

UMOWA.....

Zawarta w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **mgr Mirelli Ławońskiej**

z jednej strony, a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą w

....., działającą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, posiadająca NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usług kominarskich w zakresie obsługi budynków mieszkalnych i użytkowych należących do Miasta Kostrzyn nad Odrą, według załączonego harmonogramu (załącznik nr 1).
2. Wykaz budynków objętych umową stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. **Wykonawca** w ramach umowy zobowiązany jest wykonać:
 - 1) roczną kontrolę przewodów kominowych, która obejmuje:
 - a) ogólne sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach, w szczególności stanu wylotów przewodów ponad dachem (koron kominowych), nasad kominowych, dojść do kominów, drzwiczek wyczystkowych, itp.,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych pod względem ich szczelności i drożności,
 - c) sprawdzenie prawidłowości ciągów przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - d) sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń do poszczególnych przewodów kominowych pod względem bezpieczeństwa użytkowników lokalu.
 - 2) okresowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - a) wykonanie protokołów ze skuteczności działania wentylacji mechanicznej w przedszkolach i żłobkach,
 - 3) bieżącą realizację zgłoszeń w zakresie sprawdzenia poprawności funkcjonowania przewodów,
 - 4) realizację dodatkowych usług poprzez: wydawanie opinii kominarskich w lokalach mieszkalnych dot. podłączeń urządzeń gazowych oraz wydawanie opinii na temat stanu technicznego pieców kaflowych w lokalach komunalnych,
 - 5) wymianę i podłączenie kuchni węglowych typu WESTFALKA z węzownic, koszty zakupu kuchni ponosi **Zamawiający**.
4. Przy realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 t.j. ze zm.) oraz aktów wykonawczych do w/w ustawy, w szczególności rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719).

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) powiadomienie lokatorów o zamiarze i terminie przeprowadzenia czyszczenia kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z przedłożonym przez **Wykonawcę** harmonogramem czyszczenia,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, w szczególności z techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz wskazaniem **Zamawiającego**,
 - 3) po przeprowadzeniu okresowego czyszczenia wybranie z przewodów sadzy i innych nieczystości oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 4) dokonywanie wpisu do ksiąg kontroli kominiarskich potwierdzanych podpisem lokatora lub pracownika UM Kostrzyn nad Odrą odnośnie:
 - a. terminów wykonywania czyszczeń okresowych przewodów i kanałów,
 - b. wadliwego działania przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - c. przeprowadzonych kontroli i wydawanych opinii,
 - 5) informowanie w trybie pilnym przedstawiciela **Zamawiającego** o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy, szczególnie w zakresie poprawności działania funkcjonowania przewodów,
 - 6) przyjmowanie w dni robocze bieżących zgłoszeń oraz zapewnienie całodobowego kontaktu w sprawach pilnych dot. realizacji umowy,
 - 7) sporządzenie protokołu z dokonanej rocznej kontroli przewodów kominowych odrębnie dla każdego budynku i lokalu mieszkalnego znajdującego się w tym budynku, oraz sporządzenie szczegółowego protokołu z opisem stanu, uszkodzeń przewodów, ich lokalizacji oraz zalecanego postępowania w tym napraw.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wymagane prawem kwalifikacje kominiarskie.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.02.2023r.** do dnia **31.01.2025r.**

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć**zł netto** (słownie:złotych), plus podatek VAT w wysokości ... **zł** (słownie: złotych) co stanowi kwotę**zł brutto** (słownie:).
2. **Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, robocizny, dojazdów, utylizacji odpadów, itp.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie kwartalnie w wysokości stanowiącej iloczyn ilości wykonanych usług kominiarskich, oraz cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy**, a wynoszących za:
 - 1) wykonanie rocznej kontroli przewodów kominowych w budynku mieszkalnym – zł netto za 1 kontrolę,
 - 2) czyszczenie jednego przewodu dymnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku mieszkalnym – zł netto za jedno czyszczenie,
 - 3) czyszczenie jednego przewodu spalinowego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku mieszkalnym – zł netto za jedno czyszczenie,
 - 4) czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku mieszkalnym – zł netto za jedno czyszczenie,
 - 5) wydanie opinii kominiarskiej dotyczącej podłączenia urządzenia gazowego w lokalu mieszkalnym – zł netto za jedną opinię,
 - 6) wydanie opinii kominiarskiej dotyczącej stanu technicznego pieca kaflowego w lokalu mieszkalnym – zł netto za jedną opinię,
 - 7) podłączenie kuchni węglowej typu Westfalka z wężownicą do instalacji wentylacyjnej i wodnej (kuchnię zapewnia Zamawiający) – zł netto za jedne podłączenie,

- 8) wykonanie rocznej kontroli przewodów kominowych w budynku użytkowym – zł netto za 1 kontrolę budynku,
 - 9) czyszczenie jednego przewodu dymnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku użytkowym – zł netto za jedno czyszczenie,
 - 10) czyszczenie jednego przewodu spalinowego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku użytkowym – zł netto za jedno czyszczenie,
 - 11) czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego oraz zabezpieczenie prawidłowego jego działania w budynku użytkowym – zł netto za jedno czyszczenie.
4. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, uzależniona będzie od ilości wykonanych prac i obliczona na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie.
 5. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr terminie 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury. Załącznik do faktury stanowi protokół z wykonanych usług kominarskim określający zakres i miejsce wykonanych prac.
 6. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 5 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. ze zm).
 7. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą, NIP 599-277-13-28.**

§ 5

Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 6 umowy.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
5. Stwierdzenie nienależytego wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** i podpisanej przez **Wykonawcę**. W przypadku odmowy podpisania notatki przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** odnotuje ten fakt na notatce, której kopię wyśle **Wykonawcy**
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego na podstawie przedłożonych faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 6

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy na okres ponad 30 dni,
 - 4) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje umowy pomimo wezwania **Zamawiającego**.

§ 7

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Oferta **Wykonawcy** z dnia.....
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: