pozostaje niespójne z ust. 6 lit. d).

Wnioskujemy o uzupełnienie tego postanowienia poprzez dodanie na końcu: „oraz w przypadku gdy do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zwróci koszty niewykorzystanych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 6 lit. d) poniżej

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach i z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 1 Wykonawcy – zgodnie z brzmieniem § 14 ust. 5 – przysługuje wyłącznie należne wynagrodzenie za wykonaną pracę, obliczone proporcjonalnie, gdyż Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przystąpienia do realizacji kontraktu (poza należnym wynagrodzeniem za wykonaną pracę, obliczonym proporcjonalnie).

Natomiast § 14 ust. 6 litera d) dotyczy odstąpienia od umowy z wyłączeniem przypadków i okoliczności wskazanych w § 14 ust. 1 i § 14 ust. 5.

12. Pytanie Wykonawcy:

§ 16 – Wnioskujemy o usunięcie pkt 8) ewentualnie o zmianę poprzez podwyższenie do wartości 80%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Pytanie Wykonawcy:

§16, ust.1 - Wnioskujemy o zmianę wskaźnika waloryzacji, który będzie podlegał waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z 10% na 5%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody

14. Pytanie Wykonawcy:

§16, ust.7 – Wnioskujemy o zmianę możliwości złożenia wniosku o waloryzację po upływie 3 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

15. Pytanie Wykonawcy:

§16, ust.10 – Wnioskujemy o zmianę zapisu na: Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §4, ust.1 umowy. Przy takim tempie wzrostu inflacji 5% jest zbyt niskim wskaźnikiem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

16. Pytanie Wykonawcy:

Wnioskujemy o:

- a) ustalenie limitu odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy do maksymalnej łącznej wysokości z wszelkich tytułów do maksymalnie 100% wynagrodzenia umownego netto, wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za utracone korzyści Zamawiającego,
- b) naliczanie kar umownych od wartości wynagrodzenia netto, a nie brutto;
- c) wprowadzenie postanowień na mocy, których Zamawiający będzie odpowiadał za LIH:

Wnioskujemy o dodanie zapisu o: Odpowiedzialności stron:

Umowa przewiduje nielimitowaną odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy ponadto umowa nie przewiduje odpowiedzialności Zamawiającego za LIH w związku z tym wnioskujemy o zmianę tego postanowienia na następujące: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował powstały z winy umyślnej Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Wszelka odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest ograniczona do wysokości Ceny ryczałtowej określonej w § 11 ust. 1 Umowy.

Zamawiający odpowiada za uszkodzenie, bądź utratę narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy podczas wykonywania prac chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do uśrednionej rynkowej wartości uszkodzonych lub utraconych narzędzi, materiałów lub urządzeń.”

Odpowiedź Zamawiającego:

lit. a) – Zamawiający nie wyraża zgody.

lit. b) – Zamawiający wyraża zgodę.

lit. c) – Zamawiający nie wyraża zgody.

17. Pytanie Wykonawcy:

Proszę o wskazanie powierzchni 0,71 ha która jest do dyspozycji wykonawcy prac na działce nr ewid. 3/21

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu kopia mapy z zaznaczonym terenem, przeznaczonym na użyczenie

18. Pytanie Wykonawcy:

W związku z ograniczoną powierzchnią terenu, przeznaczoną pod inwestycję (konieczność ulokowania urządzenia wiertniczego, zaplecza technicznego, zaplecza socjalnego a także zbiornika zrzutowego na wodę geotermalną) prosimy o podanie minimalnej objętości zbiornika na wodę geotermalną którą musi zabezpieczyć Wykonawca prac (przy założeniu że woda z pompowań oczyszczających zostanie zutylizowana przed rozpoczęciem pompowania pomiarowego).

Odpowiedź Zamawiającego:

Pojemności magazynowe zależą od przyjętego wariantu do realizacji: budowa zbiornika ziemnego lub zbiorniki napowierzchniowe z sukcesywnym wywozem solanki do kopalni soli w trakcie pompowań (również z etapu pompowania oczyszczającego po osiągnięciu czystego płynu złożowego). Zaleca się przyjęcie minimalnej pojemności magazynowej na wypompowaną wodę geotermalną na ok. 500-750 m³. Dopuszcza się wykonywanie przerw w trakcie pompowania oczyszczającego.

19. Pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający posiada informację kto jest właścicielem działki nr 3/2 i czy jest możliwość wynajęcia działki lub części na potrzeby budowy placu wiertni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wskazana działka stanowi własność Zamawiającego, jednakże nie ma możliwości wykorzystania jej na potrzeby budowy placu wiertni.

Otrzymują:

1. strona internetowa prowadzonego postępowania

2. a/a

Sp. MJ

WÓJT
Błażej Łobędzki